



| | |
|--------------------------|--|
| Plats och tid | Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 och StarLeaf 15 december 2021, kl. 08.00 – 15.06 ajournering kl. 09.40-09.55, 10.55-11.05, 12.33-14.30, 14.43-14.45 |
| Beslutande | Ulf Jonsson (S), ordf. Ruth Piatek-Wallin (S) Robert Thorsson (S) Otto Jacobsson (C), tj.ers Kjell-Åke Larsson (C), tj.ers Akko Karlsson (MP) Marie Stenmark (M) Jan Källmark (M) Kenneth Andersson (W) Ulf Nilsson (L), tj.ers Hans Wretelid (SD) |
| Övriga närvarande | Se nästa sida |
| Utses att justera | Marie Stenmark (M) |
| Justeringsdatum | 22 december 2021 |
| Underskrifter | Ulf Jonsson, ordförande Marie Stenmark, justerare Angelika Idberg, sekreterare |
| Omfattning | §§ 225-263 |



Övriga närvarande

Ibrahim Ismail (S), ers
Agne Gustavsson (KD), ers
Roland Stark (V), ers
Emma Silfverduk (M), ers

Carolina Stalebrant, miljö- och byggnadschef
Maria Ström, bygglovchef
Lars Kåremyr, miljöchef

Christer Hermansson, miljöinspektör, närvarande av § 226
Mattias Pettersson, kommunekolog, närvarande del av § 226
Sofi Jämtestam, tillsynshandläggare, närvarande del av § 226
Daniel Bergman, bygglovhandläggare, närvarande del av § 226
Viktor Källgren, bygglovarkitekt, närvarande del av § 226
Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare, närvarande del av § 226
Tobias Johannesson, bygglovhandläggare, närvarande del av § 226
Christer Ramström, Daniel Niklasson, samhällsbyggnadsenheten, närvarande del av § 226



Ärendelista 15 december 2021

- § 225 Justering av dagordningen
- § 226 Kontoret har ordet
- § 227 Politikerna har ordet
- § 228 Fastigheten X – olovligt markarbete - byggsanktionsavgift
- § 229 Fastigheten X - byggsanktionsavgift
- § 230 Fastigheten X - nybyggnad av fritidshus – förhandsbesked
- § 2321 Paletten 1 - ändrad användning samt fasadändring - bygglov
- § 232 Fastigheten X - tillbyggnad med bildemonteringshall och miljöstation - bygglov
- § 233 Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus samt uppförande av stödmurar - bygglov
- § 234 Fastigheten X – tillbyggnad av fritidshus - bygglov
- § 235 Fastigheten X – anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad - bygglov
- § 236 Bryggaren 18 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 237 Bryggaren 18 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 238 Bryggaren 18 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 239 Flyttblocket 1 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 240 Motorn 7 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 241 Motorn 19 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 242 Rådhuset 4 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande



- § 243 Västervik 4:72 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 244 Överum 22 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 245 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 246 Gamleby 2:1 - bygglov för skylt/ljusanordning
- § 247 Västervik 3:1 - bygglov för skylt/ljusanordning
- § 248 Västervik 3:79 - bygglov för skylt/ljusanordning
- § 249 Västervik 4:34 - bygglov för skylt/ljusanordning
- § 250 Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av båthus och trädäck
- § 251 Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus (ändrad markanvändning)
- § 252 Fastigheten X – föreläggande om bortskaffning av olovligt uppförda komplementbyggnader
- § 253 Taxa för Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt strålskyddslagen (2018:396)
- § 254 Lervik 1:1 m.fl – Samråd om verksplaceringar
- § 255 Kaplanen 15 - ansökan om serveringstillstånd till allmänheten
- § 256 Tryckaren 3 - ansökan om serveringstillstånd till allmänheten
- § 257 Varmbadhuset 2 - ansökan om serveringstillstånd till allmänheten
- § 258 Internkontrollplan 2022 – fastställande
- § 259 Indexuppräknings av taxor för tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen
- § 260 Lägg till handlingarna



- § 261 Fastigheten X - ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för komplementbyggnader och tillbyggnad
- § 263 Beslutslista från delegaten
- § 263 Övriga frågor



§ 225

Justering av dagordningen

Beslut:

Föreslagen dagordning godkänns.

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 226

Kontoret har ordet

Miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant informerar om: Christer Hermansson kommer att sammanfatta det årliga lantbrukarmötet som han har haft.

Personal:

De flesta är på plats av personalen just nu.

Teambildning har ägt rum på Fredensborg i början av december. Det var välbehövligt och uppskattat av personalen.

Annons ute för en ny byggnadsinspektör/tillsynshandläggare.

Rekrytering pågår för ett graviditetsvikariat under nästa år.

Ekonomi:

Vi har ett överskott på 1,4 mkr. Prognosöverskottet ligger på 1,3 mkr. Underskott på miljösidan som dels beror på sen debitering av löpande avgifter.

På byggsidan är intäkterna stora, 900 tkr mer än budgeterat. Ökade kostnader på olika typer av inköp exv. datorutrustning för att personalen ska kunna arbeta hemma.

Utbildning, resekostnader m.m. har minskats.

Nämndens kostnader ligger bra till. En del kostnader och kurser har inte utförts p.g.a. Covid-19.

Maria Ström och Lars Kåremyr informerar om intressanta rättsfall.

Handläggarna föredrar sina ärenden.

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 227

Politikerna har ordet

Under fullmäktige har det valts in en ny ersättare, Peter Reiser istället för Daniel Jonsson. Hans har varit i kontakt med Peter men han kunde tyvärr inte delta på dagens sammanträde p.g.a. utlandsvistelse.

Luftvårdsförbundet har haft digitalt möte. Utvärdering har gjorts av mätning av partiklar på Hamngatan. Sammanställning ska göras över stoft nästa år.

Placering av förskolor är viktig så att de inte hamnar vid vägar som har stora avgasutsläpp. Detta är viktigt för oss att tänka på vid framtagande av detaljplaner.

Åbyängskolan är stängd p.g.a. smittspridning men personalen är fortfarande på plats men behöver testa sig. Kan vi som myndighetsnämnd ställa ett äskande om provtest till arbetsplatser? Kontoret tittar på hur det skulle kunna se ut.

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 228

**Fastigheten X – olovligt markarbete -
byggsanktionsavgift**

Dnr BYGG 2021–727

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 229

Fastigheten X – byggsanktionsavgift

Dnr BYGG 2019–470

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 230

**Fastigheten X - nybyggnad av fritidshus –
förhandsbesked**

Dnr BYGG 2021–509

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 231

Paletten 1 - ändrad användning samt fasadändring – vidaredelegation till förvaltningschef

Dnr BYGG 2021–1024

Topformula healthcare AB har inkommit med en ansökan om bygglov för fastigheten Paletten 1.

Ansökan omfattar ändrad användning från färgindustri till produktion av kosttillskott, tillbyggnad samt fasadändring.

För närvarande har ärendet skickats ut till berörda sakägare och remissinstanser för möjlighet att yttra sig i ärendet. Sista svarsdatum är 2021-12-21.

Handläggare i ärendet bedömer, baserat på vad som hittills framkommit i ärendet, att bygglov för de ansökta åtgärderna kan beviljas, dock så omfattas inte den aktuella åtgärden (ändrad användning av industribyggnad utanför detaljplanelagt område) av delegationsordningen.

Då tidsramen är knapp behöver förvaltningschefen beviljas vidaredelegation i ärendet för att ärendet inte ska behöva vänta till nämndsammanträdet i januari 2022.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 december 2021 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja vidaredelegation i ärendet till Carolina Stalebrant att bevilja bygglov för ansökt åtgärd på fastigheten Paletten 1, enligt ansökan om inga erinringar av vikt inkommer i ärendet under remisstiden.

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 232

**Fastigheten X - tillbyggnad med garage och förråd
– bygglov**

Dnr BYGG 2018–1112

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 233

**Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus samt
uppförande av stödmurar – bygglov**

Dnr BYGG 2021–551

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 234

Fastigheten X – tillbyggnad av fritidshus – bygglov

Dnr BYGG 2021–512

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 235

**Fastigheten X – anmälan för nybyggnad av
komplementbyggnad**

Dnr BYGG 2021–1032

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 236

Bryggaren 18 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr BYGG 2016–1253

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2019-11-16 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2020-01-12. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 november 2021 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten BRYGGAREN 18 , Talab Tandtekniska Laboratoriet I Västervik AB, med organisationsnummer 16556490-3697, att senast inom 2 (två) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vid ett vite om 25.000 kr (tjugofemtusen kronor), se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX + FF - TA1/FA1 & FF1 färgbar -(Frisör & personal)) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.



§ 236
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:

Fastighetsägare (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



§ 237

Bryggaren 18 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 2008–13

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2019-10-12 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2020-01-12. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 november 2021 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten BRYGGAREN 18 , Talab Tandtekniska Laboratoriet I Västervik AB, med organisationsnummer 16556490-3697, att senast inom 2 (två) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vid ett vite om 25.000 kr (tjugofemtusen kronor), se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F: FF - lägenheter) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.



§ 237
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:

Fastighetsägare (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



§ 238

Bryggaren 18 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 2008–21

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2019-10-12 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2020-01-12. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 november 2021 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten BRYGGAREN 18, Talab Tandtekniska Laboratoriet I Västervik AB, med organisationsnummer 16556490-3697, att senast inom 2 (två) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vid ett vite om 25.000 kr (tjugofemtusen kronor), se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F: FF1 - tvättstuga, toalett, trapphus) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.



§ 238
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:

Fastighetsägare (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



§ 239

Flyttblocket 1 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–2015

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2020-05-21.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2020-05-21. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 25 november 2021 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten FLYTTBLOCKET 1 , Riksbyggen Bostadsrättsförening Jurastigen, med organisationsnummer 16716404-3494, att senast inom 2 (två) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vid ett vite om 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (F - FA1:15 - Hus 15 - 4 lägenheter) som uppmärksammats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.



§ 239
Forts

Motiv till beslut

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:

Fastighetsägare (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



§ 240

Motorn 7 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–2364

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningsresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2020-12-31.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2020-12-31. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 25 november 2021 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten MOTORN 7, Johan Sandbergs Holding i Västervik AB, med organisationsnummer 16556291-2104, att senast inom 2 (två) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vid ett vite om 25.000 kr (tjugofemtusen kronor), åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (F + S - 4 lägenheter) som uppmärksammats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningsprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.



§ 240
Forts

Motiv till beslut

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:

Fastighetsägare (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



§ 241

Motorn 19 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–62

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningsresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2020-11-28.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2020-11-28. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 25 november 2021 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten MOTORN 19 , Bostadsrättsföreningen Motorn Nr 19, med organisationsnummer 16733600-0208, att senast inom 2 (två) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vid ett vite om 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (F - 23 lägenheter) som uppmärksammas vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningsprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.



§ 241
Forts

Motiv till beslut

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:

Fastighetsägare (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



§ 242

Rådhuset 4 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–1431

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2019-11-09 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2020-02-09. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 november 2021 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten RÅDHUSET 4 , Kil & Tas Invest AB, med organisationsnummer 16556905-7200, att senast inom 2 (två) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vid ett vite om 25.000 kr (tjugofemtusen kronor), se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FT - TA1/FF1 - Pizzeria Victoria) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.



§ 242
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:

Fastighetsägare (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



§ 243

Västervik 4:72 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 2008–4

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2019-10-08 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2020-01-08. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 november 2021 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten VÄSTERVIK 4:72 , Västervik Resort AB, med organisationsnummer 16556735-7727, att senast inom 2 (två) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vid ett vite om 25.000 kr (tjugofemtusen kronor), se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F: FF1 - bastu, omklädnings-, wc, dusch, solarier) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.



§ 243
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:

Fastighetsägare (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



§ 244

Överum 22 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–1844

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2021-03-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2021-03-31. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 25 november 2021 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten ÖVERUM 2:2, Arenal Fastigheter AB, med organisationsnummer 16559216-6200, att senast inom 2 (två) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vid ett vite om 25.000 kr (tjugofemtusen kronor), se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 7 lägenheter) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.



§ 244
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:

Fastighetsägare (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



§ 245

**Fastigheten X - funktionskontroll av
ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–2114

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 246

Gamleby 2:1 - bygglov för skylt/ljusanordning

Dnr BYGG 2021-524

Ansökt skylt är 6 meter hög, med 2 bildväxlande ytor om 11 kvm vardera riktat mot trafikflödet uppförs invid Hallingebergsvägen i Gamleby. Skylten är placerad så att kant av reklamyta hamnar på 4 meters avstånd från den knappt 900 meter långa raksträckan på Hallingebergsvägen som hanterar biltrafik för in och utfart från Gamleby i Väst/Ostlig riktning, samt är ansluten till en av Gamlebys tre påfartsvägar till E22an.

Skylten placeras ca 140 m nordväst från den plats där långdistansbussar korsar motgående körfält för att hämta och lämna resande via buss samt ca 180 m från avtagsväg Arnebergsgatan samt intilliggande övergångsställe som korsar raksträckan som ansökt åtgärd placeras vid. Bildskärmarna har tillämpad automatisk ljusreglering som tillämpar styrkan beroende på ljuset i närheten.

Skylten är dubbelsidig, vilket menas med att 2 bildskärmar om 3,84 x 2,88 kvm riktas i 85 gradig vinkel mot förbipasserande trafik.

Skylten är ämnad för att dagligen förmedla reklambudskap med uppehåll mellan 22:30 och 05:30. Skylten anpassar sin ljusstyrka med sin omgivning så att skylten inte ska uppfattas som bländande. Reklambudskapen ska visas i minst 7 sekunder vardera.

Yttrande

Ägarna till fastigheterna Fiolen 4 samt Sporren har framfört erinringar som sökanden har besvarat i samband med bemötande om förslag till avslag.

Inkomna erinringar motsätter sig ansökt åtgärd med oro för störande sken, speglingar i närliggande damm samt förfölning av miljön. Inkomna erinringar bifogas denna tjänsteskrivelse.

Sökanden har bemött informationen om förslag till avslag samt inkomna erinringar. Se bifogat yttrande.

Västerviks kommuns samhällbyggnadsenhet har haft möjlighet att yttra sig i aktuell ansökan både före och efter genomförd riskanalys från SWECO, och ingen erinran har framförts.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 november 2021 lämnat förslag till beslut om avslag.



§ 246
Forts

Yrkande

Marie Stenmark (M) yrkar på ett beviljande av bygglov för skylt/ljusanordning med motiveringen att beviljandet baseras på SWECOS bedömning av just denna specifikt utpekade plats. SWECOS slutsats är " Sammantaget bedöms placeringen av aktuella skyltar inte påverka trafiksäkerheten i sådan grad att det finns skäl att inte upprätta skyltarna". I beslutet skall också läggas in villkoren att

- Skylten skall vara släckt mellan klockan 22.30- 5,30
- Endast stillbilder skall visas och då i minst 7 sekunder
- Automatisk ljusreglering skall användas för att minska risken för att bilden upplevs som stark och bländande

Akko Karlsson (MP) yrkar på ett avslag då kommersiella skyltar, för i huvudsak bildväxlande reklam utmed våra vägar är en utökad trafikfara tillika ljuskontaminering. Jag anser att vägområdet bör fokusera på trafikinformation och inte störa uppmärksamheten från förare med kommersiell reklam. Jag ser särskilt allvarligt på närhet till stråk av övergångsställen, busshållplatser och lekplatser / gång- och cykelbanor där trafikanter bör ha särskilt stort fokus på medtrafikanter och rörelser.

Ulf Jonsson (S) yrkar på en återremiss för att göra om lovet till ett tidsbegränsat bygglov.

Ajournering begärs kl. 14.43-14.45.

Proposition

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer kontorets förslag mot Maries yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Maries yrkande.

Protokollsanteckning

Kenneth Andersson (W) och Akko Karlsson (MP) reserverar sig till förmån för kontorets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för uppsättning av skylt eller skyltanordning på fastigheten Gamleby 2:1.



§ 246
Forts

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökt åtgärd är utformat och placerad på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6§ PBL). Ansökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till skydd mot uppkomst av brand, trafikolyckor och andra olyckshändelser (9 kap 6 § PBL) samt vara en sådan åtgärd som är lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2, 4 §§ PBL).

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL. Läs mer under upplysningar.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att:

1. Utstakning ska göras före åtgärden påbörjas. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.
2. Sökanden uppmärksammas på att åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägare.
3. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
4. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL.

Tidsfristen gäller trots att startbesked meddelats. Om arbetena påbörjas innan tidsfristen har löpt ut kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter. Ett sådant förbud kan förenas med ett vite.



§ 246
Forts

För att få reda på när beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar kan du söka efter din fastighetsbeteckning på <https://poit.bolagsverket.se>, eller kontakta miljö- och byggnadskontoret för mer information.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggnaden **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24: 0 kronor. Avgiften för lovprövning är reducerad med 100% (3 135 kr) då tidsfristen för beslut har överskridits med mer än 5 veckor.

Faktura översändes separat.

Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är bygglovarkitekt Viktor Källgren och trafikplanerare Christer Ramström.



§ 246
Forts

Handlingar som legat till grund för beslutet

| Handling | Ankomstdatum |
|---|--------------|
| Ansökan | 2021-05-21 |
| Konstruktionsritning | 2021-05-21 |
| Situationsplan | 2021-06-02 |
| Skyltritning | 2021-05-21 |
| Beskrivningsbilaga | 2021-05-21 |
| Kontrollplan | 2021-05-21 |
| VTI rapport 725, DNR 2009-0503-26 2011 | |
| Trafikverkets uppfattning om elektroniskt bildväxlande skyltar 2012 | |
| Tillägg till Västerviks Kommuns Skyltprogram KF § 106 2021-05-24 | |
| Miljö- och byggnadsnämndens Yttrande | |
| Tillägg skyltprogrammet DNR 2019–191 2021-02-17 | |
| Risakanalys av digitala bildväxlande skyltar 2021-10-22 | |

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:

Sökanden
Fastighetsägare
Berörda sakägare som framfört erinran (Rek+MB)

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare



§ 247

Västervik 3:1 - bygglov för skylt/ljusanordning

Dnr BYGG 2021-526

Ansökt åtgärd innebär att ett 6 meter hög skylt med 2 bildväxlande ytor om 11 kvm, vinklade 85 grader mot den förbipasserande trafiken. Skylten placeras så att kant av reklamyta 4 meter nordnordost om Stora infartsvägen mellan Ljunghedsrondellen och Rullstensrondellen. Infartsvägen hanterar majoriteten av Västerviks in- och uttrafik för motordrivna fordon.

Skylden placeras ca 75 meter nordväst från befintlig busshållplats i form av inkörsficka invid samma väg och ca 226 m sydost om Ljunghedsrondellen och ca 157 meter nordväst om Rullstensrondellen.

Skyltarna är ämnade för att dagligen förmedla reklambudskap med uppehåll mellan 22:30 och 05:30. Skylten anpassar sin ljusstyrka med sin omgivning så att skylten inte ska uppfattas som bländande. Reklambudskapen ska visas i minst 7 sekunder vardera.

Skylden placeras utanför detaljplaneplanerat område.

Yttrande

Sökanden har bemött informationen om förslag till avslag samt inkomna erinringar. Se bifogat yttrande.

Västerviks kommuns samhällbyggnadsenhet har haft möjlighet att yttra sig i aktuell ansökan både före och efter genomförd riskanalys från SWECO, och ingen erinran har framförts.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 november 2021 lämnat förslag till beslut om avslag.

Yrkande

Marie Stenmark (M) yrkar på ett beviljande av bygglov för skylt/ljusanordning med motiveringen att beviljandet baseras på SWECOS bedömning av just denna specifikt utpekade plats. SWECOS slutsats är ” Sammantaget bedöms placeringen av aktuella skyltar inte påverka trafiksäkerheten i sådan grad att det finns skäl att inte upprätta skyltarna”. I beslutet skall också läggas in villkoren att

- Skylten skall vara släckt mellan klockan 22.30- 5,30
- Endast stillbilder skall visas och då i minst 7 sekunder
- Automatisk ljusreglering skall användas för att minska risken för att bilden upplevs som stark och bländande



§ 247

Forts

Akko Karlsson (MP) yrkar på ett avslag då kommersiella skyltar, för i huvudsak bildväxlande reklam utmed våra vägar är en utökad trafikfara tillika ljuskontaminering. Jag anser att vägområdet bör fokusera på trafikinformation och inte störa uppmärksamheten från förare med kommersiell reklam. Jag ser särskilt allvarligt på närhet till stråk av övergångsställen, busshållplatser och lekplatser / gång- och cykelbanor där trafikanter bör ha särskilt stort fokus på medtrafikanter och rörelser.

Ulf Jonsson (S) yrkar på en återremiss för att göra om lovet till ett tidsbegränsat bygglov.

Ajournering begärs kl. 14.43-14.45.

Proposition

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer kontorets förslag mot Maries yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Maries yrkande.

Protokollsanteckning

Kenneth Andersson (W) och Akko Karlsson (MP) reserverar sig till förmån för kontorets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning - Ljungåsen på fastigheten VÄSTERVIK 3:1.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökt åtgärd är utformat och placerad på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6§ PBL). Ansökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till skydd mot uppkomst av brand, trafikolyckor och andra olyckshändelser (9 kap 6 § PBL) samt vara en sådan åtgärd som är lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2, 4 §§ PBL).

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL. Läs mer under upplysningar.



§ 247
Forts

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att:

1. Utstakning ska göras före åtgärden påbörjas. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.
2. Sökanden uppmärksammas på att åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägare.
3. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
4. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL.

Tidsfristen gäller trots att startbesked meddelats. Om arbetena påbörjas innan tidsfristen har löpt ut kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter. Ett sådant förbud kan förenas med ett vite. För att få reda på när beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar kan du söka efter din fastighetsbeteckning på <https://poit.bolagsverket.se>, eller kontakta miljö- och byggnadskontoret för mer information.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.



§ 247
Forts

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggnaden **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24: 0 kronor. Faktura översändes separat

Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är bygglovarkitekt Viktor Källgren och trafikplanerare Christer Ramström.

Handlingar som legat till grund för beslutet

| Handling | Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel) |
|---|---|
| Ansökan | 2021-05-21 |
| Konstruktionsritning | 2021-05-21 |
| Situationsplan | 2021-06-02 |
| Skyltritning | 2021-05-21 |
| Beskrivningsbilaga | 2021-05-21 |
| Kontrollplan 2021-05-21 VTI rapport 725, DNR 2009-0503-26 2011 | |
| Trafikverkets uppfattning om elektroniskt bildväxlande skyltar 2012 | |
| Tillägg till Västerviks Kommuns Skyltprogram KF § 106 2021-05-24 | |
| Miljö- och byggnadsnämndens Yttrande | |
| Tillägg skyltprogrammet DNR 2019–191 | 2021-02-17 |
| Riskanalys av digitala bildväxlande skyltar | 2021-10-22 |

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:

Sökanden
Fastighetsägare

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare



§ 248

Västervik 3:79 - bygglov för skylt/ljusanordning

Dnr BYGG 2021-541

Ansökt skylt är 6 meter hög, med 2 bildväxlande ytor om 11 kvm vardera riktat mot trafikflödet och uppförs invid Folkparksvägen i Västervik. Skylten är placerad så att kant av reklamyta hamnar på 5 meters avstånd från Folkparksvägen.

Skylten placeras ca 90 m ostnordsost från befintlig kurva på Folkparksvägen.

Skylten är dubbelsidig, vilket menas med att 2 bildskärmar om 3,84 x 2,88 kvm riktas i 85 gradig vinkel mot förbipasserande trafik.

Skylten är ämnad för att dagligen förmedla reklambudskap med uppehåll mellan 22:30 och 05:30. Skylten anpassar sin ljusstyrka med sin omgivning så att skylten inte ska uppfattas som bländande. Reklambudskapen ska visas i minst 7 sekunder vardera.

Yttrande

Sökanden har bemött informationen om förslag till avslag samt inkomna erinringar. Se bifogat yttrande.

Västerviks kommuns samhällbyggnadsenhet har haft möjlighet att yttra sig i aktuell ansökan både före och efter genomförd riskanalys från SWECO, och ingen erinran har framförts.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 november 2021 lämnat förslag till beslut om avslag.

Yrkande

Marie Stenmark (M) yrkar på ett beviljande av bygglov för skylt/ljusanordning med motiveringen att beviljandet baseras på SWECOS bedömning av just denna specifikt utpekade plats. SWECOS slutsats är " Sammantaget bedöms placeringen av aktuella skyltar inte påverka trafiksäkerheten i sådan grad att det finns skäl att inte upprätta skyltarna". I beslutet skall också läggas in villkoren att

- Skylten skall vara släckt mellan klockan 22.30- 5,30
- Endast stillbilder skall visas och då i minst 7 sekunder
- Automatisk ljusreglering skall användas för att minska risken för att bilden upplevs som stark och bländande



§ 248
Forts

Akko Karlsson (MP) yrkar på ett avslag då kommersiella skyltar, för i huvudsak bildväxlande reklam utmed våra vägar är en utökad trafikfara tillika ljuskontaminering. Jag anser att vägområdet bör fokusera på trafikinformation och inte störa uppmärksamheten från förare med kommersiell reklam. Jag ser särskilt allvarligt på närhet till stråk av övergångsställen, busshållplatser och lekplatser / gång- och cykelbanor där trafikanter bör ha särskilt stort fokus på medtrafikanter och rörelser.

Ulf Jonsson (S) yrkar på en återremiss för att göra om lovet till ett tidsbegränsat bygglov.

Ajournering begärs kl. 14.43-14.45.

Proposition

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer kontorets förslag mot Maries yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Maries yrkande.

Protokollsanteckning

Kenneth Andersson (W) och Akko Karlsson (MP) reserverar sig till förmån för kontorets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för uppsättning av skylt eller skyltanordning på fastigheten Västervik 3:79.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökt åtgärd är utformat och placerad på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6§ PBL). Ansökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till skydd mot uppkomst av brand, trafikolyckor och andra olyckshändelser (9 kap 6 § PBL) samt vara en sådan åtgärd som är lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2, 4 §§ PBL).

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL. Läs mer under upplysningar.



§ 248
Forts

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att:

1. Utstakning ska göras före åtgärden påbörjas. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.
2. Sökanden uppmärksammas på att åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägare.
3. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
4. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL.

Tidsfristen gäller trots att startbesked meddelats. Om arbetena påbörjas innan tidsfristen har löpt ut kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter. Ett sådant förbud kan förenas med ett vite. För att få reda på när beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar kan du söka efter din fastighetsbeteckning på <https://poit.bolagsverket.se>, eller kontakta miljö- och byggnadskontoret för mer information.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.



§ 248
Forts

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggnaden **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24: 0 kronor. Avgiften för lovprövning är reducerad med 100% (3 135 kr) då tidsfristen för beslut har överskridits med mer än 5 veckor. Faktura översändes separat.

Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är bygglovarkitekt Viktor Källgren och trafikplanerare Christer Ramström.

Handlingar som legat till grund för beslutet

| Handling | Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel) |
|---|---|
| Ansökan | 2021-05-21 |
| Konstruktionsritning | 2021-05-21 |
| Situationsplan | 2021-06-02 |
| Skyltritning | 2021-05-21 |
| Beskrivningsbilaga | 2021-05-21 |
| Kontrollplan 2021-05-21 VTI rapport 725, DNR 2009-0503-26 2011 | |
| Trafikverkets uppfattning om elektroniskt bildväxlande skyltar 2012 | |
| Tillägg till Västerviks Kommuns Skyltprogram KF § 106 2021-05-24 | |
| Miljö- och byggnadsnämndens Yttrande | |
| Tillägg skyltprogrammet DNR 2019–191 | 2021-02-17 |
| Riskanalys av digitala bildväxlande skyltar | 2021-10-22 |



§ 248
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:

Sökanden
Fastighetsägare

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare



§ 249

Västervik 4:34 - bygglov för skylt/ljusanordning

Dnr BYGG 2021-542

Ansökt skylt är 6 meter hög, med 2 bildväxlande ytor om 11 kvm vardera riktat mot trafikflödet uppförs invid Lucernavägen i Västervik. Skylten är placerad så att kant av reklamyta hamnar på 9,5 meters avstånd från Lucernavägen och ca 4 meter från intilliggande gång- och cykelväg samt ca 80 meter sydost från avfart till Lucernavägen 5 och ca 180 meter nordväst från infart till industritomt på Lucernavägen.

Skylten är dubbelsidig, vilket menas med att 2 bildskärmar om 3,84 x 2,88 kvm riktas i 85 gradig vinkel mot förbipasserande trafik.

Skylten är ämnad för att dagligen förmedla reklambudskap med uppehåll mellan 22:30 och 05:30. Skylten anpassar sin ljusstyrka med sin omgivning så att skylten inte ska uppfattas som bländande. Reklambudskapen ska visas i minst 7 sekunder vardera.

Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över ansökt åtgärd och har inte anfört någon erinran. Sökanden har bemött informationen om förslag till avslag samt inkomna erinringar. Se bifogat yttrande.

Västerviks kommuns samhällbyggnadsenhet har haft möjlighet att yttra sig i aktuell ansökan både före och efter genomförd riskanalys från SWECO, och ingen erinran har framförts.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 november 2021 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Marie Stenmark (M) yrkar på ett beviljande av bygglov för skylt/ljusanordning med motiveringen att beviljandet baseras på SWECOS bedömning av just denna specifikt utpekade plats. SWECOS slutsats är " Sammantaget bedöms placeringen av aktuella skyltar inte påverka trafiksäkerheten i sådan grad att det finns skäl att inte upprätta skyltarna". I beslutet skall också läggas in villkoren att

- Skylten skall vara släckt mellan klockan 22.30- 5,30
- Endast stillbilder skall visas och då i minst 7 sekunder
- Automatisk ljusreglering skall användas för att minska risken för att bilden upplevs som stark och bländande



§ 249

Forts

Akko Karlsson (MP) yrkar på ett avslag då kommersiella skyltar, för i huvudsak bildväxlande reklam utmed våra vägar är en utökad trafikfara tillika ljuskontaminering. Jag anser att vägområdet bör fokusera på trafikinformation och inte störa uppmärksamheten från förare med kommersiell reklam. Jag ser särskilt allvarligt på närhet till stråk av övergångsställen, busshållplatser och lekplatser / gång- och cykelbanor där trafikanter bör ha särskilt stort fokus på medtrafikanter och rörelser. Ulf Jonsson (S) yrkar på en återremiss för att göra om lovet till ett tidsbegränsat bygglov.

Ajournering begärs kl. 14.43-14.45.

Proposition

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer kontorets förslag mot Maries yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Maries yrkande.

Protokollsanteckning

Kenneth Andersson (W) och Akko Karlsson (MP) reserverar sig till förmån för kontorets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för Bygglov för skylt/ljusanordning - Lucernavägen på fastigheten VÄSTERVIK 4:34.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökt åtgärd är utformat och placerad på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6§ PBL). Ansökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till skydd mot uppkomst av brand, trafikolyckor och andra olyckshändelser (9 kap 6 § PBL) samt vara en sådan åtgärd som är lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2, 4 §§ PBL).

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL. Läs mer under upplysningar.



§ 249
Forts

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att:

1. Utstakning ska göras före åtgärden påbörjas. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.
2. Sökanden uppmärksammas på att åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägare.
3. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
4. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL.

Tidsfristen gäller trots att startbesked meddelats. Om arbetena påbörjas innan tidsfristen har löpt ut kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter. Ett sådant förbud kan förenas med ett vite. För att få reda på när beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar kan du söka efter din fastighetsbeteckning på <https://poit.bolagsverket.se>, eller kontakta miljö- och byggnadskontoret för mer information.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.



§ 249
Forts

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggnaden **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24: 0 kronor. Avgiften för lovprövning är reducerad med 100% (3 135 kr) då tidsfristen för beslut har överskridits med mer än 5 veckor. Faktura översändes separat.

Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är bygglovarkitekt Viktor Källgren och trafikplanerare Christer Ramström.

Handling

Ankomstdatum

(enligt kontorets stämpel)

| | |
|--|------------|
| Ansökan | 2021-05-21 |
| Konstruktionsritning | 2021-05-21 |
| Situationsplan | 2021-06-02 |
| Skyltritning | 2021-05-21 |
| Beskrivningsbilaga | 2021-05-21 |
| Kontrollplan | 2021-05-21 |
| VTI rapport 725, DNR 2009-0503-26 | 2011 |
| Trafikverkets uppfattning om elektroniskt bildväxlande skyltar | 2012 |
| Tillägg till Västerviks Kommuns Skyltprogram KF § 106 | 2021-05-24 |
| Miljö- och byggnadsnämndens Yttrande | |
| Tillägg skyltprogrammet DNR 2019–191 | 2021-02-17 |
| Risakanalys av digitala bildväxlande skyltar | 2021-10-22 |



§ 249
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:

Sökanden

Fastighetsägare

Berörda sakägare som framfört erinran (Rek+MB)

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare



§ 250

**Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens
för uppförande av båthus och trädäck**

Dnr 2021–1530

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 251

**Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens
för uppförande av bostadshus (ändrad
markanvändning)**

Dnr 2021–1384

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 252

Fastigheten X – föreläggande om bortskaffning av olovligt uppförda komplementbyggnader

Dnr 2021–1511

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 253

Taxa för Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt strålskyddslagen (2018:396)

Dnr 2021-1877

En ny taxa behöver tas fram för att nämnden ska kunna ta betalt för sin handläggning och tillsyn, som utförs i enlighet med strålskyddslagen, avseende radon och solarium.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 december 2021 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta den nya förslagna taxan.

Motiv till beslut

Den 1 juni 2018 trädde den nya strålskyddslagen (2018:396) och strålskyddsförordningen (2018:506) i kraft. Ansvaret för radonfrågor flyttades då från Folkhälsomyndigheten till Strålsäkerhetsmyndigheten. För att nämnden ska kunna ta betalt för sin handläggning och tillsyn avseende radon och solarium behöver en ny taxa tas fram.

Enligt 8 kapitlet 2 § strålskyddslagen ska de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet utöva tillsyn i fråga om radonhalter i bostäder och lokaler som allmänheten har tillträde till inom kommunen. Vidare ska tillsyn utövas i fråga om verksamheter med kosmetiska solarier som bedrivs inom kommunen.

Enligt 8 kapitlet 14 § i strålskyddsförordningen (2018:506) får en kommun meddela föreskrifter om avgifter för den tillsyn som den kommunala nämnden utövar.

Ärendebeskrivning

Syftet med strålskyddslagen är att skydda människors hälsa och miljö mot skadlig verkan av strålning. Nämndens tidigare strålskyddstaxa omfattade tillsyn av solarium enligt gamla strålskyddslagen.

Radonärenden handlades tidigare med stöd av miljöbalken och fram till den 1 juni 2018 kunde miljöbalkstaxan användas i denna ärendetyp. För att nämnden ska kunna ta betalt för sin handläggning av ärenden och tillsyn rörande radon och solarium behöver en ny taxa tas fram.



§ 253
Forts

Beredande

Beredande i ärendet är miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Jenny Nilsson och Eva Gustafsson samt miljöchef Lars Kåremyr.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling | Ankomst-/ upprättandedatum |
|---|----------------------------|
| Tjänsteskrivelse | 2021-12-08 |
| Taxa för Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt strålskyddlagen | 2021-12-07 |

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:
Kommunstyrelsens kansli



§ 254

Lervik 1:1 m.fl – Samråd om verksplaceringar

Dnr 2020–876

Eurowind Energy AB (EW 15 Lervik AB, "bolaget") har genom dom i Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) erhållit tillstånd att uppföra och driva 8 vindkraftverk i området Lervik i Västerviks kommun. Tillståndet har vunnit laga kraft.

Enligt villkor 2 i tillståndsbeslutet ska vindkraftverkens slutliga positioner bestämmas i samråd med tillsynsmyndigheten, alltså Miljö- och byggnadsnämnden i Västerviks kommun.

Bolaget har inkommit med önskade placeringar tillsammans med buller- och skuggberäkningar för att visa att man uppfyller villkoren om störningar på närboende som finns i tillståndsbeslutet.

Miljö- och byggnadskontoret har låtit konsultföretaget Sweco granska inlämnade handlingar utifrån om bolaget låtit utföra dem i enlighet med praxis och gällande regleringar. Swecos slutsats är att beräkningarna är korrekt utförda.

Bolagets beräkningar visar att man inte överstiger gällande bullervärden vid någon bostad men att verken troligen kommer orsaka större skuggstörningar än vad tillståndet tillåter. För att lösa detta kommer system för skuggstyrning installeras i verken.

Sammantaget finner Miljö- och byggnadskontoret att bolaget genom beräkningar visat att man klarar tillståndets villkor under förutsättning att skuggstyrning installeras i verken. Kontoret rekommenderar Miljö- och byggnadsnämnden att godkänna verksplaceringarna.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 december 2021 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.



§ 254
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna att 7 vindkraftverk placeras i följande koordinater (SWEREF 99 TM):

Koordinatsystem SWEREF 99 TM

| VKV | E | N | Z |
|-----|---------|-----------|-------|
| 1 | 575.953 | 6.390.605 | 89,9 |
| 2 | 575.071 | 6.390.429 | 80,6 |
| 3 | 574.647 | 6.390.281 | 97,2 |
| 4 | 574.245 | 6.390.405 | 101,6 |
| 5 | 573.786 | 6.390.156 | 82,6 |
| 6 | 573.424 | 6.390.269 | 101 |
| 7 | 574.443 | 6.387.869 | 92,8 |

Miljö- och byggnadsnämndens godkännande gäller under förutsättning att skuggstyrning installeras i vindkraftverken.

Under förutsättning att verksmodellen SG 6.0-170-6.2 väljs för etableringen utgör föreliggande beslut också godkännande av redovisning enligt villkor 10 i tillståndsbeslutet. Om en annan verksmodell blir aktuell måste bolaget redovisa buller- och skuggberäkningar för den modellen innan fundamenten anläggs.

Protokollsanteckning

Hans Wretelid (SD) och Kennet Andersson (W) reserverar sig för beslutet i vindkraftsfrågan gällande Lervik 1:1 angående placeringar av vindkraftsverk med hänsyn taget till de närboende.

Motiv till beslut

Eurowind (EW 15 Lervik AB) fick genom MÖDs dom 2019-12-16 i mål M 1845-19 tillstånd att anlägga och driva en vindkraftsanläggning med maximalt 8 vindkraftverk men en totalhöjd varder på 200 m. Eftersom MÖD är högsta instans vann tillståndet laga kraft när domen meddelades. Bolaget har presenterat en layout där man avser uppföra 7 vindkraftverk i området.

I tillståndet finns angivna etableringsytor som vindkraftverken ska placeras inom. Det finns också en särskild reglering om att vindkraftsverkens vingar inte får överskrida gränsen till den skyddszon för en tjaderspelsplats som pekats ut i tillståndsbeslutet. Vidare ska också vindkraftverkens slutliga placering bestämmas i samråd med Miljö- och byggnadsnämnden såsom varande tillsynsmyndighet för verksamheten.



§ 254
Forts

I tillståndsbeslutet finns också villkor (villkor 10) om att tillståndshavaren ska redovisa en buller- och skuggberäkning till tillsynsmyndigheten innan verkens fundament anläggs. Beräkningarna har skickats in tillsammans med samrådet om verksplaceringar och ligger till grund för det här beslutet.

Villkoren 11 och 12 i tillståndsbeslutet reglerar buller vid bostäder och lågfrekvent buller inomhus i bostäder. Utomhus får bullret maximalt vara 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå och inomhus är det lågfrekventa bullret reglerat i 9 tersband i enlighet med Folkhälsomyndighetens föreskrift FoHMFS 2014:13. Styrande för det lågfrekventa bullret är dock regleringen i tillståndet.

Den inlämnade bullerberäkningen visar att både bullret utomhus vid bostad samt lågfrekvent buller inomhus klarar villkoren, dock tangeras bullergränsen utomhus vid 3 bostäder i Dalsjö och Tyrgård.

När det gäller skuggstörningar regleras det genom villkor 15 i tillståndsbeslutet. Villkoret säger att *"Verksamheten ska begränsas så att den inte ger upphov till faktisk rörlig skuggtid överstigande 8 timmar, dock max 30 minuter per dag per tolv månadersperiod vid bostäder."* Den inlämnade skuggberäkningen visar på att dessa värden överskrider kraftigt vid ett flertal bostadshus. Dock har bolaget angett att man kommer installera skuggstyrning i verken för att villkoret ska uppfyllas. Med tanke på formuleringen av villkoret bedömer Miljö- och byggnadskontoret att styrsystem faller inom villkoret och att villkoret således är uppfyllt.

Inlämnade beräkningar har granskats av konsultbolaget Sweco på uppdrag av Miljö- och byggnadskontoret. Sweco har funnit att tillståndshavaren låtit utföra beräkningarna på ett korrekt sätt och i enlighet med Naturvårdsverkets anvisningar.

Ärendebeskrivning

Som beskrivits ovan finns ett lagakraftvunnet tillstånd att uppföra och driva 8 vindkraftverk med en totalhöjd om 200 m inom tydligt definierade etableringsytor i området Lervik. Tillståndsplikten för vindkraftverk och därmed all prövning av vindkraftsetableringar utgår från dels totalhöjd och dels antal verk, detta regleras i miljöprövningsförordningen §§ 21:13-21:15. I prövningen ingår dock inte saker som verkens effekt eller rotordiameter utan det är variabler som kan förändras inom ramen för ett tillstånd mellan ansökan och den faktiska byggnationen.



§ 254
Forts

I det aktuella fallet har bolaget angivit att man avser att använda en verksmodell som heter SG 6.0-170-6.2 från företaget Siemens Gamesa, modellen har en topp effekt på 6,2 MW och en rotordiameter på 170 m. Tornhöjden är 115 m. Enligt inlämnade beräkningar kommer tre av verken köras med lägre effekt för att bullervillkoren ska kunna uppfyllas. Man avser också uppföra 7 verk i stället för de 8 som tillståndet medger.

Det här är andra gången bolaget redovisar verksplaceringar till Miljö- och byggnadsnämnden. Den tidigare placeringen godkändes genom delegationsbeslut DB 2020-537 daterat 2020-05-15, beslutet har vunnit laga kraft. Dock har bolaget valt att göra om placeringen av verken och därför lämnat in nya placeringar för nytt samråd. Ärendet lämnas för beslut till Miljö- och byggnadsnämnden på grund av den debatt som under senaste halvåret pågått kring vindkraft i kommunen.

Buller

Som redogjorts för under Motiv till beslut har bolaget redovisat bullerberäkningar för de nu aktuella verksplaceringarna.

Bullerberäkningarna har, på uppdrag av Miljö- och byggnadskontoret, granskats av Sweco. Swecos uppdrag har varit att, på parameternivå, kontrollera att beräkningarna gjorts i enlighet med Naturvårdsverkets riktlinjer och gällande rättspraxis. Swecos PM biläggs det här beslutsförslaget men deras slutsats är att beräkningarna är korrekt utförda.

Bullerregleringen i tillståndet är uppdelat i två delar, dels handlar det om ekvivalent bullernivå utomhus vid bostäder och dels handlar det om lågfrekvent bullernivå inomhus i bostäder. Beräkningarna visar att bullernivån utomhus tangerar gränsen på 40 dB(A) vid 3 bostäder, villkoret är dock skrivet så att nivån inte får överskridas, således rymms en tangering inom villkoret även om det inte lämnar någon säkerhetsmarginal.

Efter Swecos granskning har bolaget kompletterat med beräknade bullervärden med en hundradels decibels noggrannhet samt utförda både med modellerna Nord2000 och Naturvårdsverkets egen beräkningsmodell. I de här beräkningarna överskrids 40 dB(A) vid ett bostadshus beräknat med Naturvårdsverkets modell, beräkningen vid samma hus med Nord2000 tangerar gränsvärdet. Naturvårdsverket själva rekommenderar att modellen Nord2000 används för att beräkna buller från vindkraftverk. Då gränsvärdet i tillståndet är givet utan decimaler måste de beräknade värdena avrundas till samma noggrannhet innan jämförelse görs.



§ 254
Forts

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att beräkningarna visar att bullervillkoret klaras vid samtliga bostäder.

Utifrån inlämnade handlingar anser Miljö- och byggnadskontoret att bullersituationen är svår i området. Eftersom flera bostäder är beräknade att precis tangera den tillåtna bullernivån när tre av verken dessutom körs i ett lägre effektläge bedöms etableringen balansera precis på gränsen till vad som är tillåtet. Visserligen kan bullernivån anpassas ytterligare genom nedställning av effekten men det kommer förstås med en kostnad i form av minskad elproduktion. Bullervillkoret i tillståndet är dock absolut och kommer att följas upp genom Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn när verken är uppförda och driftsatta.

Kontoret bedömer inte att det inlämnade materialet kan utgöra grund för att inte tillåta de redovisade verksplaceringarna.

När det gäller lågfrekvent buller visar bolagets beräkningar att man med viss marginal klarar tillståndets reglering i samtliga bostäder för vilka beräkningarna är gjorda. Swecos granskning visar också att man gjort rimliga antaganden av den dämpning som kan förväntas i väggkonstruktionen i aktuella bostadshus.

Skuggor

På samma sätt som för buller har bolaget gjort beräkningar av skuggstörningar vid samtliga bostäder i området. Beräkningarna visar att vid flera hus riskerar tillståndets reglering att överskridas och överskridas kraftigt i vissa fall.

Skuggor är dock enklare att kontrollera än bullret eftersom de bara uppstår under vissa särskilda förhållande, främst under soluppgång och solnedgång, då vädret är klart och rotorn är vinklad mot (eller från) solen från bostaden sett. De här förhållandena uppstår oftast under relativt korta stunder varje dygn varför bolaget gjort bedömningen att det inte innebär ett betydande produktionsbortfall om verken, genom automatiska styrsystem, stoppas när förhållandena riskerar att leda till störningar. Man har därför åtagit sig att installera sådana styrsystem i verken ("skuggstyrning"). Bolaget har också kompletterat sina samrådshandlingar med en teknisk beskrivning av det skuggstyrningssystem som används i den aktuella verksmodellen.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att villkoret gällande skuggstörningar inrymmer att driften av verken begränsas med styrsystem varför det är ett acceptabelt sätt att uppfylla villkoret. De aktuella placeringarna kan dock endast godkännas om skuggstyrning faktiskt installeras i verken.



§ 254
Forts

Uppföljning av data från skuggstyrningen kommer att bli en punkt som ska finnas med i bolagets kontrollprogram för verksamheten så att efterlevnaden av villkoret kan kontrolleras.

Placering i förhållande till etableringsytorna

I tillståndet regleras placeringen genom villkor 2:

2. Vindkraftverken ska, med de begränsningar som framgår av följande villkor, placeras inom de etableringsytor som framgår av bilaga B. Inga vindkraftverk får placeras inom en skyddszon för tjäder som sträcker sig en kilometer från tjaderspelsplatsens ytterkant. Vindkraftverkens vingar får inte överskrida gränsen till skyddszonen. Vindkraftverkens slutliga positioner inom etableringsytorna ska bestämmas i samråd med tillsynsmyndigheten.

Samtliga sju verk placeras inom definierade etableringsytor. Verken är placerade på ett sådant sätt att vingarna aldrig kan överskrida gränsen till skyddszonen för tjaderspelsplatsen. Däremot överskrider vingarna för verk 1 gränsen för etableringsytan. Miljö- och byggnadskontoret bedömer dock att det faller inom tillståndet då MÖD särskilt reglerat att verken ska placeras inom etableringsytorna och att rotorbladen inte får överskrida skyddszonen kring tjaderspelsplatsen. Eftersom den senare delen av regleringen bedömts nödvändig tolkar Miljö- och byggnadskontoret det som att det är tornet och fundamentet som måste placeras inom etableringsytan medan rotorbladen i normalfallet får överskrida ytans gräns.

Vidare placeras två verk inom strandskyddat område (verk 2 och 5). Strandskyddet har inte specifikt behandlats i tillståndsansökan och det strandskyddade området har heller inte undantagits etableringsytorna. I tillståndsbeslutet framgår att utgångspunkten är att vindkraftverken, om möjligt, inte ska placeras i eller i direkt anslutning till vattenområden, tillståndsbeslutet förbjuder dock inte en sådan placering. Som jämförelse kan tillståndsbeslutet för den närliggande etableringen Lebo användas där ansökan specifikt anger att strandskyddet inte ska vara en del av tillståndsprövningen och det strandskyddade området också dragits bort från etableringsytorna.

I fallet Lervik har andra hänsynsområden tagits bort ur etableringsytorna som t.ex. naturvärden och fornlämningar.



§ 254
Forts

Grundprincipen för tillståndsprövningar enligt miljöbalken är att de behandlar alla ingående bestämmelser i balken så länge det inte specifikt angivits att något undantagits prövningen eller ska prövas i särskild ordning. Miljö- och byggnadskontorets slutsats är att strandskyddet redan prövats i och med tillståndsprövningen och att ingen ytterligare dispensprövning krävs för etableringen. Det utgör således inte heller hinder för godkännande av verkslokaliseringen att ett verk placeras inom strandskyddat område.

Processen framåt

Föreliggande beslut utgör godkännande av placeringen av vindkraftverken i enlighet med villkor 2. Om den verksmodell som nu använts för beräkningarna (SG 6.0-170-6.2) blir den som faktiskt byggs utgör beslutet också godkännande enligt villkor 10 i tillståndsbeslutet. Om en annan verksmodell väljs måste en ny buller- och skuggberäkning inlämnas till Miljö- och byggnadsnämnden innan fundamenten anläggs.

Nästa steg blir att bolaget, enligt villkor 6, ska lämna in en skriftlig arbets- och tidsplan för anläggningsarbetena. Planen ska lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden senast sex veckor innan anläggningsarbetena påbörjas. Samtidigt ska också ett förslag till kontrollprogram avseende anläggningsarbetena inges till nämnden i enlighet med villkor 18 i tillståndsbeslutet.

Resterande delar av kontrollprogrammet ska inges till nämnden senast tre månader efter att det första verket driftsatts. Kontrollprogrammet ska innehålla tillräckliga uppgifter för att myndigheten ska kunna kontrollera efterlevnaden av tillståndsbeslutet och ska tas fram i samråd med myndigheten. Bolaget har bland annat angett att man genom kontrollprogrammet ska redovisa driftsloggar för verken över året så att myndigheten ska kunna kontrollera att verken körts i korrekt driftläge gällande buller.

Skrivelse från närboende "Hinder för startbesked"

Två närboende till etableringen har 2021-10-29 inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden med en skrivelse. Skrivelsen är ställd till bland annat Miljö- och byggnadsnämnden och argumenterar för att nämnden inte ska ge "startbesked eller något annat medgivandebeslut". Skrivelsen bifogas det här beslutsförslaget men huvudargumentationen bygger på att de vindkraftverk som nu är aktuella inte skulle rymmas inom tillståndsbeslutet eftersom verken har flyttats mer än 25 m från vad som angavs i ansökan, har högre effekt och större rotor.



§ 254
Forts

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att dessa argument är felaktiga. Nyare tillståndsbeslut har ofta en reglering som säger att vindkraftverken inte får flyttas mer än 25 m från en given koordinat. Tillståndet i Lervik är dock inte utformat så utan den enda regleringen gällande placeringen är att verken ska placeras inom utpekade etableringsytor och att vingarna inte får överskrida gränsen till skyddszonen för tjaderspelsplatsen. Tillståndsbeslutet innehåller inte heller någon begränsning av vilken effekt vindkraftsverken får ha eller hur stora rotorerna får förses med. Tillståndsbeslutet reglerar endast vilken totalhöjd som får byggas och vilka bullernivåer som får uppstå vid närliggande bostadshus.

Vidare vill kontoret poängtera att föreliggande beslut inte utgör ett startbesked. Beslutet är inte prövning av om vindkraftverk kan tillåtas i området eller inte, den prövningen gjordes av Miljöprövningsdelegationen samt därefter följande domstolar i tillståndsprocessen. Det som sker nu är att Miljö- och byggnadsnämnden ska kontrollera att tillståndsbeslutet följs vid etableringen av verken. Så länge bolaget visar att man uppfyller tillståndets villkor finns ingen juridisk möjlighet för Miljö- och byggnadsnämnden att stoppa etableringen – bolaget har tillstånd att både uppföra och driva en vindkraftsanläggning på den aktuella platsen.

Beredande och föredragande

Beredande i ärendet är miljöchef Lars Kåremyr och miljöinspektör Christopher Adamsson.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling | Ankomst-/ upprättandedatum |
|--------------------------|----------------------------|
| Samrådshandlingar | 2021-10-14 |
| Skrivelse från närboende | 2021-10-29 |
| PM Sweco | 2021-12-03 |
| Komplettering, bolaget | 2021-12-10 |
| Tjänsteskrivelse | 2021-12-13 |

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:

Eurowind Energy AB
Klas Lomberg
klo@eurowindenergy.com



§ 255

Kaplanen 15 - ansökan om serveringstillstånd till allmänheten

Dnr 2021-1837

RG Kök och Bar AB, har genom ägaren Leo Greus hos Miljö- och byggnadskontoret ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt. Serveringstid 11.00 – 02.00. samt catering.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 december 2021 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

RG Kök och Bar AB, 559337-1304, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr 2021-1837) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 02.00. Samt catering.

Motiv till beslut

Den sökande uppfyller kraven på att inneha ett serveringstillstånd och ingen remissinstans har något att erinra mot att tillstånd ges. Utredningen har vidare visat att inget skulle hindra att ett serveringstillstånd meddelas. Serveringstillstånd meddelas enligt alkohollagen 8 kap 2 §.

Beredande

Beredande i ärendet är alkoholhandläggare Bo Essén.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| | |
|------------------|------------|
| Tjänsteskrivelse | 2021-12-08 |
| Utredning | 2021-12-06 |



§ 255
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol, se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:

RG Kök och Bar AB Polismyndigheten
Räddningstjänsten
Akten
Länsstyrelsen
Folkhälsoinstitutet



§ 256

Tryckaren 3 - ansökan om serveringstillstånd till allmänheten

Dnr 2021-1428

Café Västervik AB, har genom ägarinnan Sibylle Reusser hos Miljö- och byggnadskontoret ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt. Serveringstid 11.00 – 22.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 december 2021 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Café Västervik AB, 559298-6813, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr 2021-1428) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 22.00.

Motiv till beslut

Den sökande uppfyller kraven på att inneha ett serveringstillstånd och ingen remissinstans har något att erinra mot att tillstånd ges. Utredningen har vidare visat att inget skulle hindra att ett serveringstillstånd ges. Serveringstillstånd meddelas enligt alkohollagen 8 kap 2 §.

Beredande

Beredande i ärendet är alkoholhandläggare Bo Essén.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| | |
|------------------|------------|
| Tjänsteskrivelse | 2021-12-08 |
| Utredning | 2021-12-06 |



§ 256
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol, se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:

Café Västervik AB
MBN
Polismyndigheten
Räddningstjänsten
Akten
Länsstyrelsen
Folkhälsoinstitutet



§ 257

Varmbadhuset 2 - ansökan om serveringstillstånd till allmänheten

Dnr 2021–1597

Slottsholmen Hotell och Restaurang AB, har genom VD Carl Hydbom Ulvaeus hos Miljö- och byggnadskontoret ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt. Serveringstid 11.00 – 01.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 december 2021 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Slottsholmen Hotell och Restaurang AB, 559131–4736, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr 2021–1597) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 01.00.

Motiv till beslut

Den sökande uppfyller kraven på att inneha ett serveringstillstånd och ingen remissinstans har något att erinra mot att tillstånd ges. Utredningen har vidare visat att inget skulle hindra att ett serveringstillstånd meddelas. Serveringstillstånd meddelas enligt alkohollagen 8 kap 2 §.

Beredande

Beredande i ärendet är alkoholhandläggare Bo Essén.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| | |
|------------------|------------|
| Tjänsteskrivelse | 2021-12-08 |
| Utredning | 2021-12-06 |



§ 257
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol, se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:

Slottsholmen Hotell och Restaurang AB
Polismyndigheten
Räddningstjänsten
Akten
Länsstyrelsen
Folkhälsoinstitutet



§ 258

Internkontrollplan 2022 – fastställande

Dnr 2021–1866

Nämnden ansvarar för att ett system för internkontroll upprättas, efterlevs och är tillräckligt. Varje år ska nämnden fastställa en internkontrollplan som ska gälla påföljande kalenderår.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 december 2021 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa internkontrollplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet 2022, redovisad i bilaga 1.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunkoncernens reglemente för intern kontroll (KF 2019-04-29) ska nämnder och bolag säkerställa en tillfredsställande intern kontroll. Syftet är att uppnå:

- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- efterlevnad av lagar och förordningar, policys m.m.
- möjliga risker inringas, bedöms och förebyggs

Nämnden ansvarar för att fastställa sin interna kontrollplan utifrån en riskanalys. Metoden för riskanalysen finns väl beskriven i reglementet för intern kontroll.

Beredande

Beredande i ärendet är miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.



§ 258
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling | Ankomst-/ upprättandedatum |
|------------------|-----------------------------------|
| Tjänsteskrivelse | 2021-12-10 |

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:

För kännedom till Andreas Hasselqvist, ekonomiavdelningen Västerviks kommun



§ 259

Indexuppräknings av taxor för tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen

Dnr 2021-1882

Miljö- och byggnadsnämndens taxor inom miljö- och livsmedelsområdet medger att nämnden årligen räknar upp timtaxorna och besöksavgifterna med *prisindex för kommunal verksamhet*, PKV publicerade genom Sveriges Kommuner och Regioner. Nya timtaxor för 2022 års avgifter har räknats fram.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 december 2021 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förändra timtaxorna och besöksavgifterna med *prisindex för kommunal verksamhet*, PKV, för 2022 års avgifter. Uppräkningen sker med index publicerat 2021-09-30 av Sveriges Kommuner och Regioner. Beräknat index för 2022 är 2,1%.

Följande taxor omfattas av förändringen:

- Taxa för prövning och tillsyn inom Miljöbalkens område i Västerviks kommun
- Taxa för Västerviks kommuns offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningen
- Taxa för prövning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter, alkohollagen och lag om handel med vissa receptfria läkemedel
- Taxa för tillsyn enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa
- Taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagstiftningen

Timtaxan för alla taxor utom för livsmedelsområdets ändras från 981 kr per timma till **1002 kr per timma**. Besöksavgiften höjs från 515 kr till **526 kr per besök**.

För livsmedelsområdet gäller två olika timtaxor, normal offentlig kontroll samt uppföljande kontroll (inkluderar kontroll vid misstänkt matförgiftning). Normal offentlig kontroll ändras från 1122 kr per timma till **1146 kr per timma**. Uppföljande kontroll ändras från 1001 kr per timma till **1022 kr per timma**. Besöksavgiften ändras från 544 kr per besök till **555 kr per besök**.



§ 259
Forts

Motiv till beslut

Kommunfullmäktige har antagit taxor inom miljö- och livsmedelsområdet. Taxorna medger att nämnden årligen räknar upp timtaxorna och besöksavgifterna med *prisindex för kommunal verksamhet, PKV*. Indexet är framtaget av Sveriges Kommuner och Regioner och grundar sig i beräkning av ökade priser för löner, material, tjänster etc. som sammanvägs och kan användas för att möta löne- och kostnadsutvecklingen inom den kommunala sektorn. Vid jämförelse med statistik från kommunerna ligger Västerviks kommuns taxor inom detta område på genomsnittet.

Nedan bild är inklippt från Sveriges Kommuner och Regioners hemsida och visar PKV 2021-09-30. För uppräkningsåret har det beräknade indexvärdet för 2022 använts.

| Prisindex kommunal verksamhet | | | | | |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| PKV | | | | | |
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Personalkostnad* | 2,1 | 2,4 | 2,1 | 2,7 | 2,3 |
| Övrig förbrukning** | 0,8 | 2,4 | 2,2 | 2,0 | 2,2 |
| Prisindex kommunal verksamhet | 1,7 | 2,4 | 2,1 | 2,5 | 2,3 |

* Kvalitetsjusterad lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter.
** 50 % lönekostnadsförändring och 50 % KPIF, konsumentprisindex med fast ränta.

Beredande

Beredande i ärendet är miljöchef Lars Kåremyr.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling | Ankomst-/ upprättandedatum |
|--|----------------------------|
| Prisindex för kommunal verksamhet, PKV | 2021-09-30 |
| Tjänsteskrivelse | 2021-12-07 |

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till:

Samtliga handläggare på miljöenheten



§ 260

Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 261

Fastigheten X - upphävande av nämndbeslut samt beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad samt för redan uppförda komplementbyggnader

Dnr 2021-1268

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 262

Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under november 2021 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 34 lov och 10 strandskyddsdispenser på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 december 2021 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling | Upprättande datum |
|--------------------------------|-------------------|
| Delegationslista november 2021 | 2021-12-09 |
| Tjänsteskrivelse | 2021-12-09 |

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 263

Övriga frågor

Ruth undrar hur det blir med hennes önskemål om att ha genomgång av prickad mark som tema.

Maria Ström svarar att detta kommer ha en egen temadragning tillsammans med genomgång av höjdsättningen.

Ulf tackar för bra samarbete och önskar god jul med en julblomma.