



2020-08-11

Socialnämnden

Tid

11 augusti 2020 klockan 13:30 – 15.30

Plats

Notarien, Kommunhuset

Omfattning

§§ 53 - 54

Beslutande

Saad Benatallah (S), deltar på distans
Ewa Ståhl (S), deltar på distans
Åke Jägerö (S), deltar på distans
Ingela Svensson (C), ord.
Staffan Folke (V), deltar på distans
Jon Sjölander (M), deltar på distans
Tanja Pålsson (M), deltar på distans
Maud Ärlebrant (KD), deltar på distans
Margareta Eriksdotter (W), deltar på distans
Dan Larsen (SD), deltar på distans
Anders Loman (SV), deltar på distans

Närvarande ersättare

Maud Lindqvist (S), deltar på distans
Victor Oskarsson (S), deltar på distans
Lars Johansson (L), deltar på distans
Lage Henning (SD), deltar på distans
Daniel Gynnerfelt (V), deltar på distans

Övriga närvarande

Jörgen Olsson, socialchef, deltar på distans
Maria Uppman, sekreterare

Sven Tholén, utvecklingsledare
Sven-Åke Lindgren, VD Bostadsbolaget
Fredrik Johansson, teknikchef Bostadsbolaget
David Högström, projektledare Bostadsbolaget



2020-08-11

Justering, anslag och förvaring av protokollet

Justeringsdatum 2020-08-12

Anslaget sätts upp 2020-08-13

Protokollet förvaras på socialförvaltningen

Underskrifter

Ingela Svensson
Ordförande

Maria Uppman
Sekreterare

Anders Loman
Justerare



2020-08-11

Ärendelista 11 augusti 2020

Ärende	Dnr	Sida
Upprop och val av justerare		4
Nybyggnation av särskilt boende i Gamleby	2020/1	5 - 6



2020-08-11

SN § 53

Upprop och val av justerare

Upprop sker och Anders Loman (SV) utses att justera dagens protokoll.

Beslutet är elektroniskt justerat.



SN § 54

Nybyggnation av särskilt boende i Gamleby

Diarienummer: 2020/1

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden beslutade 2016 att ge Västerviks Bostads AB i uppdrag att projektera ett nytt särskilt boende i Gamleby. Nuvarande särskilda boenden på Erneborg och Hagnäsgården håller inte den standard som idag ställs på ett särskilt boende.

Processen gällande detaljplan för det tilltänkta området på kvarteret Katedern 11 har tagit tid och beslutades i januari 2020. Bostadsbolaget har utifrån det lokalprogram som överlämnades 2020-05-07 tagit fram en programhandling gällande 52 lägenheter samt personal- och gemensamhetsutrymmen.

Vid socialnämndens sammanträde 2020-06-25 beslutades att återremittera ärendet med huvuduppdrag att utreda hur hyran kan sänkas. Viss justering av hyran har därefter gjorts.

Förslag till beslut

Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta:

- att godkänna föreslagen hyra gällande nytt särskilt boende i Gamleby.
- att finansiering gällande utökade årskostnader hanteras i budgetarbetet inför 2023 samt 2024.

Socialnämnden beslutar

att bifalla förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Jon Sjölander (M) med instämmande av Dan Larsen (SD), Maud Ärlebrant (KD), Margareta Eriksdotter (W), Lars Johansson (L) och Anders Loman (SV) vill ha med följande protokollsanteckning vilken ordföranden godkänner: *Vi anser att den nuvarande bolagsstrukturen och processen för att upphandla lokaler inte uppfyller sitt syfte att tillhandahålla kostnadseffektiva och konkurrenskraftiga verksamhetslokaler. Vidare anser vi att upphandling av lokaler under konkurrens är en förutsättning för att säkerställa bästa kvalitet och pris samt att mer resurser kan komma till nytta för verksamheten.*

Beslutet är elektroniskt justerat.

Beslutet skickas till

Sven-Åke Lindberg, Bostadsbolaget
Sven Tholén, socialförvaltningen
Kommunstyrelsen



2020-08-11

SN § 54 fortsättning

Handlingar i ärendet

Socialförvaltningens skrivelse 2020-08-11



VÄSTERVIKS
KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANDERS LOMAN

Date: 2020-08-12 12:58:14

BankID refno: 8c9bf8ea-25f5-43e0-910e-bd70a4ccde62



Anders Loman

Signed by: INGELA SVENSSON

Date: 2020-08-12 12:44:09

BankID refno: b79cfd09-c99b-4510-8786-97157ec4351e



Ingela Svensson

Signed by: Maria Elisabeth Uppman

Date: 2020-08-12 11:49:41

BankID refno: 4c24bf67-8f3f-4043-bc88-079627653c22



Sekreterare: Maria Uppman