

<b>Plats och tid</b>	Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 2016-05-25 kl. 08.00-17.30 ajournering kl. 15.10-16.00		
<b>Beslutande</b>	Lennart Petersson (S), ordf. Marcus Fridlund (S) Tuomas Wattowaara (S), tj ers Jan Björklund (S), tj ers 80-103 Robert Thorsson (S), tj ers 104-107 Thomas Svensson (C) Akko Karlsson (MP), §§ 80-99, 101-107 Otto Jacobsson (C), tj ers § 100 Ingvar Ahlström (M) Marie Stenmark (M) Leif Svensson (V) Björn Holgersson (L), tj ers Per-Olof Henningsson (SD)		
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida		
<b>Utses att justera</b>	Thomas Svensson (C)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 30 maj 2016 kl 10.00		
<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	<hr/>	<b>Paragrafer</b> 80-107
		Thomas Sjöström	
	<b>Ordförande</b>	<hr/>	
		Lennart Petersson	
	<b>Justerande</b>	<hr/>	
		Thomas Svensson	

---

### Bevis om att justerat protokoll är anslaget

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	25 maj 2016		
<b>Anslaget sätts upp</b>	31 maj 2016	<b>Anslaget tas ned</b>	22 juni 2016
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan		
<b>Underskrift</b>	<hr/>		

Thomas Sjöström

**Övriga närvarande**

Robert Thorsson (S), ersättare §§ 80-103

Otto Jacobsson (C), ersättare §§ 81-99, 101-107

Gustaf Molin (M), ersättare

Daniel Jonsson (SD), ersättare

Ola Karlsson, miljö- och byggnadschef

Carolina Stalebrant, miljöchef

Maria Ström, bygglovchef

Thomas Sjöström, nämndsekreterare

Sofia Hjertqvist, planarkitekt § 81, del av

Anna Johansson, livsmedelsinspektör § 81, del av

Mattias Pettersson, miljöskyddsinspektör § 81, del av

Markus Högäng, bygglovhandläggare § 81, del av

Tobias Johannesson, bygglovhandläggare § 81, del av

---

Justerandes sign

### Ärendelista 25 maj 2016

- § 80 Justering av dagordningen
- § 81 Kontoret har ordet
- § 82 Norrhult 3:7 - Restaurang Långsjön - ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker
- § 83 Stora Gunnebo 2:23 - Ida & Åsas kök - ansökan om cateringtillstånd att servera alkoholdrycker till slutna sällskap
- § 84 Västervik 3:5 - Restaurangfartyget Simson - ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker
- § 85 Krämaren 8 - Restaurang Palladium - ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker
- § 86 Redovisning av intern kontroll
- § 87 Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens detaljbudget och verksamhetsplan efter det första tertialet 2016
- § 88 Budget 2017 för Västerviks kommun och ekonomisk planering 2018-2019 – remissyttrande
- § 89 Digital pilotnämnd - förslag om fortsatt digitalisering av miljö- och byggnadsnämnden
- § 90 Västerviks kommuns miljöstipendium – stipendiat 2015
- § 91 Fastigheten X - ansökan om strandskyddsdispens - tillbyggnad av stuga samt uppförande av komplementbyggnad och brygga
- § 92 Fastigheten X - ansökan om strandskyddsdispens - ändrad användning av ekonomibygnader
- § 93 Fastigheten X - ändrad användning av sjöbod - överklagande av nämndens föreläggande, yttrande till Mark- och miljödomstolen i Mål nr 1390-16
- § 94 SOU 2016:14, Översyn av tobakslagen - remissyttrande till Socialdepartementet, dnr S2016/01610/FS

---

Justerandes sign

- § 95 Långholmen 3 - Detaljplan för Långholmen 3 m fl - granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad
- § 96 Fastigheten X - tillbyggnad av fritidshus - ansökan om bygglov
- § 97 Fastigheten X - ändrad användning av församlingshem till HVB-hem - ansökan om bygglov, återremiss
- § 98 Fastigheten X - utvändig ändring av flerbostadshus - uppförande av solceller på fasad - ansökan om bygglov
- § 99 Fastigheten X - utvändig ändring - upptagande av två nya fönster - ansökan om bygglov
- § 100 Helgerum 1:328 - ändrad användning från bostad/vandrarhem till HVB-hem - ansökan om tidsbegränsat bygglov i 5 år
- § 101 Fastigheten X - nybyggnad av båthus - ansökan om bygglov
- § 102 Västervik 3:7 - uppförande av tillfälligt varietetält - tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2016-10-31, ansökan om bygglov och startbesked
- § 103 Revidering av sammanträdesplan
- § 104 Riktlinjer för ljud
- § 105 Lägg till handlingarna
- § 106 Beslutslista från delegaten
- § 107 Övriga frågor

---

Justerandes sign

§ 80

## Justering av dagordningen

### Utgående ärende

Ärende 5, Gamleby 4:41 - Restaurang Kustcamp - ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker, utgår.

### Extraärenden

Revidering av sammanträdesplan, behandlas som ärende 25.

Riktlinjer för ljud, behandlas som ärende 26.

---

Justerandes sign

§ 81

## Kontoret har ordet

Miljö- och byggnadschef Ola Karlsson informerar om rekryteringen av ny byggnadsinspektör.

Miljöchef Carolina Stalebrant informerar om ett aktuellt tillsynsärende i Ankarsrum. Fastigheten har 22 lägenheter. Stora problem rapporterades så snart hyresgäster började flytta in. Det handlar bland annat om problem med avlopp, vatten, värme, skadedjur samt potentiella mögelproblem.

Kontoret har genomfört inspektioner och samverkat med integrationsgruppen. Fastighetsägarna är bosatta utomlands och därför svåra att delge. Det kan bli en fråga om att genomföra åtgärder på fastighetsägarens bekostnad.

Carolina Stalebrant informerar om ärende på fastigheten [] och meddelar att länsstyrelsen meddelat att man beräknar fatta beslut innan sommaren. Handlingsplan, inklusive tänkbara åtgärder, kan utarbetas för framtida hantering.

Leif Svensson (V) och Ingvar Ahlström (M) framför att de vill att ärendet löpande tas upp på nämndens presskonferenser.

Carolina Stalebrant informerar om krogscenen. Efter att "Håll käft" ställt in har det varit diskussioner i press och på sociala medier.

Carolina Stalebrant redogör för grunderna för kontorets bedömning - angivelserna i Miljöbalken. Folkhälsomyndighetens allmänna råd samt riktlinjer för ljud inomhus i bostäder - och hur ansökningsförfarandet går till.

Miljö- och byggnadschef Ola Karlsson redogör för en sammanställning med erfarenheter från andra kommuner.

Marie Stenmark (M) redogör för arrangemang i andra städer, såsom Motala och Eksjö, som pågått längre än 24.00.

Ansökan och kontorets yttrande i mars 2016 delas ut.

---

Justerandes sign

§ 81  
forts

Livsmedelsinspektör Anna Johansson redogör för månadens tema – livsmedel – och de projekt som pågår i år, däribland ett nytt projekt kring kosttillskott. Anna Johansson informerar även om näringsdeklarationer m m.

Akko Karlsson (MP) informerar om arbetet med vattenförsörjningsplan. I dag saknas en nationell strategi kring vattenbrist. Karlsson nämner specifikt Blankaholm där grundvattennivåerna är långt under det normala. Långsiktigt arbete krävs för tryggad vattenförsörjning.

Berörda handläggare redovisar ärenden.

Planarkitekt Sofia Hjertqvist redogör för detaljplaneförslag Långholmen 3. I samband med dragningen ställer Ingvar Ahlström (M) fråga om Slottsholmen, redovisas under § 107, övriga frågor.

---

Justerandes sign

§ 82

## Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker Norrhult 3:7, Restaurang Långsjön

Dnr 2016-867

[Sökanden] har hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 – 01.00.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2016-05-17 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

[Sökanden] beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2016-867) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 01.00.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2016-05-17
Utredning	2016-05-24

Expedieras till:  
Sökanden

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund  
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar  
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar  
Räddningstjänsten

Justerandes sign



§ 83

## **Ansökan om Cateringtillstånd att servera alkoholdrycker till slutna sällskap - Stora Gunnebo 2:23 – Ida & Åsas Kök**

Dnr 2016-880

Ida & Åsas Kök AB, 556958-7685, har hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker till slutna sällskap. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 – 02.00.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2016-05-17 lämnat förslag till beslut.

### **Beslut**

Ida & Åsas Kök AB, 556958-7685, beviljas tillstånd att till slutna sällskap servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker i cateringsverksamhet, serveringstid 11.00 – 02.00.

### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

### **Handlingar som ligger till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomst-/upprättandedatum</b>
Tjänsteskrivelse	2016-05-17
Utredning	2016-05-24

Expedieras till:

Ida & Åsas kök AB, Björkhyddan Norrhult, 593 71 Ankarsrum

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund  
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar  
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar  
Räddningstjänsten

---

Justerandes sign

§ 84

## **Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker Restaurangfartyget Simson, Västervik 3:5**

Dnr 2016-866

Idö Skärgårdsliv AB, 556677-1563 har hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 – 02.00.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2016-05-17 lämnat förslag till beslut.

### **Beslut**

Idö Skärgårdsliv AB, 556677-1563, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2016-866) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 02.00.

### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

### **Handlingar som ligger till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomst-/upprättandedatum</b>
Tjänsteskrivelse	2016-05-17
Utredning	2016-05-24

Expedieras till:

Idö Skärgårdsliv AB, Idö Lotsutkik 1, 593 93 Västervik

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund  
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar  
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar  
Räddningstjänsten

---

Justerandes sign

§ 85

**Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker  
Krämaren 8, VÄSTERVIK, Restaurang Palladium**

Dnr 2016-947

Löga Beachparty AB, 559007-1261 har hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 – 03.00.

**Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2016-05-17 lämnat förslag till beslut.

**Beslut**

Löga Beachparty AB, 559007-1261, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2016-947) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 03.00.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2016-05-17
Utredning	2016-05-24

Expedieras till:

Lögabeachparty AB, Albert Tengers väg 51 B, 593 35 VÄSTERVIK

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund  
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar  
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar  
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 86

## Redovisning av intern kontroll

Dnr 2015-1786

Nämndens interna kontroll har delvis koppling till nämndens tertialvisa uppföljning av verksamhetsplanen. Verksamhetsplanen arbetas fram med stor delaktighet från kontorets medarbetare och väger in budgetförutsättningar, styrdokument, resursbehovsutredning, uppföljning av tidigare års verksamhetsplan och delårsredovisningar, identifierade utvecklingsområden, kundmätningar, Miljösamverkan sydosts verksamhetsplan, nationella projekt m.m. Nämnden lägger stor vikt vid att målen i verksamhetsplanen är SMARTA, det vill säga specifika, mätbara, accepterade, realistiska, tidssatta och ansvarsgivna. Nämndens mål är knutna till de övergripande målen, uppdragen och de prioriterade inriktningsmålen i kommunens budgetdokument så att målkedjan kan följas. Kontoret bryter även ner sin verksamhetsplan i en mer detaljerad arbetsplan. Uppföljning av verksamhetsplanen görs tertialvis och slutligen i ett årsbokslut. Kontroll av verksamhetens prestation, ekonomi och kvalitet har till största delen hitintills skett genom statistik i samband med tertial- och årsbokslut samt månadsmässig rapport av ekonomi mot budget och föregående år.

Under augusti månad 2015 arbetades en ny plan för internkontroll fram. Utifrån denna plan har kontroller genomförts mellan perioden 2015-10-01 – 2016-03-01.

## Redovisning av internkontroll

En stor del av vår interna kontroll sker inom ramen för tertialredovisning.

För perioden jan-apr (tertia 1) är nämndens totala resultat ett marginellt underskott på 22 Tkr. Jämfört med tidigare år är detta resultat väldigt positivt, då nämnden vanligtvis redovisar underskott under årets första månader. En del i förklaringen till det marginella underskottet är att förvaltningen inte ännu fått in pengar för ett LONA-projekt som sker i samverkan med Västerviks museum. Här belastas förvaltningens resultat av en utgiftspost på 75 Tkr, som kommer att balanseras av en motsvarande intäkt som ännu inte kommit in. För övrigt ligger både intäktssidan och kostnadssidan i stort sett på budgeterad nivå. Ett mått som kan användas för att göra en prognos över det förväntade utfallet på helåret, är antalet inkomna ärenden. Dessa ärenden genererar intäkter. Här kan vi se att antalet inkomna ärenden på byggsidan ökat med 40% under perioden jan-april jämfört med 2015.

---

Justerandes sign

§ 86  
forts

Utifrån detta ser resultatet bra ut för 2016, och en prognos med förväntat 0-resultat.

Under åren 2014 och 2015 var ledningsfunktionen ej fulltalig, vilket innebar att en stor del av förvaltningens övergripande mål ej kunde nås. Dock är fallet ej så under 2016, vilket leder till att vår prognos är full målluppfyllelse 2016.

I verksamhetsplanen för 2016 har nämnden beslutat om 16 förvaltningsövergripande mål för 2016. En genomgång av processerna kring dessa mål visar att förvaltningen under tertial 1:

- Påbörjat arbetet med 5 av målen
- Slutfört arbetet med 5 av målen och
- Ej påbörjat arbetet med 6 av målen.

Denna genomgång stärker prognosen att förvaltningen skall nå full målluppfyllelse 2016.

Vykortsenkäterna har även sammanställts för första tertialet, och resultatet visar på liknande resultat som föregående år. Den totala nöjdheten uppgår till 80%, fördelat på 79% för byggsidan och 81% för miljösidan.

Samtliga kontroller utifrån internkontrollplanen har genomförts. Totalt har tre moment kontrollerats och redovisats till förvaltningschefen. Inga avvikelser konstaterades.

Nämnden bedömer att det genom verksamhetsplaneringsprocessen och uppföljningarna kopplade till densamma finns en förankrad process för identifiering av förbättringsåtgärder och mål samt uppföljning av dem samma, på ett i viss mån tillfredställande vis utifrån begreppet intern kontroll. Kontrollen är hitintills kompletterad med en mindre internkontrollplan. Det saknas dock en risk- och väsentlighetsanalys och mer utvecklade rutiner för intern kontroll i formell mening. Intern kontroll handlar i månt och mycket om processkontroll och kontoret anser att det finns stor potential i att ytterligare säkerställa överensstämmelse av processer och rutiner genom att ta fram en lokal rutin för nämndens interna kontroll innehållandes bland annat en risk- och väsentlighetsanalys, system för framtagande och uppföljning av internkontrollplan och därigenom följa fullmäktiges reglemente.

---

Justerandes sign

§ 86  
forts

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2016-05-17 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna kontorets redovisning av intern kontroll och översända den till kommunstyrelsen. Samtidigt ger nämnden kontoret i uppdrag att till nämndsammanträde i september månad arbeta fram ny internkontrollplan som bygger på risk- och väsentlighetsanalyser.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2016-05-17
Bilaga, genomförda kontroller	2016-02-15

Expedieras till:  
Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

§ 87

## Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens detaljbudget och verksamhetsplan tertial 1 2016

Dnr 2016-1089

Miljö- och byggnadskontoret redovisar resultatet för tertial 1 2016. I redovisningen ingår både det ekonomiska utfallet för perioden i relation till budget, samt en redovisning av de förvaltningsövergripande målen i verksamhetsplanen.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2016-04-19 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna genomförd redovisning och uppföljning av ekonomi- och verksamhetsmålen för tertial 1 2016, enligt bilagorna 1-4 och att tertialrapporten kan lämnas över till kommunstyrelsen (bilaga 1).

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2016-04-19
Bilaga 1: Verksamhetsberättelse	2016-04-22
Bilaga 2: Förvaltningsövergripande	2016-04-19
Bilaga 3: Bygg	2016-04-20
Bilaga 4: Miljö	2016-04-19

Expedieras till:  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

§ 88

## Budget 2017 för Västerviks kommun och ekonomisk planering 2018-2019 – Remissyttrande

Dnr 2016-1067

Kommunstyrelsen har skickat ut majoritetens förslag till "Budget 2017 och ekonomisk planering 2018-2019 för Västerviks kommun" på remiss och yttrandet ska vara överlämnat till kommunstyrelsen senast den 31 Maj 2016.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2016-05-18 lämnat förslag till beslut.

MBL-information enligt § 19 har genomförts.

### Yrkande

Ingvar Ahlström (M) yrkar att punkt 3, under Uppdrag, på tjänsteskrivelsens sida 1 stryks.

Björn Holgersson (L) yrkar att kontoret förstärker skrivningen kring satsningen på löner, dels för att kunna både behålla den kompetenta personalen som idag finns, men även för att lyckas i nyrekryteringar.

Ordföranden finner att nämnden bifallit yrkandena.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

### Uppdrag (sid 5):

- För samtliga uppdrag listade på sidan 5 i budget 2017, anser miljö- och byggnadsnämnden att ansvar bör kopplas till de olika uppdragen. Vilken förvaltning eller bolag har samordningsansvar för utförandet av uppdragen? Vore önskvärt med en tydligare koppling mellan mål och uppdrag.
- Uppdraget "Utveckla och förbättra information och kommunikation med invånare och företag": Miljö- och byggnadsnämnden efterfrågar ökad tydlighet i uppdraget. Är det möjligt att bryta ned

Justerandes sign



§ 88  
forts

uppdraget i olika beståndsdelar – exempelvis digital infrastruktur, förbättrad information via hemsidor och sociala medier osv.

- "Utreda struktur och ansvar gällande fastighetsfrågorna i kommunen": Även här önskar nämnden ett förtydligande. Vad är det som efterfrågas, och vilka är berörda?
- "Utreda och implementera ett verksamhetsledningssystem": Nämnden vill här föra fram en synpunkt att det kommer bli svårt att genomföra både utredning och implementering under samma år.
- "Utreda möjligheterna till fritt WIFI i vissa offentliga kommunala lokaler exempelvis enligt Helsingborgmodellen": Nämnden önskar att ordet "offentliga" stryks, för att möjliggöra för exempelvis förskolor och skolor att få tillgång till detta. Ordet "vissa" markerar att det inte kommer att gälla för samtliga kommunala lokaler.
- "Särskilt beakta miljö- och byggnadsnämndens roll i den framtida näringslivsstrategin": Nämnden efterfrågar ett förtydligande. Vems uppdrag är det att beakta miljö- och byggnadsnämndens roll i näringslivsstrategin? Vad är syftet? Finns det fortfarande ett uppdrag att ta fram näringslivsstrategi – och vad är tidsplanen?

**Hållbar samhällsutveckling (sid 7):**

- "Antalet projekt och konkreta åtgärder för en mer hållbar kommunutveckling ska öka": Här anser nämnden att några enstaka delmål bör finnas redan i den övergripande kommunbudgeten för att konkretisera omfattning och målnivåer.
- Nämnden anser att alla större beslut i kommunen bör föregås av hållbarhetskonsekvensanalys likt den systematik som hållbarhetsnätverket genom hållbarhetsstrategien startade upp för ett antal år sedan. Nämnden föreslår att detta införs som ett uppdrag i budgeten.

**Fördjupade uppdrag inom prioriterade utvecklingsområden (sid 8):**

- Under rubriken "Ge förutsättningar för ett hållbart arbetsliv som anställd i Västerviks kommun" önskar nämnden tillföra ytterligare ett uppdrag: Utreda lönestrukturer och lönenivåer inom hela kommunkoncernen. Det finns förmodligen fler yrkesgrupper vars

---

Justerandes sign

§ 88  
forts

löneläge bör förbättras jämfört med liknande och närliggande kommuner.

**Miljö- och byggnadsnämnden – Tilldelad budget (sid 17):**

- Nämnden ser det som väldigt positivt att förslaget på tilldelad budget har tagit hänsyn till det drastiskt ökade ärendetrycket som råder på byggsidan. Via detta utökade anslag ges utrymme för rekrytering på byggsidan för att öka möjligheten att behålla de snabba handläggningstider som vi nu har och samtidigt förbättra vår hantering av klagomålsärenden och arbetet med enkelt avhjälpna hinder.
- Nämnden framhåller behovet av en särskild satsning på löner för både miljö- och byggsidan. Kartläggning har visat att löneläget är 1500-2500 kr/mån lägre jämfört med kommuner i södra Sverige, samt liknande kommuner. Som tidigare framhållits så är det allt mer viktigt för oss att vara en attraktiv arbetsgivare. Detta begrepp rymmer mer än endast lönen, men lönenivån är en del av att vara en attraktiv arbetsgivare. För att kunna både behålla den kompetenta personalen som idag finns, men även för att lyckas i nyrekryteringar – framhåller nämnden behovet av satsningen på att öka lönenivån inom miljö- och byggnadsförvaltningen. Konkurrensen kring att rekrytera behörig och kompetenta medarbetare inom miljö- och byggsidan ökar allt mer, och det är väsentligt att kunna konkurrera även lönemässigt.
- Nämnden framhåller även behovet av personalförstärkning även på miljösidan. Antalet ärenden ökar även på miljösidan för varje år.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomst-/ upprättandedatum</b>
Tjänsteskrivelse	2016-05-18
Budget 2017, plan 2018-2019, majoritetens förslag	2016-05-17

Expedieras till:  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

§ 89

## Digital pilotnämnd – fortsatt digitalisering av miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2016-996

Kommunfullmäktige gav 2012-12-17, Kf § 243, samtliga nämnder i uppdrag ”att fortsätta utvecklingen av digitala handlingar och de digitala presentationerna på sammanträdena så att möjligheten till att arbeta digitalt ständigt förbättras”.

Sett till antalet ledamöter som valt att övergå till digitala sammanträdeshandlingar (19 av 22) har miljö- och byggnadsnämnden kommit långt i detta arbete, men det finns många vinster med fortsatt digitalisering.

Exempelvis kan beslutsunderlaget förbättras genom att länkar till filmat material bifogas tjänsteskrivelserna. Det kan handla om såväl filmade dragningar som filmklipp från platsbesök. Digitala handlingar underlättar också ett flexiblare arbetssätt med större möjligheter till kvalitetssäkring.

Ett flertal kommuner, bland annat Norrköpings kommun och Linköpings kommun, använder appar som kan installeras på mobiltelefoner och surfplattor, Dessa underlättar arbetet med nämndhandlingar både för de förtroendevalda och för administrationen.

Ett hinder för den fortsatta digitala utvecklingen för miljö- och byggnadsnämnden är avsaknaden av gemensam standard för IT-utrustning. I dag använder ledamöterna bärbara pc-datorer, iPads samt android-läsplattor.

Variationen i ledamöternas IT-utrustning gör att gemensamma lösningar för distribuering av filmklipp - och eventuella app-val i framtiden - försvåras eftersom förutsättningarna skiljer sig mellan de olika IT-utrustningarna.

Tiden och kostnaderna för support ökar då problemen och dess lösningar varierar beroende på vilken typ av IT-utrustning som ledamöten använder.

I dag erhåller ledamöterna 125 kronor/månad i ersättning för att de använder egen IT-utrustning. Detta innebär att nämndens ledamöter under en treårsperiod erhåller drygt 90 000 kronor i ersättning. Denna kostnad motsvarar inköpskostnaden för gemensam IT-utrustning till samtliga ledamöter i nämnden. Ytterligare kostnader styrs av vilka tjänster (till exempel support, informationssäkerhetssystem,

---

Justerandes sign

§ 89  
forts

abonnemang) som de förtroendevalda ska få tillhandahålla på kommunens bekostnad.

Under våren har miljö- och byggnadskontoret fört en diskussion med kommunstyrelsens förvaltning och IT-enheten om möjligheten att initiera ett pilotprojekt för fortsatt digitalisering av miljö- och byggnadsnämnden.

Tanken är att pilotprojektet ska utmynna i förslag kring val av IT-utrustning, belysa frågeställningar kring distribution av handlingar och distribution av filmklipp och tänkbara lösningar för dem som saknar eget Wifi/trådlös Internetuppkoppling, samt förslag på hur beslutsunderlaget i övrigt kan förbättras genom ökad digitalisering.

Projektet syftar även till att ge en bild av vilka kostnader som uppstår och förslag till ambitionsnivå för support, abonnemang, informationssäkerhet m.m.

#### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2016-05-09 lämnat förslag till beslut.

#### **Yrkande**

Marie Stenmark (M) och Björn Holgersson (L) yrkar att meningen "samt att nämndens ledamöter avstår från kostnadsersättning å 125 kr/månad för att istället låna IT-utrustning av kommunen", stryks.

Per-Olof Henningsson (SD) yrkar att det första stycket under förslag till beslut stryks.

Leif Svensson (V) yrkar bifall till kontorets förslag.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på Marie Stenmarks m fl respektive Per-Olof Henningssons yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med Marie Stenmarks yrkande.

---

Justerandes sign

§ 89  
forts

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att till fullo övergå till digitala utskick till sammanträden. De ledamöter som i dag får papperskopior har möjlighet att erhålla utskrift vid besök på miljö- och byggnadskontoret.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna att miljö- och byggnadsnämnden initierar ett pilotprojekt kring digitaliserad nämndprocess.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2016-05-09

Expedieras till:  
Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

§ 90

## Västerviks kommuns miljöstipendium – stipendiat 2015

Dnr 2016-75

Västerviks kommuns miljöstipendium syftar till att uppmuntra insatser för miljön samt att ge uppskattning och uppmärksamhet till dem som arbetar för en bättre miljö i Västerviks kommun.

Stipendiet kan tilldelas enskild person, grupper av enskilda, föreningar, avdelningar, arbetslag eller liknande på en arbetsplats samt juridiska personer inom kommunen. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om vem som ska tilldelas stipendiet.

Stipendiet ska utgå som ett engångsbelopp på 12 000 kronor och ett diplom och utdelas av representant för kommunfullmäktiges presidium i samband med världsmiljödagen eller annat lämpligt offentligt tillfälle.

Utlysandet av miljöstipendiet har skett under januari månad 2016 genom annonsering i Västerviks-Tidningen och Västerviksposten, kommunens hemsida samt på kommunens egna Facebook-sida.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret redovisar i tjänsteskrivelse 2016-05-13 att följande nomineringar har inkommit: Smultronboda fårgård, Solortus AB, Bostadsrättsföreningen Stenhagen Västervik, Tjust fågelklubb, Busfrö Nytt och Bytt.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på vart och ett av de inkomna förslagen, och finner att nämnden utser Busfrö Nytt och Bytt till 2015 års miljöstipendiat.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tilldela 2015 års miljöstipendium till Busfrö Nytt och Bytt.

### Motiv till beslut

Företaget har med stor framgång etablerat en verksamhet i bästa butiksläge som säljer bättre begagnad konfektion samt inredningsartiklar på kommission. Företaget bidrar till förändrat konsumtionsmönster. Kunderna behöver inte kompromissa mellan trend och hållbart levnadssätt. Råvaruframställning, tillverkning, transporter och avfallshantering av kläder är en stor belastning för miljön ur flera synvinklar.

---

Justerandes sign

§ 90  
forts

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomst-/ upprättandedatum</b>
Tjänsteskrivelse	2016-05-13

Expedieras till:  
Busfrö Nytt och Bytt, Storgatan 25, 593 33 Västervik

---

Justerandes sign

§ 91

**Fastigheten X - ansökan om strandskyddsdispens –  
tillbyggnad av stuga samt uppförande av  
komplementbyggnad och brygga**

Dnr 2016-547

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign



§ 92

**Fastigheten X - ansökan om strandskyddsdispens -  
ändrad användning av ekonomibyggnader**

Dnr 2015-2206

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign

§ 93

**Fastigheten X – ändrad användning av sjöbod -  
överklagande av nämndens föreläggande, yttrande  
till Mark- och miljödomstolen**

Dnr 2015-918

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign

§ 94

**SOU 2016:14, Översyn av tobakslagen –  
remissyttrande till Socialdepartementet, dnr  
S2016/01610/FS**

Dnr 2016-905

I februari 2014 antogs tobaksproduktdirektivet (2014/40/EU) av Europaparlamentet. Direktivet ersätter märkningsdirektivet (2001/37/EG) från 2001.

Regeringen beslutade den 10 juli 2014 att tillkalla en särskild utredare med uppdrag att ge förslag kring det nationella genomförandet av EU:s tobaksproduktdirektiv.

I februari 2015 överlämnade utredningen delbetänkandet Mer gemensamma tobaksregler – ett genomförande av tobaksproduktdirektivet (SOU 2015:6). Miljö- och byggnadsnämnden lämnade remissvar över delbetänkandet i april 2015. Nämnden hade inga synpunkter på förslaget.

I februari 2016 överlämnade utredningen sitt slutbetänkande En översyn av tobakslagen – nya steg mot ett minskat tobaksbruk (SOU 2016:14)

I slutbetänkandet lämnar utredningen ett antal förslag som syftar till att minska bruket av tobak och till att motverka illegal handel med tobak. Förslagen innefattar i huvudsak:

- en tillståndsplikt för försäljning av tobak
- en utvidgning av rökförbudet till att omfatta fler miljöer och fler produkter
- ett förbud mot exponering av tobaksvaror i butiker
- vissa förändringar i regleringen av snus

Utredningen lämnar även förslag till genomförande av direktivets regler om spårbarhet och märkning. Det redovisas också en analys och bedömning av om det finns skäl att införa krav på neutrala tobaksförpackningar i Sverige.

I samband med slutbetänkandet överlämnade utredningen även promemoria Genomförande av tobaksproduktdirektivets bestämmelser om e-cigarettor.

---

Justerandes sign

§ 94  
forts

I promemorian lämnas förslag till de lagändringar som behövs för att genomföra bestämmelserna om elektroniska cigaretter i EU:s tobaksprodukt direktiv. Vidare föreslås en reglering av bl.a. handeln med sådana produkter. Regleringen innefattar bl.a.

- bestämmelser om åldersgräns
- anmälningsskyldighet vid försäljning
- tillsyn
- straffansvar

Förslagen föreslås i huvudsak genomföras i en ny lag om elektroniska cigaretter.

Miljö- och byggnadskontoret har beretts möjligheten att lämna synpunkter på denna remiss. Remissvar ska ha kommit in till Socialdepartementet senast den 1 juli 2016.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2016-05-12 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom utredningens förslag till implementering av tobaksprodukt direktivet i svensk lagstiftning.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
SOU 2016:14	2016-04-14
Promemoria – Genomförande av tobaksprodukt direktivets bestämmelser om e-cigaretter	2016-04-14
Tjänsteskrivelse	2016-05-12

Expedieras till:  
Socialdepartementet,  
s.registrator@regeringskansliet.se  
s.fs@regeringskansliet.se

Justerandes sign

§ 95

### **Långholmen 3 - Detaljplan för Långholmen 3 m fl - Granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad**

Dnr BYGG 2016-756

Kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad, har  
översänt förslag till detaljplan för Långholmen 3 m fl för granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en mer flexibel användning för  
bostad, vård, handel och kontor inom fastigheterna Långholmen 1 och 3  
samt Garvaren 2 och 6.

På Långholmen 1 och 3 är det eftersträvansvärt med publika ändamål  
på bottenvåningarna och bostäder högre upp i byggnaderna.  
Begränsningarna att endast tillåta tre lägenheter/våningsplan försvinner  
med den nya planen. Ett byggnadsförbud (prickad mark) har tillförts  
innergården på Långholmen 1 för att bidra till kvarterets höga  
kulturvärden och för att gården behövs för att bebyggelsen ska ha  
tillgång till en bullerfri sida. För Långholmen 1 är tillåtna höjder satta  
utifrån befintliga byggnader.

Långholmen 3 (gamla centrumgården) ska göras om till ca 20  
hyresrätter/ägarlägenheter. I dagsläget är det inte bestämt om befintlig  
byggnad ska byggas om eller om den ska rivas och ersättas av en ny  
byggnad. Tillåten höjd varierar inom Långholmen 3, totalt finns fem olika  
höjder. Byggnadshöjden blir oförändrad i delen närmast Långholmen 1  
och utökas i hörnet Strömsgatan/Kvarngatan med som mest ca 1,5  
meter jämfört med tidigare bestämmelse.

Högsta tillåtna höjd är 18,5 meter över nollplanet i korsningen  
Kvarngatan/Strömsgatan. Byggnaderna som ansluter till korsningen,  
kvarteren Kapellet och Trakteraren, har högre byggnadshöjder och  
kommunens ställningstagande är att gaturummet tål att även  
Långholmen 3 blir något högre i den här änden. Höjden trappas ner mot  
Norra Varvsgatan. Enligt planbeskrivningen säkerställer  
bestämmelserna en god miljö med avseende på stadsbild och  
proportioner i gaturummet. En negativ konsekvens är att utsikten från  
de översta våningarna i en del av grannfastigheterna kan komma att  
försämrans.

För Garvaren 2 ändras användningen från garage- och motorservice till  
bostad, handel och kontor. Högsta tillåtna byggnadshöjd är bestämd  
utifrån befintlig byggnad. På gården får endast uthus, garage och plank  
uppföras.

Justerandes sign

§95  
forts

För Garvaren 6 ändras användningen från garage- och motorservice till bostad, handel och kontor. Högsta tillåtna byggnadshöjd är bestämd utifrån befintlig byggnad.

Västerviks Bostads AB har gjort en volymstudie för att visa hur byggnaden kan komma att se ut från Strömmsgatan och från Skeppsbrokajen. Kommunen anser att volymerna som redovisas värnar om upplevelsen av kulturmiljön, dvs gaturummet och den småskaliga trähusbebyggelsen.

I syftet ingår även att se över den allmänna platsmarken på Norra Varvsgatan. Planen möjliggör bl a anläggning av 15 – 18 nya parkeringsplatser mellan Alléträden vid Norra Varvsgatan. Dessutom är planens intentioner att möjliggöra för förlängningar av Storgatan, Kvarngatan, Nygatan och Båtsmansgatan från staden ner mot skeppsbrokajen.

För Västervik 4:1 ändras användningen från gata till gågata. Kvarngatan mellan Strömmsgatan och Norra Varvsgatan är idag inte tillgänglig för biltrafik.

För Garvaren 5, i Båtsmansgatans förlängning, ändras användningen från garage- och motorservice (kvartersmark) till lokalgata (allmän plats). Detta görs för att säkerställa infarten till Garvaren 2 och 6, samt att spara det öppna siktstråket mot skeppsbron.

Det pågår ett arbete att ta fram en parkeringsstrategi i kommunen. Framtagen statistik visar att biltätheten för Västerviks stadskärna är ca 0,65 bilar/hushåll. För att bevilja bygglov för bostäder finns ett villkor att fastighetsägarna ska ha ordnat parkeringsplatser motsvarande minst 0,65 parkeringsplatser/lägenhet. Lovplikten gäller fram till det att Västervik får en parkeringsstrategi. De 11 bostadslägenheterna inom Långholmen 1 saknar idag parkeringsplatser, de boende brukar enligt planbeskrivningen parkera nere på Skeppsbron. För Långholmen 3 planeras att parkeringsplatser byggs i källaren. Garvaren 2 och 6 har parkeringsplatser till de boende på gården. Kan inte parkeringsbehovet tillgodoses inom respektive fastighet anger planbeskrivningen att det är lämpligt att fastighetsägarna får möjlighet att lösa behovet genom parkeringsköp/avtal med en annan fastighetsägare alternativt ingå i en gemensamhetsanläggning utanför planområdet.

Garvaren 2 och 6 ligger över riktvärdet för maximal ljudnivå. Genom att sätta upp en 2 meter hög bullerskärm mot Slottsholmsvägen klaras gränsvärdena för både ekvivalent och maximal ljudnivå.

---

Justerandes sign

§ 95  
forts

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården "H90 – Västerviks stad" varför planen även syftar till att säkerställa att kulturhistoriska värden i området skyddas.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2016-05-11 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare yttrat sig i samband med samråd för aktuellt planförslag. Flera av miljö- och byggnadsnämndens synpunkter har bemötts och tillgodosett, men miljö- och byggnadsnämnden har följande kvartstående och nya synpunkter avseende förslag på detaljplan för Långholmen 3 MFL:

#### Parkering

I samband med planarbetet för Slottsholmen bestämdes att parkeringsbehovet för Slottsholmen delvis skulle tillgodoses genom nya parkeringsplatser på Norra Varvsgatan. I miljö- och byggnadsnämndens tidigare samrådsyttrande för aktuellt planförslag, framförde miljö- och byggnadsnämnden tvivelsmål om de nya parkeringsplatserna på Norra Varvsgatan kommer att kunna tillgodose det ökade behovet av parkering både för Slottsholmen och för det nu föreslagna planområdet. Miljö- och byggnadsnämnden kan inte se att planbeskrivning eller plankarta anger att några av parkeringsplatserna ska reserveras för boende på Slottsholmen – kommer det att regleras på något sätt?

#### Plankartan:

- b1. Nivå färdigt golv anges till +2,8 över nollplanet. I planbeskrivningen sid 28 står angående detta att kommunen "angivit en lägsta nivå för färdigt golv för bostäder på +2,8 m över nollplanet (...) som skydd." Avses med denna skrivning den riktlinje som kommunen (KF) antagit 2013-06-24 § 139, så står där att "Lägsta grundläggningsnivå vid detaljplanering och bygglov fastställs till 3,0 meter över havet för samhällsviktig bebyggelse och till 2,5 meter för bostäder", vilket inte är riktigt samma sak.
- Under "Ändrad lovplikt" etc står att "bygglov inte får beviljas förrän tillsynsmyndigheten..." Det bör anges att skrivningen avser markföroreningar. Det bör också förtydligas om detta gäller för alla bygglovspliktiga åtgärder inom hela planområdet eller ej.

---

Justerandes sign

§ 95  
forts

Planbeskrivningen

- Sid 12. Rubrik Garvaren 6 och 2. Hänvisningen bör göras till plan- och bygglagens nuvarande paragraf i 8 kap 13 § då angiven 3 kap 12 § är från den äldre plan- och bygglagen.
- Sid 14. Rubrik Riktvärden för trafikbuller. 45 dBA är maximalnivå inomhus nattetid, inte ekvivalentnivå.
- Sid 20 sista raden står om den planerade gården på Långholmen 3 som "ger ett visuellt släpp i fasaden, vilket gör att man kan se vattnet." Skrivningen ger intrycket av att annat inte är möjligt med föreslagna planbestämmelser. Men denna utformning verkar endast vara ett förslag från fastighetsägaren. En annan tätare utformning är möjlig utifrån planbestämmelserna.
- Sid 22, q3 Bör förtydligas vilka spår av den tidigare garverianvändningen som ska bevaras och var de spår i panelen, som visar tidigare takform, finns.
- Sid 25, b1 Se under b1 ovan under Plankartan.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomst-/upprättande</b>
Plankarta med bestämmelser	2016-04-21
Plan- och genomförandebeskrivning	2016-04-21
Behovsbedömning 2012-08-27, rev 2014-09-15 samt 2016-02-04	2016-04-21
Samrådsredogörelse	2016-04-21
Fastighetsförteckning 2016-04-08	2016-04-21
Bullerutredning (Sweco) 2015-06-24, rev 2015-11-25	2016-04-21
Bebyggelsehistorisk utredning, Kalmar läns museum 2009	2016-04-21
Antikvarisk förundersökning, Tyréns, 2012-12-28	2016-04-21
Rapport Luftprovtagning, Empirikon, 2016-01-25	2016-04-21

Expedieras till:  
Samhällsbyggnadsenheten

---

Justerandes sign | | | |



§ 96

## Fastigheten X – tillbyggnad av fritidshus – bygglov

Dnr BYGG 2016-81

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign

§ 97

**Fastigheten X - ändrad användning av församlingshem till HVB-hem - ansökan om bygglov, återremiss**

Dnr BYGG 2015-1177

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign

§ 98

**Fastigheten X - utvändig ändring av flerbostadshus,  
uppförande av solceller på fasad - bygglov, avslag**  
Dnr BYGG 2016-416

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign

§ 99

**Fastigheten X - utvändig ändring - upptagande av två nya fönster – ansökan om bygglov**

Dnr BYGG 2016-439

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign

§ 100

**Helgerum 1:328 - ändrad användning av bostad/vandrarhem till HVB-hem - tidsbegränsat bygglov i 5 år**

Dnr BYGG 2016-417

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av bostad/vandrarhem till HVB-hem - tidsbegränsat bygglov i 5 år inom fastigheten Helgerum 1:328.

Fastigheten omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplan enligt 9 kap 6 § PBL.

Inom den 3 290 kvm stora fastigheten finns två byggnader som senast använts som bostad och vandrarhem samt tre komplementbyggnader. Befintlig byggnadsarea för bostaden och vandrarhemmet är totalt 299 kvm.

Den ansökta åtgärden innebär att den tidigare bostaden och vandrarhemmet ändrar användningssätt till HVB-hem, åtgärden berör totalt 583 kvm bruttoarea. Bostaden anpassas för nio ungdomar och vandrarhemmet för åtta.

**Yttranden**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2016-05-20 lämnat förslag till beslut.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Erinringar har inkommit.

Sökanden har valt att inte kommentera de inkomna erinringarna.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2021-05-25 för ändrad användning av bostad/vandrarhem till HVB-hem inom fastigheten Helgerum 1:328, enligt ansökan.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

[KA]

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL. Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

---

Justerandes sign

§ 100  
forts

### Motiv till beslut

Förutsättningarna för ett tidsbegränsat bygglov framgår av 9 kap 33 § PBL; ett tidsbegränsat bygglov får ges om en åtgärd uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30-32 a §§ PBL och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Av 9 kap 31 § framgår bland annat att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 kap PBL, hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och kommunens översiktsplan.

Då de båda byggnaderna som ansökan avser saknar hiss bedöms åtgärden inte uppfylla kravet på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap 1 § PBL. Åtgärden bedöms i övrigt uppfylla kraven i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel vilket innebär att den ändrade användningen inte bedöms medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Byggnaderna bedöms också vara lämpliga för ändamålet.

Sökanden anger i bilaga till ansökan att anledningen till att tidsbegränsat bygglov söks är det osäkra läget vad gäller flyktingsituationen. I dagsläget vet man inte om boendet kommer att finnas kvar om 5 år. Att behovet av boende för ensamkommande flyktingbarn minskar bekräftas också av Migrationsverkets senaste rapporter och prognoser. I Migrationsverkets nyhetsbrev om ensamkommande barn från 2016-05-12 finns följande att läsa vad gäller platstillgång; "För närvarande finns det cirka 1350 inrapporterade lediga platser för asylsökande ensamkommande barn. Det innebär att en kommun som anmält en eller flera lediga platser ibland kan få vänta länge innan någon anvisning sker". Med hänsyn till detta bedömer miljö- och byggnadsnämnden att ansökt åtgärd är en tillfällig åtgärd och därmed uppfyller kravet i 9 kap 33 § PBL på att åtgärden ska pågå under en begränsad tid.

Flertalet grannar har erinrat mot att bygglov beviljas för ansökt åtgärd, som stöd för sin talan har de i huvudsak anfört följande. Skiftet är ett mycket litet samhälle med få boende och de som bor där har valt Skiftet just för lugnet, stillheten och tryggheten. Om bygglov beviljas för ett HVB-hem för 17 ungdomar plus personal kommer området att

---

Justerandes sign

§ 100  
forts

påverkas negativt både vad avser miljö och djurliv men också minskad säkerhet för de som idag bor i Skaftet.

I likhet med Mark- och miljööverdomstolens dom 2016-03-17, mål P 9993-15, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det huvudsakliga ändamålet med verksamheten är boende. Ungdomarna ska få stöd och vägledning i sin integration i samhället men de ska inte få vård eller behandling på plats. I ett annat mål från Mark- och miljööverdomstolen, P4729-14, fann domstolen vad gällde omgivningspåverkan från ett HVB-hem att det inte fanns anledning att anta att den skilde sig nämnvärt från vad som kunde förekomma i ett bostadsområde. Byggnaderna i aktuellt ärende har tidigare använts som bostad och vandrarhem och ansökt åtgärd bedöms inte ge en större omgivningspåverkan än tidigare användning.

Med hänsyn till ovan bedömer miljö- och byggnadsnämnden att de omständigheter som grannarna har anfört inte är av den karaktären att de utgör betydande olägenheter i den mening som avses i 2 kap 9 § PBL.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att åtgärden uppfyller förutsättningarna för ett tidsbegränsat bygglov och att bygglov därmed kan beviljas.

### Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

---

Justerandes sign

§ 100  
forts

### **Avgift**

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 13 663 kronor. Faktura översändes separat.  
Avgift för startbesked debiteras separat.

### **Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b>
Ansökan	2016-04-14
Anmälan om kontrollansvarig	2016-04-14
Situationsplan	2016-04-29
Planritningar – A1-01, A1-02, A1-03	2016-05-13
Fasadritningar – A1-04, A1-05	2016-05-13
Planritning – A2-01	2016-05-04
Fasadritning – Hus B	2016-04-14

### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Akko Karlsson (MP) i handläggningen av ärendet.

---

Justerandes sign



§ 100  
forts

### Protokollsanteckning

Per-Olof Henningsson (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

SD anser att de många erinringar som inkommit bör ha stor betydelse i beslutet. Många av grannarnas oro beträffande HVB-hem har visat sig befogade på många ställen runt om i landet.

Expedieras till:  
Tjustfastigheter AB, Jonas Ålstam, Box 502, 593 25 Västervik  
Tirnanog Fastigheter AB, Edholsgatan 24, 593 61 Västervik  
Kontrollansvarig

Sakägare

Bilagor till beslut:  
Situationsplan  
Planritningar  
Fasadritningar  
Inkomna yttranden  
Upplysning om tekniskt samråd  
Tjänsteskrivelse

Underrättelse: Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar  
skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 101

**Fastigheten X - nybyggnad av båthus – ansökan om bygglov**

Dnr BYGG 2015-1089

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign

§ 102

### **Västervik 3:7 och Västervik 3:4 - uppsättning av varietetält – tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2016-10-31- bygglov och startbesked**

Dnr BYGG 2015-1091

Ansökan omfattar uppsättning av varietetält på gränsen mellan fastigheterna Västervik 3:7 och 3:4. Lovet är tidsbegränsat och gäller från beslutsdatum och fram till och med 31 oktober 2016.

#### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2016-05-16 lämnat förslag till beslut.

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över ansökan.

Handläggare för enskilda vatten- och avloppsfrågor på miljö- och byggnadskontoret har tillstyrkt redovisad lösning för vatten och avlopp

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppsättande av varietetält på fastigheterna Västervik 3:7 och Västervik 3:4, enligt ansökan. Det tidsbegränsade bygglovet gäller från och med beslutsdatum till och med den 31 oktober 2016.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap PBL.

#### **Motiv till beslut**

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 kap PBL, hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och kommunens översiktsplan.

Ansökt uppförande av tält bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Varietetält bedöms vara utformat och placerat på ett sätt som inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen samt vara lämpligt för sitt ändamål.

#### **Startbesked**

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

---

Justerandes sign

§ 102  
forts

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat lov. Intygsunderlag bifogas beslut.

3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

### Kontrollplan

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas men innan varietetältet tas i bruk.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar lämnas in till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Tältet får inte tas i bruk förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

### Avgift

Avgift för tidsbegränsat bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 5 157 kronor. Faktura översändes separat.

---

Justerandes sign

§ 102  
forts

### Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum
Ansökan	2015-11-25
Situationsplan	2015-12-28
Fasadritningar	2015-12-28
Planritning	2015-12-28

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:  
Föreningar i Tjust, Marsbäcken 1, 593 41 Västervik  
Stiftelsen Sv Scoutföreningen Friluftsgård Marsbäcken  
Västerviks kommun

Bilagor till beslut:  
Situationsplan  
Planritning  
Fasadritningar  
Intygsunderlag för slutanmälan  
Tjänsteskrivelse

Underrättelse: Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar  
sickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

---

Justerandes sign

§ 103

## Revidering av miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesplan för 2016

Dnr 2015-2232

Den 3 maj 2016 fattade miljö- och byggnadsnämndens ordförande ett ordförandebeslut att tidigarelägga sammanträdet fredagen den 27 maj 2016 till onsdagen den 25 maj 2016.

Inför sammanträdet har dialog förts med chefsjurist på Sveriges kommuner och landsting som rekommenderar nämnden att formellt besluta att ställa in sammanträdet fredagen den 27 maj 2016.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa in sammanträdet fredagen den 27 maj 2016.

Ordförandens beslut 2016-05-03, MBO 2016-4, Revidering av miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesplan för 2016, noteras såsom anmält delegationsbeslut.

---

Justerandes sign

§ 104

## Riktlinjer för ljud

### Yrkande

Akko Karlsson (MP) yrkar att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till "riktlinjer för ljud" i samverkan med verksamheterna, Västervik Framåt, intressenter, fastighetsägare och att nämnden följer utvecklingen kring scen/ljud-event i/kring centrum.

Särskilt fokus: "Musikstaden Västervik"

1. Utökad säsong i juni-september
2. Samlade eventansökningar med riktade "eventveckor", eventveckor där tider/mängden dagar är fler, t ex Visfestivalen, Skärgårdsveckan, MC-veckan och Studentveckan.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till "riktlinjer för ljud" i samverkan med verksamheterna, Västervik Framåt, intressenter, fastighetsägare och att nämnden följer utvecklingen kring scen/ljud-event i/kring centrum.

Särskilt fokus: "Musikstaden Västervik"

1. Utökad säsong i juni-september
2. Samlade eventansökningar med riktade "eventveckor", eventveckor där tider/mängden dagar är fler, t ex Visfestivalen, Skärgårdsveckan, MC-veckan och Studentveckan.

Expedieras till:  
Miljö- och byggnadskontoret

---

Justerandes sign | | | |

§ 105

### Lägges till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204) (PuL).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se)

---

Justerandes sign



§ 106

## Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under april 2016 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under april 2016 beviljades 36 lov och 4 strandskyddsdispenser på delegation.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

#### Handling

Delegationslista april 2016

#### Upprättandedatum

2016-05-17

---

Justerandes sign

§ 107

## Övriga frågor

### Slottsholmen

Ingvar Ahlström (M) ställer fråga till planarkitekt Sofia Hjertkvist om styrgruppen för Slottsholmen: finns gruppen kvar, fungerar den?

Sofia Hjertkvist svarar: "Vi jobbar på med att förverkliga exploateringsavtalet å vår sida, där har det inte stoppats några käppar i hjulet. Tidplanen för själva bygget ser ut att hålla. Från samhällsbyggnadsenhetens sida går arbetet framåt. Vad gäller styrgruppen hänvisar jag till Bruno Nilsson och Carl Magnus Mårheden".

Bygglovchef Maria Ström informerar om att kontoret inte deltagit i styrgruppsmöten sedan bygglovets beviljades.

### Magasinen i Helgenäs

Per-Olof Henningsson (SD) informerar om ett ärende i Helgenäs och att han fått kännedom om att representanter / handläggare från kommunen ska träffa byalaget.

---

Justerandes sign