

Plats och tid Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1
 18 april 2018, kl. 08.00-14.45 ajournering kl. 09.20-09.40, 10.55-11.00, 12.00-13.00, 13.15-14.15

Beslutande Akko Karlsson (MP), ordf. §§ 105-115, 117, 120-138, ej närvarande §§ 116, 118-119
 Lennart Petersson (S), ej närvarande § 123
 Robert Thorsson (S), tj. ers
 Marcus Fridlund (S), ej närvarande §§ 105-106
 Jan Björklund (S), tj. ers §§ 107-138
 Madelene Ståhl (S), ej närvarande §§ 107-138
 Thomas Svensson (C), ej närvarande § 115
 Ingvar Ahlström (M) ordf. §§ 116, 118-119
 Marie Stenmark (M) ej närvarande § 116
 Emma Johansson (M), tj. ers § 116
 Gustaf Molin (M), tj. ers § 116, 118-119
 Leif Svensson (V)
 Susanne Rehorn (W)
 Per-Olof Henningsson (SD)
 Daniel Jonsson (SD), tj. ers § 123

Övriga närvarande Se nästa sida

Utses att justera Leif Svensson (V)

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens kansli 23 april 2018 kl. 08.00

Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer 105-138
		Angelika Idberg	
	Ordförande	_____	
		Akko Karlsson §§ 105-115, 117, 120-138	

		Ingvar Ahlström § 116, 118-119	
	Justerande	_____	
		Leif Svensson	

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 18 april 2018

Anslaget sätts upp	18 april 2018	Anslaget tas ned	9 maj §§ 112, 135
	23 april 2018		14 maj §§ 105-111, 113-134, 136-138

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan

Underskrift

Angelika Idberg

Övriga närvarande

Jan Björklund (S) ersättare §§ 105-106

Gustaf Molin (M) ersättare §§ 105-115, 117, 120-138

Emma Johansson (M) ersättare §§105-115, 117-138

Daniel Jonsson (SD) ersättare §§ 105-122, 124-138

Ola Karlsson, miljö- och byggnadschef

Maria Ström, bygglovchef

Carolina Stalebrant, miljöchef

Angelika Idberg, nämndsekreterare

Mattias Pettersson, miljöinspektör, närv del av § 106

Lars Kåremyr, kommunekolog, närv del av § 106

Lars Holgersson, miljöskyddsinspektör, närv del av § 106

Christer Hermansson, miljöinspektör, närv del av § 106

Tobias Johannesson, bygglovhandläggare, närv del av § 106

Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare, närv del av § 106

Bo Essén, alkoholhandläggare/jurist, närv del av § 106

Justerandes sign

Ärendelista 18 april 2018

- § 105 Justering av dagordningen
- § 106 Kontoret har ordet
- § 107 Ukna-Melby 5:1 (Ua) – överklagande av Lantmäterimyndighetens beslut angående avstyckning
- § 108 Totebo 1:141 (Hd) – begäran om prövning av strandskydd enligt 7 kap 18 § 1 pt
- § 109 Fastigheten X – föreläggande att ta bort kontorsmöbler samt att redovisa kvarstående konstruktionsdelar i komplementbyggnader
- § 110 Fastigheten X – beslut om upphävande av tidigare beslut samt föreläggande att vidta rättelse
- § 111 Mommehål 1:29 (TI) – anmälan om utbyggnad av rullbanan på Västerviks flygplats
- § 112 Aktualiseringsprövning av översiktsplanen – yttrande till enheten för samhällsbyggnad
- § 113 Långholmen 1 (Vk) – tillsyn – påbörjat åtgärder utan startbesked – byggsanktionsavgift
- § 114 Fastigheten X – fasadändring av enbostadshus innebärande att på del av befintlig carportstak inrättas en köksträdgård och en utökning av befintlig balkong samt montera ett skärmtak över entrétrappa på fastigheten - bygglov
- § 115 Fastigheten X – bygglov nybyggnad av stationshus sjöräddningssällskapet - bygglov
- § 116 Västervik 3:1 (Vk) – utvändigt ändring av vattentorn, uppsättning av ljusanordningar samt rivning av teknikbod – bygglov och startbesked
- § 117 Fastigheten X – tillbyggnad av restaurang-/flerbostadshus med markiser samt uppförande av höj- och sänkbart glasräcke – bygglov
- § 118 Stuverum 1:69 (Vk) – nybyggnad av 6 st enfamiljshus – rad/kedjehus

Justerandes sign

- § 119 Stuverum 1:70 (Vk) – nybyggnad av 7 st enfamiljshus samt 1 st singelhus – rad/kedjehus
- § 120 Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus och garage - bygglov
- § 121 Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus
- § 122 Brukspatronen 5 (Vk) – ansökan om utdömmande av vite – ej utförd funktionskontroll av ventilation – beslut om att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut, MBN § 75/2018 angående begäran om utdömmande av vite
- § 123 Nätet 171 (Vk) – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 124 Skorpionen 17 (Gy) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 125 Opalen 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 126 Nynäs 1:131 (Hd) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 127 Tångered 2:150 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 128 Tångered 2:150 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 129 Nynäs 1:106 (Hd) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 130 Nynäs 1:109 (Hd) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 131 Nynäs 1:105 (Hd) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 132 Nynäs 1:105 (Hd) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 133 Nynäs 1:100 (Hd) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Justerandes sign

- § 134 Västervik 3:5 (Vk) – Restaurang Simson – återkallelse av serveringstillstånd
- § 135 Betänkandet SOU 2017:113 – Alkoholreklam i sociala medier m.m.
- § 136 Läggts till handlingarna
- § 137 Beslutslista från delegaten
- § 138 Övriga frågor

Justerandes sign

§ 105

Justering av dagordningen

Beslut:

Föreslagen dagordning godkänns

Justerandes sign

§ 106

Kontoret har ordet

Miljö- och byggnadschef Ola Karlsson informerar om:

Ekonomi – månadsrapport

Landshövdingens besök iden 6 april där detaljplanen i Blankaholm stod på agendan. Andemeningen var att inte röra strandskyddet vid Barkängen då strandskyddet inte fyller någon funktion där. Sammanfattningsvis så var det en bra dag.

Visning av filmklipp som kommer läggas upp på kommunens hemsida där sökanden kan få hjälp med vad för handlingar som behöver lämnas in vid ansökan om bygglov.

Daniel Niklasson och Fanny Hansson från samhällsbyggnadsenheten informerar om detaljplanen Gertrudsviks sjöstad som kommer att tas på delegation av Maria. Syftet med planen är att ge möjlighet att bygga trädhus med funktionen hotellrum om ca 5-10 kvadratmeter stora.

Tema – Arbetsplatsbesök.

Handläggarna föredrar sina ärenden.

Justerandes sign

§ 107

Ukna-Melby 5:1 (Ua) – överklagande av Lantmäterimyndighetens beslut angående avstyckning

Dnr BYGG 2018-261

Ärendet rör överklagande av Lantmäteriets beslut om avstyckning från fastigheten Ukna-Melby 5:1, ärende H1712.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att förrättningen strider mot såväl 3 kap 1 § som 3 kap 2 § andra stycket FBL.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Nämnden yrkar att inte överklaga Lantmäteriets beslut angående avstyckning med motiveringen:

Att bevilja dispensbeslut för fastighetsbildning enligt 7kap 18F § mb med hänvisning till säkerställandet av redan medgiven dispens för den förrättad tomtavgränsning inom den av lantmäteriet föreslagna fastighetsbildningen.

Nämnden är mycket tydlig med att den befintliga dispensen för strandskydd för hemfridszonen gäller enligt tidigare förrättad tomtavgränsning och bör skrivas in i fastighetsbeteckningen

Ukna- Melby 5:1 (Ua) ang fastighetsbildning

Västerviks Miljö och byggnadsnämnd konstaterar att den aktuella fastighetsbildningen ligger i kommunens nordvästra gles- och landsbygdsgeografi med befolkningsutarmning.

Nämnden ser positivt på den trend som finns till återetablering av äldre boställen och ser positivt till fastighetsbildning som blir funktionell för kommande generationers permanentboendemöjligheter.

Nämnden ser positivt på att lantmäteriet följer funktionalitetet med brukandet av väggräns, båthus och vall-/ betesmarken. Nämnden ser att f.d. jordbruksmark inte förvaskas då denna ej ingår i hemfridszon/tomtavgränsningen som redan är identifierad och dispensbeviljad.

Ute på Tjust landsbygd är det ofta små underfastigheter till huvudgården som har just en storlek på 10-20 000 kvm och kan anses vara ett kulturdrag från tiden med små lantbrukshemman i landskapet, som skapar en karaktär och mervärde för återetablering av året runt

Justerandes sign

§ 107
Forts

boende i vår kommuns landsbygdsområden.

Nämnden är mycket tydlig med att den befintliga dispensen för strandskydd för hemfridszonen gäller enligt tidigare förrättad tomtavgränsning och bör skrivas in i fastighetsbeteckningen.

Ordförande ställer kontorets förslag mot nämndens förslag och finner att nämnden har beslutat i enlighet med nämndens förslag.

Protokollsanteckning från Leif Svensson (V), ställer sig bakom kontorets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte överklaga Lantmäterimyndighetens beslut angående avstyckning från Ukna-Melby 5:1 i Västerviks kommun, ärende H1712 med motiveringen:

Att bevilja dispensbeslut för fastighetsbildning enligt 7kap 18F § mb med hänvisning till säkerställandet av redan medgiven dispens för den förrättad tomtavgränsning inom den av lantmäteriet föreslagna fastighetsbildningen.

Nämnden är mycket tydlig med att den befintliga dispensen för strandskydd för hemfridszonen gäller enligt tidigare förrättad tomtavgränsning och bör skrivas in i fastighetsbeteckningen.

Ukna- Melby 5:1 (Ua) ang fastighetsbildning
Västerviks Miljö och byggnadsnämnd konstaterar att den aktuella fastighetsbildningen ligger i kommunens nordvästra gles- och landsbygdsgeografi med befolkningsutarmning.

Nämnden ser positivt på den trend som finns till återetablering av äldre boställen och ser positivt till fastighetsbildning som blir funktionell för kommande generationers permanentboendemöjligheter.

Nämnden ser positivt på att lantmäteriet följer funktionalitetet med brukandet av väggräns, båthus och vall-/ betesmarken. Nämnden ser att f.d. jordbruksmark inte förvaskas då denna ej ingår i hemfridszon/tomtavgränsningen som redan är identifierad och dispensbeviljad.

Ute på Tjust landsbygd är det ofta små underfastigheter till huvudgården som har just en storlek på 10-20 000 kvm och kan anses vara ett kulturdrag från tiden med små lantbrukshemman i landskapet,

Justerandes sign

§ 107
Forts

som skapar en karaktär och mervärde för återetablering av året runt boende i vår kommuns landsbygdsområden.

Nämnden är mycket tydlig med att den befintliga dispensen för strandskydd för hemfridszonen gäller enligt tidigare förrättad tomtavgränsning och bör skrivas in i fastighetsbeteckningen.

Motiv till beslut

Lantmäteriet har 2018-03-12 avslutat förrättning angående avstyckning från fastigheten Ukna-Melby 5:1 och därigenom nybildande av fastigheten Ukna-Melby 5:9.

Enligt 15 kap 7 § fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL, får tillstånds- eller fastighetsbildningsbeslut överklagas av den kommunala nämnd som fullgör uppgifter inom plan- och byggväsendet på sätt och inom tid som gäller för sakägare.

Enligt 3 kap 1 § FBL ska fastighetsbildning ske så att varje fastighet blir varaktigt lämpad för sitt ändamål.

Av 3 kap 2 § andra stycket FBL framgår att en fastighetsbildning inte får motverka syftet med naturvårdsföreskrifter eller andra särskilda bestämmelser som t.ex. strandskyddsbestämmelser.

För området gäller strandskydd på 100 m enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken (1998:808), MB.

Strandskyddet innebär att djur- och växtlivets livsvillkor tillsammans med den allemansrättsliga tillgängligheten långsiktigt ska beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön.

Av 4 kap 25 § första stycket FBL följer att Lantmäterimyndigheten ska utreda förutsättningarna för fastighetsbildning och vid behov samråda med de myndigheter som berörs av åtgärden.

Lantmäteriets bedömning

Av protokollet från förrättningen framgår att Lantmäteriet, vad gäller frågan om strandskydd, har bedömt att avstyckningen delvis avser redan ianspråktagen mark kring äldre byggnad. Hänvisning görs till samråd med Västerviks kommun, som påpekat att en tomtplatsavgränsning kring bostadsdelen nyligen upprättats. Fastigheten ger, utöver bostadsdelen, även möjlighet till odling och bedöms inte innebära någon förändrad markanvändning och motverkar

Justerandes sign

§ 107
Forts

inte syftet med strandskyddsbestämmelserna.

Sökandens synpunkter

Sökanden har genom skrivelse till Miljö- och byggnadskontoret 2018-03-20 framfört sina synpunkter på fastighetsbildningen enligt följande:

Ansökan om avstyckning lämnades in i samband med att byggnadslov söktes för tillbyggnad av torpet. Lov är beviljat och byggnationen pågår. Även strandskyddsdispens har sökts och beviljats. I samband med detta informerades om att ytterligare byggnationer endast får ske på den kulle där huset är byggt.

Någon ytterligare byggnation mellan befintligt hus och sjön är inte tänkt. Av flera skäl finns dock önskemål om att tomtmarken ska utsträckas till sjön, i enlighet med Lantmäteriets utstakning.

Runt huset finns endast mager mark med berg i dagen vilket gör det svårt med odling.

För att få plats för detta inom tomten behöver denna var större och inrymma området mellan huset och sjön, vilket tidigare har nyttjats för odling. På intilliggande äng avses fruktträd av olika slag planteras varför även denna behöver ingå i tomten.

Den nämnda ängen behövs också som lekyta för barnbarn och kommer att hållas välklippt och skött.

Vid stranden finns en brygga och en smedja/båthus som för att kunna nyttjas behöver finnas inom tomtmarken. Likaså finns i sjökanten installationer för sjövärmes samt vattenledningar som behöver finnas inom den egna marken.

Sökanden anser vidare att marken mellan huset och sjön redan är historiskt ianspråktagen. Genom redan befintliga byggnader försvåras tillträde för andra. Inga förändringar med inhägnad av tomten kommer dock att ske.

Tillbyggnaden innebär en stor ekonomisk satsning och genom fastighetsbildningen ges möjlighet till att ha kontroll på omgivande mark.

Justerandes sign

§ 107
Forts

Miljö- och byggnadskontorets bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2017-06-21 strandskyddsdispens för tillbyggnad av ett fritidshus vid Penningetorp på fastigheten Ukna-Melby 5:1 (DB 2017-454). Bygglov beviljades 2017-07-13 (D 2017-000967).

I dispensbeslutet fastställdes en tomtplatsavgränsning kring bostaden.

Under januari 2018 kontaktade Lantmäteriet Miljö- och byggnadskontoret med frågor angående strandskyddet. Från Miljö- och byggnadskontorets sida framfördes att den föreslagna fastigheten framstod som onödigt stor och att den i stället inte borde bli mer än möjligen marginellt större än fastställd tomtplats. Det poängterades även att kommentarerna skulle ses som något informella och om man avsåg gå vidare med den föreslagna fastighetsbildningen borde ett mer formellt samråd hållas.

Lantmäteriet har därefter gjort bedömningen att pågående markanvändning inte förändras genom avstyckningen och därmed inte strider mot strandskyddets syfte.

Miljö- och byggnadskontoret instämmer inte i den bedömningen. I den strandskyddsdispens som tidigare meddelats har en tomtplatsavgränsning beslutats. Denna är satt till att motsvara vad som bedömts vara, och historiskt har varit, tomt kring bostaden. Tomtplatsavgränsningen reglerar vilket område som kan hävdas som privat och där allmänheten inte har tillträde. Åtgärder utanför denna som kan hindra eller avhålla allmänheten är inte tillåtna inom det strandskyddade området.

Den nu bildade fastigheten inrymmer utöver området för bostadshuset även en betydande areal mark som omfattas av strandskydd, och därigenom inte får bebyggas eller på annat sätt ianspråkats utan dispens. Att utforma fastigheten på det viset kan skapa en grund för ett felaktigt ianspråktagande i framtiden.

Av de synpunkter som sökanden lämnat framgår att man bland annat önskar nyttja området öster och söder om huset för trädgårdsodling och lektya för barnbarnen.

Justerandes sign

§ 107
Forts

Likaså önskar man att bryggan och båthuset vid sjön ska finnas inom tomtens.

De framförda önskemålen är förvisso fullt förståeliga från en fastighetsägares synvinkel. De är dock inte förenliga med strandskyddsbestämmelserna. Nu ger visserligen inte fastighetsbildningen i sig något formellt tillstånd att vidta åtgärder inom strandskyddsområdet, utan reglerar endast rådigheten. Det framstår dock som uppenbart att risken för ett otillåtet ianspråktagande av det strandskyddade området ökar genom den föreslagna fastighetsbildningen.

Då den bildade fastigheten i huvudsak ska tillgodose bostadsändamål finns heller ingen anledning till varför fastigheten ska vara så stor som nu beslutats, då detta inte är nödvändigt för att uppfylla syftet.

Miljö- och byggnadskontoret gör sammantaget bedömningen att fastighetsregleringen inte är förenlig med 3 kap 1 § då den inte är anpassad för sitt ändamål som bostadsfastighet. Vidare så strider regleringen mot 3 kap 2 § andra stycket i det att en betydande andel av bostadsfastigheten omfattar strandskyddat område utanför fastställd tomtplats.

Miljö- och byggnadskontoret finner det vidare något märkligt att Lantmäteriet valt att inte hålla något formellt samråd men att man, oaktat detta, har varit medveten om att kommunen haft invändningar mot regleringen. Av förrättningsprotokollet framgår dock endast att samråd ska ha hållits med kommunen, med hänvisning till tomtplatsavgränsningen, men inte att kommunen framfört avvikande mening.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-04-12
Synpunkter från sökanden	2018-03-20
Underrättelse om avslutad förrättning, LM	2018-03-14
Kontakter med Lantmäteriet	januari 2018

Expedieras till:
Lantmäteriet, 801 82 Gävle

Justerandes sign

§ 108

Totebo 1:141 (Hd) – begäran om prövning av strandskydd enligt 7 kap 18 § 1 pt

Dnr 2017-701

Länsstyrelsen har genom Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 § 1 pt möjlighet att i det enskilda fallet pröva och eventuellt upphäva strandskyddet i ett område om det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att industriområdet inom fastigheten Totebo 1:141 utgör ett sådant område. Kontoret begär att länsstyrelsen prövar huruvida strandskydd behövs inom det aktuella området.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden begär att Länsstyrelsen i Kalmar län, med stöd av 7 kap 18 § 1 pt. utreder behovet av strandskydd inom delar av industriområdet på fastigheten Totebo 1:141 (se bilagd situationsplan) och, om utredningen finner det lämpligt, beslutar att upphäva strandskyddet inom de aktuella områdena.

Motiv till beslut

Länsstyrelsen har enligt 7 kap 18 § 1 pt möjlighet att i det enskilda fallet upphäva strandskyddet i ett område om det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare, 2017-04-19 (MBN § 59/17), beslutat skicka en begäran till Länsstyrelsen att pröva frågan om strandskydd enligt ovan. Länsstyrelsen har genom beslut 2018-02-13 (dnr. 526-3749-2017) beslutat att upphäva strandskyddet för en del av fastigheten med hänvisning till 7 kap 18 § 2 pt. För övriga delar har begäran avslagits.

Justerandes sign

§ 108
Forts

Nämnden har inga synpunkter på den del av Länsstyrelsens beslut där strandskyddet upphävs, men konstaterar att detta har skett enligt punkt 2 i 7 kap 18 §, "strandskyddet gäller vid en liten sjö eller ett litet vattendrag". Den prövning som nämnden begärt var enligt 7 kap 18 § 1 pt., "det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syfte". Det är oklart varför Länsstyrelsen har valt att pröva frågan från en annan punkt i 7 kap 18 § än vad nämnden begärt. Av den anledningen skickas på nytt en begäran till Länsstyrelsen att pröva återstående delar av fastigheten Totebo 1:141 enligt 7 kap 18 § 1 pt.

Bakgrund

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att rättsläget är oklart i fråga om i vilka situationer och för vilka områden Länsstyrelsen kan utnyttja bestämmelsen i 18 § 1 pt. Kontoret bedömer vidare att det är viktigt att de verktyg som lagstiftningen tillhandahåller också används eftersom lagstiftningens tillämpning annars riskerar att avvika från lagstiftarens intention.

I Västerviks kommun finns på flera bruksorter industriverksamheter belägna i direkt närhet till vatten. Inom industriområdena fyller strandskyddet i de flesta fall ingen egentlig funktion, och dispensprövning i samband med byggnationer blir endast en administrativ åtgärd. Miljö- och byggnadskontoret avser därför att successivt begära att Länsstyrelsen utreder behovet av, och där så bedöms lämpligt, upphäver strandskyddet inom sådana områden.

Träindustrin i Totebo har bedrivits sedan första halvan av 1900-talet och är således sedan länge etablerat på platsen. Fastigheten är tämligen stor och består av tre skiften, men det är endast skifte nummer tre som utnyttjas för industriändamål. Skiftet berörs av strandskydd dels genom Toteboån och dels genom det mindre vattendrag som utgör utlopp från Nässjön, och som sedan mynnar ut i Toteboån. Med undantag för en mindre del i västra kanten så ligger hela skiftet inom 100 meter från vatten.

Vad gäller själva vattendragen så är både Toteboån och utloppet från Nässjön, om än påverkade av mänskliga aktiviteter, ändå sådana att de uppenbart har värden för strandskyddet och ska fortsätta att omfattas av detta. Längs

Justerandes sign

§ 108
Forts

östra sidan av vattendraget från Nässjön finns också ett fint litet naturområde i kanten av en mindre betesmark, vilken även är lättillgänglig för allmänheten.

Inom industriområdet däremot så har allmänheten mycket begränsad möjlighet att röra sig. Det finns heller inga kända naturvärden inom området.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-04-12
Länsstyrelsens beslut, dnr. 526-3749-2017	2018-02-21

Expedieras till:
Länsstyrelsen i Kalmar län

Justerandes sign

§ 109

**Fastigheten X – föreläggande att ta bort
kontorsmöbler samt att redovisa kvarstående
konstruktionsdelar i komplementbyggnader**

Dnr 2014-1291

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 110

**Fastigheten X – beslut om upphävande av tidigare
beslut samt föreläggande att vidta rättelse**

Dnr 2017-1689

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 111

Mommehål 1:29 (TI) – anmälan om utbyggnad av rullbanan på Västerviks flygplats

Dnr 2012-713

En anmälan från Västerviks kommun om att bygga ut rullbanan vid Västerviks flygplats från 800 m till 1199 m lämnades in 2015 samt har den kompletterats med bullerkarta och en riskbedömning 2017. Planen, enligt inlämnade handlingar, är att öka säkerheten vid start och landning samt att möjliggöra för att starta och landa med större luftfartyg.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 18 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Kommunstyrelsens förvaltning (organisationsnummer 212000-0779) att följa följande försiktighetsmått vid drift av verksamheten på fastigheten Mommehål 1:29 i Västerviks kommun:

Allmänt

1. Maximalt får 1700 flygrörelser per år ske. I övrigt ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angivits i ärendet om inget annat framgår av punkterna nedan.
2. Uppställning av luftfartyg eller annan utrustning som innehåller olja eller annan för miljön skadlig vätska ska ske på ett sådant sätt att ingen förorening av mark eller vatten kan ske.
3. Flygverksamhet får endast bedrivas utan att avisning får ske. Endast mekanisk röjning av snö och is får göras. Kemikalier för avisning av flygplan eller andra fordon samt rullbana/uppställningsytor får inte användas.
4. Verksamhetsutövaren ska registrera antalet flygrörelser per år.

Justerandes sign

§ 111
 Forts

5. Huvudman för den allmänna VA-anläggningen ska beredas möjlighet att laga eller bedriva underhåll på vattenledning och/ eller avloppsledning som korsar flygplatsens område.
6. Beredskapsplan och insatsplan ska tas fram inom 6 månader från lagakraftvunnet beslut och lämnas in till miljö- och byggnadskontoret.
7. Det ska utredas om avstängningsmekanism ska installeras på dagvattensystemet kopplat till rullbanan samt om dagvattensystemet längs den gamla delen av rullbanan har tillräcklig kapacitet. Utredningen ska inlämnas till miljö- och byggnadskontoret inom 12 månader från det att beslutet vinner laga kraft.

Buller

8. Buller från verksamheten ska i väsentligt avseende klara kraven i § 6 förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader:

Utomhusriktvärden för ljudnivån från flygbuller		
Områdesanvändning	Ekvivalent ljudnivå i dBA	
	Ekvivalent ljudnivå (L_{Aeq}) för dygn/Flyg- buller	Maximal ljudnivå (L_{Amax})
Utomhus i permanent- och fritidsbostäder samt vårdlokaler	55	70

Justerandes sign

§ 111
Forts

Kemikalier och farligt avfall

9. Flytande råvaror, kemikalier och farligt avfall ska förvaras under tak inom invallning. Invallningen ska vara beständig mot det som förvaras däri och rymma största kärlets volym plus 10 % av övriga kärlets volym. Utrymmet där det farliga avfallet förvaras ska dessutom vara låsbart.
10. Absol eller annat absorptionsmedel ska finnas nära till hands på samtliga platser där flytande råvaror, kemikalier och farligt avfall förvaras.
11. Kemikalier ska väljas utifrån miljöbalkens produktvalsprincip. Kemiska produkter som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön ska bytas ut mot produkter som antas vara mindre farliga

Avveckling

12. Bolaget ska i god tid före nedläggning av hela eller delar av verksamheten inge en avvecklingsplan till tillsynsmyndigheten.
För handläggning av detta ärende fastställs avgiften till 17 207 kr vilket motsvarar 19 timmars handläggningstid enligt taxa som har fastställts av kommunfullmäktige. Tidkort bifogas.
Beslutet har fattats med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 2 kap. 2-5 §§ miljöbalken (1998:808) och förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, kommunens taxa inom miljöbalkens område KF 2017-12-18 § 310.

Motiv till beslut

Verksamhet med luftfartyg är anmälningspliktig enligt 9 kap. 6 § miljöbalken samt 1 kap. 10 § miljöprövningsförordningen (2013:251). Bolagets anmälan enligt miljöbalken inkom till miljö- och byggnadskontoret 2015. Komplettering inkom den 12 maj 2017 samt den 4 december 2017 och verksamheten besöktes den 23 oktober 2017. Vi konstaterar att föreskriven anmälningsplikt har uppfyllts.

Justerandes sign

§ 111
Forts

Västerviks flygplats är belägen i närheten av Västerviks huvudvattentäkt, sjön Hjorten. Skyddsområdet för vattentäkten har strax utanför flygplatsens område strax öster och norr om flygplatsen. Närheten till huvudvattentäkten är en komplicerande faktor i prövningen om utbyggnaden, med de risker som kan uppstå i samband med att flygverksamhet bedrivs. I den anmälan och de bilagor som inkommit anges att flygtrafiken idag prognosticeras till 1500-1700 (anges i den riskanalys som lämnades in 2017) flygrörelser per år samt att man räknar med att trafiken kommer att öka med 650 flygrörelser efter utbyggnaden. Eftersom riskbedömningen ej tagit hänsyn till ökade antal flygrörelser bedömer miljö- och byggnadsnämnden att beslutet endast, tills vidare, kan gälla för maximalt 1700 flygrörelser per år. Däremot möjliggörs för större luftfartyg att starta och landa på flygplatsen.

Med detta sagt är det fortfarande så att prövningsnivån ej ändrats från tidigare. Det rör sig fortfarande om en anmälningspliktig verksamhet, om än med längre rullbana. Enligt den anmälan som inlämnats ska inte heller verksamheten förändras nämnvärt jämfört med tidigare. Syftet med förlängningen som anges är att öka säkerheten – flygplan har längre sträcka att starta på och bromsa på vid landning. Samt för att möjliggöra för att större luftfartyg ska ha möjlighet att kunna landa.

Utifrån den riskbedömning som gjordes i samband med anmälan kan det konstateras att verksamheten inte bör medföra några ökade risker jämförelsevis med hur verksamheten har bedrivits tidigare. Detta förutsätter att antalet flygrörelser inte utökas markant. Snarare ökar säkerheten med tanke på att rullbanan blir längre.

Risken för att en olycka med luftfartyg finns redan idag. Rent statistiskt ökar risken med ökade antal ankommande och lämnande luftfartyg. Vi bedömer att risken för en olycka är så pass liten att förlängningen är godtagbar utifrån miljöbalkens bestämmelser.

Justerandes sign

§ 111
Forts

Den anmälda verksamheten har följande verksamhetskod enligt miljöprövnings-förordningen:

Miljöprövningsförordningen kap 24 § 5, anmälningssplikt C och verksamhetskod 63.50 gäller för flygplats med motordrivna luftfartyg där mer än 500 flygrörelser per kalenderår äger rum.

Vi bedömer att den anmälda verksamheten inte bör innebära ökade störningar för närboende, grannar eller den yttre miljön. Detta förutsatt att den bedrivs i enlighet med inlämnade handlingar och enligt ovan förelagda försiktighetsmått. Den främsta skillnaden mot tidigare är att rullbanan förlängts med 399 m. En ytterligare förändring med utbyggnaden är att dagvattenbrunnar förlagts vid sidan om den förlängda sträckan. Detta kommer att öka den mängd dagvatten som transporteras från verksamheten vid nederbörd och kommer således att påverka flödena i diken längs med vägen upp till flygplatsens parkering och vidare i diken ner mot sjön Kvännaren. Detta medför även att eventuella olje eller andra läckage från flygplan som hamnar på den nybyggda delen kan riskera att föras till ner till Kvännaren om en olycka eller liknande skulle ske. För att förhindra att detta sker bör utredas om en avstängningsmekanism ska installeras på det dagvattensystem som installerats på den nya delen av rullbanan.

Försiktighetsmått nummer 1 motiveras av att den riskbedömning som gjorts endast tagit med i beräkningen att 1500-1700 flygrörelser per år sker.

Försiktighetsmått nummer 2 och 3 motiveras av närheten till vattenskyddsområdet och även om flygplatsen inte ligger inom vattenskyddsområdets gränser så anser vi inte att kemikaliehantering av den karaktär som skulle bli aktuell om man skall avisa flygplan eller rullbana kan motiveras med tanke på närheten till vattenskyddsområdet.

Försiktighetsmått nummer 4 motiveras av att det faller inom sin egen rimlighet att verksamhetsutövaren har kontroll över den faktiska verksamhet som pågår. Man får även en bättre överblick om verksamheten ökar eller minskar på kort och lång sikt.

Justerandes sign

§ 111
Forts

Försiktighetsmått nummer 5 motiveras av att det inte ska råda något tvivel om att vilka som har företräde i fråga om tillgång till delar av anläggningen. Behöver reparationer eller underhåll utföras på vatten- och/eller avloppsledning som löper under flygplatsen har detta företräde.

Försiktighetsmått nummer 6 motiveras av att det är av stor vikt att det finns en plan för hur man på effektivaste sättet motverkar skador på framförallt miljö men även för människors hälsa om en olycka skulle komma att ske. I denna bör det framgå hur man t ex avser att ta om hand eventuellt släckvatten samt om det nybyggda dagvattensystemet skall kunna stängas av vid en eventuell olycka som medför att en insats behöver göras.

Försiktighetsmått nummer 7 motiveras av att man bör se över riskerna och konsekvenserna för sjön Kvännaren vid eventuell olycka vid flygplatsen. Den gamla delen av rullbanan har ett befintligt dagvattensystem, men det behöver utredas huruvida detta har tillräcklig kapacitet.

Försiktighetsmått nummer 8 är standardriktvärden för trafikbuller från flygplan.

Försiktighetsmått nummer 12 motiveras av tillsynsmyndigheten ska kunna säkerställa att en avveckling kan ske utan att risk för miljöpåverkan uppstår. Avvecklingsplanen ska bland annat innehålla uppgifter om: omhändertagande av kemikalier och avfall, behov av markundersökning och sanering av mark eller byggnad, tidplan för avvecklingen.

Resterande försiktighetsmått är av standardkaraktär för liknande verksamheter.

Upplysningar

- Verksamheten omfattas av förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.
- Förändring av verksamheten som kan innebära miljöpåverkan ska enligt 1 kap. 11 § miljöprövningsförordningen (2013:251) anmälas till miljö- och byggnadskontoret. Ex. antal flygrörelser eller om det man har för avsikt att installera anläggning för avisning av flygplan.

Justerandes sign

§ 111

Forts

- Uppkomst av avfall ska i första hand förebyggas. Det avfall som uppstår ska sorteras för att kunna återvinnas antingen som material eller energi.
- Ni som verksamhetsutövare ansvarar själva för att ha tillräcklig kunskap om de lagar och förordningar som gäller ert område samt hur de uppfylls.
- Byte av verksamhetsutövare ska anmälas till miljö- och byggnadskontoret.
- Rensning av dike kopplat till dagvattenhantering bör ske med jämna mellanrum för att undvika att diket växer igen vilket ökar risken för översvämning. Hela vägen fram till där vägtrumma under Svinnersbovägen går är aktuellt.
- Det bör övervägas om flygplatsen ska stängslas in för att minska risken för att exempelvis djur eller obehöriga befinner sig på banan vid landning.
- Om det blir aktuellt med en utökning över 1700 flygrörelser per år ska en anmälan lämnas in med en riskbedömning för utökningen.
- På flygplatsen bör endast luftfartyg som med god säkerhetsmarginal med avseende på storlek och vikt landa och starta. Detta för att undvika risker för olyckor eller haveri i samband med start eller landning.

Avgift

Avgift för hantering av ärendet är enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige. Summa 17207 kronor, vilket motsvarar 19 timmars handläggningstid.

Faktura översänds separat.

Kommunikation

Under ärendets har kommunikering av anmälan, riskbedömning och förslag till beslut skett och nedan redogörs kortfattat för de yttranden som inkommit:

Justerandes sign

§ 111
Forts

Västerviks miljö och energi uttrycker bland annat oro över den avverkning som gjorts närmast rullbanan och att detta kan påverka vattenkvaliteten i vattentäkten Hjorten p.g.a. av den ökade ytavrinning som det kan medföra. Ytterligare ställde de frågan kring skicket på det dagvattensystem som är kopplat till den gamla delen av rullbanan. Vidare var de angelägna om att en riskanalys görs med anledning av den planerade verksamheten. De var tveksamma till att ha en flygplats överhuvudtaget där den är belägen idag och att det planeras för en utökning av verksamheten.

En närboende till flygplatsen var orolig för den eventuella ökning av dagvatten från flygplatsens område och hur detta ska hanteras.

Bruno Nilsson på samhällsbyggnadsenheten har bemött yttrande från Västerviks Miljö och Energi och svarat att nedtagningen av skog kan kompenseras med att man planterar lågväxande växter där det tidigare funnits högre växtlighet.

Förslag till beslut har skickats ut till närmast berörda parter för att yttra sig och det som inkommit från Ralph Ljöfberg (Flygplatschef) samt från Bruno Nilsson är att man anser att det kommer att bli svårt att registrera antalet luftrörelser per år och att det skulle innebära att det måste finnas personal vid flygplatsen hela tiden. Man anser vidare att man tror sig kunna ha kontroll på antalet flygplan som anmäler att de tänker landa på Västerviks flygplats ändå. Vidare anser man att drönare ej bör ingå i registrerade antal flygrörelser. Ytterligare var de tveksamma till ett av försiktighetsmått som tog upp att endast luftfartyg som med god marginal med avseende på vikt och storlek bör tillåtas landa på flygplatsen, för att minimera risker för att en olycka ska kunna ske i samband med landning eller start. Detta försiktighetsmått har flyttats till upplysningar.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det måste finnas något sätt att kunna registrera landande flygplan annat än att det måste finnas personal på plats. Huruvida drönare ej ska registreras som flygrörelser är en fråga som miljö- och byggnadsnämnden får ta ställning till när det klagörs vad denna typ av verksamhet kommer att innebära.

Justerandes sign

§ 111
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Anmälan och bilagor	2015-07-10
Bullerkartor	2017-05-12
Riskbedömning	2017-12-04
Tjänsteskrivelse	2018-04-18

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

Expedieras till:

Kommunstyrelsens förvaltning

Västerviks Miljö och Energi AB, Box 25, 593 21 Västervik
Västerviks flygklubb, c/o Mikael Fallsjö, Tändsticksvägen 15 A, 593 38 Västervik
Västerviks flygplatsansvarige och hangarförening, c/o Ralph Löfberg, Terrassvägen 6, 593 38 Västervik
Peter och Lisbeth Kullberg, Mommehål Fredriksberg, 593 96 Västervik
Robert Fermbergård, Mommehål Hjortenstrand, 593 96 Västervik
Cecilia och Lars Molin, Mommehål Brofall, 593 96 Västervik
Cecilia och Morgan Tengver, mommehål Skogslyckan 1, 593 96 Västervik
Sveaskog Förvaltning AB, Torsgatan 4, 105 22 Stockholm
Katarina och Tomas Södergren, Mommehål Sjökulla, 593 96 Västervik
Arne och Elisabeth Matsson, Mommehål Solgläntan, 593 96 Västervik
Tjust Fastigheter AB, Box 502, 593 25 Västervik
Hani Hattar, Falla Ängalund 1, 593 96 Västervik
Tomas Axelsson och Victoria Jacobsson, Falla Lilla Ängalund, 593 96 Västervik
Karin Kasselstrand, Kasinge 1, 590 96 Överum
Susanne och Sören matsson, Mommehåls skola 1, 593 96 Västervik
Björn och Ullatina Blomstrand, Mommehåls skola 3, 593 96 Västervik
Inger Maria Uddman, c/o Karlsson Uddman, Långskärsgratan 4K, 593 52 Västervik
Anna och Ewald Tiensuu, Rosenvägen 36 B, 756 62 Uppsala
Hans-Erik och Maj Hansson, Hjorten Rosendal, 593 95 Västervik
Joel Karlsson, Källsåker Södra flygeln, 593 95 Västervik

Justerandes sign

§ 112

Aktualiseringsprövning av översiktsplanen – yttrande till enheten för samhällsbyggnad

Dnr BYGG 2018-314

Minst en gång under mandattiden ska Kommunfullmäktige pröva om översiktsplanen är aktuell i alla sina delar. Det är prövningen om aktualitet som ska göras, arbetet med att faktiskt ändra översiktsplanen helt eller i vissa delar, tematiska tillägg (fÖP:ar) eller fördjupningar (FÖP:ar) behöver inte ske varje mandatperiod.

Samhällsbyggnadsenheten vill i samband med aktualiseringsprövningen få in synpunkter, främst frågor av stor dignitet, från berörda förvaltningar.

Samhällsbyggnadsenheten bedömer efter sina interna genomgångar att det endast finns ett behov av att uppdatera det tematiska tillägget "Bebyggelse på landsbygd". Det innehåller bland annat LIS (landsbygdsutveckling i strandnära läge)-områden och utvecklingsområden på landsbygden. Att peka ut ett område som LIS-område i översiktsplanen innebär att det kan bli lättare att få strandskyddsdispens senare. Ett LIS-område ska motiveras med att det leder till landsbygdsutveckling, exempelvis fler boende som kan upprätthålla den lokala servicen eller flera arbetstillfällen. Just nu finns behov av att lägga till, respektive ta bort områden. Resten av översiktsplanen, bedömer samhällsbyggnadsenheten, hålla som den är till nästa aktualitetsprövning.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:
Miljö- och byggnadsnämnden ser att det finns behov av en översyn av översiktsplanen (ÖP) under nästa mandatperiod med uppdatering och tillägg enligt synpunkter nedan.

- Västerviks kommun har inte avsatt områden som kan prioriteras för eventuell framtida gruvverksamhet. Med hänsyn till flera undersökningstillstånd som beviljats av Bergsstaten de senaste åren kommer frågan att bli aktuell och det underlättar om

Justerandes sign

§ 112
Forts

kommunen då tagit ställning till vilka områden som kan bli aktuella för gruvbrytning i ÖP.

- Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare (2008-06-10, dnr 2004/002219, § 125) begärt att Kommunstyrelsen ska föra in information i ÖP om de föroreningar som finns i mark och grundvatten inom f.d. Electrolux industriområde och i dess omgivning. Informationen ska bl.a. innehålla begränsningar för byggnation, restriktioner för uttag av dricksvatten och tillstånd för bergvärmepumpar.
- Med anledning av slutsatserna i vattenförsörjningsplanen, som rimligen bör vara en del av ÖP, är det viktigt att "avsätta" markområden för kommande skyddsområden så att de inte bebyggs eller på annat sätt försvårar kommande fastställelse av skyddsområde och dess föreskrifter.
- Det är lämpligt att Dagvattenstrategin som är under arbete (klar 2019) ingår som en del i ÖP.
- En översyn av Grön- och blåstrukturplan samt en eventuellt egen trädplan bör ingå i ÖP.
- Det saknas i ÖP ett tydligt ställningstagande att jordbruksmark inte ska tas i anspråk för bostadsbebyggelse, industrier eller annan verksamhet i strid med gällande lagstiftning. Huvuddokumentet lever inte upp till de krav som ställs när det gäller bedömningar för exploatering av jordbruksmark.

En stor brist som generellt pekas ut i Jordbruksverkets rapport 2013:35 angående kommunernas ÖP är att man saknar definitioner för att kunna göra riktiga bedömningar utifrån MB 3 kap 4 §. Det är bland annat därför som denna paragraf inte fungerar och ger det skydd lagstiftaren avsett.

För att man ska kunna göra en riktig bedömning finns det några kriterier uppställda (sidan 37 i rapport 2013:35):

1. att peka ut var jordbruksmarken finns i kommunen,
2. att beskriva vilka väsentliga samhällsintressen som kan vara aktuella för att tillåtas exploatera jordbruksmark, samt
3. att ange varför väsentliga samhällsintressen inte kan lokaliseras på annan mark (eller jordbruksmark med sämre

Justerandes sign

§ 112
Forts

produktionsförutsättningar).

I huvuddokumentet under "Areella näringar på land", den blå rutan med "Kommunens ställningstagande" står det i andra punkten "Värdefull odlingsmark bör...". Detta bör ändras till "Brukningsvärd jordbruksmark ska...". "Brukningsvärd jordbruksmark" är det uttryck som normalt används i sådana här sammanhang. "Värdefull" är ett mycket mer subjektivt uttryck. Att det står "bör" när motsvarande ordalydelse i lagparagrafen som styr detta är "ska" är väldigt märkligt. "Bör" är oerhört mycket svagare än ett "ska" och här finns det en lagparagraf som ska efterlevas, det är inte valfritt.

Att på något bra sätt peka ut var all jordbruksmark finns i kommunen är i princip ogörligt eftersom den är så utspridd. Möjligtvis kan man definiera det som en punkt om man vill: "Med uttrycket "brukningsvärd jordbruksmark" avses sådan mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion utifrån prop. 1985/86:3 s. 158". Utgår man från domar så är i praktiken all mark som i dag brukas i kommunen "brukningsvärd jordbruksmark".

ÖP 2025 pekar inte ut vad som kommunen anser vara "väsentliga samhällsintressen". Samhällsviktiga intressen skulle kunna vara t.ex. kommunikationer som på ett avgörande sätt förbättrar tillgängligheten för större delen av ett samhälle, offentlig service (sjukhus mm) eller annat som är av stor vikt för samhället och inte bara för en enskild exploatör. Ett förslag är att lista de samhällsviktiga intressena som skulle kunna komma i fråga under "Kommunens ställningstagande".

Därefter har vi att tillgodose kriterie 3, nämligen kravet på att man ska ange varför de väsentliga samhällsintressena som ska pekas ut som kriterie 2 faktiskt måste placeras på brukningsvärd jordbruksmark och inte kan placeras på någon annan plats. Det räcker inte att ett intresse kan anses väsentligt för samhället, det måste tydligt framgå att det inte finns någon annanstans att placera verksamheten än på jordbruksmark för att man ska ha uppfyllt lagstiftningens krav. I Huvuddokumentet under "Areella näringar på land", den blå rutan med "Kommunens ställningstagande" anges att "Konsekvensutredning skall göras innan odlingsmark tas i anspråk för ändrad användning" och om det faktiskt genomförs får det anses att den delen är uppfylld.

Justerandes sign

§ 112
Forts

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handlingarna återfinns på Västervik kommuns hemsida:

<http://www.vastervik.se/Bygga-bo-och-miljo/Kommunens-planarbete/Oversiktsplanering/>

Huvuddokument

- Strategi för klimatanpassning (fÖP)
- VA-policy/VA-översikt (fÖP)
- Trafikstrategi (fÖP)
- Bebyggelse på landsbygd (fÖP)
- Vindbruksplan (fÖP)
- Hornslandet (FÖP)
- Södra Norrlandet (FÖP)
- Överum (FÖP)

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:

Kommunstyrelsens förvaltning,
samhällsbyggnadsenheten.

Justerandes sign

§ 113

Långholmen 1 (Vk) – tillsyn – påbörjat åtgärder utan startbesked – byggsanktionsavgift

Dnr BYGG 2018-271

2015-09-09: beviljade Miljö- och byggnadskontoret (MBK) bygglov för utvändig ändring av kontorshus – ny entrédörr och slagport, invändig ombyggnad inklusive installation av VA och ventilation samt uppsättning av 2 skyltar.

2015-09-10: översändes brev med ”upplysning om Tekniskt samråd” där bl. a. informerades om att arbetena inte får påbörjas innan startbesked lämnats.

2016-12-19: hölls ett Tekniskt samråd på Miljö och byggnadskontoret varvid arbetets planering och organisation diskuterades varvid framfördes en önskan om omgående byggstart samt att vissa arbeten påbörjats. En kontrollplan överlämnades. Närvarande var Jan Johansson – MBK, Thomas Andersson – MBK samt Eilert Johansson – Kontrollansvarig (KA).

2017-01-04: företog MBK ett platsbesök varvid konstaterades bl. a. följande fel och brister:

- Projektet har genomförts utan startbesked
- Projektet har genomförts utan godkända handlingar för ventilation, vatten och avlopp, värme och utan av kontrollansvarige ifylld kontrollplan.
- De ombyggda lokalerna och nya installationer har tagits i bruk utan slutbesked.

2017-02-14: beslutar MBK om startbesked varvid bl a noterades vilka handlingar som skall redovisas till MBK i samband med slutsamrådet. Vidare noteras att byggnadsarbetena har påbörjats och i stort sätt färdigställts, lokalerna har även tagits i bruk innan slutbesked meddelats.

Justerandes sign

§ 113
Forts

Yttrande

Enligt 11 kap 58 § Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, ska tillsynsmyndigheten ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig, innan beslut om byggsanktionsavgift fattas.

Fastighetsägaren tillskrevs den 2018-02-08 där bl. a. påpekades möjligheten till rättelse innan ärendet tas upp till behandling i Miljö och byggnadsnämnden.

Fastighetsägaren inkom den 2018-03-09 med yttrande där ägaren framför att

1. En komplett kontrollplan ej inlämnats eftersom kommunens krav inte var självklara.
2. Lokalerna har använt under flera år som garage och kontor för ägarens fastighetsavdelning och att det funnits personalutrymmen med dusch och driftkontor med ett enkelt pentry.
3. Det bygganmälan avsåg var att inom befintliga utrymmen ordna större utrymmen för dusch/omklädning samt ett större fikarum. Det har ej påverkat några angränsande brandceller utan endast den egna mellan garage och personalutrymme.
4. Ägaren har efteråt förstått att de skulle ha haft ett startsamråd innan ombyggnaden och upprustningen av lokalerna påbörjades. VA fanns i lokalerna och det har endast gjorts enklare omdragningar. Även ett enklare ventilationssystem fanns tidigare och det har bara anpassats till det större dusch och fikautrymmena.
5. Ägaren bestrider att lokalerna tagits i bruk då ägaren menar att de hela tiden nyttjats för sitt ändamål. Då kommunens besök på platsen utfördes var det mesta av de tänkta åtgärderna klara, men någon utökning av verksamheten i lokalerna hade ännu ej påbörjats och en hel del arbete kvarstod.
6. Vad gäller anklagelserna om skylt så är vi osäkra om dessa verkligen var på plats vid kommunens tillsyn.

Ägaren bestrider samtliga punkter i Miljö och byggnadskontorets skrivelse men medger att de av oförstånd har påbörjat vissa

Justerandes sign

§ 113
Forts

ombyggnadsarbeten innan beslut fattats.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till fastigheten Långholmen 1, Kuststaden Fastigheter i Västervik AB, 556963-7597 , Garvaregatan 6, 572 30 Oskarshamn, en byggsanktionsavgift på en summa av 27 473 kronor (tjugosjutusen fyrahundrasjuttiofyra kronor) med anledning av att byggnadsarbeten påbörjats utan att beslut om startbesked har meddelats för åtgärderna.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, 53a och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 10 § punkt 3 plan- och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF.

Motiv till beslut

En byggnadsåtgärd får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked för åtgärden, enligt 10 kap 3 § PBL. I aktuellt ärende konstaterar Miljö- och byggnadskontoret att byggnadsarbeten har påbörjats innan ett startbesked för åtgärden har medgivits.

En byggnadsåtgärd får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked för åtgärden, enligt 10 kap 4 § PBL. Miljö- och byggnadskontoret konstaterar att aktuella delar av lokalerna och där gjorda installationer tagits i bruk utan att ett slutbesked för åtgärden har meddelats.

Om någon bryter mot någon bestämmelse i bygglagstiftningen ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Storleken på avgiften finns i Plan- och byggförordningen.

Aktuell del av lokalen har en bruttoarea om 64 kvm. Som sanktionsarean ska räknas bruttoarean minus 15 kvm, det vill säga 49 kvm i detta fall.

Justerandes sign

§ 113
Forts

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en ändring av byggnad innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av ändrad byggnads sanktionsarea, 9 kap 8 § punkt 3 PBF. Prisbasbeloppet som ska användas vid beräkning av sanktionsavgiften är det belopp som gäller det år beslutet om avgift tas. 2018 års prisbasbelopp är 45 500 kr. I aktuellt ärende beräknas byggsanktionsavgiften till sammanlagt 27 743 kronor.

Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter ger byggnadsnämnden en möjlighet att sätta ned avgiften med hälften eller till en fjärdedel om man bedömer att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts, 11 kap 53a § PBL. I prövningen om avgiften kan sättas ned ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Vem byggsanktionsavgiften ska påföras framgår av bestämmelserna i PBL. Enligt 11 kap 57 § ska den tas ut av,

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsprojektet innan dess att ett startbesked för byggnadsåtgärden utfärdats, ska påföras i enlighet med punkt 1 ovan nämligen:

Kuststaden Fastigheter i Västervik AB – 556963-7597, Garvaregatan 6, 572 30 Oskarshamn.

Bygglagstiftningen

Enligt 11 kap 5 och 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL ska, om någon bryter mot någon bestämmelse eller föreskrift i bygglagstiftningen, miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Storleken bestäms av Plan- och byggförordningen (2011:338).

Justerandes sign

§ 113
Forts

Enligt 11 kap 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 53a § får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen av detta ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska ingen byggsanktionsavgift tas ut om man vidtar rättelse, alltså tar bort och återställer det man gjort utan lov, innan beslut om byggsanktionsavgift fattats av miljö- och byggnadsnämnden.

Möjlighet att vidta rättelse

Den som en sanktionsavgift riktas mot, ska alltid enligt lagen ges möjlighet att inom en skälig tid rätta till de överträdelser som begåtts. Det är möjligt att vidta rättelse, det vill säga återställa samtliga ombyggnationer och fasadändringar till ursprungligt skick. Om rättelse utförs kommer ingen byggsanktionsavgift att dömas ut för de åtgärderna.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Regler för hur en byggsanktionsavgifts storlek ska beräknas framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF.

En byggsanktionsavgift är baserad på det prisbasbelopp (pbb) som gäller för det år frågan om sanktionsavgift behandlas. År 2018 uppgår ett pbb till 45 800 kr.

Byggsanktionsavgiftens storlek kan i vissa fall grundas på sanktionsarea. Med sanktionsarea menas den brutto- och öppenarea som berörs (angett i kvm) minus 15 kvm.

För fasadändringar används inte begreppet sanktionsarea utan istället används begreppet berörd area eller antalet fönster och dörrar.

Vid arbetsplatsbesök 2017-01-04 konstaterades att följande åtgärder hade påbörjats innan startbesked meddelats:

1. Fasadändring avseende 2 st. nya entrédörrar/portar

Justerandes sign

§ 113
Forts

2. Fasadändring avseende 1 st. ny fasadskylt
3. Ombyggnation innebärande ändrad ventilationsanläggning
4. Ombyggnation innebärande ändrad vatten och avloppsanläggning
5. Ombyggnad innebärande ändrad brandcellsindelning.

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut ska dess storlek halveras om åtgärden vid tiden för påbörjandet hade beviljats bygglov men ännu inte fått startbesked.

I aktuellt ärende hade bygglov beviljats för alla åtgärder.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Handling MBK:s skrivelse	2018-02-18
Yttrande från fastighetsägaren	2018-03-09
Bekräftelse från MBK	2018-03-19

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Kuststaden fastigheter i Västervik AB, Garvaregatan 6, 572 30
Oskarshamn (Rek+MB)

Justerandes sign

§ 114

**Fastigheten X – fasadändring av enbostadshus
innebärande att på del av befintlig carportstak
inrättas en köksträdgård och en utökning av befintlig
balkong samt montera ett skärmtak över entrétrappa
på fastigheten - bygglov**

Dnr BYGG 2018-126

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 115

**Fastigheten X – nybyggnad av stationshus
sjöräddningssällskapet - bygglov**

Dnr BYGG 2018-133

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 116

Västervik 3:1 (Vk) – utvärdig ändring av vattentorn, uppsättning av ljusanordningar samt rivning av teknikbod – bygglov och startbesked

Dnr BYGG 2018-239

Ansökan innebär att vattentornets nedre del till en höjd om cirka 3 meter kläs med fasadskivor i en matt ljusgrå kulör. Samtliga befintliga fönster på denna del av byggnaden sätts igen. Befintliga pilastrar samt fasaden ovanför fasadskivorna målas i en grå kulör. Mellan befintliga pilastrar monteras ett transparent rostfritt nät som spänns på en stomme av rostfria profiler, nätet vinklas för att skapa ett spännande formspråk. Nätet dras upp cirka 1,2 meter ovanför befintlig takfot.

Det rostfria nätet avses belysas underifrån, armaturen placeras på en utkragande konsol placerad cirka 3 meter ovanför mark. Pilastrarna belyses ovanifrån.

I samband med ansökta åtgärder stänglas vattentornet in och en del av befintlig asfalt ersätts med gräs.

Yttrande

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden. Stadsarkitekten har varit medverkande vid framtagandet av utformningsförslaget och har tillstyrkt ansökan.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Akko Karlsson (MP) och Marie Stenmark (M) i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för utvärdig ändring av vattentorn, uppsättning av ljusanordningar samt rivning av teknikbod på fastigheten Västervik 3:1, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Justerandes sign

§ 116
Forts

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara planerlig.

De ansökta åtgärderna bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel vilket innebär att byggnaden utformad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Fasadändringen tillsammans med ljusanordningen bedöms vara lämplig för sitt ändamål samt ha en god form-, färg och materialverkan.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Relationsritningar plan och fasader (om mindre ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Justerandes sign

§ 116
Forts

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning. När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansökta åtgärder **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 4 745 kronor.
Faktura översändes separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-03-12
Situationsplan bef. – A-01-1-100	2018-03-12
Planritning bef. – A-04-1-100	2018-03-12
Sektionsritning bef. – A-04-2-100	2018-03-12
Fasadritning bef. – A-04-3-100	2018-03-12
Situationsplan – A-01-1-101	2018-03-12
Planritning – A-40-1-101	2018-03-12
Sektionsritning – A-40-2-100	2018-03-12
Fasadritning – A-40-3-100	2018-03-12
Broschyr	2018-03-19

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västervik Miljö & Energi AB, Att: Ruben Öberg, Box 25, 593 21
Västervik

Västerviks kommun, 593 80 Västervik

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 117

**Fastigheten X – tillbyggnad av restaurang-
/flerbostadshus med markiser samt uppförande av
höj- och sänkbart glasräcke - bygglov**

Dnr BYGG 2018-105

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 118

Stuverum 1:69 (Vk) – nybyggnad av sex kedjehus och två fristående komplementbyggnader – bygglov

Dnr BYGG 2017-1354

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av sex kedjehus och två fristående komplementbyggnader inom fastigheten Stuverum 1:69. De ansökta nybyggnaderna har 1 112 kvm byggnadsarea, varav 796 kvm utgörs av bruttoarea och 316 kvm av öppenarea.

Fastigheten är obebyggd och har arealen 3 866 kvm.

Kedjehusen innehåller en lägenhet vardera, totalt sex lägenheter. Samtliga lägenheter har 118 kvm bruttoarea, ett förråd med 14 kvm bruttoarea, en carport med 26 kvm öppenarea, 7,8 kvm tak över entrén samt ett skärmtak om 21,5 kvm för att få en skyddad uteplats.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Stuverum 1:6 och 1:57 från 2014. Fastigheten får användas för bostadsändamål. Byggnader får uppföras i två våningar och bostadshus får ha en högsta nockhöjd om 10 m, komplementbyggnader får ha en högsta nockhöjd om 4,5 m. Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns. Kompletteringsbyggnader ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns. Då ansökan avser kedjehus får halva fastigheten bebyggas, motsvarande 1 933 kvm, komplementbyggnader får inte vara större än 60 kvm.

Huvudbyggnaden placeras 7,24 m från den västra fastighetsgränsen och 8,22 m från den norra fastighetsgränsen.

Den norra friliggande komplementbyggnaden placeras 1 m från den norra fastighetsgränsen och 6 m från den västra fastighetsgränsen.

Den södra friliggande komplementbyggnaden placeras 6 m från den södra fastighetsgränsen, i gränsen för den prickade marken och 1,68 m söder om huvudbyggnaden.

Nivå för färdigt golv är + 17,20 m.

Yttrande

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Justerandes sign

§ 118
Forts

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Akko Karlsson (MP) i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av sex kedjehus och två fristående komplementbyggnader på fastigheten Stuverum 1:69, enligt ansökan.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: Stefan Karlsson

Adress: Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett detaljplanelagt område om vissa förutsättningar är uppfyllda. Däribland gäller att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 2 kap 9 § och 8 kap 1 § PBL, samt överensstämmer med gällande detaljplan.

Enligt 2 kap 6 § första stycket 1 PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § framgår att byggnadsverk ska placeras och utformas på så sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller på annat sätt medför betydande olägenheter för omgivningen.

Av 8 kap framgår att en byggnad ska ha en god form- färg- och materialverkan samt vara lämplig för sitt ändamål.

Justerandes sign

§ 118
Forts

De ansökta åtgärderna bedöms stämma väl överens med detaljplanens bestämmelser och bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Byggnaderna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Byggnaderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Upplýsningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplýsningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan. Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 28 219 kronor. Faktura översändes separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Justerandes sign

§ 118
Forts

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2017-12-27
Anmälan om kontrollansvarig	2017-12-27
Situationsplan, A10P:102	2018-04-10
Planritning, A30P:101	2018-04-10
Fasadritning, A30F:101	2018-03-15
Färgsatt fasadritning, A30F:102	2018-03-14
Sektionsritning, A30S:101	2017-12-27

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik
Stefan Karlsson, Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 119

Stuverum 1:70 (Vk) – nybyggnad av sju kedjehus och en komplementbyggnad - bygglov

Dnr BYGG 2017-1355

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av sju kedjehus och en komplementbyggnad inom fastigheten Stuverum 1:70. De ansökta nybyggnaderna har 1 295 kvm byggnadsarea, varav 924 kvm utgörs av bruttoarea och 371 kvm av öppenarea.

Fastigheten är obebyggd och har arealen 4 668 kvm.

Kedjehusen innehåller en lägenhet vardera, totalt sex lägenheter. Samtliga lägenheter har 118 kvm bruttoarea, ett förråd med 14 kvm bruttoarea, en carport med 26 kvm öppenarea, 7,8 kvm tak över entrén samt ett skärmtak om 21,5 kvm för att få en skyddad uteplats.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Stuverum 1:6 och 1:57 från 2014. Fastigheten får användas för bostadsändamål. Byggnader får uppföras i två våningar och bostadshus får ha en högsta nockhöjd om 10 m, komplementbyggnader får ha en högsta nockhöjd om 4,5 m. Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns. Kompletteringsbyggnader ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns. Då ansökan avser kedjehus får halva fastigheten bebyggas, motsvarande 1 933 kvm, komplementbyggnader får inte vara större än 60 kvm.

Huvudbyggnaden placeras 5 m från den norra fastighetsgränsen och 8,22 m från den norra fastighetsgränsen och mot den västra fastighetsgränsen varierar avståndet mellan 11,2 och 17,4 m.

Den friliggande komplementbyggnaden placeras 1 m från den norra fastighetsgränsen och 6 m från fastighetsgräns mot Vallmogatan.

Nivå för färdigt golv är + 17,20 m.

Yttrande

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Justerandes sign

§ 119
Forts

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Akko Karlsson (MP) i handläggningen av beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av sju kedjehus och en komplementbyggnad på fastigheten Stuverum 1:70, enligt ansökan.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: Stefan Karlsson

Adress: Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett detaljplanelagt område om vissa förutsättningar är uppfyllda. Däribland gäller att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 2 kap 9 § och 8 kap 1 § PBL, samt överensstämmer med gällande detaljplan.

Enligt 2 kap 6 § första stycket 1 PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § framgår att byggnadsverk ska placeras och utformas på så sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller på annat sätt medför betydande olägenheter för omgivningen.

Av 8 kap framgår att en byggnad ska ha en god form- färg- och materialverkan samt vara lämplig för sitt ändamål.

Justerandes sign

§ 119
Forts

De ansökta åtgärderna bedöms stämma väl överens med detaljplanens bestämmelser och bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Byggnaderna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Byggnaderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 38 971 kronor. Faktura översändes separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Justerandes sign

§ 119
Forts

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2017-12-27
Anmälan om kontrollansvarig	2017-12-27
Situationsplan, A10P:102	2018-04-10
Planritning, A30P:101	2018-04-10
Planritning, A30P:102	2018-04-10
Fasadritning, A30F:102	2018-04-10
Fasadritning, A30F:101	2018-03-15
Sektionsritning, A30S:101	2017-12-27

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik
Stefan Karlsson, Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 120

Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus och garage - bygglov

Dnr BYGG 2018-142

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 121

**Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus -
bygglov**

Dnr BYGG 2018-369

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 122

Brukspatronen 5 (Vk) – ansökan om utdömande av vite – ej utförd funktionskontroll av ventilation – beslut om att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut, MBN § 75/2018 angående begäran om utdömande av vite

Dnr VENT 2009-4

Miljö- och byggnadsnämnden har nämndsammanträdet den 2018-03-21 § 75, avslutat rubricerande ansökan om utdömande av vite – ej utförd funktionskontroll av ventilation då nämnden bedömde att fastigheten är åtgärdad enligt tidigare vitesförelägganden.

Protokollet har inte lämnats in, varför miljö- och byggnadsnämnden 2017-11-15 § 187 har förelagt aktuell fastighetsägare att inkomma med protokoll över utförd besiktning. Föreläggandet förenades med ett vite om 25 000 kronor.

Beslutet har inte överklagats och därför vunnit laga kraft 2018-02-15.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2018-03-21, MBN § 75, om begäran om utdömande av förelagt vite från den 2017-11-15, MBN § 187fastigheten ej var åtgärdad enligt föreläggandet. Beslut skickades till Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva beslutet, 2018-03-21, MBN § 75, om utdömande av förelagt vite om 25 000 kr av fastighetsägaren till Brukspatronen 5, Talab Tandtekniska Laboratoriet i Västervik, då godkänd ovk-protokoll från 2016-04-04 har lämnats in av besiktningsmannen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att begära att mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt inte dömer ut vitesföreläggandet. Detta beslut är fattat med stöd av 27 § förvaltningslagen (1986:223)

Justerandes sign

§ 122
Forts

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärderna i föreläggandet, 2017-11-15, MBN § 187, är åtgärdade med hänvisning beslutet som togs av nämnden den 2018-03-21, MBN § 75 att avskriva ärendet. Är det nämndens bedömning och önskan att mark- och miljödomstolen inte dömer ut vitet. Bedömningen är gjord med stöd av 27 § förvaltningslagen (1986:223), gällande omprövning av beslut.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Beslut om föreläggande, § MBN 187	2017-11-15
Beslut om vitesutdömande, § MBN 75	2018-03-21
Tjänsteskrivelse	2018-04-09

Expedieras till:

Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen via e-post,
mmd.vaxjo@dom.se

Justerandes sign

§ 123

Nätet 171 (Vk) – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-1007

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2012-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-12-10. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lennart Petersson (S) i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Nätet 171, Västerviks Församling, med organisationsnummer 16252000-7697, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F: FF2, FF4 - församlingssalar) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 123
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks församling, Hospitalgatan 14, 593 33 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 124

Skorpionen 17 (Gy) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2434

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2014-05-07.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2014-09-01. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Skorpionen 17, Riksbyggen Bostadsrättsförening Haga 2, med organisationsnummer 16733600-1131, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-06-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (S - 6 lägenheter - Hagagatan 48 C) som uppmärksammats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Justerandes sign

§ 124
Forts

Motiv till beslut

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Riksbyggen Bostadsrättsförening Haga 2, Box 259, 593 23 Västervik
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 125

Opalen 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-1938

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-08-30. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Opalen 1, J.H.Appelqvist AB, organisationsnummer 16556308-0307, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 4 lägenheter) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 125
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

J.H. Appelqvist AB, Verkebäcksvägen 23, 593 96 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 126

Nynäs 1:131 (Hd) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2457

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-08-27. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Nynäs 1:131, Tryggbo AB, med organisationsnummer 16556600-3355, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F: FF1 - 7 lägenheter, biutrymmen) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 126
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det

protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Tryggbo AB, Oskarshamnsvägen 4, 590 91 Hjorted (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 127

Tångered 2:150 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-1344

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-05-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-31. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Tångered 2:150, Fogelvik Fastigheter AB, med organisationsnummer 16556628-4831, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2018-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX-LA2 - Äldreboende - 16 lägenheter) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 127
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Fogelvik Fastigheter AB, Storgatan 1, 615 33 Valdemarsvik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 128

Tångered 2:150 (Lr) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-1343

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-05-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-31. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Tångered 2:150, Fogelvik Fastigheter AB, med organisationsnummer 16556628-4831, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2018-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - LA1 - Servicehus, boendeservice) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 128
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Fogelvik Fastigheter AB, Storgatan 1, 615 33 Valdemarsvik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 129

Nynäs 1:106 (Hd) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2596

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-26. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 4 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Nynäs 1:106, Tryggbo AB, med organisationsnummer 16556600-3355, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 8 Lägenheter - Klockarevägen 8) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 129
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Tryggbo AB, Oskarshamnsvägen 4, 590 91 Hjorted (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 130

Nynäs 1:109 (Hd) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2597

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-26. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 4 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Nynäs 1:109, Tryggbo AB, med organisationsnummer 16556600-3355, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 4 Lägenheter - Falsterbovägen 9) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 130
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Tryggbo AB, Oskarshamnsvägen 4, 590 91 Hjorted (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 131

Nynäs 1:105 (Hd) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2595

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-26. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 4 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Nynäs 1:105, Tryggbo AB, med organisationsnummer 16556600-3355, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 6 Lägenheter - Klockarevägen 6) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 131
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Tryggbo AB, Oskarshamnsvägen 4, 590 91 Hjorted (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 132

Nynäs 1:105 (Hd) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2594

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-26. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 4 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Nynäs 1:105, Tryggbo AB, med personnummer/organisationsnummer 16556600-3355, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 6 Lågenheter - Klockarevägen 4) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 132
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Tryggbo AB, Oskarshamnsvägen 4, 590 91 Hjorted (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 133

Nynäs 1:100 (Hd) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2569

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-26. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 4 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Nynäs 1:100, Tryggbo AB, med organisationsnummer 16556600-3355, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 4 lägenheter - Ankarsrumsvägen 10) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 133
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Tryggbo AB, Oskarshamnsvägen 4, 590 91 Hjorted (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 134

Västervik 3:5 (Vk) – Restaurang Simson – återkallelse av serveringstillstånd

Dnr 2017-377

AR Kök & Bar AB meddelades tillstånd att servera alkoholdrycker vid ovan angivna serveringsställe (Dnr 2017:377,2017-04-19, § 65). Bolaget har accelererande skulder till det allmänna, dagens skuld uppgår till 523 618 (femhundratjugotre tusen sexhundraarton) kronor. Bolaget har enligt egen uppgift ingen möjlighet att komma till rätta med den uppkomna skulden till det allmänna. Bolaget har på grund av att de inte fullgjort sina skyldigheter mot det allmänna även förlorat sin F -skattsedel.

Alkohollagen (2010:1622) 9 kap 18 § punkt 3: *En kommun ska återkalla ett serveringstillstånd om:*

3. tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräckligt ingripande åtgärd, eller har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

Det är här fråga om ett ifrågasättande av tillståndshavarens lämplighet att inneha ett serveringstillstånd vid ekonomisk misskötsamhet även om den inte är brottslig eller uppsåtlig. Det krävs även tillståndshavare att han självmant fullgör sina åligganden mot det allmänna när det gäller bland annat inbetalning och redovisning avseende skatter och avgifter samt att han reglerar uppkomna skulder inom föreskriven tid.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återkallar AR Kök & Bar ABs tillståndet att servera alkoholdrycker på Restaurang Simson, Västervik Restaurangnummer 0883884021.

Justerandes sign

§ 134
Forts

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Utredning	2018-04-1777
Tjänsteskrivelse	2018-04-10

Expedieras till:

AR Kök och Bar AB, Att: Aladin Fejzulovic, Stengatan 56, 572 58
Oskarshamn

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 135

Betänkandet SOU 2017:113 – Alkoholreklam i sociala medier m.m.

Dnr 2018-337

Miljö- och byggnadskontoret har fått i uppgift att lämna synpunkter på Socialdepartementets remiss SOU 2017:113.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna nedanstående förslag till yttrande till kommunstyrelsen:

Nämnden instämmer i huvudsak med de uppgifter utredaren föreslagit. Nämnden anser dock att ändringsförslaget (8 kap 4§) om tillstånd till cateringverksamhet utomhus även ska ge utrymme för att servera på visst utrymme som inte behöver vara i anslutning till någon form av lokal.

Motiv till beslut

Så som utredning påpekar så görs ändringen för att det ska råda en samstämmig tillämpning av reglerna i kommunerna. Därför bör det ges möjlighet att tillåta servering av alkoholdrycker även utan att ha tillgång till lokal. I vår kommun, Västervik, har vi många platser där cateringföretag skulle ha möjlighet att servera (detta torde vara fallet i de flesta kommuner), vid dessa platser finns dock inga byggnader. Att då kräva av företagen att de, för att komma ifråga för ett serveringstillstånd, måste slå upp ett tält som de inte har behov utav blir byråkratiskt löjeväckande. Utan ovanstående ändring når inte förslaget samstämmighet i regeltillämpningen.

Justerandes sign

§ 135
Forts

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Socialdepartementets remiss SOU 2017:113	2018-02-21

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

§ 136

Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 137

Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under mars 2018 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 32 lov och 5 strandskyddsdispenser på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 april 2018 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättande datum
Delegationslista mars 2018	2018-04-11
Tjänsteskrivelse	2018-04-11

Justerandes sign

§ 138

Övriga frågor

Ordförande ställer frågan om nämnden står bakom att Maria Ström på delegation lämnar yttrande till samhällsbyggnadsenheten gällande detaljplanen för Gertrudsviks sjöstad. Nämnden ställer sig bakom beslutet.

Ola Karlsson önskar få förslag från politikernas gruppmöten mejlade till sig för att hinna reflektera över eventuella avvikelser från kontorets förslag.

Ordförandebeslut gällande Lofta-Gröndalen 1:30, 1:43 och 1:44 är fattade. Prövningstillstånd är meddelat och miljö- och byggnadsnämnden har fått föreläggande om att yttra sig gällande en jävsituation.

Akko Karlsson (MP) informerar om möte med tema vatten där det kommer göras provborrningar i Edsåsen samt ett ägarmöte. Blankaholm har problem med isotoper i nya borrhålet.

Ingvar Ahlström (M) informerar om att han har varit på ordförandekonferens där det presenterades hur det kommer att se ut på Bökensved och Karstorp framöver. Det kommer att blir ett lyft för Västervik och föreningslivet.

Bruno Nilsson på samhällsbyggnadsenheten redovisade hur det kommer att se ut på Slottsholmen. Det var väl mottaget och en bra presentation.

Justerandes sign