

Kf §  
Ks § 112

## 5. Hyresavtal för hem för vård eller boende (HVB)

Dnr 2015/368-133

Västerviks kommun tog under 2015 emot 110 ensamkommande barn. Under januari 2016 kom det 11 ensamkommande barn till kommunen. Enligt skrivelse från socialförvaltningen 22 februari 2016 ansvarar kommunen per skrivelsens datum för 154 ensamkommande barn. För att klara den akuta situationen och de närmaste åren framåt har socialchefen och Tjust Fastigheter AB förhyrt lokaler för hem för vård eller boende (HVB) för ensamkommande barn. Socialnämnden har den 3 mars 2016, § 24, behandlat ärendet som rör lokalhyror för hem för vård eller boende (HVB), se bilaga. I beslutet godkänner socialnämnden lämnad redovisning av de förhyrda HVB för ensamkommande barn samt överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för beredning och därefter för beslut om godkännande av hyresavtalen i kommunfullmäktige. Kommunstyrelsens förvaltning lämnar i skrivelse 1 april 2016 förslag till beslut om att godkänna hyresavtalen i efterhand enligt redovisad bilaga.

### Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att i efterhand godkänna redovisade hyresavtal för hem för vård eller boende (HVB).

### Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kommunstyrelsens förvaltnings förslag och finner att kommunstyrelsen har bifallit yrkandet.

### Kommunstyrelsen beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

### Protokollsanteckning

Bo Karlsson (SD) lämnar en protokollsanteckning vilken ordföranden godkänner:

*HVB-hemmen är nu redan förhyrda av Västerviks kommun.*

*Sverigedemokraterna vill framhålla vår ståndpunkt att dessa avtal aldrig borde ha tecknats.*

Handlingar i ärendet:

Kommunstyrelsens beslut 2016-04-11, § 112

Kommunstyrelsens förvaltnings missiv 1 april 2016 (utsänd tidigare)

Socialnämndens beslut 2016-03-03, § 24 (utsänd tidigare)

Socialförvaltningens skrivelse 22 februari 2016 (utsänd tidigare)

Expedieras till: Socialnämnden

Justerandes sign

2016-04-01

Kommunsekreterare  
Sofie Westerlund  
0490-25 40 39  
sofie.westerlund@vastervik.se

Kommunstyrelsen

## Hyresavtal för hem för vård eller boende (HVB)

Västerviks kommun tog under 2015 emot 110 ensamkommande barn. Under januari 2016 kom det 11 ensamkommande barn till kommunen. Enligt skrivelse från socialförvaltningen 22 februari 2016 ansvarar kommunen per skrivelsens datum för 154 ensamkommande barn. För att klara den akuta situationen och de närmaste åren framåt har socialchefen och Tjust Fastigheter AB förhyrt lokaler för hem för vård eller boende (HVB) för ensamkommande barn. Socialnämnden har den 3 mars 2016, § 24, behandlat ärendet som rör lokalhyror för hem för vård eller boende (HVB), se bilaga. I beslutet godkänner socialnämnden lämnad redovisning av de förhyrda HVB för ensamkommande barn samt överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för beredning och därefter för beslut om godkännande av hyresavtalen i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens förvaltning har utöver socialnämndens beslut inget ytterligare att tillföra i ärendet utan förordar att hyresavtalen godkänns i efterhand enligt redovisad bilaga.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att i efterhand godkänna redovisade hyresavtal för hem för vård eller boende (HVB).

Anders Björlin  
Kommundirektör



Västerviks Kommun

593 80 Västervik, Besöksadress: Fabriksgatan 21, Vxl: 0490-25 40 00  
Fax: 0490-25 40 61, E-post: vasterviks.kommun@vastervik.se, www.vastervik.se

Kommunstyrelsen  
Västerviks kommun  
Inkom 2016-03-03  
Dnr 2015/368 Dpl 133  
Hid

Sn § 24

**Lokalhyror för hem för vård eller boende (HVB)**  
Dnr 2016/20 - 700

Under 2015 kom det 110 ensamkommande barn till Västerviks kommun. Fram till augusti månad hade det kommit tio barn. Under augusti, september kom det 26 barn till kommunen men den stora ökningen av ensamkommande barn var under oktober- december då det kom 74 ensamkommande barn till kommunen. Under januari 2016 kom det elva ensamkommande barn till kommunen. Idag ansvarar kommunen för 154 ensamkommande barn.

I början på 2015 hade socialnämnden två HVB i Gamleby och ett HVB i Västervik dessa HVB finns kvar idag. Ytterligare ett HVB är beslutat om och det är Linnéan i Gamleby. För att klara den akuta situationen och de närmaste åren framåt så har undertecknad tillsammans med Tjust fastigheter AB förhyrt sex objekt/lokaler till HVB på varierande tid.

Handling i ärendet är,  
Redovisning av förhyrda HVB för ensamkommande barn, 2016-02-22.

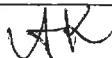
**Socialchefens förslag till beslut**

att socialnämnden godkänner lämnad redovisning och överlämnar den till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

**Socialnämnden beslutar**

att bifalla förslag till beslut.

Justerandes sign



2016-02-22

Socialchef  
Jörgen Olsson

## Redovisning av förhyrda HVB för ensamkommande barn

Under 2015 kom det 110 ensamkommande barn till Västerviks kommun. Fram till augusti månad hade det kommit 10 barn. Under augusti, september kom det 26 barn till kommunen men den stora ökningen av ensamkommande barn var under oktober-december då det kom 74 ensamkommande barn till kommunen.

Under januari 2016 kom det 11 ensamkommande barn till kommunen. Idag ansvarar kommunen för 154 ensamkommande barn.

För att klara den akuta situationen och de närmaste åren framåt så har undertecknad tillsammans med Tjust fastigheter AB förhyrt följande lokaler till HVB.

Fastighetsbeteckning Gamleby 2:18 under perioden 2015-10-01 – 2016-05-31 till en årskostnad på 1 518 000 kr.

Fastighetsbeteckning Ullevi 2:22 under perioden 2015-10-26 – 2016-05-31 till en årskostnad på 438 000 kr

Fastighetsbeteckning Vitudden 1:12 under perioden 2015-11-06 – 2016-05-31 till en kostnad på 270 000 kr för hyrestiden.

Fastighetsbeteckning Fotografen 1 under perioden 2015-12-01 – 2018-11-30 till en kostnad på 320 000 per år.

Fastighetsbeteckning Fotografen 6 under perioden 2016-04-01 – 2019-03-31 till en kostnad på 1 971 000 per år.

Fastighetsbeteckning Skörgårda 1 under perioden 2016-04-15 – 2019-03-31 till en kostnad på 2 793 250 kr per år.

I början på 2015 hade socialnämnden två HVB i Gamleby och ett HVB i Västervik dessa HVB finns kvar idag. Ytterligare ett HVB är beslutat om och det är Linnéan i Gamleby.

Utan dessa förhyrda HVB så hade Västerviks kommun inte klarat det tryck som var under hösten 2015 när det gällde ensamkommande barn. Kommunen hade varit tvingad att placera flertalet av barnen utanför Västerviks kommun i HVB eller familjehem om det ens hade varit möjligt. Eftersom kommunen ansvarar för dessa placeringar under flera år, delvis i asylprocessen men även när barnet fått permanent uppehållstillstånd (PUT) så hade det förutom dyra kostnader inneburit ett merarbete som i dagslägget och de närmaste åren varit svårt att klara av.

Trycket på myndighetspersonal som utreder de ensamkommande barnens behov har varit och är mycket högt. Hade socialnämnden varit tvingade att placera barnen utanför kommunen och inte snabbt ordnat egna HVB så hade inte socialnämnden klarat sitt uppdrag när det gäller utredningar.

Förutom att akut ordna fastigheter till HVB så har socialnämnden under oktober – december 2015 anställt 50 personer som arbetar med de ensamkommande barnen. Innan den stora ökningen av ensamkommande barn under hösten 2015 var det 20 personer som arbetade med ensamkommande barn. Detta innebär att det idag är cirka 70 personer som är anställda inom socialförvaltningen som arbetar med ensamkommande barn.

### **Ekonomi**

För varje ensamkommande barn som anvisas till kommunen får kommunen 1 900 kr per barn och dag. Genom att socialnämnden klarat att skapa och driva HVB i egen regi i kommunen så får Västerviks kommun för de 74 ensamkommande barn som kom under oktober – december, 51 319 000 kr per år. Genom dessa pengar klarar socialnämnden driva verksamheten och det har skapats 50 nya arbetstillfällen i kommunen. Genom dessa 51 319 000 kr skapas även ökad konsumtion och handel och ett rikare föreningsliv i Västerviks kommun.

Hade vi inte klarat av placeringarna på hemmaplan utan placerat barnen i andra kommuner och HVB så skulle dessa 51 319 000 kr hamnat där barnen placerats. Ett rimligt antagande är att en placering på HVB skulle kosta mellan 2 000 - 2 500 kr per dygn. Skulle de flesta av de 74 ensamkommande barn som kom under oktober – december 2015 placerats i HVB utanför kommunen hade det inneburit en kostnad för kommunen mellan 5 000 000 – 10 000 000 kr per år.

### **Förslag till beslut**

att socialnämnden godkänner lämnad redovisning och överlämnar den till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Jörgen Olsson  
Socialchef