

Detaljplan,
Västervik 4:37, 4:38, 4:119 mfl,
Skeppsbrokajen med närliggande område, dpl 3
i Västerviks kommun

Markanvisningsavtal

mellan

Västerviks kommun

och

Pampas Marina Västervik AB

Mellan **Västerviks kommun**, nedan kallad kommunen, och **Pampas Marina Västervik AB** (reg nr: 556714-4307), nedan kallad exploatören är upprättat följande

MARKANVISNINGSAVTAL

§ 1 Bakgrund och förutsättningar

Detta avtal avser genomförande av detaljplan för Västervik 4:37, 4:38, 4:119 mfl Skeppsbrokajen med närliggande område, dpl 3 betecknad 0883-P719.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flytande bostäder, marina och båtvarv. Planen reglerar även lokalgata med vändplan i Barlastgatans förlängning och strandpromenad.

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken i detaljplanen och ansvarar därmed för dess drift och underhåll efter att den anlagts.

Detta avtal ersätter i sin helhet tidigare ingånget markanvisningsavtal daterat 2013-07-02 med tillägg 2013-07-03. När beslutet att godkänna detta avtal vunnit laga kraft upphör dessa tidigare avtal att gälla.

Nytt markanvisningsavtal tecknas då exploatören i tidigare avtal förutom att betala tomtpris enligt värdering även skulle stå för utbyggnad av infrastruktur. I detta avtal har priset för vattenområdena för aquavillatomter anpassats till värdering där exploatören bekostar mycket av infrastrukturen.

Respektive part får stå för sina respektive tidigare nedlagda kostnader.

Länsstyrelsen har 2013-11-27 beslutat godkänna vattenverksamhet gällande utfyllnad mm. Beslutet har förlängts att gälla till och med 2020-05-01.

Mark- och miljödomstolen har i dom 2016-11-23 meddelat tillstånd att anlägga och bibehålla flytande pিরer avsedda för bostäder mm. Beslutet gäller i tio år från att det vann laga kraft.

Kommunen är beredd att pröva ny lokalisering för ytterligare upp emot 25 flytande villor (etapp 2) genom att inleda en detaljplaneprocess, se bilaga 6. Processen startar då första delen av aquapiren anlagts på sin plats tillsammans med flytande villa. I samband med detta prövas frågan att stänga farleden öster om Möllegrundet

§ 2 Giltighet

Parterna förutsätter:

dels att kommunstyrelsen senast 20190401 godkänner detta avtal,

dels att Pampas Marina Västervik AB senast 20190401 godkänner detta avtal

om någon av dessa förutsättningar inte uppfylls, är detta avtal till alla delar förfallet.

§ 3 Exploateringsområde

Med exploateringsområde avses det område som framgår av avgränsning enligt bilaga 1.

RS
AD

§ 4 Genomförande

Exploatören ska inom exploateringsområdet enligt en viss tidsplan se §5.3 nedan:

- flytta befintlig sjömack till nytt arbetsområde öster om marinan,
- flytta befintliga båtbyggor till det arrendeområde som arrenderas
- anlägga nya båtbyggor inom vattenområde för småbåtshamn (WV1)
- inom kvartersmark för handel och hamn (HV) vid exploatörens behov
 - utvidga marinan med markytan inom nuvarande vattenområde norrut mot allmänplatsmark (STRANDPROMENAD) och
 - anlägga båtupptagningsplats med kran (inom HV).
- anlägga en angorings(konsol)brygga som därefter överlåtes till kommunen, se § 5.2
- i samband med att egen mark utfylles, utföra utfyllnad av intilliggande mark för strandpromenad, se § 5.2.
- anlägga en vågbrytare se §§ 5.2 och 9. Vågbrytaren anlägges i etapper vartefter den behövs som skydd för de flytande villorna.

Exploatören bygger ut kommunaltekniska anläggningar som därefter överlåtes till kommunen , se §5.2 nedan (vändplan, konsolbrygga och utfyllnad för strandpromenad).

Kommunen ska anlägga allmänplatsmark, se §5.1 nedan.

Exploateringen förutsätter att mark- och vattenområden överlåts eller upplåts samt att rättigheter ändras eller upphävs, se § 6 nedan.

Båda parter har ansvar för att erforderliga undersökningar utförs och att erforderliga tillstånd erhålls före exploateringen, se § 8 nedan.

§ 5 Anläggningar

5.1 Kommunen

Kommunen utför och bekostar inom exploateringsområdet allmänplatsmark för gångtrafik (STRANDPROMENADEN) med undantag av utfyllnad. Strandpromenaden utformas som på jämförbara ställen i Västervik ex Strandvägen och Fiskartorget.

Kommunen ska utföra och bekosta den flytt av farleden utanför exploateringsområdet som erfordras för att genomföra detaljplanen.

5.2 Exploatören

Exploatören utför och bekostar inom exploateringsområdet:

- bryggor/pirer för de flytande husen inom vattenområde för flytande bostäder (WB₁)
- parkering inom kvartersmark för parkering (P)
- gemensamma anordningar på land som erfordras för de flytande husen som sophus m.m. inom kvartersmark för bostadskomplement (B)
- vändplan inom allmän platsmark för lokaltrafik (LOKALGATA)
- vatten- och avloppsledningar, fjärrvärmeledningar och elledningar från förbindelsepunkter till kajkant vid brygga/pir
- påseglingsskydd inom WV1 , se även under § 9 nedan
- flytt av båtmack
- båtupptagningsplats med kran
- Rivning och bortforsling av kajer/bryggor och andra anläggningar som kolliderar med pirer och allmän plats

RS
AD

I samband med att egen mark utfylles så fyller exploatören ut det område som markerats med C på bilaga 2. Explotören utför den rivning och fyllning som krävs för att anlägga strandpromenad från Skeppsbrokajen fram till Barlastpiren. Utfyllnad sker till nivå 0,4m under färdig mark. Arbetet ska ske enligt AMA Anläggning 17.

Explotören projekterar och anlägger inom exploateringsområdet angörings(konsol)brygga utmed kaj till flytbryggor. Angöringsbryggan görs minst 1,6 m bred. Läget framgår av bilaga 2, litt D. Explotören ansvarar för att tillse att befintlig kajns status och konstruktion kan användas för förankring av den nya angörings(konsol)bryggan. Bryggans konstruktion ska före byggnation godkännas av kommunen. Parterna ska verka för att eventuella hinder för anläggandet undanröjes.

Explotören anlägger en vågbrytare, se § 9.

Vid vågbrytaren första del räknat från Barlastpiren ska exploatören permanent lägga en nyrestaurerad hjulångare "Madame Louiseanne" (39 x 11 m) att användas som hotell/vandrarhem alternativt restaurang/café. Båten lägges på plats så snart den är färdig, vilket den ska vara senast 2021-01-01.

Vändplanen ska utformas enligt kommunal standard, se bilaga 3, och förses med belysning enligt kommunens standard.

Vändplanen ska vid överlåtelsen vara belagd enligt kommunal standard.

Bryggor/pirer, parkering och gemensamma anordningar, ledningar och påseglingsskydd ägs initialt av exploatören för att senare överlåtas till exempelvis gemensamhetanläggning. Vågbrytaren ägs av exploatören. Vändplanen överlåtes till kommunen.

5.3 Tidplan mm

Detaljplanen ska vara genomförd 2023-01-01. Uppförandet av brygga/pir och flytande hus ska ske med start från land på det östra området, kallad etapp 1. Det västra området utgör etapp 2. Nytt område enligt §1 sista stycket påbörjas först efter det att ny detaljplan vunnit laga kraft och avtal om dess genomförande träffats.

För att säkerställa allmänhetens tillgänglighet utmed vattnet är det viktigt att allmän platsmark för gångtrafik (STRANDPROMENADEN) är klar för användning så snart marinan utvidgats enligt § 4 ovan dock senast 6 månader (180 dagar därefter). Likaså ska vändplanen (LOKALGATA) enligt § 5.2 ovan färdigställas för att användas efter det att ytan för båtupptagningsplatsen enligt § 4 ovan ianspråktagits av exploatören. Explotören ska därför färdigställa allmän platsmark inom 6 månader (180 dagar) efter det att marinan utvidgats och ytan för båtupptagningsplatsen ianspråktagits. Kommunen ska

5.4 Kommunens medverkan vid utformningen

För områdets gestaltning är det särskilt viktigt att kommunen ges tillfälle att medverka i utredningsarbetet och under byggnationen. Kommunen ska därför bjudas in till regelbundna samråd inför exploatörens beslut om utformningen av marken för att kommunen ska ges möjlighet att godkänna planerade arbetsmoment. Kommunen har 14 dagar dvs två normala arbetsveckor på sig från det att kommunen erhållit inbjudan till att svara exploatören att kommunen vill delta i samrådet. Explotören ska:

- Översända projekteringsritningar
- Göra en anmälan till kommunen innan markarbetet påbörjas samt
- Kalla till samtliga besiktningar berörande byggnationen

RS
R.D

Nedanstående gäller för vändplan, angörings(konsol)brygga och uppfyllning, i övrigt gäller vad som anges ovan.

Arbetshandlingar ska successivt och i god tid före arbetenas påbörjande överlämnas till kommunen för skriftligt godkännande inom fyra veckor från överlämnandet. Vid upprättande av arbetshandlingar skall skälig hänsyn tas till framtida drifts-, underhålls- och förnyelsekostnader.

Personal från kommunen ska beredas möjlighet att närvara vid byggstart, projekterings- och byggmöten. Exploatören ska hålla kommunen underrättad löpande under arbetets gång.

Exploatören ska kontakta Kommunen innan beläggningsarbetet med vändplan påbörjas.

Entreprenörens handlingar för egenkontroll ska presenteras vid byggstart och ska vara tillgängliga för kommunen under arbetets gång. Förutom entreprenörens egenkontroll äger kommunen rätt att utöva kontroll och besiktning i den utsträckning kommunen finner nödvändigt.

Anläggningarna ska slutbesiktigas av en gemensamt utsedd och opartisk besiktningsman. Båda parter ska godkänna slutbesiktningen och eventuell efterbesiktning. Exploatörens överlåtelse av anläggningarna till kommunen för drift och skötsel kan ske först efter att alla kvarstående brister åtgärdats och godkänts (utsläckt efterbesiktning). Garantitiden ska vara två år (efter utsläckt efterbesiktning).

Relationshandlingar för vändplan, vågbrytare och brygganslutning med inmätning x.y.z. koordinater ska levereras till kommunen 2 veckor innan slutbesiktning.

Leveransen skall ske i koordinatsystemet Sweref 99.1630.

§ 6 Marköverlåtelse och rättigheter

De mark- och vattenområden som är belägna inom exploateringsområdet ingår i kommunens fastigheter Västervik 4:28 och 4:35 och exploatörens fastighet Västervik 4:37.

Exploateringen förutsätter att mark överlåtes och upplåtes samt att rättigheter upplåtes, se bilaga 4. Mark- och vattenområden överlåtes och upplåtes i befintligt skick. Ett separat avtal om fastighetsreglering m.m. berörande överlåtelse och upplåtelse av rättigheter ska upprättas mellan parterna.

Exploatören ansöker om och bekostar alla erforderliga lantmäteriförrättningar för avstyckning, fastighetsreglering, gemensamhetsanläggningar för gemensamma anordningar som vatten- och avloppsledningar, sophus, parkeringsplats mm.

För eventuell upplåtelse av allmän platsmark avseende exploatörens ledningar mm från förbindelsepunkt till kvartersmark för de flytandevillorna upprättas ett separat s.k. markavtal mellan kommunen och exploatören.

Nu gällande arrendeavtal kan utökas med område E enligt bilaga 2. Området får enligt gällande detaljplan användas som "öppet vattenområde, dykdalber eller dylikt som hinder för påsegling av flytande villor tillåts." Arrendavgiften i arrendet ska följa gällande arrendeavtal.

Ett område väster om de två områdena benämnda A i bilaga 2 ska säljas till exploatören när bygg rätt i det område som ska säljas skapats i den detaljplaneprocess som nämns i §1. Om detta inte inträffat senast 2025-01-01 upphör vad som sägs i föregående mening att gälla. Genomförande av den detaljplan som avses upprättas ska följa principen att exploatören svarar för samtliga kostnader vad gäller upprättande och genomförande av detaljplanen mot att prissättning av vattenområde görs som "råtomtvattenvärde" dvs samma värderingsprincip som 2018.

Exploatören äger rätt att ansluta:

- sina flytbryggor till konsolbryggan längs befintlig kaj
- sina flytbryggor och Aquapirer till strandpromenaden
- vågbrytarpiren till "Barlastpiren"
- bro till aquapir från "Barlastpiren" samt justera höjden på "Barlastpiren" för att passa med Aquapiren.

§ 7 Plankostnad och planavgift

Planavgift (faktor 1) framgår av gällande detaljplan.
För ny detaljplan upprättas plankostnadsavtal.

§ 8 Sanering, arkeologi och vattenverksamhet

Kommunen ansvarar för och bekostar undersökning av mark och sediment samt sanering av eventuella föroreningar samt tillstånd till vattenverksamhet för mark- och vattenområden som berörs av kommunens åtaganden enligt §§ 4 och 5.1, dvs för anläggandet av strandpromenad (exklusive exploatörens utfyllnad) och flytt av farleden.

Exploatören ansvarar för och bekostar undersökning av mark och sediment samt sanering av eventuella föroreningar samt tillstånd till vattenverksamhet för mark- och vattenområden som berörs enligt §§ 4 och 5.2 dvs för övriga åtaganden enligt detta avtal

§ 9 Påseglingsskydd och vågbrytare

Som hinder för påsegling av flytande villor ska exploatören utföra och bekosta erforderliga påseglingsskydd inom exploateringsområdet. Närmare placering och utformning av påseglingsskyddet får avgöras senare under exploateringen. Till grund för placering mm av påseglingsskydd ligger genomförd riskanalys. Ambitionen är att utbyggnad av etapp 1 och 2 kan ske så samordnat att kostnaderna för påseglingsskydd hålls nere.

Exploatören ska anlägga en vågbrytare om 400 m utgående från allmän plats (STRANDPROMENADEN), se bilaga 2 litt. B. Vågbrytaren ska byggas enligt kravspecifikation bilaga 5. Vågbrytaren ska kunna användas för angöring av skärgårdstrafik och vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Vågbrytarens första etapp ska vara klar att användas senast 2019-07-01 och i sin helhet när den östra pirarmen för flytande villor anlagts.

§ 10 Tillgänglighet och option på vattenområde

Kommunen åtar sig att utan vederlag säkra exploatörens tillgänglighet till vattenområdet söder om och anslutning till strandpromenaden och öster om området HV för att kunna hantera isättning och upptagning av båtar. Exploatören har rätt att nyttja "Barlastpirens" södra sida och den egna flytande vågbrytarpiren för angöring av båtar och fartyg så länge marinverksamheten fortgår.

Om kommunen bestämmer sig för att avyttra ovannämnda vattenområde ska exploatören så länge han äger Västervik 4:37 erbjudas att köpa detsamma.

§ 11 Ersättning

För mark- och vattenområden vilka ska överlåtas enligt §6 ska kommunen netto betala 55.000 kr till exploatören. Villkoren regleras i det avtal om fastighetsreglering som ska upprättas.

Exploatören erhåller 2.000.000 kronor exkl moms i ersättning för utfyllnad av strandpromenaden och anläggande av angörings(konsol)brygga. Om exploatören så önskar kan entreprenaderna delas upp i två delar om vardera 1.000.000 kr. Ersättningen erlägges efter godkänd slutbesiktning varefter anläggningarna blir kommunens egendom.

§ 12 Påföljd vid bristande utförande

Om brist föreligger avseende utförandet ska kommunen omgående när bristen upptäcks skriftligt anmäla detta till exploatören varvid exploatören ska ges möjlighet att utföra bristen inom skälig tid i förhållande till vad som ska åtgärdas.

Om exploatören därvid inte rätteligen fullgör de åtaganden som han åtagit sig enligt detta avtal är kommunen behörig att i exploatörens ställe utföra vad som brister varvid exploatören blir skyldig att betala kostnaderna härför. Exploatören har i sådant fall inte rätt att hindra kommunen tillträde till berörd fastighet.

Det åligger part som önskar åberopa befrielsegrund att utan dröjsmål underrätta den andra parten om uppkomsten därav, liksom om dess upphörande.

För fall där exploatören eller kommunen inte påbörjar vad exploatören eller kommunen ska utföra enligt §5 ovan, äger ingen av parterna rätt att rikta krav mot den andra parten eller kräva ersättning av något slag utan den enda påföljden av sådan underlåtenhet är att genomförandet av den aktuella planen försenas. Parterna är medvetna om att efter detaljplanens genomförandetid kan förutsättningarna komma att ändras då detaljplanen kan komma att ändras.

§ 13 Eventuell ersättning vid överlåtelse av gata och anläggningar

Kommunen ska ansöka om momsåterbäring via det sk Ludvikasystemet. Skulle kommunen erhålla momsåterbäring, ska exploatören som ersättning för mark och allmän plats som kommunen erhåller av exploatören, erhålla ett belopp motsvarande vad kommunen erhåller i momsåterbäring till exploatören.

§ 14 Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får inte av exploatören utan kommunens medgivande överlåtas på annan. Vid eventuell överlåtelse av exploateringsområdet eller delar därav förbinder sig exploatören härmed att intaga bestämmelser i överlåtelseavtalet om att köparen övertar skyldigheterna enligt detta avtal. Överlåtelseavtalet ska villkoras av att kommunen medger överlåtelse av markanvisningsavtalet.

Exploatören har rätt att överlåta de två områdena markerade med A enligt bilaga 2 till Aquavilla produktion AB alternativt till ett helägt dotterbolag ägt av Aquavilla produktion AB mot att Aquavilla produktion AB ikläder sig motsvarande ansvar enligt detta avtal.

RS
AD

§ 15 Force Majeur

Om parts åtagande enligt detta avtal väsentligen försvåras eller förhindras på grund av omständighet som part inte kunnat råda över såsom terrordåd, åsknedslag, eldsvåda, arbetskonflikt, krig, mobilisering eller militärinkallelse, rekvisition beslag, tvist i handräkningsärende, myndighetsbestämmelse eller upplopp, ska detta utgöra befrielsegrund som medför framflyttning av tidpunkten för prestation och befrielse för eventuellt skadestånd och andra påföljder. Om avtalets fullgörande till väsentlig del förhindras för längre tid än en månad på grund av angivna omständighet äger part rätt att skriftligen frånträda avtalet utan påföljder.

§ 16 Tvist

Tvist rörande tolkning eller tillämpning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Av detta har två likalydande exemplar upprättats varav parterna tagit var sitt.

Västervik 2019-01-31

För Pampas Marina Västervik AB

Richard Bergström

Västervik 2019-02-05

För Västerviks kommun

Dan Nilsson

Anders Björlin

Bilagor:

Exploateringsområde	Bilaga 1
Vågbrytare, konsolbrygga, utfyllnadsområde m.m.	Bilaga 2
Standard kommunala gator	Bilaga 3
Marköverlåtelsekarta	Bilaga 4
Vågbrytare, kravspec	Bilaga 5
Ettapp 2, ev. utbyggnad av fler vattentomter	Bilaga 6

Bilaga 1



100 Meter
1:2 000

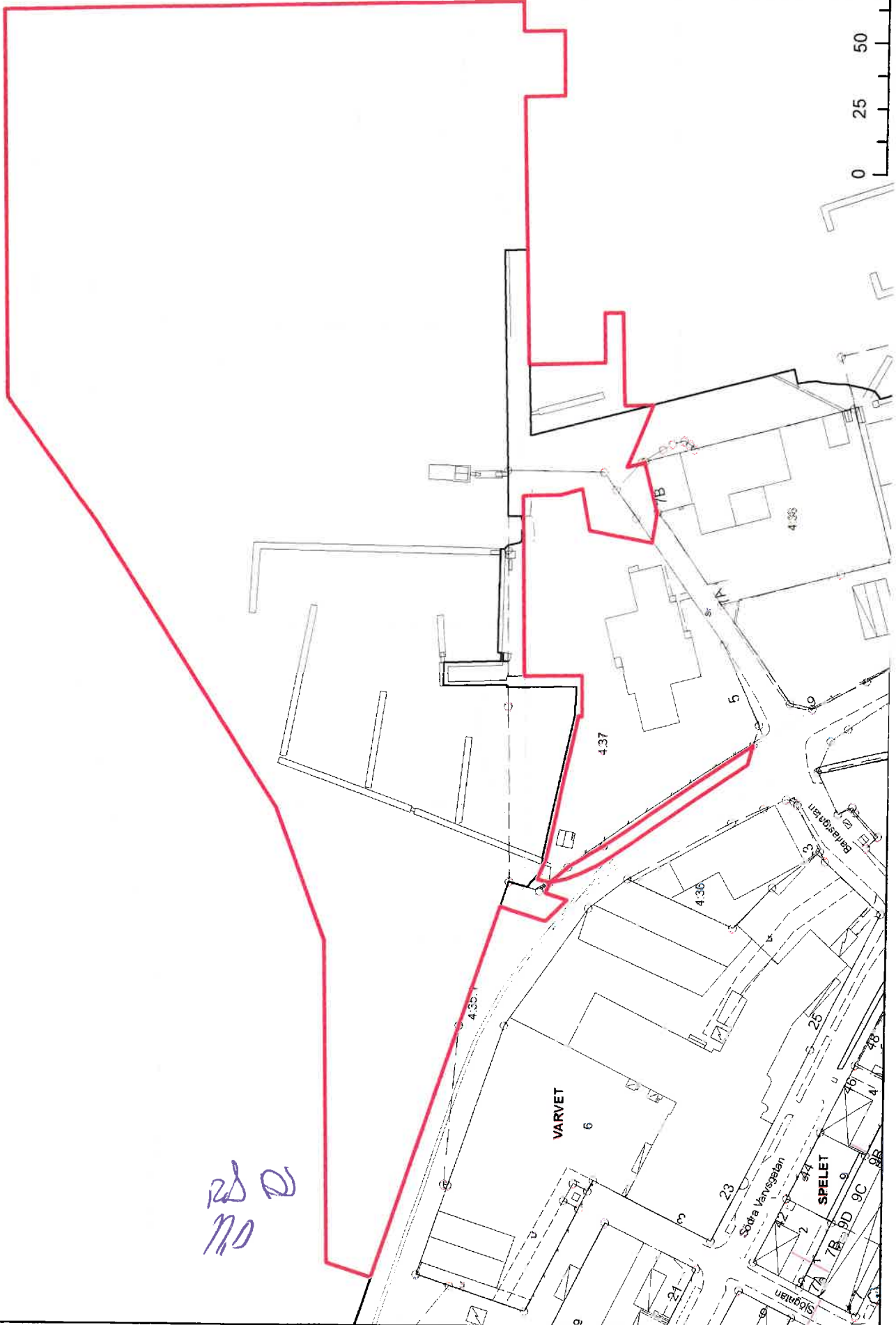
0 25 50

VÄSTERVIK
4:28:1

Teckenförklaring

 Exploateringsområde

28 D
110 D



Bilaga 2



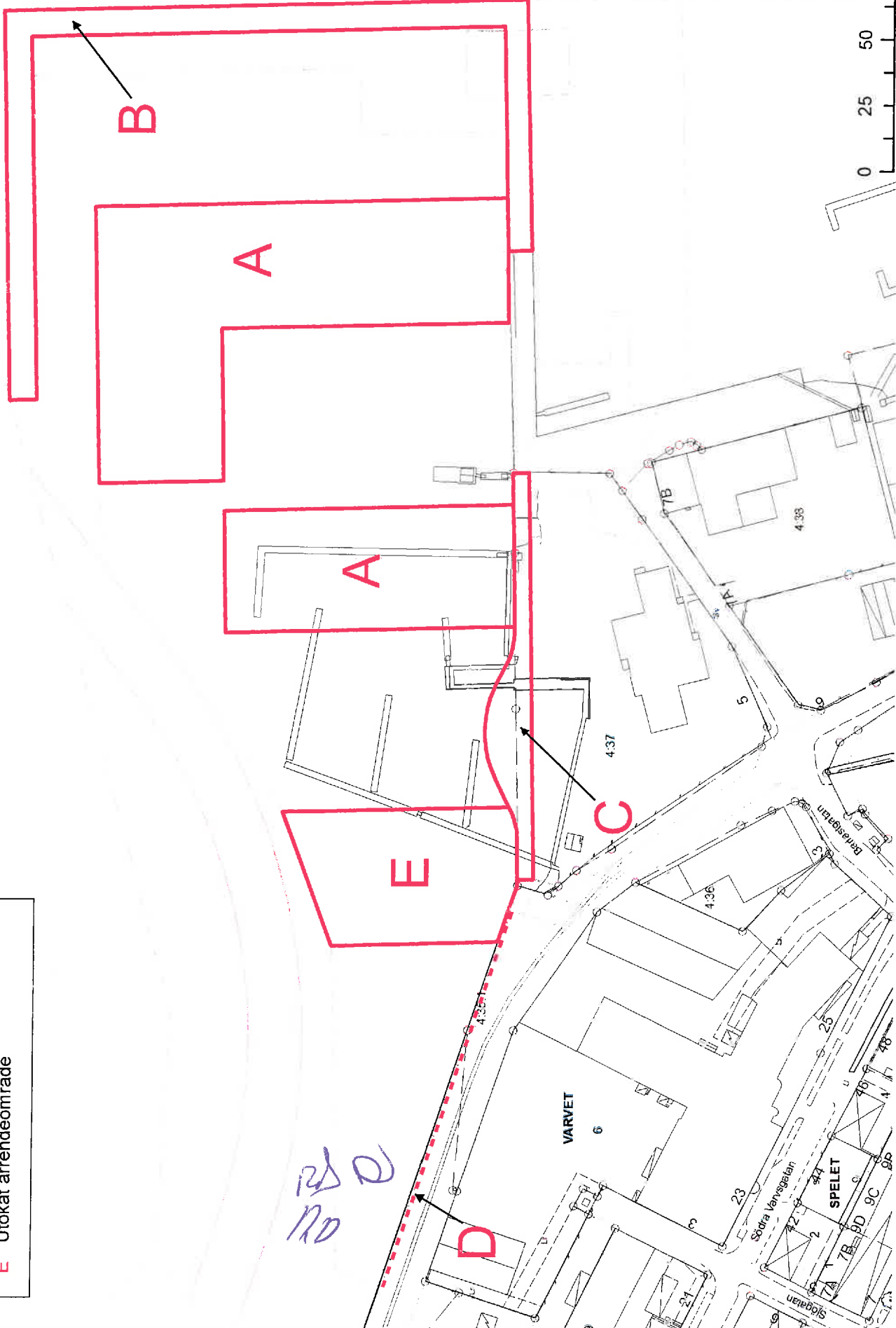
100 Meter
1:2 000

0 25 50

VÄSTERVIK
4:28.1

Teckenförklaring

- A Område för flytande villor
- B Område inom vilket vägbrytare anlägges
- C Uityllnadsområde
- D Angöringsbrygga
- E Utökat arrendeområde



Handwritten blue text:
RD
RD

2008-08-11
Reviderad 2015-03-25

Standard kommunala gator – Västerviks kommun

Planering av gatustruktur och gång- och cykelnät skall ske utifrån planeringsverktyget TRAST (Trafik för en attraktiv stad). Utförandet skall ske enligt projekteringsverktyget VGU (Vägar och gators utformning) samt AMA anläggning 13.

Granskningshandlingar ska utformas enligt byggsektorns rekommendationer: "Bygghandling 90, redovisning av anläggning", samt enligt nedan minsta omfattning:

- Planritning(ar) gjorda för skala 1:400 (DWG-format)
- Profilritning(ar) gjorda för skala 1:400 och 1:100 (DWG-format)
- Erforderliga detaljritningar (DWG-format)

Överbyggnad

Det är respektive projektörs ansvar att dimensionera överbyggnaden. En dimensionering av överbyggnaden ska göras oavsett om det handlar om nybyggnad eller ombyggnad. Dimensionering av gator och vägar ska utföras enligt TRVR Väg, TRVK Väg och TRV Geo samt BK 1. Dock gäller minsta överbyggnadstjocklek (exkl. bundet bärlager och slitlager) enligt nedan:

Gator och vägar

- Förstärkningslager 420 mm (0-100)
- Bärlager 80 mm (0-32)

Gång- och cykelvägar

- Förstärkningslager 280 mm (0-100)
- Bärlager 80 mm (0-32)

Vid förläggning på berg kan förstärkningslagret uteslutas vid gång- och cykelvägar.

Vid dimensioneringen ska speciellt uppmärksammas utsatta ytor vid t ex avsmalningar, upphöjningar, cirkulationsplatser, busshållplatser och korsningar. Vid dimensionering av överbyggnader i cirkulationsplatser ska hänsyn tas till att trafikmängden är större i cirkulationsplatsen än i anslutande gator. Det är viktigt att beakta situationer där slitaget och belastningen blir extra stor på en liten yta, t ex då två körfält reduceras till ett vid en gångpassage eller övergångsställe. Belastningen i det kvarvarande körfältet blir större och kan behöva kompensation för trafikökningen samt för risken att få spårbunden trafik, d v s trafik som går i exakt samma hjulspår hela tiden.

Kantsten

I första hand ska kantsten av svensk granit användas, avvikelser mot detta ska särskilt förankras hos kommunens projektledare.

Vid utformning av gator med gångbanor ska kantsten med visning alltid användas.

Vid användning av grävd kantsten intill icke-hårdgjorda ytor ska motstöd av asfalt eller betong alltid användas.

Vid användning av spikad kantsten intill icke-hårdgjorda ytor ska motstöd av asfalt alltid användas.

Kantstöd av granit

Sten ska placeras så att så långa sammanhållna sträckor som möjligt erhålles med enhetligt utseende på stenen.

Anslutande kantsten mot överkörningssten skall avfasas genom huggning på båda sidor av en längd på 150mm.

Bearbetning av fogsida får ske genom huggning eller sågning. Dock får en sågad fogsida sättas mot en huggen fogsida utan att den synliga delen av den sågade fogsidan tuktas efter sågning.

Lutningar och avvattning

Avvattning får ej ske till annans mark.

Kontrollera alltid vid projekteringen att avvattningen fungerar vid ombyggnader i befintlig miljö.

Detta problem bör speciellt studeras i korsningar där körbanorna begränsas av kantstöd.

Tvårfall och lutningar enligt VGU, god standard. Av hänsyn till avvattningen av gator och vägar så ska tvärfallet dock inte understiga 2,0% då längsfall saknas eller är mycket litet.

Brunnar

Undvik brunnar i övergångsställen, busshållplatser samt cykelöverfarter.

Undvik brunnar i körspåren på gatan. Förutom sämre komfort för trafikanterna kan det finnas en risk att brunnslocken slits och hoppar upp, detta gäller speciellt vid huvudvägar med mycket tung trafik.

Rännstensbrunnar

Rännstensbrunnar får ej finnas i övergångsställen, cykelöverfarter eller busshållplatser.

Rännstensbrunnar ska inte placeras i närheten av träd.

Plastbrunnar med vattenlås och sandfång skall användas.

Flytande betäckningar ska användas i asfaltbeläggningar.

I de fall dagvattenbrunnar förläggs i icke hårdgjord yta ska brunnarna ramas in av två rader smågatsten.

Vägmärken och stolpar till vägmärken, gatunamn

Stolprör skall vara varmförzinkade med minst 60 MY.

Vägmärken med beteckning som börjar på A samt B1 och B3 skall ha Diamond Grade reflex (högre reflekterande). Övriga vägmärken ska ha Engineer Grade reflex.

Vändplan

Om inte särskilda skäl föreligger skall samtliga återvändsgator förses med vändplan. Vändplan skall i lokalvägnet vara minst 21m i diameter.

Belysning

I områden med permanentboende skall gatorna förses med gatubelysning. Belysningen skall uppfylla kraven enligt VGU 212:179, tabellerna 8.3-5 och 8.1-2. Fundament, armatur och stolpe skall godkännas av Västervik Miljö & Energi AB.

Tillgänglighet

Gångytor ska utformas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan ta sig fram och så att personer med rullstol kan förflytta sig utan hjälp.

2015-03-25

Beläggning

Provning och kontroll:

Provning av standardbeläggning utförs av entreprenören i enlighet med AMA.

Krav enligt Anläggnings AMA 13.

1208
D
3/1/1

2015-03-25

Anläggningstyp	Stabiliserande bärlager	T i mm	Slitlager	T i mm
GCM	-	-	100 ABT 11 100/150 (normalstandard)	42
	110 AG 22 100/150	42	80 ABT 11 100/150 (behovsprövas, beroende på typ av särskild trafik)	34
Parkering	-	-	110 ABT 16 70/100 (normalstandard, lätta fordon)	47
	100 AGF 16 70/100	42	80 ABT 11 70/100 (tyngre fordon, vid extra tung uppställning: utred)	34
Lokalgata ADT < 100	100 AGF 22 100/150	42	80 ABT 11 70/100	34
Lokalgata ADT 100-1000	125 AGF 22 100/150	52	80 ABT 11 70/100	34
Lokalgata ADT 1000-3000	125 AGF 22 100/150	52	90 ABT 11 70/100	38
Huvudgata ÅDT < 6000 tung trafik < 12%	125 AG 22 70/100	52	80 ABS 11 70/100	34
	+ 100 ABb 16 50/70	42		
Huvudgata ÅDT < 6000 tung trafik > 12%	125 AG 22 70/100	52	80 ABS 11 70/100 (normalstandard)	34
	+ 125 ABb 22 50/70	52	90 ABT 16 70/100 (industrigata)	38
Huvudgata ÅDT > 6000 tung trafik < 12%	125 AG 22 70/100	52	100 ABS 16 70/100	42
	+ 125 ABb 22 50/70	52		
Huvudgata ÅDT > 6000 tung trafik > 12%	150 AG 22 70/100	62	90 ABS 16 70/100 (normalstandard)	42
	+ 125 ABb 22 50/70	52	90 ABT 16 70/100 (industrigata)	42
Cirkulationsplats	100 AG 22 70/100	42	90 Rondellmassa 11 med polymer eller	38
	+ 100 ABb 16 50/70	42	100 Rondellmassa 16 med Polymer	42

Bilaga 4



0 25 50 100 Meter
1:2 000

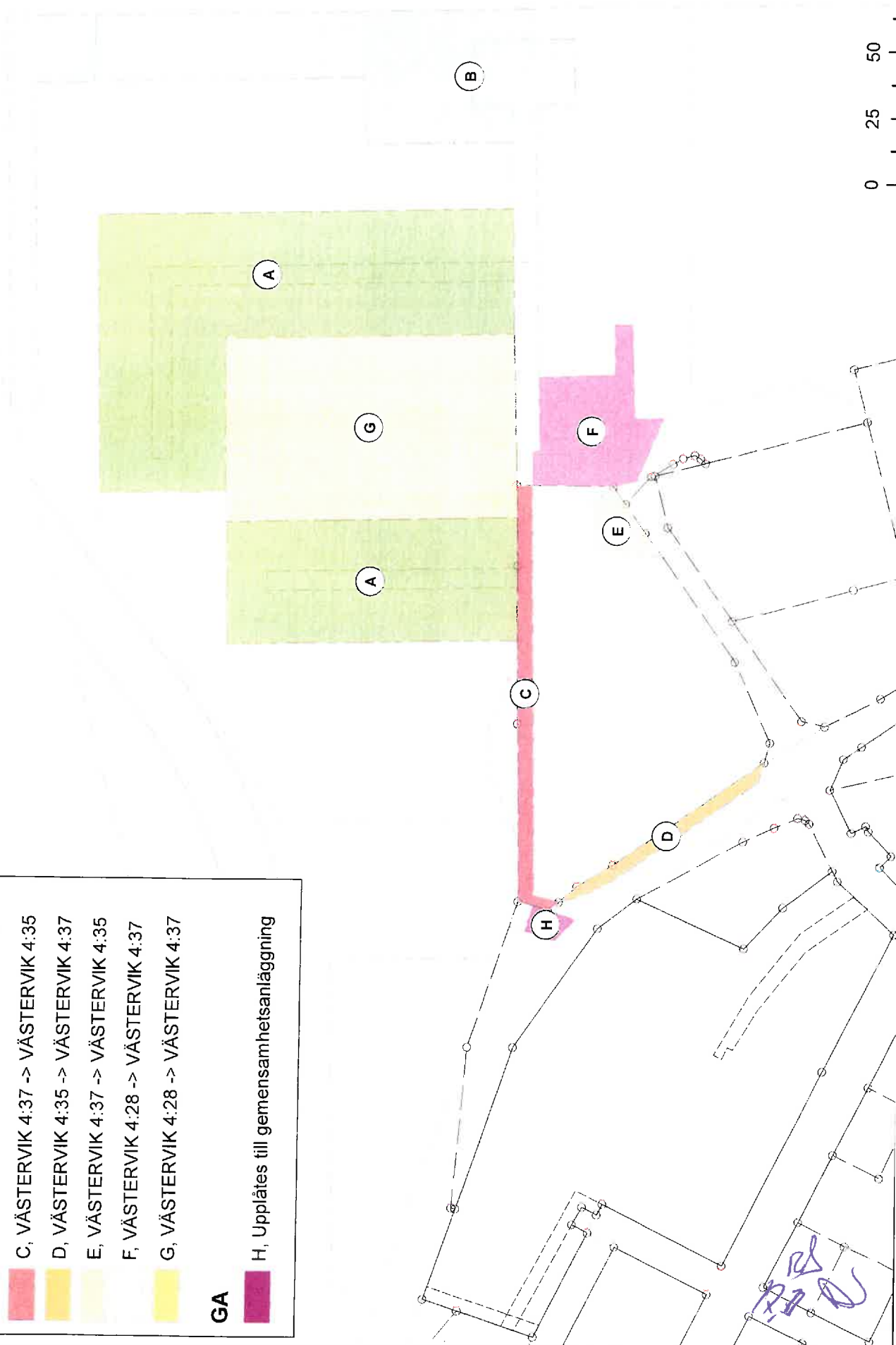
Teckenförklaring

Fastighetsreglering

- A, VÄSTERVIK 4:28 -> VÄSTERVIK 4:37
- B, VÄSTERVIK 4:28 -> VÄSTERVIK 4:37
- C, VÄSTERVIK 4:37 -> VÄSTERVIK 4:35
- D, VÄSTERVIK 4:35 -> VÄSTERVIK 4:37
- E, VÄSTERVIK 4:37 -> VÄSTERVIK 4:35
- F, VÄSTERVIK 4:28 -> VÄSTERVIK 4:37
- G, VÄSTERVIK 4:28 -> VÄSTERVIK 4:37

GA

- H, Upplåtes till gemensamhetsanläggning



2019-01-25

Kravspecifikation Vågbrytare

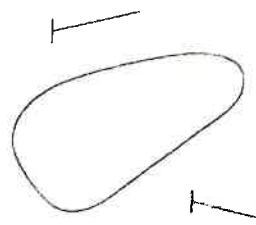
- Total längd på hela vågbrytaren 320+80 lm plus 4 mellanbroar på 6 meters längd.
- Bredd 5,0 meter plus hammarband i tryckt trä 145x95 mm fingerskarvat.
- Höjd minimum 0.6 meter fribordshöjd, förmodligen en totalhöjd på 1,3 meter
- Byggt enligt bronorm L100 med ett minimum täckande skikt på 45 mm på in och utsida av armeringen.
- Gjuten bottenplatta så att det inte kommer in något vatten till cellplasten.
- Ytskikt lämpat för allmän gångtrafik
- Fritt levererat och utlagt med hjälp av kätting minimum 22 mm tjocklek och en längd av minimum 4 ggr djupet, ankare i betong med en vikt av minimum 3 ton vart 20 meter.
- Sammankopplingsdon, förtöjningspollare var 4 meter på in- och utsida,
- erforderligt antal pollarbelysningar, el utdraget på vågbrytarens båda sidor. Belysningen ska fungera som ledljus för gående och förhindra påsegling.
- Ingjutna tomrör för vatten och fiber.
- Ingjutna slangar i gång- och bottenplatta för att ge möjlighet ordna frostfri däck- och gångyta.

Exploatören äger fritt höja standarden



Västerviks Kommun

593 80 Västervik, Besöksadress: Fabriksgatan 21, Vxl: 0490-25 40 00
Fax: 0490-25 40 61, E-post: vasterviks.kommun@vastervik.se, www.vastervik.se



Handwritten signature or initials in blue ink.

PRELIMINÄR HANDLING

BET	AMT	ANSÖKANSTADEN	DATUM	SKID
		SKJEPSBROSTADEN, VÄSTERVIK		

Illustration visande Etapp 1 samt Etapp 2



Aquavilla Produktion AB, Usenkodgatan 1
593 30 Västervik
Tel. +46 (0)491 369 01
www.aquavilla.se

UPPGIFTER	ANSVARIG	VERKSAMHET
2019-01-31		

SKJEPSBROSTADEN, VÄSTERVIK
Illustration visande Etapp 1 samt Etapp 2

SKALA	KOPP	REF
1:10000	P0136-2-V	