



Handbok Vatten och Avlopp

Riktlinjer för anslutning till den allmänna
va-anläggningen

1	Grundläggande begrepp inom VA	1
2	Bygglövsprocessen kortfattat	3
3	Begäran om anslutning till den allmänna va-anläggningen	4
3.1	ANSLUTNING AV SAMFÄLLIGHET TILL DEN ALLMÄNNA VA-ANLÄGGNINGEN.....	5
4	Riktlinjer för va-projektering	6
4.1	NYBYGGNADSKARTA	6
4.2	VATTENMÄTARE OCH MÄTARPLATS	7
4.2.1	Mätaren	7
	Mätarinstallation	7
4.2.3	Mätarplatsen.....	8
4.2.4	Mätarbrunn.....	9
5	Besiktning av yttre va-installationer	12
6	Krav på avloppsvatten som avviker från hushållspillvatten	13
7	Vatten under byggtiden	14
8	Fett- och olje-/bensinavskiljare	15
8.1	FETTAVSKILJARE	15
8.2	VÄSTERVIKS KOMMUNS POLICY FÖR OLJEAVSKILJARE.....	16
9	Sprinkleranläggningar	18
10	Dagvatten	19
10.1	LOD (LOKALT OMHÄNDERTAGANDE AV DAGVATTEN INOM FASTIGHETEN)	19
10.2	EXEMPEL PÅ ENKLA LOD ANLÄGGNINGAR	20
10.2.1	Rännal	20
10.2.2	Utformning av nedre del av stuprör	21
10.2.3	Infiltrationsbrunn	21
11	VA-taxor	23
11.1	ANLÄGGNINGSAVGIFT (ANSLUTNINGSAVGIFT).....	23
11.2	BRUKNINGSAVGIFT	23

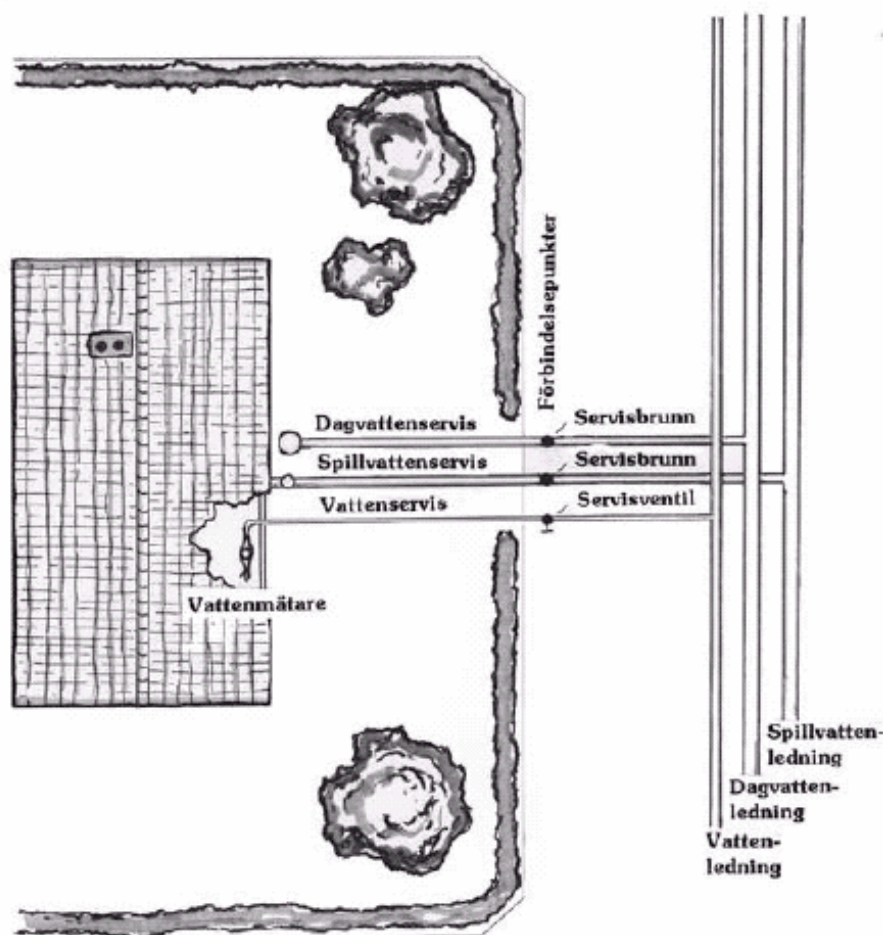
1 Grundläggande begrepp inom VA

VA-verket är **huvudman** för vatten- och avloppsförsörjning i Västerviks kommun. Huvudmannen bestämmer **verksamhetsområdets** storlek och gränser. Med verksamhetsområde menas det område inom vilket vattenförsörjningen och avlopp har ordnats eller kommer att ordnas.

Den **allmänna va-anläggningen** består av vattenreningsverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som behövs för att tillgodose anläggningens ändamål.

Distribution av dricksvatten och uppsamling av avloppsvatten sker **genom de allmänna vatten- och avloppsledningarna**. Dessa omfattar huvudledningar i gator och allmän platsmark samt **servisledningar** till de enskilda fastigheterna fram till den s k **förbindelsepunkten**.

Förbindelsepunktens läge fastställs av VA-verket och ligger i de flesta fall 0,5 meter utanför fastighetens gräns eller 0,5 meter från huvudledningen. I förbindelsepunkten för dricksvatten finns en **servisventil** och i förbindelsepunkterna för avlopp **servisbrunnar eller proppade rörändar**. Servisventiler och servisbrunnar tillhör den allmänna va-anläggningen.



I förbindelsepunkterna ansluts fastighetens va-installationer. De servisledningar och andra va-installationer som ligger innanför förbindelsepunkterna ägs av fastighetsägaren. Ett undantag är fastighetens **vattenmätare** som är VA-verkets egendom.

Inom verksamhetsområdet gäller **VA-lagen** (lagen om vatten- och avloppsanläggningar) och de lokala bestämmelserna, **ABVA** (Allmänna bestämmelser för Västerviks kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar). De lägger grunden till de krav som ställs för anslutning till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. ABVA förtydligar fastighetsägarens och VA-verkets (huvudmannen) skyldigheter och rättigheter emot varandra.

ABVAn delas ut till alla nya abonnenter och kan rekvireras från Teknisk Service kundtjänst.

Andra bestämmelser att beakta är detaljplanebestämmelser samt livsmedelsverkets krav på säker dricksvattenhantering.

2 Bygglövsprocessen kortfattat

Enligt **plan- och bygglagen** (PBL) krävs tillstånd av Miljö- och byggnadsnämnden för att utföra större byggåtgärder, det behövs ett **bygglov**.

Oavsett om åtgärden kräver lov eller inte ska en **byggnämälan** lämnas in till miljö- och byggnadskontoret, minst 3 veckor före byggstart (9 kap PBL). Det gäller när arbetet handlar om att

- uppföra eller bygga till en byggnad
- uppföra/anordna eller väsentligt ändra en anläggning
- ändra i en byggnad så att bärande konstruktioner berörs eller planlösningen avsevärt påverkas
- installera eller väsentligt ändra hissar, eldstäder, rökkanaler, anordningar för ventilation, vatten och avlopp (även på tomt)

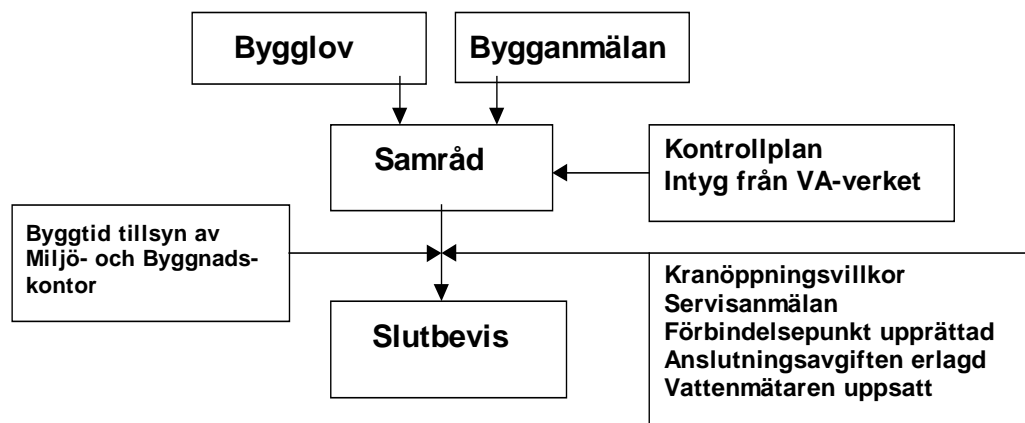
Va-installationen ska utföras enligt Boverkets Byggregler BBR 94, (BFS 1993:57).

Byggnämälan behövs inte för lovfria åtgärder som rör en- eller tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader förutsatt att det **inte** gäller inre åtgärder, t. ex. installation eller väsentlig ändring av ventilation eller vatten och avlopp mm.

När byggnämälan inkommit kallar miljö- och byggnadskontoret till **byggsamråd**, om det inte är uppenbart obehövligt. Vid samrådet går man igenom arbetenas planering, tillsyns- och kontrollåtgärder samt vilken kontroll av samhällskraven som är nödvändig.

Som en garanti för att byggherren har tillgång till tillräcklig kunskap och erfarenhet för att uppfylla gällande egenskapskrav ska byggherren utse en **kvalitetsansvarig**. Den kvalitetsansvarige ska ha kunskap om PBL och tillhörande regelverk samt biträda byggherren och delta i byggsamrådet. Efter byggsamrådet fattar miljö- och byggnadskontoret beslut om **kontrollplan**. I den anges vilken kontroll som ska ske, vilka intyg och andra handlingar som ska lämnas in till miljö- och byggnadskontoret när arbetena färdigställts.

När samtliga handlingar och intyg sänts in och byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt kontrollplanen utfärdar miljö- och byggnadskontoret ett **slutbevis**.



3 Begäran om anslutning till den allmänna va-anläggningen

När fastigheten vill ansluta sig till den allmänna va-anläggningen fordras att byggherren skickar in en **servisanmälan** (Begäran om anslutning till kommunal vatten- och avloppsanläggning) till VA-verket. Med servisanmälan ska **ritningar över yttre va-ledningar samt planritningar bifogas**, (ABVA 6). Anmälan ska göras **minst 2 veckor** innan fastigheten önskar bruka den allmänna va-anläggningen.

Servisanmälan skickas ut av Miljö- och byggnadskontoret i samband med kallelse till samråd eller kan fås av VA-verket. Servisanmälan är en beställning av att få den allmänna delen av servisledningen utförd. Dvs. att VA-verket ska etablera en förbindelsepunkt för de nyttigheter som fastigheten ska ha., vatten (V) , spillvatten (avloppsvatten) (SV) och dagvatten fastighet (DF).

När VA-verket har mottagit serviceanmälan med tillhörande ritningar kontrolleras att dessa uppfyller de aktuella förutsättningarna för en anslutning. Är förutsättningarna uppfylla **utfärdar VA-verket ett intyg** på att man godkänner de föreslagna va-installationerna.

Fastighetsägaren underrättas per brev om förbindelsepunkternas läge och anläggningsavgiften faktureras, enligt gällande taxa.

Begäran om **uppsättning av vattenmätare** görs till **Mätarverkstaden**. Innan mätaruppsättning sker ska **anläggningsavgiften vara betald** och en mätarkonsol ska vara på plats.

OBS!

Nedanstående kranöppningsvillkor måste ha uppfyllts innan fastigheten får bruka den allmänna va-anläggningen.

- Servisanmälan ska vara inskickad till VA-verket och va-ritningarna ska vara godkända.
- Vattenmätarplats ska vara besiktigad och godkänd av VA-verket.
- Fastighetens servisledningar ska vara korrekt anslutna till de allmänna ledningarna. De ska vara besiktigade och godkända av VA-verket.
- Byggnadsnämnden ska ha utfärdat ett slutbevis.
- Anläggningsavgiften ska vara betald!
- Vattenmätaren ska vara installerad av VA-verket.
- Eventuellt erforderliga avtal ska vara träffade.

Det är absolut förbjudet att själv släppa på vatten genom att öppna servisventilen. Enligt lagen betraktas det som snatteri och överträdelse beivras.

3.1 Anslutning av samfällighet till den allmänna va-anläggningen

Samfälligheten ansluter vid lämplig anslutningspunkt (förbindelsepunkt) vid det allmänna ledningsnätet. Samfälligheten utför och bekostar alla ledningsdragningar inom samfällighetens område samt fram till förbindelsepunkt. Allt framtida underhåll samt drift inom området åläggs samfälligheten. Samfälligheten utför mätarbrunn eller annan mätarplats vid den av VA-verket anvisade förbindelsepunkten.

Avgifter debiteras samfälligheten enligt ”Ullevimodellen” (godkänd av TN 1990.03.30 Dnr. 1990.46 –550)

I anläggningsavgiften debiteras en grundavgift och en lägenhetsavgift för varje tomt inom samfälligheten. För eventuellt tillkommande byggnad inom respektive fastighet (tomt), efter det första debiteringstillfället, debiteras lägenhetsavgift efter då gällande Va-taxa.

Brukningsavgiften debiteras samfälligheten med en grundavgift och efter uppmätt förbrukad vattenmängd genom den gemensamma vattenmätaren. Samfälligheten får sedan fördela dessa kostnader inom sig.

4 Riktlinjer för va-projektering

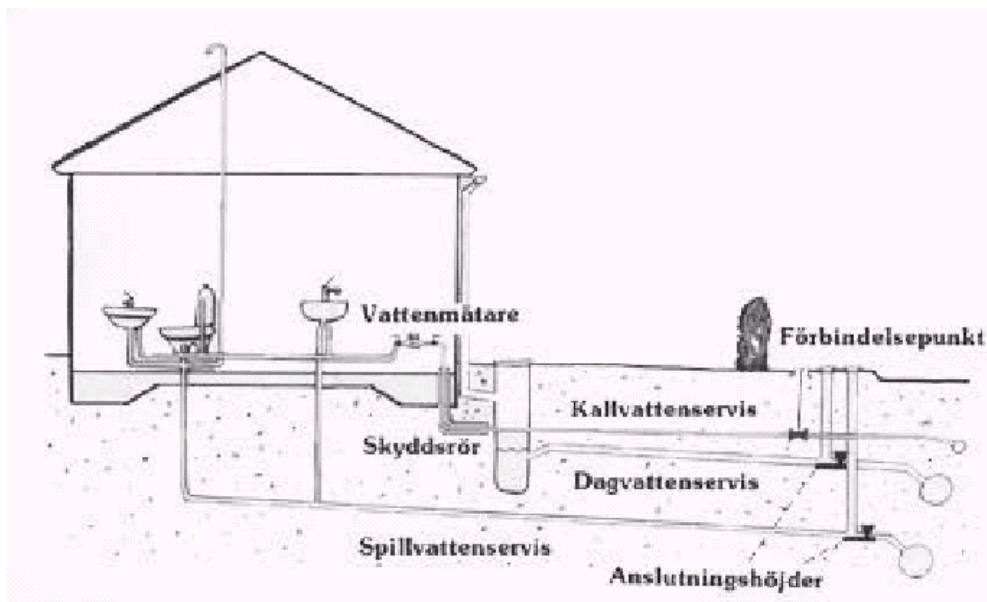
För att VA-verket ska godkänna anslutning till det allmänna nätet ska nedanstående riktlinjer följas.

Enligt 20 § va-lagen har huvudmannen rätt att undersöka va-installationen om han misstänker att en installation inte är utförd eller brukas enligt gällande bestämmelser. VA-verket har även enligt 21 § va-lagen möjlighet att påverka fastighetsägaren att rätta till fel och brister vad gäller va-installationen. Se även ABVA 22.

4.1 Nybyggnadskarta

För varje fastighet som omfattas av detaljplan och verksamhetsområde ska en så kallad **nybyggnadskarta** upprättas. Där ska anges vattentryck, anslutningshöjder och uppdamningsnivåer. Nybyggnadskartan beställs av Västerviks kommun, Miljö- och Byggnadskontoret.

Med anslutningshöjd menas nivån på vattengången i avloppsserviserna i förbindelsepunkterna. Med uppdamningsnivå menas den högsta nivå avloppsvattnet kan stiga till i förbindelsepunkterna. Uppdamningsnivån för dagvatten ligger i markytan. Uppdamningsnivån för spillvatten vid anslutning till kombinerad avloppsledning i gatan ligger även den i markytan.



4.2 Vattenmätare och mätarplats

Enligt ABVA ska vattenmätarens plats godkännas av huvudmannen för att säkerställa att arbetsmiljökrav vid mätarbyte är uppfyllda, vad gäller tillgänglighet och utrymmesbehov. (ABVA 11, 12, 13). De mått m m kring vattenmätaren som huvudmannen kan godkänna framgår av VAVs publikation P34, "Kallvattenmätare". Se nedan;

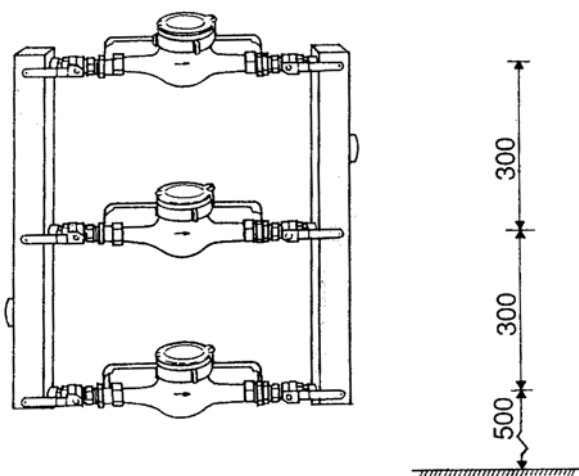
4.2.1 Mätaren

Mätaren tillhandahålles och monteras av VA-verket. Mätaren förblir VA-verkets egendom. Placeringen av mätaren ska vara godkänd av VA-verket. Med hjälp av uppgifterna lämnade på servisanmälan, bestämmer VA-verket typ och antal mätare som ska monteras. VA-verket har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och har befogenhet att sätta upp, ta ner, kontrollera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren.

Om mätaren skadats ska kunden kontakta VA-verket. Kostnaden för utbyte och / eller reparation betalas av fastighetsägaren. Mätarkonsol och avstängningsventiler tillhör fastighetsägaren.

4.2.2 Mätarinstallation

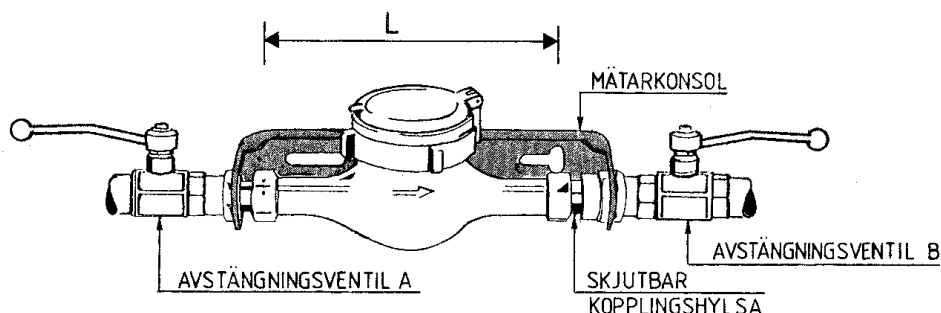
Fig 1.



Mätaren monteras i horisontell, fast förankrad mätarkonsol och förses med avstängningsventiler.

- För mätare qn fr. 0 m 2,5 t.o.m. 10,0 m³ /h bör korrosionsskyddade mätarkonsoler användas. Dessa konsoler medför praktiska fördelar vid montering och ofta lägre installationskostnader.
- Mätarkonsol skall vara fast förankrad och försedd med skjutbar hylsa samt vara plomberbar för att hindra otillåten nedmontering.
- Avstängningsventilerna bör vara avzinkningshårdiga.

Fig 2



Vid servisledning till fastighet ska skydd mot återströmning anordnas (backventil). **VA-verket installerar backventil** i samband med mätarmonteringen.

Industrier och kunder som har mer **avancerade lösningar** får själva stå för kostnaden för återströmningsskydd.

Backventil installeras för att:

- undvika "rundgång" av vatten i parallellkoppel.
- undvika att mätaren registrerar vid trycksvängningar i det allmänna vattenledningsnätet.
- undvika att vattnet strömmar baklänges genom mätaren.
- undvika att vatten strömmar baklänges ut i den allmänna anläggningen vid tillfälliga tryckfall.

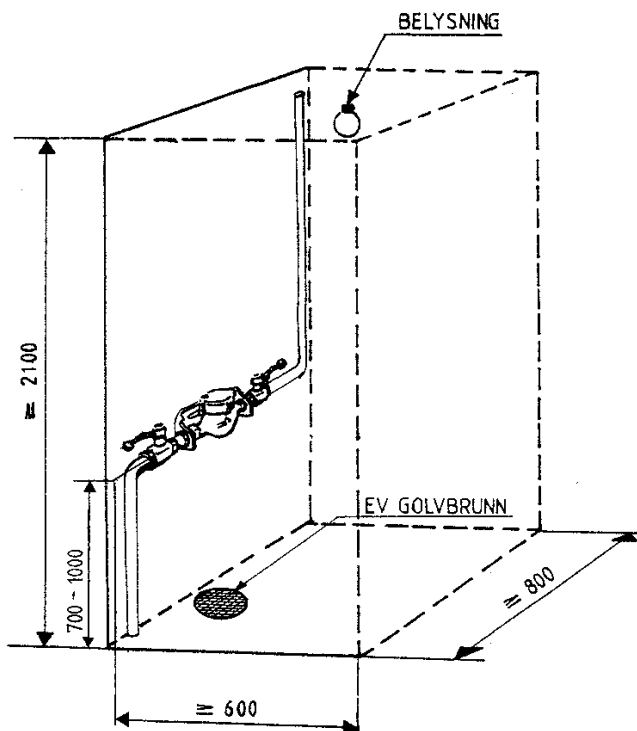
4.2.3 Mätarplatsen

Mätaren ska vara lättåtkomlig för avläsning, kontroll och byte. Därför får inte mätaren byggas in eller placeras bakom tung utrustning. På så vis undviks även dolt läckage och risk för mögel- eller vattenskada. Mätaren ska vara skyddad mot frysning, olämplig uppvärmning och yttre påverkan. Utrymmet vid mätarplatsen ska vara upplyst. Vid mätare ≥ 50 mm bör golvbrunn anordnas.

Mätarens placering skall vara godkänd av VA-verket. VA-verket tillämpar reglerna i P34 "Kallvattenmätare- anvisningar med kommentarer". Se vidare i ABVA 12.

Det är viktigt att mätaren fungerar som den ska, så kunden inte betalar för mycket eller för lite. Finns fler mätare till olika abonnenter på samma mätarplats bör varje mätare märkas, för att undvika förväxling. Fastighetsägaren skall sköta och underhålla va-anläggningen väl. Det innebär bl a att installationen ska underhållas så att den i huvudsak bibehåller de egenskaper den hade som ny tex. ska avstängningsventilen kring mätaren hållas i funktionsdugligt skick. Görs en ombyggnad av va-installationen så kräver VA-verket en översyn av mätarplatsen.

Fig. 3



Vattenmätarplats. Utrymmesbehov för en mätare med 2,5,6, eller 10 m³/h.

4.2.4 Mätarbrunn

Mätarbrunn krävs vid anslutning med en ledning **längre än 100 m** från förbindelsepunkt och vid gemensamhetsanläggningar. Mätarbrunn och mätarkammare ska godkännas av VA-verket och ska placeras inom ej biltrafikerat område. Brunnen ska vara tät så att ej inläckage sker. **Mätarbrunnen bekostas av och tillhör fastighetsägaren.**

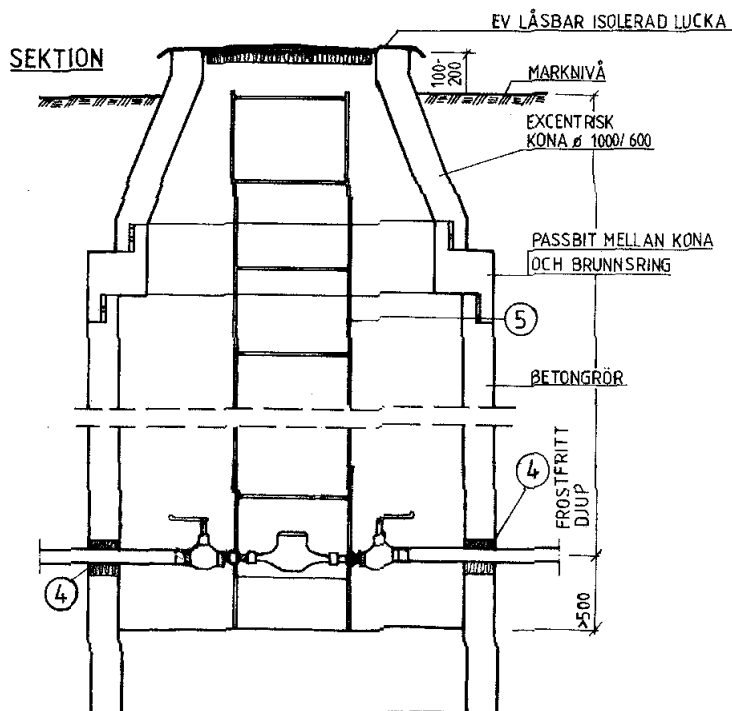
För mätare fr.o.m. qn 2,5 t.o.m. qn 10 m³/h utförs särskild mätarbrunn sk mätarkammare, om mätaren inte kan placeras i byggnad. Utförandet ska vara godkänt av VA-verket och det bör upprättas en detaljerad ritning.

Mätarbrunn utförs med:

- Invändig diameter av minst 1200 mm för en mätare.
- Invändig diameter av minst 1500 mm för två mätare.
- Fri nedstigningsöppning med en diameter av minst 600 mm.
- Låsbar och överfalsad ev. värmeisolerad och lätt manövrerbar lucka, placerad 100-200 mm över markytan.
- Stege av korrosionshårdigt material.
- Tillförlitligt avlopp, gäller ej brunn som är vattentät.
- Tydlig markerad med skylt på stolpe.

Vid brunn för tre eller fler mätare utförs brunn med mått och eventuell ytterligare utrustning efter anvisningar från VA-verket. I vissa fall krävs även tomrör för kabel från mätare till lämplig plats för sekundärt registreringsverk.

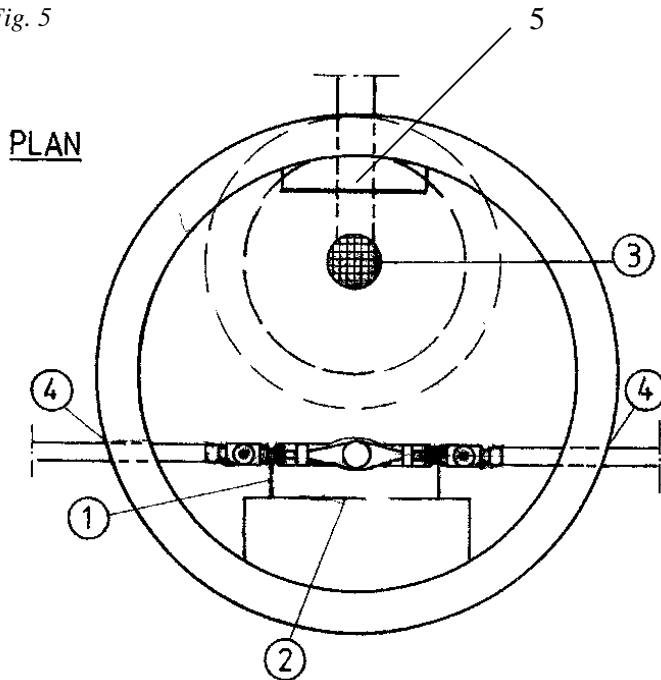
Fig 4



Exempel på mätarbrunn för vattenmätare fr.o.m. qn 2,5 t.o.m. qn 10

Bilden nedan visar mätarbrunn uppifrån. Se anvisningarna nedan:

Fig. 5



Anvisningar:

1. Konsol av korrosionssäkert material för vattenmätare inkl vattenmätarkoppling.
2. Fästjärn av korrosionssäkert material.
3. Golvbrunn.
4. Vattentät väggomföring
5. Stege av korrosionssäkert material.

5 Besiktning av yttre va-installationer

VA-verket företar en besiktning av fastighetens va-installationer. Denna besiktning omfattar förbindelsepunkter, vattenservis från förbindelsepunkt fram till vattenmätaren, vattenmätarrangemang och utrymmet för densamma, eventuella åtgärder för återsugningsskydd mm.

VA-verket ska ges tillfälle att besiktiga servisledningen innan rörgraven återfylls, för att se att inga felkopplingar skett. Om detta ej är möjligt ska servisledningarna fotograferas innan rörgraven återfylls. Fotografiet skickas till VA-verket.

Vattenservisen mellan förbindelsepunkten och mätarställe **bör utföras skarvlös och utan avgrening.** Genom att utföra vattenservisen skarvlös minskar risken för vattenläckage.

Ett tips är att servisledningen som ligger under plattan på huset läggs i skyddsrör. På så sätt förhindras skador på byggnaden vid ev. läckage. Skyddsrörets diameter bör vara minst två gånger ledningens diameter.

Den kvalitetsansvarige anmäler till VA-verket när det är dags för besiktning. För att kontrollplanen skall gälla fordras att VA-verket har utfärdat ett **besiktningsintyg.**

6 Krav på avloppsvatten som avviker från hushållspillvatten

Enligt ABVA (15 och 20) är VA-verket **inte skyldigt att ta emot** spillvatten vars beskaffenhet **i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens**. Verket är inte heller skyldigt att ta emot avloppsvatten som med större fördel kan avledas på annat sätt.

Vatten som utnyttjas för **värmeutvinning** får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om VA-verket efter ansökan medger detta.

Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastigheten till annat än bostadsändamål ska **informera VA-verket om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten**. Fastighetsägaren ska bekosta provtagningar och analyser som VA-verket finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Vid industrianslutning ska **avtal skrivas** mellan huvudman och fastighetsägaren. VA-verkets riktlinjer för utsläpp av avloppsvatten från industrier ska följas, **särskilda bruksavgifter** för behandling av industriavlopp gäller.

7 Vatten under byggtiden

Vid ett bygge finns det ofta behov av vatten. Vid tillfällig anslutning var vänlig och kontakta **Mätarverkstaden**, tel. nr. 0490-257 192, kl. 07.00 –09.00.

Uttag av byggvatten från brandpost får endast ske genom **brandpoströr** som lånats ut av mätarverkstaden.

Debitering av byggvatten sker enligt gällande va-taxa. Vid lån av brandpoströr tar VA-verket ut en deponeringsavgift.

Det är inte tillåtet för fastighetsägaren att själv koppla in sig på den allmänna vattenledningen. Överträdelse beivras.

8 Fett- och olje-/bensinavskiljare

Enligt Boverkets byggregler (BBR 94) **ska** behandling av spillvatten utföras eller **avskiljare installeras** när avloppsvattnet kan innehålla mer än obetydliga mängder fett, bensin eller olja.

8.1 Fettavskiljare

VA-verket har idag stora problem med igensättning av avloppsledningar på grund av fettutsläpp från restauranger, gatukök, personalmatsalar, storkök etc.

Fettavskiljare ska installeras för att förhindra igensättningar i avloppsledningarna såväl innanför som utanför fastighetsgränsen. Tilltäppta avloppsledningar kan tex. orsaka översvämningar i fastigheter och utsläpp av orenat avloppsvatten. Fettavskiljaren ska placeras så att endast köksavlopp eller motsvarande kan passera genom den.

Enligt ABVA 18:

Får Fastighetsägare inte tillföra vätskor, ämnen eller föremål som kan skada ledningsnätet, inverka skadligt på ledningsnätets funktion eller på reningsprocessen i avloppsreningsverket. Fastighetsägaren får i enlighet härmed inte släppa ut olja, bensin eller annan petroleumprodukt och fett i större mängd.

Alla serveringar som serverar mindre än 30 portioner per dag i lokalen behöver ej installera fettavskiljare.

Fettavskiljaren måste tömmas och rengöras regelbundet. Om så ej sker har VA-verket rätt att bestämma tömningsintervall. (ABVA 18)

Enligt ABVA 20:

Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera VA-verket om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren bekostar de provtagningar och analyser som VA-verket finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

OBS!

VA-verket kan i efterhand kräva att avskiljare installeras om problem uppstår på avloppsnätet.

8.2 Västerviks kommuns policy för oljeavskiljare

För att skydda sjöar, vattendrag och det kommunala avloppsreningsverket bör väl fungerade oljeavskiljare installeras vid verksamheter där det finns risk att olja eller oljehaltigt vatten kan rinna ner i avloppsbrunnar.

Exempel på sådana verksamheter är **fordonstvättar, bensinstationer, fordonsverkstäder** och andra verkstäder där olja hanteras.

I första hand skall avloppsbrunnar undvikas i verksamheter där oljespill kan förekomma.

I verksamheter där avloppsbrunnar måste finnas och det **finns risk för att olja i någon form når avloppet, skall oljeavskiljare installeras**. Samma krav gäller vid plats för avrinning av smältvatten. Oljehalten i utgående vatten från den installerade oljeavskiljaren får inte överstiga **50 mg/l**.

Vid nyinstallation av oljeavskiljare skall **typgodkända klass I-avskiljare** installeras*. I befintliga verksamheter, med oljeavskiljare som ej uppfyller kravet på oljehalt i utgående vatten, skall en ny klass 1-avskiljare installeras senast under år 2005.

Oljeavskiljare skall väljas utifrån tillverkarens rekommendationer. För att miljö- och byggnadskontoret skall kunna bedöma om avskiljaren är lämplig måste följande redovisas i god tid före tänkt installation i samband med bygganmälan:

- Uppskattat flöde i liter som kan nå oljeavskiljaren under en timma (l/h). (När denna uppskattning görs skall det tas hänsyn till alla eventuella tappställen som når avloppet varje timma när alla är på samtidigt, ett s.k. maxflöde).
- Uppgifter om oljeavskiljarens kapacitet och funktion.

Oljeavskiljaren skall utrustas med optiskt och/eller akustiskt larm. Larmet ger en signal när mängden avskild olja är så stor att oljeavskiljaren bör tömmas.

Val av optiskt och/eller akustiskt larm beror på vad som passar bäst i verksamheten. I normalfall bör larmet vara både optiskt och akustiskt.

En oljeavskiljare skall skötas så som tillverkaren anger. Tömning skall normalt ske minst en gång per år och utföras av godkänd transportör. Dock skall tömning ske senast när det optiska/akustiska larmet varnar för att oljeavskiljaren är full.

* Dessa oljeavskiljare är konstruerade för att uppfylla kommande Europainorm (prEN-858) och vid test enligt denna norm innehåller utgående vatten oljehalt 5 mg /l.

Tömning och annat underhåll av oljeavskiljare skall journalföras, likaså eventuella larm, haverier och faktiska eller misstänkta driftstörningar. Vid haverier som kan orsaka utsläpp av olja skall räddningstjänsten, miljö- och byggnadskontoret och kommunens avloppsreningsverk kontaktas omgående. (Finns reglerad i förordning (1996:971) om farligt avfall och i förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll).

Miljö- och byggnadsnämnden kan medge undantag från denna policy om det är klarlagt att det finns alternativa lösningar med fullgod oljeavskiljning eller om det finns andra särskilda skäl.

POLICY

- **Oljeavskiljare skall vara installerade i verksamheter där det finns risk att olja kan nå spill - eller dagvattennät via avloppsbrunnar.**
- **Oljehalten i utgående vatten från oljeavskiljaren får ej överstiga 50 mg/l.**
- **Vid nyinstallation av oljeavskiljare skall typgodkända klass I - avskiljare väljas.**
- **I befintliga verksamheter där oljeavskiljaren har bristande funktion skall en oljeavskiljare enligt ovan installeras senast 2005.**
- **Oljeavskiljaren skall vara utrustad med optiskt och/eller akustiskt larm.**
- **Oljeavskiljaren skall tömmas minst en gång per år eller vid larm.**

Policy för oljeavskiljare antagen av miljö- och byggnadsnämnden den 15 november 2001, § 276

9 Sprinkleranläggningar

Fastigheten kan hos VA-verket begära att få en särskild sprinklerservis, som enbart får utnyttjas för brandsläckningsändamål. För att få tillgång till en sprinklerservis måste avtal tecknas med VA-verket.

När förbindelsepunkt är upprättat betalas en anläggningsavgift samt en årlig bruksavgift.

10 Dagvatten

I Västerviks kommun finns mestadels **kombinerat avloppssystem** dvs. att både dagvatten, dränvatten och spillvatten går i samma ledning. VA-verket har en ambition att bygga ut och separera dagvattnet från spillvattnet i ett sk **duplikatsystem**. Detta betyder att när förbindelsepunkt är upprättad för dagvattenservis **kräver** VA-verket att fastigheten kopplar från dränvattnet från spillvattenledningen.

I den mån lokala förutsättningar finns rekommenderas fastighetsägare att ta hand om sitt dagvatten lokalt, se nedan.

10.1 LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten inom fastigheten)

Dagvatten kallas det regn- eller smältvatten som rinner från tak, vägar, p-platser och andra hårdgjorda ytor. I dagvattnet finns ofta föroreningar som sprids i vattendragen. Dagvattnet leder också till onaturliga flöden och bortledning kan påverka grundvattenbalansen. Att tillämpa LOD - lokalt omhändertagande av dagvatten - är en mycket viktig insats som numer ofta är ett krav i samband med detaljplaner inför bebyggelse. Syftet med LOD är att ta hand om dagvattnet på plats, dvs. lokalt!

Det finns många skäl till att använda LOD- här är några:

- LOD medför rening av vattnet vid källan istället för utspädning och spridning i ett större vattensystem.
- Det är bättre att använda regnvatten än dricksvatten för bevattning.
- Bättre grundvattenbalans. Sänkning av grundvattennivån kan innebära sättningar i byggnader och markanläggningar.

Vid nybyggnad och där ett duplikatsystem ej kan erbjudas rekommenderas att fastighetsägaren (byggherren) tar hand om sitt eget dagvatten. Här ges en **enkel handledning om hur LOD kan tillämpas** på villatomter. Det enklaste är att kapa stuprören och leda ut vattnet på gräsbeklädda ytor eller ytor med genomsläpplig beläggning. Rännaler lämnas ut gratis, mot avhämtning.

Med **LOD** slipper VA-verket ta emot tillskottsvatten till reningsverket och fastighetsägaren får en **50%-ig reduktion på tomyteavgiften**.

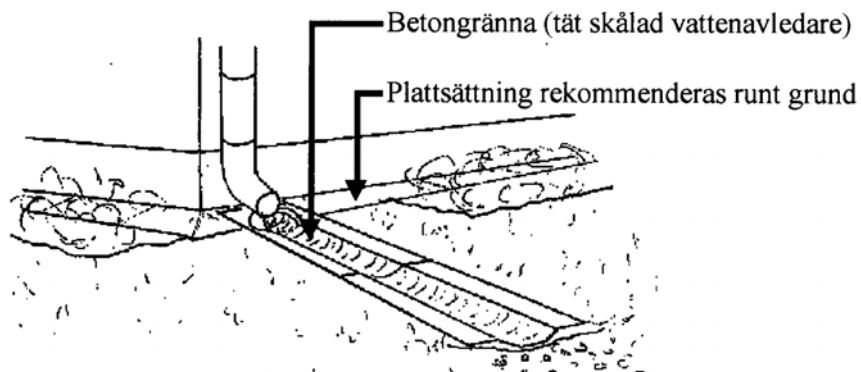
- **Observera att gräsmattan måste luta något för att vattnet ska kunna rinna bort från husväggen**
- **För att lokalt kunna omhänderta takvattnet bör tomytan vara minst 1-2 gånger större än takytan.**
- **Det är inte tillåtet att leda vattnet till grannens tomt eller ut på gatan.**

Valet av LOD lösning ska diskuteras med VA-verket!

10.2 Exempel på enkla LOD anläggningar

10.2.1 Rännal

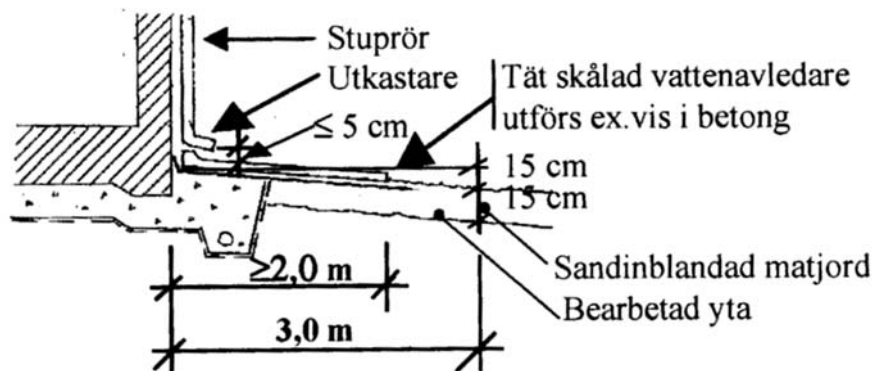
Takavvattning till gräsmatta för infiltration via rännal.



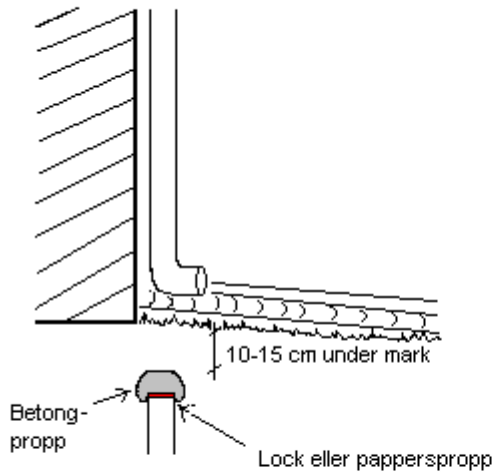
Vattenavledaren skall mynna ut över en gräsyta.

Närmast utloppet bör ett erosions-skydd med makadam utföras.

Utformning av vattenutkastare med rännaler



10.2.2 Utformning av nedre del av stuprör

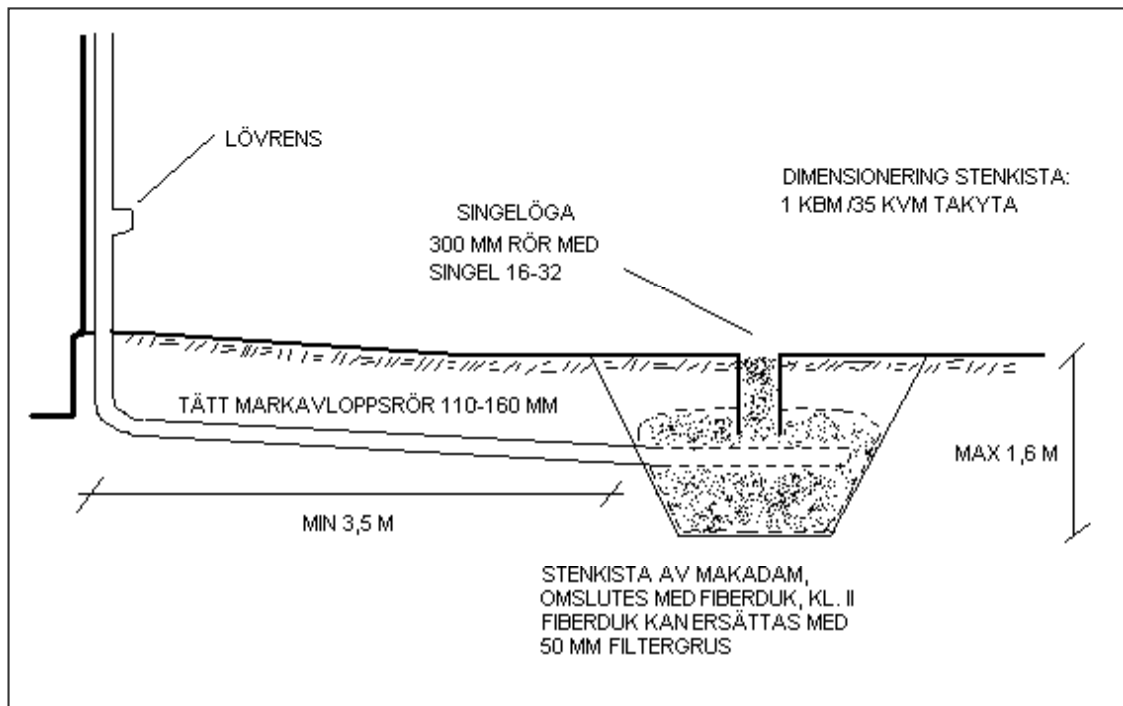


Den nedre delen av stupröret kan antingen sättas igen med ett lock eller med en papperspropp som sedan gjutes igen med betong för längre varaktighet.

10.2.3 Infiltrationsbrunn

Den som tycker att direktutledning av takvatten inte passar för hus och trädgård, kan efter godkännande från VA-verket leda vattnet till en infiltrationsbrunn (stenkista). Infiltrationsbrunnar är lämpliga att utföra på platser med **genomsläppliga jordarter** tex. grus och grovkornig sand.

Om man väljer att installera en infiltrationsbrunn är det viktigt att alla stuprör som leder till denna förses med lövrensfiga



Dimensioneringsexempel: 10 mm regn skall rymmas i stenkista (kistorna) = 10 l vatten/m² takyta. Porositeten för singel eller makadam = 35%. Detta ger 1 m³ singel/35 m² takyta.

Singelögat kan dimensioneras efter markförhållandena. Är jorden väldigt genomsläpplig (t ex sandig mark) behövs kanske bara ett rör med singel, ingen stenkista. Röret kan dim. ända ner till 110 mm. (Lantbruksrör). Ett galler som täckning kan monteras.

11 VA-taxor

Kommunfullmäktige bestämmer VA-taxan i Västervik. VA-taxan är uppdelad i två delar **anläggningsavgift** och **brukningsavgift**.

11.1 Anläggningsavgift (anslutningsavgift)

För att ansluta sig till den allmänna vatten och avloppsanläggningen betalas en anläggningsavgift till huvudmannen. Denna avgift är avsedd att täcka VA-verkets kostnader för den nytta som fastigheten kommer att få genom anslutningen. Anläggningsavgiftens storlek är beroende på vilken fastighet som ansluts och hur stor tomtyta fastigheten har. Anläggningsavgiften debiteras så snart förbindelsepunkt har upprättats och fastighetsägaren underrättats därom.

Anläggningsavgiften består av :

- **Servisavgift:** För uppsättning av servisledningar för vatten, spillvatten och dagvatten fram till fastighetens förbindelsepunkter.
- **Förbindelsepunktsavgift:** Denna avgift är för *den nytta* som fastigheten har av att huvudmannen har anordnat den allmänna va-anläggningen. (kallades tidigare grundavgift)
- **Tomtyteavgift:** Denna avgift är till för utbyggnad av det lokala ledningsnätet.
- **Lägenhetsavgift:** Antalet lägenheter är ett mått på hur stor nytta fastigheten har av tillgången till den allmänna va-anläggningen.

11.2 Brukningsavgift

Brukningsavgiften är avsedd att täcka den löpande driften av VA-verket. Avgiften består av en fast del och en rörlig del. Avgiften är också uppdelad på vilken typ av fastighet som är ansluten, vanlig villa eller annan fastighet.

Brukningsavgiften består av:

- **Fast avgift:** Avgiften är lika för alla fastigheter och är till för att täcka kostnader för abonnentregister, fakturering m.m.
- **Avgift per m³:** Denna avgift är till för att täcka kostnaderna för produktion, distribution, reningskostnaderna för vatten och avlopp, samt kapitalkostnader och underhållskostnader m.m.
- **Tomtyteavgift:** Avgiften skall ge bidrag till underhålls- och reinvesteringskostnader samt täcka kapitalkostnaderna för ledningsnätet.