



Godkännandehandling

Planprogram för Tändstickan m.fl. Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

PROGRAMPROCESSEN

Ett programarbete kan initieras av kommunen själv eller till följd av inkomna ansökningar om planbesked eller intresseförfrågningar i allmänhet.

Efter att kommunen fått politiskt uppdrag att ta fram ett planprogram arbetas ett samrådsförslag fram. När samrådsförslaget är färdigt skickas det på samråd. Samrådet syftar till att samla in idéer och synpunkter från myndigheter, organisationer, berörda sakägare och allmänheten.

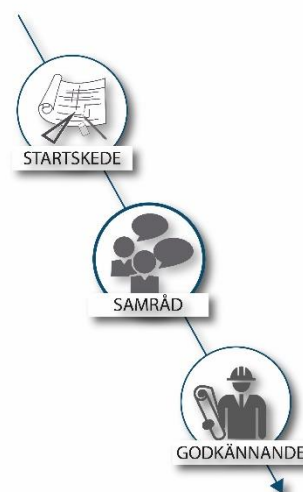
Efter att planprogrammet har varit ute på samråd skall kommunen sammanställa och bemöta alla skriftliga synpunkter som inkommit i en samrådsredogörelse.

När samrådsredogörelsen och eventuella revideringar av planprogrammet är klara skickas programhandlingen för beslut om godkännande till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

Planprogrammet godkänns endast, men antas eller fastställs inte. Planprogrammet är därmed ingen juridiskt bindande handling, utan fungerar som ett vägledande visionsdokument för fortsatta detaljplaneprocesser.

Efter godkännandet av planprogrammet är det vanligt att flera detaljplaner efter hand tas fram för olika delar av det område som planprogrammet täckte.

Eftersom planprogrammet endast godkänns och inte fastställs genom antagande kan det inte överklagas. Eventuella överklaganden hanteras i påföljande detaljplaneprocesser när de juridiskt bindande



Figur 1. Programprocessen.



detaljplanehandlingarna fastställs. I samband med framtagandet av detaljplanerna lämnas tillfälle för berörda att lämna synpunkter på planförslagen vid två tillfällen; samråd och granskning.

HUR SAMRÅDET GENOMFÖRTS

Planprogrammet har varit föremål för samråd under tiden 2020-04-06 till 2020-08-31. Myndigheter, sakägare och allmänhet har fått tillfälle att yttra sig. Underrättelse om granskning har skett genom utskick i enlighet med aktuell fastighetsförteckning, kungörelse i lokaltidning (Västervikstidningen och Vimmerbytidningen), information på kommunens hemsida samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla. Detaljplanen har funnits tillgänglig på kommunhuset och på kommunens hemsida.

Eftersom samrådet genomfördes under Coronapandemin har nya samrådsmetoder testats för att förbättra och bredda informationskanalerna till allmänheten. Kommunen har tagit fram en särskild webbapplikation för planprogrammet samt presenterat förslaget i en 3D-modell för att tillgängliggöra informationen på alternativa sätt och tydliggöra planförslagets konsekvenser. Kommunen har i första hand hänvisat till telefon och mail för frågor, men har också vid önskemål erbjudit anpassade mötesformer via exempelvis Skype.

INKOMNA SAMRÅDSYTTRANEN

Skriftliga yttranden, som finns i sin helhet på kommunen, har inkommit från följande under samrådstiden:

Inkomna samrådsyttranden utan erinran

1. Lantmäteriet	2020-06-16
2. Trafikverket	2020-06-30
3. Naturvårdsverket	2020-04-08
4. Kulturenheten	2020-08-17
5. Skogsstyrelsen	2020-08-18

Inkomna samrådsyttranden med synpunkter

STATLIGA ORGAN

1. Länsstyrelsen	2020-08-31
------------------	------------

KOMMUNALA ORGAN

2. Räddningstjänsten	2020-06-17
3. Miljö- och byggnadsnämnden	2020-08-26

SAKÄGARE

4. Brf. Tändsticksberget	2020-04-23
5. Sakägare 1	2020-07-22 rev. 2020-08-17
6. Sakägare 2	2020-07-17



7. Sakägare 3	2020-07-27
8. Sakägare 4/Privatpersoner (8 underskrifter)	2020-08-12
9. Sakägare 5 (3 underskrifter)	2020-08-17
10. Sakägare 6 (8 fastighetsägare)	2020-08-24
11. Sakägare 7 (Bostadsrättsinnehavare)	2020-08-24
12. Sakägare 8	2020-08-24
13. Sakägare 9	2020-08-25
14. Sakägare 10	2020-08-28
15. Tändstickans samfällighetsförening	2020-08-28
16. Sakägare 11 (Bostadsrättsinnehavare)	2020-08-30
17. Sakägare 12	2020-08-30
18. Sakägare 13	2020-08-31
19. Sakägare 14/Privatpersoner (11 underskrifter)	2020-08-31
20. Sakägare 15 (6 underskrifter)	2020-08-31
21. Sakägare 16	2020-08-31

ÖVRIGA

22. Privatperson 1	2020-04-10
23. Privatperson 2	2020-07-14
24. Privatperson 3	2020-08-07
25. Tjust Fågelklubb	2020-08-12
26. Friluftsförbundet i Västervik	2020-08-17
27. Privatperson 4	2020-08-19, 2020-08-21, 2020-08-31
28. Privatperson 5	2020-08-20
29. Västerviks koloniträdgårdar	2020-08-24
30. Privatperson 6	2020-08-24
31. Tjustbygdens kulturhistoriska förening	2020-08-27
32. Stiftelsen Västerviks Museum	2020-08-27
33. 3G Infrastructure Services AB (3GIS)	2020-08-28
34. Privatperson 7	2020-08-28
35. Naturskyddsföreningen Tjust	2020-08-30
36. Privatperson 8	2020-08-31
37. Privatperson 9	2020-08-31
38. Privatperson 10 (254 underskrifter)	2020-08-31
39. Privatperson 11	2020-08-31
40. Privatperson 12	2020-08-31
41. Privatperson 13	2020-08-31

ÄNDRINGAR INFÖR GODKÄNNANDE

Inkomna synpunkter har föranlett justeringar i planhandlingarna. Förutom redaktionella ändringar av texter, illustrationer och bilder genomförs följande justeringar:

Programområdets avgränsning

- *Avgränsningen av programområdet justeras vid Lögarebergen.*



Programhandlingen

- *Komplettering med ett särskilt avsnitt som behandlar programförslagets överensstämmelse med kommunens översiktsplanering där de nya/fördjupade ställningstagandena i förhållande till FÖP för Södra Norrlandet och kommunens ÖP preciseras.*
- *Komplettering med information utifrån genomförda utredningar avseende: spill- och dagvattenhantering, klimatanpassning samt arkeologi.*
- *Komplettering med information om VA-nätets status avseende kapacitet samt upprustnings-och utbyggnadsbehov.*
- *Rekommendationen avseende lämplig nivå för nybyggnation uppdateras till +2,8 m.ö.h. (RH2000).*
- *Skrivningarna kring strandskydd revideras och kompletteras.*
- *Värderosen ses över avseende bedömning av värdefull natur i nollalternativet.*
- *Ställningstagandena för Tändstickan 7 uppdateras:*
 - o *antal våningar begränsas till max 3 våningar*
 - o *antal byggnadskroppar begränsas till max 3 stycken*
 - o *en trappning i bebyggelsen ner mot vattnet föreslås*
- *Ställningstagandena för Segelmakeriet förtydligas:*
 - o *vikten av samordning av bebyggelsen inom delområdet*
 - o *att högre bebyggelse kan prövas i norra delen av området*
 - o *en trappning i bebyggelsen ner mot vattnet föreslås*
- *Ställningstagandena för Notviksplan uppdateras:*
 - o *en trappning i bebyggelsen ner mot vattnet föreslås*
- *Ställningstagandena för Notholmen uppdateras:*
 - o *placeringsalternativ A för en byggnad på Notholmen tas bort.*
 - o *den eventuella byggnationens föreslagna placering preciseras till redan ianspråktaga områden på Notholmen, medan grönområdet föreslås bevaras med ökad tillgänglighet för allmänheten.*
 - o *förtydligande kring att den eventuella byggnationens placering och utformning kan ske på olika sätt inom de ianspråktaga ytorna.*
- *Ställningstagandena för Kulbacken uppdateras:*
 - o *rekommendationen att Kulbacken ska utredas som del av naturreservat tas bort.*
 - o *föreslagen väg mellan Kulbacken och Splintgatan tas bort.*
- *Ställningstagandena för strandpromenaden uppdateras:*
 - o *Två delsträckor med olika funktionskrav föreslås: gång- och cykelväg från Notviksplan till Gränsövägen, gångstig längs Grantorpet.*
- *Illustrationerna uppdateras/kompletteras för delområdena:*
 - o *Tändstickan 7*
 - o *Segelmakeriet*
 - o *Notviksplan*
 - o *Notholmen*
 - o *Strandpromenaden*

Undersökning av betydande miljöpåverkan

- *Ställningstagandet kring påverkan på unika, hotade eller sällsynta arter korrigeras.*



Bilagor

Planprogrammet har kompletterats med följande bilagor:

- *Dagvattenutredning med bilagor (2020-12-18)*
- *Modellutredning spillvatten (uppdaterad 2021-05-26)*
- *Miljö- och byggnadskontorets skrivelse med rekommenderade åtgärder utifrån mark- och sedimentprovtagning (2019-04-26)*
- *Arkeologisk utredning (november 2020)*
- *PM Trafik (uppdaterad version) (2019-06-24)*
- *Rapport - Angöringsalternativ Kulbacken (2021-01-25)*
- *Länsstyrelsens samrådsyttrande (2020-08-31)*
- *Bildbilaga (uppdaterad 2021-05-24)*

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

En stor andel av de inkomna synpunkterna bedöms ha beaktats i och med ändringarna i programhandlingen enligt ovan. I de fall synpunkterna inte tillmötesgått fullt ut har i de flesta fall kompensationsåtgärder eller alternativa åtgärder för motsvarande resultat föreslagits. **Många synpunkter, information, upplysningar och vägledningar berör detaljplaneprocessen och ska tas med till kommande detaljplanearbete.**

Synpunkterna som kvarstår och inte tillgodosetts i och med planprogrammets revidering berör främst önskemål om att färre områden ska tas i anspråk för exploatering med hänsyn till natur, rekreation och friluftsliv samt båtlivet och befintliga bostäder.

Enheten för samhällsbyggnad ska väga olika intressen emot varandra för att åstadkomma den bästa helhetslösningen med lämpliga markanvändningar. En avvägning har gjorts mellan bevarandointressen och exploateringsintressen och enheten för samhällsbyggnad bedömer att avvägningarna är välgrundade och motiverade utifrån kända förutsättningar, både ur ett bevarande- och utvecklingsperspektiv. Planprogrammet är utformat med utgångspunkten att tillskapa attraktiva boenden samtidigt som befintliga verksamheter och de boendenära natur- och rekreationsområdena kan bibehållas och utvecklas, alternativt ges nya lokaliseringar, för en sammantaget kvalitativ boende- och livsmiljö.

BEMÖTANDE AV INKOMNA SYNPUNKTER

Under samrådet har det inkommit synpunkter som inte omfattas av planprogrammet, exempelvis rörande detaljutformning av föreslagen ny bebyggelse och strandpromenad. Planprogrammet är ett strategiskt dokument som inte fastslår någon detaljerad utformning, utan endast ger riktlinjer för den kommande detaljplaneringen där de specifika ramarna för byggnation sätts. Synpunkter rörande detaljutformning och andra detaljplanerelaterade synpunkter kommer att noteras för att hanteras vidare i efterkommande detaljplaneläggning och kommer inte att bemötas ytterligare i samrådsredogörelsen. Detsamma gäller frågor rörande pågående naturreservatsutredning, frågor som behandlas inom kommande arbete med FÖP Västervik samt övriga frågor som berör områden utom programområdets gräns.

Nedan följer en redogörelse för inkomna skriftliga yttranden med kommunens kommentar.



1. Länsstyrelsen



Länsstyrelsen
Kalmar län

Samrådsyttrande

1(11)

2020-08-31

402-3441-20

Kontakt
Jonas Meyerdaahl
Planhandläggare
jonas.meyerdaahl@lansstyrelsen.se
010-223 83 87

Västervik kommun
kommun@vastervik.se

Planprogram för Tändstickan, Västerviks kommun

Rubricerat förslag har insänts till länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingarna utgörs av;

- Följebrev samråd
- Planprogram samrådshandling
- Planprogram Bildbilaga samrådshandling
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Det övergripande syftet med programmet är att förmedla en helhetsbild av möjlig utveckling och därmed få goda förutsättningar för en optimal markanvändning. Inom programområdet blir det även viktigt att befästa strukturer som idag fungerar och i vissa fall kan utvecklas.

Programmet ska utgöra en grund med inriktning för kommande detaljplaner och bygglov i ett långsiktigt perspektiv.

Länsstyrelsen kan inte bedöma om planprogrammet överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Länsstyrelsen bedömer att kommunen ska vidareutveckla och förtydliga hur planprogrammet är förenlighet med översiktsplanen och särskilt ta utgång utifrån planprogrammets olika syften och intentioner. Länsstyrelsen finner svårt att tyda var kommunen finner planprogrammet förenlighet med översiktsplanen. Kommunen bör vid framtida detaljplaner hantera dessa med ökat planförfarande.

Länsstyrelsen noterar att den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Södra Norrlandet är lagakraftvunnet innan gällande Översiktsplan. Denna FÖP bör därför inte vara vägledande för detta planprogram, då den är en fördjupning av en tidigare översiktsplan. Planprogrammet nämner att FÖPen har riktlinjer för området och som planprogrammet ska bygga vidare på. Kommunen bör inte bedöma planprogrammets förenlighet med FÖP för Södra Norrlandet. Om kommunen mot förmodan vill utgå från dessa riktlinjer så måste det i planprogrammet presenteras vad det är för riktlinjer som planprogrammet ska bygga vidare på och hur dessa riktlinjer förhåller sig till gällande översiktsplan.



- **Riksintresse**

Kulturmiljövård – Västervik H90

Enligt länsstyrelsen så tar Planprogrammet för Tändstickan bra hänsyn till utpekade miljöers kulturhistoriska värden. I planprogrammet beskrivs att påverkan på intilliggande riksintresse för kulturmiljövård bedöms beröras i liten grad. Länsstyrelsen anser att i genomförandet av planprogrammet och framtagandet av framtida detaljplaner är det högst angeläget att påverkan på riksintresset fortsätter att bedömas då förändringar i närområdet kan ha en indirekt påverkan på dess riksintressets värden. Detta gäller generellt men också särskilt den signaturbyggnad som kommunen planerar på Notholmen.

Länsstyrelsen vill även belysa att konsekvensen av att riva byggnader innebär alltid att någon form av kulturvärden försvinner. Byggnaden på delområde 2 Segelmakeriet ingår dessutom inom ett kärnområde i det nya kulturmiljöprogrammet. I den fortsatta planläggningen och genomförandet av planprogrammet bör finnas antikvariska underlag och ställningstaganden gällande berörda byggnaders kulturhistoriska värden. Detta gäller både byggnaden inom kärnområdet och den utanför.

I det fortsatta detaljplanearbetet bör det också belysas och beskrivas vilka historiska spår som finns kvar av strukturer och detaljer från tidigare verksamheter och hur dessa kan bevaras och nyttjas i framtida planläggningen.

- **Miljö kvalitetsnormer för vatten**

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen tycker att vatten- och vattenmiljöfrågor är viktiga och att kommunen planerar för åtgärder som vämnar om att bibehålla god vattenkvalité för Gamlebyviken samt att god vattenstatus ska kunna uppnås till senast 2027.

Länsstyrelsen tycker även det är bra att kommunen planerar att ta fram en VA- och en dagvattenutredning för området inför framtida detaljplanläggning. Länsstyrelsen vill därför lyfta fram vikten av att i dessa utredningar noga utreda vilka nödvändiga insatser och åtgärder som krävs för att hantera dagvatten. Det behöver även utredas vilken mark som är lämpligt att avsättas som allmän platsmark för att kunna genomföra dagvattenåtgärderna. Avsättande av allmän platsmark behövs även för att lösa ansvarsfördelningen för dagvattenåtgärderna, dvs var kommunen och VMEAB ska ha ansvar för dagvattenåtgärder.

I VA- och dagvattenutredningarna och senare i varje detaljplan är det av yttersta vikt att områdets hamn- och strandmiljöer samt badplatser diskuteras noga ur vattenkvalitetssynpunkt. Det som behöver diskuteras och redogöras för är bland annat berörda dagvattenutlopp, bräddningspunkter, höjd- och lågpunkter samt flödesriktningar.

Länsstyrelsen vill även poängtera att LOD (Lokalt omhändertagande av dagvatten) är en bra lösning för dagvatten, men den är inte tillräcklig, så kommunen måste planera för andra dagvattenlösningar, och inte enbart LOD.



För att inte god vattenstatus för Gamlebyviken ska äventyras kan kommunen behöva planera för dagvattenåtgärder både på land och längs med strandlinjen. Kommunen kan behöva planera för åtgärder så som skärmbassänger som är en slags slamfälla, och inte bara dagvattenåtgärder uppe på land. Detta kan behövas för att fånga upp föroreningar som till exempel fosfor innan dagvattnet går ut i slutrecipient Gamlebyviken.

För val av dagvattenåtgärder bör kommunen även beakta och ta hänsyn till andra aspekter som till exempel saneringsbehov på förorenad mark, koppling till grundvattennivåer, vattenskydd, höga naturvärden, geologi och jordartstyp (genomsläpplighet i marken). Dessa aspekter kan styra vilken typ av dagvattenåtgärd som är bäst lämpad inom ett visst område.

Länsstyrelsen uppskattar, när utredningarna för VA och dagvatten är färdig, att de skickas in till oss som en komplettering till detta ärende. Det är ett bra sätt att arbeta förebyggande och så ett strategiskt dagvattenarbete behöver se ut.

- **Hälsa och Säkerhet**

Förorenad mark

Under rubriken "Risker och störningar" beskrivs förorenad mark. Där står att miljö- och byggnadskontoret har rekommenderat hur berörda områden ska hanteras och dessa rekommendationer ska beaktas i kommande detaljplanerprocesser. Länsstyrelsen anser att dessa rekommendationer bör beskrivas kortfattat i planprogramshandlingarna.

Tändsticksområdet som idag är bebyggt med bostäder har sanerats till MKM-nivå (mindre känslig markanvändning). När detaljplaner aktualiseras så kommer frågan upp om lämpliga åtgärdsnivåer inom planområdena. MKM-nivå är olämpligt för bostadsändamål. Vedertagna nivåer för bostadsändamål är KM, känslig markanvändning alternativt platsspecifika riktvärden. Om platsspecifika riktvärden tas fram för detaljplaner ska dessa med tillhörande beräkningar skickas in till Länsstyrelsen för bedömning.

Länsstyrelsen anser att det i planhandlingarna behöver anges mer om undersökningen som har utförts och motivering till den samt kommunens ställningstagande angående markföroreningar.

En helhetssyn på föroreningssituationen kommer vara till stor nytta för framtida detaljplaneläggning av området. Länsstyrelsen anser att åtgärdsåtgärder bör vara preciserade i planprogramsbeskrivningen.



Länsstyrelsen
Kalmar län

Samrådsyttrande
2020-08-31

4(11)
402-3441-20

Räddningstjänst

Planprogrammet nämner på ett bra sätt behovet av att anpassa planområdet för räddningsfordon. Länsstyrelsen vill också poängtera att det är viktigt att planera för räddningstjänsten i kommande detaljplanering inom planområdet. Detta måste göras då området planeras att förtätas och befolkningen kommer att öka inom planområdet.

Klimatanpassning - Nybyggnationsnivåer

Enligt plan och bygglagen ska man ta hänsyn till hälsa och säkerhet vid nyetableringar av exempelvis bostadshus. Här ska man ta hänsyn till byggnadens förväntade livslängd, vilket minst är 100 år för bostadsbebyggelse. I planprogrammet står det att nybyggnationer i de olika delområdena bör ligga på minst 270 cm över medelvattennivån, vilket är utifrån den nivå länsstyrelsen tidigare har rekommenderat. De rekommendationerna från länsstyrelsen har dock upphört att gälla i samband med att Boverket fått det samlade nationella ansvaret för klimatanpassning av den bebyggda miljön. Utifrån Boverkets tillsynsvägledning med lokal anpassning till Kalmar län utifrån SMHI's beräkningar för stigande framtida havsnivåer så bör nybyggnationer med en förväntad livslängd på minst 100 år ligga minst 280 cm över medelvattennivån i RH 2000. Säkerhetsnivån 280 cm över havet i RH 2000 gäller även infrastruktur som till och utfartsvägar för boende och räddningsfordon inom de olika områdena. För samhällsviktiga verksamheter kan den förväntade livslängden vara längre, vilket innebär att säkerhetskraven för sådana byggnationer måste vara större.

På sida 19 i planprogrammet står det att "för ny bostadsbebyggelse gäller att grundläggningsnivå ska vara +2,7 m.ö.h.". Länsstyrelsen anser att ovanstående behöver skrivas om. Det som gäller är att nybyggnationer av bostadshus, riskobjekt och vissa samhällsfunktioner av betydande vikt ska byggnadens grundläggningsnivå klara naturligt översvämmande vatten upp till 2,8 meter över havsvattennivån i RH2000. Byggnader och anläggningar som är av samhällsviktig karaktär (tex reningsverk, sjukhus) ska placeras där det över lång tid (längre än 100 år) ej finns risk för översvämming.

Länsstyrelsen vill även belysa att vid fysisk planering i områden där det föreligger risker för översvämming är det extra viktigt att se över om det finns andra risker som kan uppstå som följd av/eller i kombination med översvämmingar. Det kan finnas lokala förutsättningarna som behöver granskas vid nyexploateringar för att bedöma områdets lämplighet för etablering. Vid planering är det också viktigt att identifiera samhällsviktiga verksamheter och kritiska beroenden, som exempelvis utrymningsvägar, el och vatten.



Klimatanpassning - Översvämningsrisker och dagvattenhantering

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver identifiera vilka områden som riskerar att översvämmas vid kraftig nederbörd och kring havsnivåhöjning hur man tänker kring dagvattenhantering som blir en direkt konsekvens av detta. Det är viktigt att identifiera dessa områden i ett tidigt skede samt är det viktigt att tidigt peka ut ytor som ska reserveras för dagvattenhantering. Det kan bli svårt att skapa plats för nya dagvattenlösningar i efterhand när man kommer till detaljplaneskedet. Vidare är det viktigt att i tidigt stadium planera för klimatanpassningar som behövs för att hantera vattenproblemen som kan uppstå vid extrema skyfall och vid havsnivåhöjning, så som om det behövs uppföras vallar för att hantera vattenmängderna som uppstår bör kommunen planera för och reservera mark för klimatanpassningsåtgärder.

Klimatanpassning – Ekosystemtjänster

Länsstyrelsen konstaterar att det i planprogrammet omnämns några blå- och grönstrukturer, men dessa blå- och grönstrukturer omnämns framförallt ur ett naturvärdesperspektiv. Urbana och stadsnära ekosystemen kan, och är förvisso viktiga livsmiljöer för växter och djur men det finns även andra reglerande ekosystemtjänster i stadsmiljöer som ex kan göra stadsmiljöer mer motståndskraftiga mot värmeböljor och minska översvämningsrisker. Risker som förväntas öka i framtiden med ett förändrat klimat. Länsstyrelsen anser därför att kommunen inte bara bör utgå från de strukturer som finns när man planerar nya områden, utan bör planera för nya ekosystemtjänster som kan vara nödvändiga för ett förändrat klimat. Med ökad bebyggelse och mer hårdgjorda ytor och förtätning ökar även behovet av nya grönområden och mångfunktionella ytor.

Länsstyrelsen anser vidare att kommunen bör redogöra vilka ekosystemtjänster som kommunen har identifierat i de olika planområdena och om de behöver utvecklas, bevaras eller om de behöver offras för nybyggnationer?

- **Strandskydd**

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Strandskyddets syfte ska inte missgynnas av exempelvis stängsel, murar, bryggor eller byggnader. Strandskyddet omnämns i planprogrammet på sidan 54 med syfte och de olika skälen för dispens enligt lagstiftningen. Länsstyrelsen tycker det hade varit bättre att kommunen i planprogrammet för resonemang kring hur kommunen tänker kring strandskyddets syfte och planprogrammets planerade bebyggelse, som planeras inom strandskyddat område. Istället för att bara berätta om gällande lagstiftning.

För att intentionerna i planprogram ska vara möjliga att genomföra bör kommunen i planprogrammet resonera om de särskilda skäl som anses tillämpliga inom varje föreslaget



delområde som omfattas av strandskydd. Länsstyrelsens bedömning är att åtgärder inom flera föreslagna områden kan komma i konflikt med strandskyddets syften.

I framtida detaljplaner och realisering av planprogrammet är det högst angeläget att beakta strandskyddets båda syften, speciellt då delar av planprogrammet och framtida detaljplaner kommer hamna inom strandskyddat område. Och inom strandskyddat område ska upphävande av strandskyddet göras restriktivt.

I planprogrammet nämner kommunen både upphävande av strandskyddet och dispens från strandskyddet. Länsstyrelsen informerar därför kommunen om att vara medvetna om att det är två helt olika saker och leder till olika konsekvenser.

- **Fornlämningar**

Länsstyrelsen konstaterar att det för planprogrammet inte gjorts en arkeologisk undersökning. Länsstyrelsen bedömer det som en brist. Vi hade gärna sett att det för planprogrammet hade gjorts en arkeologisk utredning. Länsstyrelsen ser ändå det som positivt att kommunen planerar att ta fram arkeologiska utredningar för samtliga framtida detaljplaner inom planprogrammet. Arkeologiska undersökningar behöver göras för att säkerställa att idag okända fornlämningar inte berörs inom planområdet, alternativt om slutgiltig plan kan anpassas till fornlämningsbilden. En arkeologisk utredning anser länsstyrelsen är lämpligt att genomföra innan färdigställande av planprogrammet, alternativt så behöver det genomföras inom planprogrammets område innan detaljplanerna skickas ut på samråd.

Länsstyrelsen anser att det i planprogrammet behöver beskriva hur framtida detaljplaner ska förhållas till fornlämningsbilden.

- **Naturvärden**

Länsstyrelsen vill inledningsvis framföra att kommunen i sitt planprogram har gjort många bra avvägningar i planprogrammet för att bevara viktiga naturområden som naturreservat och att exploatera området med lägre naturvärden för biologisk mångfald eller friluftsliv. Planprogrammet innehåller därmed många bra initiativ om att tillgängliggöra planområdet för medborgare och turister som söker naturna upplevelser, motion och rekreation. Det ser vi mycket positivt på.

Länsstyrelsen kan konstatera att planområdet ligger i en biologiskt mycket viktig trakt med mycket höga ekologiska värden knutet till skyddsvärda arter som framför allt är beroende av väldigt gamla ekar och tallar, men även av blomrika marker som betesmarker och koloniträdgårdar. Exempel på hotade och rödlistade arter i området som är listade i EU:s art- och habitatdirektiv är läderbagge (VU), ekoxe (LC), apollofjäril (NT), hasselsnok (VU). I områdena finns även rika förekomster av rödlistade arter knutna till ek som till exempel ekticka (NT), korallticka (NT), blekticka (NT) och tall som till exempel tallticka (NT),



vintertagging (NT) och reliktböck (NT). Det är av största vikt att kommande detaljplaner anpassas till nuvarande och framtida gamla ekar och tallar samt att skog med höga naturvärden och blomrika marker bevaras och utvecklas. Länsstyrelsen anser att den stora förekomsten och tätheten av gamla ekar och det stora antalet hotade och rödlistade arter som påträffats gör att ekområdet från Stuverum i norr till området söder om Gränsö slott i söder är av internationell betydelse. Populationen av läderbagge är en av Kalmar läns största. Bevarandet av naturvärdena kräver också att skog, träd och mark utanför planprogramsområdet bevaras och får en naturvårdande skötsel där ett ekologiskt funktionellt landskap kan bidra till bevarandet av en hotad biologisk mångfald, ekosystemtjänster och en hållbar utveckling. Naturvärdena är mycket höga i de registrerade såväl som hittills ännu ej registrerade nyckelbiotoperna på Stuverum 1:43 och i de västra trädbeklädda delarna av Stuverum 1:6. Länsstyrelsen vill också påpeka det stora behovet av föryngring av ek framöver. Samma problem finns med anmärkning på föryngring av tall. Det finns ett stort behov av och en god möjlighet att plantera ekar med lokalt ursprung inom planprogrammets område och i anslutning till detta. Vid val av till exempel alléträd eller vid plantering av solitära träd bör ek väljas. Synpunkter som länsstyrelsen anser att kommunen behöver lyftas i kommande detaljplaner och miljöbedömningar:

- Alla ekar över 40 cm i diameter *bör* och alla ekar över 80 cm i diameter *ska* stå i naturmark, naturreservat eller skyddas med planbestämmelse. Skyddet i planbestämmelsen ska gälla en zon om 15 gånger stamdiametern kring träden och formuleras så att fällning eller annan skada av träden kräver marklov som kan ges om träden riskerar skada hälsa eller egendom. Med skada avses schaktning, marknivåförändring, hårdgörande samt beskärning i annat syfte än att öka trädets långsiktiga vitalitet. Om dessa träd växer inom strandskyddat område ska inte strandskyddet upphävas runt viktiga träd. Åtgärder som riskerar att skada skyddsvärda träd kräver även anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Kommunen behöver också ta höjd för att träden växer inför planeringen av bebyggelse så att träden inte kommer att utgöra ett problem för byggnaderna i framtiden.
- Kommunen anger i undersökning av betydande miljöpåverkan att det inte kommer att bli någon påverkan på unika, hotade eller sällsynta arter. Inom området finns enligt artportalen ett flertal rödlistade och fridlysta arter bland annat apollofjäril, ekoxe, hasselsnok, läderbagge och mistel. Länsstyrelsen håller inte med kommunen i bedömningen att inga unika, hotade eller sällsynta arter påverkas av planprogrammet. För de arter som är skyddade enligt 4 § artskyddsförordningen är det inte bara förbjudet att döda, skada eller störa arterna utan också förbjudet att förstöra eller försämra deras fortplantningsområde eller viloplats. Kommunen behöver i det fortsatta arbetet redogöra för om arterna kommer att påverkas på sådant sätt att förbudet i artskyddsförordningen faller in.



Länsstyrelsen
Kalmar län

Samrådsyttrande
2020-08-31

8(11)
402-3441-20

- Belysning behöver utformas så att träd och naturmark inte berörs under perioden april till och med september. Om belysning krävs av dessa delar ska den vara nedåtriktad på låg stolpe, med låg ljusintensitet, med snäv spridning och lysa med ett ljussken under 2700 K.
- Anordningar för friluftsliv och rekreation är förstås positivt men får i naturmark inte skada naturmiljön, därför ska annat än punktvis schaktning ej ske djupare än 10 cm och utfyllnad ske med försiktighet så att rotsystem ej skadas när arbeten sker inom 15 gånger stamdiametern från värdefulla träd eller dess efterträdare.
- Ekar och tallar och de arter som lever på dem i området är beroende av solljus. En analys måste därför utföras hur planerad bebyggelse kommer beskugga träden.
- Invasiva arter skadar vår inhemska flora och fauna. Eventuell sådd och plantering i kommande utveckling av området bör ske med i första hand inhemska arter eller i andra hand arter som inte sprider sig i svensk natur även i ett varmare klimat. Exempel på olämpliga arter är röd ek, tysklönn, jättedaggkäpa, rhododendron och syren.
- Utbyggnad av VA och elledningar med mera kan sannolikt kräva anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.
- Länsstyrelsen ser gärna att planprogrammets delområden, eventuella detaljplaner och naturvärdesinventeringar skickas in som shapefiler.

Synpunkter länsstyrelsen har per utvecklingsområde:

1. Inga
2. Inga synpunkter på större delen, men ingen beskuggning eller schaktning med mera nära värdefulla ekar. För höga huskroppar riskerar att skugga ut ekar i nyckelbiotopen på Tändsticksberget. Åtgärder som berör träden kan kräva anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken samt eventuellt dispens från artskyddsförordningen.
3. Inga synpunkter på större delen, men ingen beskuggning eller schaktning med mera nära värdefulla ekar. Ekområdet centralt i den norra delen är en del av Tändsticksbergets nyckelbiotop och hyser höga naturvärden. Åtgärder som berör träden kan kräva anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken samt eventuellt dispens från artskyddsförordningen.
4. Inga synpunkter
5. Inga synpunkter
6. Positivt att bevara och utveckla områdets natur- och friluftsvärden. Ta hänsyn till naturvärdena i samband med planerandet av parkering och tillgänglighet med mera.
7. Positivt att bevara och utveckla områdets natur- och friluftsvärden. Hänsyn behöver tas till naturvärdena vid utvecklingen av området.
8. Positivt att bevara och utveckla områdets natur- och friluftsvärden. Ta hänsyn till naturvärdena i samband med planerandet av parkering, gc-väg och friluftaktivitet med mera.
9. Positivt att bevara och utveckla områdets natur- och friluftsvärden.
10. Positivt att bevara och utveckla områdets natur- och friluftsvärden. Ta hänsyn till naturvärdena vid planerandet av gc-stråket.



11. Inga synpunkter på större delen, men ingen beskuggning eller schaktning mm nära värdefulla ekar som lämpligen bör ingå i naturreservatet. Åtgärder som berör träden kan kräva anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken samt eventuellt dispens från artskyddsförordningen.
12. Inga synpunkter.
13. Inga synpunkter. Bra att bevara trädgårdsstrukturen.
14. Inga synpunkter på större delen, men ingen beskuggning eller schaktning mm nära värdefulla ekar. Åtgärder som berör träden kan kräva anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken samt eventuellt dispens från artskyddsförordningen.
15. Positivt att bevara och utveckla området för odling och blomrika växter.

För de detaljplaner som tas fram behöver synpunkterna inom respektive utvecklingsområde tas med.



11 kap. Miljöbalken, Vattenverksamhet

Planprogrammet föreslår anläggningar med mera inom vattenområden. Om anläggningarna inom vattenområden är mindre än 3000 kvadratmeter krävs det enligt 11 kapitlet miljöbalken anmälan om vattenverksamhet hos länsstyrelsen. Är det så att anläggningarna är 3000 kvadratmeter eller större krävs det tillstånd från mark- och miljödomstolen att få upprätta anläggning inom vattenområde.



Länsstyrelsen
Kalmar län

Samrådsyttrande
2020-08-31

10(11)
402-3441-20

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att MKB för planprogrammet ej behövs. Länsstyrelsen delar även kommunens bedömning att planprogrammets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning därför krävs vid framtagandet av detaljplaner. Vidare anser länsstyrelsen att ett avgränsningssamråd med länsstyrelsen kring de betydande miljöeffekterna anser länsstyrelsen vore högst lämpligt att genomföra innan MKB upprättas. Kommunen bör även ta fram MKB för större områden och inte bara för enskilda detaljplaner. Vidare anser länsstyrelsen att kommande detaljplaner är på samråd samtidigt som MKB.



Länsstyrelsen
Kalmar län

Samrådsyttrande
2020-08-31

11(11)
402-3441-20

Deltagande

Beslut att avge detta yttrande har fattats av länsarkitekt och chef för samhällsbyggnadsenheten Pär Hansson efter föredragning av planhandläggare Jonas Meyerdahl. I ärendet har även vattenplanerare Eva Hammarström byggnadsantikvarie Birthe Sieurin Pedersen, arkeolog Daniel Tedenlind, naturvårdshandläggare Kicki Ringdahl, naturvårdshandläggare Jonas Hedin, Enhetschef för naturskydds-enheten Martin Unell samt miljöskyddshandläggare Lill Ljunggren deltagit.

Pär Hansson

Jonas Meyerdahl

Handlingen är signerad digitalt och har därför ingen namnunderskrift.



Kommentar:

Överensstämmelse med ÖP och koppling till FÖP Södra Norrlandet

Enheten för samhällsbyggnad har gjort bedömningen att planprogrammet överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Programområdet är behandlat i fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Södra Norrlandet som antogs 2010. I den fördjupade översiktsplanen har ett översiktligt ställningstagande för områdets användning gjorts, vilket sammanställts i en markanvändningskarta. När nuvarande ÖP aktualitetsprövades 2018 beslutades det att FÖP:en är aktuell och ska vara en del av ÖP:n. Därmed ska FÖP:en ses som en konkretisering av ÖP:ns mål och kommunens viljeinriktning för områdets strategiska planering och utveckling.

Planprogrammet syftar till att vidare utreda FÖP:ens ställningstaganden och föreslå uppdaterade ställningstaganden utifrån dagens förutsättningar och fördjupade kunskapsunderlag. Förslagen för alla delområden har stämts av mot FÖP:en och ÖP:en. Till stora delar samstämmer planprogrammets förslag med FÖP:ens markanvändningskarta, men några nya/fördjupade ställningstaganden har gjorts utifrån fördjupade underlag för att planprogrammet ska samstämma med ÖP:ens mål.

Planprogrammet kompletteras med ett särskilt avsnitt som behandlar programförslagets överensstämmelse med kommunens översiktsplanering där de nya/fördjupade ställningstagandena i förhållande till FÖP för Södra Norrlandet och kommunens ÖP preciseras.

Riksintresse för kulturmiljövården – Västervik H90

Synpunkterna noteras inför kommande detaljplanearbete.

Miljökvalitetsnormer för vatten

En dagvattenutredning har tagits fram för att utreda de frågor som Länsstyrelsens benämnt i sina synpunkter avseende dagvattenhantering och miljökvalitetsnormer för vatten. Utredningarna ger vägledning inför kommande detaljplanearbete.

Planprogrammet kompletteras utifrån genomförda utredningar med slutsatser och åtgärdsförslag för dagvattenhantering och klimatanpassning. Dagvattenutredningen med tillhörande bilagor bifogas till programhandlingen.

Enheten för samhällsbyggnad har i samråd med Västerviks Miljö & Energi AB (VA-huvudmannen) fått besked om statusen angående VA-nätets kapacitet samt upprustnings- och utbyggnadsbehov. Vattennätets kapacitet är god och bedöms klara föreslagen exploatering med tillkommande anslutningar. Spillvattennätet har god kapacitet vid torrväder, men har kapacitetsbrist vid beräknat 10-årsregn och uppåt. Spillvattennätets kapacitet behöver utökas för att klara nuvarande och framtida behov vid exploatering. Åtgärder som kan bli aktuella är anläggande av nya ledningar samt byte till ledningar av större dimensioner.

Planprogrammet kompletteras med information om VA-nätets status avseende kapacitet samt upprustnings- och utbyggnadsbehov. Modellutredning för spillvatten bifogas till programhandlingen.



Förorenad mark

Rekommendationerna för respektive utvecklingsområde beskrivs i Miljö- och byggnadskontorets skrivelse som bifogas programhandlingen. Enheten för samhällsbyggnad anser inte att det finns ett behov av att presentera uppgifter av aktuell detaljeringsnivå i själva programhandlingen. Genomförd undersökning med rekommenderade åtgärder från Miljö- och byggnadskontoret bedöms utgöra ett tillräckligt underlag för att ge en övergripande bild av området och aktuella åtgärder i programskedet. Enheten för samhällsbyggnad har gjort bedömningen att vidare ställningstaganden kring markföreningar ska göras i samband med eventuella påföljande detaljplanprocesser. Detta eftersom det är först i detaljplaneskedet som kommunen har en tillräckligt tydlig bild av vilka åtgärder som kan bli aktuella för respektive delområde. På så vis kan en mer anpassad avvägning göras avseende lämpliga åtgärder för att hantera markföreningarna inom respektive delområde.

Miljö- och byggnadskontorets skrivelse med rekommenderade åtgärder utifrån mark- och sedimentprovtagning bifogas till programhandlingarna.

Räddningstjänst

Synpunkterna noteras inför kommande detaljplanearbete.

Klimatanpassning – Nybyggnationsnivåer

Informationen kring lämplig grundläggningsnivå uppdateras till aktuell rekommendation enligt: "Vid nybyggnationer av bostadshus, riskobjekt och vissa samhällsfunktioner av betydande vikt ska byggnadens grundläggningsnivå klara naturligt översvämande vatten upp till 2,8 meter över havsvattennivån i RH2000. Byggnader och anläggningar som är av samhällsviktig karaktär (tex reningsverk, sjukhus) ska placeras där det över lång tid (längre än 100 år) ej finns risk för översvämning."

Klimatanpassning – Översvämningsrisker och dagvattenhantering

En dagvattenutredning med tillhörande bilaga för översvämningshantering har tagits fram för att utreda de frågor som Länsstyrelsens benämnt i sina synpunkter avseende dagvattenhantering och hantering av översvämningsrisker. Utredningarna ger vägledning inför kommande detaljplanearbete.

Planprogrammet kompletteras utifrån genomförda utredningar med slutsatser och åtgärdsförslag för dagvattenhantering samt hantering av översvämningsrisker.

Klimatanpassning – Ekosystemtjänster

Stora delar av programområdet föreslås som grönområden och multifunktionella ytor. Avvägningar har gjorts mellan intresset av att bibehålla och utveckla ekosystemtjänster och intresset av exploatering. Enheten för samhällsbyggnad anser att det finns goda möjligheter att tillskapa, bibehålla och utveckla ekosystemtjänster inom programområdet och ytor finns avsatta för detta ändamål. Enheten för samhällsbyggnad har gjort bedömningen att det i programskedet ska vara fokus på att avsätta ytor för olika funktioner, däribland ekosystemtjänster, vilket har gjorts. Framtida åtgärder för ekosystemtjänster kommer att utredas vidare i kommande detaljplanearbete avseende placering, utformning och inriktning. Dagvattenutredningen visar på flertalet områden där ekosystemtjänster kan tillskapas, bibehållas och utvecklas.



Strandskydd

Planprogrammet kompletteras med skrivningar kring de delområden där föreslagna åtgärder berör strandskyddat område; Tändsticken 7, Notholmen och Notviksplan. För dessa områden redovisas ett resonemang utifrån strandskyddets syften med en argumentation avseende särskilda skäl för upphävande av strandskyddet.

Skrivningarna kring strandskydd revideras och kompletteras.

Fornlämningar

En arkeologisk utredning har genomförts för programområdet i samråd med Länsstyrelsen. Ingen av de identifierade fornlämningarna berörs av föreslagen exploatering. I de fall fornlämningar hittas i samband med markarbete ska alla arbeten omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas enligt 2 kap 10 § Lagen om kulturminnen m.m.

Planprogrammet kompletteras med information och slutsatser utifrån genomförd arkeologisk utredning. Den arkeologiska utredningen bifogas till programhandlingarna.

Naturvärden

Synpunkterna noteras inför kommande arbete med detaljplaner och miljöbedömningar samt uppdraget att ta fram underlag för beslut om naturreservat för Lögarebergen, Kulbacken och Tändsticksberget m.fl. Alla tillgängliga underlag avseende kända naturvärden kommer att ligga till grund för avgränsningsförslag och politiskt beslut om kommunalt naturreservat.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan korrigeras avseende ställningstagandet kring planprogrammets påverkan på unika, hotade eller sällsynta arter. Enheten för samhällsbyggnad gör bedömningen att unika, hotade eller sällsynta arter kan påverkas beroende på vilka åtgärder som blir aktuella inom programområdet. Frågan ska utredas vidare i kommande detaljplanearbete.

Enheten för samhällsbyggnad ska väga olika intressen mot varandra för att åstadkomma den bästa helhetslösningen med lämpliga markanvändningar. Denna avvägning har gjorts mellan naturintressen och exploateringsintressen och enheten för samhällsbyggnad vidhåller att avvägningarna som gjorts i samrådshandlingen är välgrundade och motiverade utifrån kända förutsättningar, både ur ett bevarande- och utvecklingsperspektiv. I påföljande processer kommer kunskapsunderlagen att fördjupas och i vissa fall förändras i detaljfrågorna, vilket kan leda till att omprövningar och nya avvägningar görs inom respektive område.

För alla föreslagna utvecklingsområden som berör naturvärden har betydelsen av att särskilt beakta naturvärdena vid planeringen av områdenas utformning betonats.

11 kap. Miljöbalken, Vattenverksamhet

Synpunkterna noteras inför kommande genomförandearbete.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Synpunkterna noteras inför kommande detaljplanearbete.



2. Räddningstjänsten

Vi vill säkerställa att vår "standardskrivning" gällande brandskydd kommer med.

Kommentar: Räddningstjänstens uppdaterade standardskrivning bedöms vara lämpad för detaljplanenivå och tas med i kommande detaljplanearbete. Planprogrammets övergripande skrivningar kring brandskydd kvarstår och bedöms vara tillräckliga och lämpade för planprogrammets detaljeringsnivå.

3. Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Delområde 2 - Segelmakeriet

Större ekar i norra delen av området bör sparas så långt det är möjligt. Högre byggnation på platsen riskerar dock att skugga ut ekarna som då kan få svårt att långsiktigt klara sig. Byggnation på den norra delen innebär förstås också att grönytan/aktivitetsytan försvinner.

Rent generellt så bör befintliga grönytor i stadsmiljön behållas så långt som möjligt. Även då det finns en intention om att ersätta med annan yta är detta inte alltid helt enkelt att göra och riskerar också, även om det görs, att ske på en plats tämligen långt ifrån var den finns idag vilket inte gynnar de boende i det ursprungliga området.

Delområde 3 - Notviksplan

Hög och tät byggnation på Notviksplan kommer att skugga den direkt bakomliggande delen av skogsområdet på Tändsticksberget. Effekten förstärks då området har söderläge. I synnerhet ekar, men även en del andra träd, behöver stå ljusst för att utvecklas ordentligt. Kraftig beskuggning missgynnar detta och därmed även naturvärden knutna till de miljöerna. En del av området ingår också i nyckelbiotopen för Tändsticksberget.

Hur är det för övrigt tänkt att allt som planeras för Notviksplan ska få plats? Ytan är inte dramatiskt stor.

Delområde 4 - Notholmen

I naturområdet finns många observationer av kärleksört, vilken är värdväxt för apollofjäril (NT). Området bör inventeras. Stor vikt bör läggas vid att bibehålla naturområdets karaktär och att undvika att området upplevs som privatiserat.

Delområde 7 - Tändsticksberget

Mycket höga naturvärden och det planerade inrättandet av naturreservat bör förstås genomföras. Naturvärdena är självfallet väldigt väsentliga men givet läget är det också viktigt att tillgängliggöra (på ett strukturerat sätt) och marknadsföra området som den tillgång det är.

Delområde 8 - Lögarbergen

Lögarbergen hyser höga naturvärden. Nyckelbiotopen i området utökades också under våren 2020. Mycket ligger norr om delområde 8, men även inom området finns uppenbara värden. Åtminstone delar bör ingå i det planerade naturreservatet. Här behöver man fundera på var avgränsning i så fall ska göras, eller om hela området ska ingå i reservatet.



Delområde 9 - Mellanområdet

Liknande naturvärden som resten av Tändsticksberget och bör ingå i planerat naturreservat. Viktig funktion som spridningskorridor mellan Tändsticksberget och Lögarbergen samt Norrlandskullen. Vid reservatsbildning kommer parkeringsmöjligheter att behöva finnas. Den mindre parkeringsyta som finns vid Splintgatan kan vara lämplig för det.

Delområde 10 - Strandpromenad

Naturkaraktären bör bibehållas längs västra sidan av Grantorpsviken. Längs den östra sidan av viken har strandområdet idag i alltför hög utsträckning privatiserats av intilliggande fastigheter. Anläggandet av en mer ordnad strandpromenad bör kunna rätta till det.

Delområde 11 - Grantorpsviken

Delområdet berör i viss mån nyckelbiotopen och naturvärden på Tändsticksberget och en tydlig avgränsning mot detta behöver göras. Som kommenterats under delområde 10 så bör naturkaraktären bibehållas längs västra sidan av Grantorpsviken. Dagvattenåtgärder kan om de fungerar som de ska vara positivt då Grantorpsviken troligen skulle gynnas av en mindre näringstillförsel.

Kulturmiljö

Ingående volymstudier och analyser för konsekvenser på befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse samt miljöer bör genomföras i vardera framtagande av nya detaljplaner som förespråkar för tillkommande bebyggelse för att inte gå miste om värden som inte bara är specifika, utan värden som kan upplevas och kan konstateras i periferi till områden där framförallt högre bebyggelse föreslås.

VA och dagvatten

Det finns en pumpstation i Grantorpsviken också, Bryggstigen, alltså tre pumpstationer i planområdet.

Om det ska utföras ytterligare byggnader/bostäder ska dessa ingå i verksamhetsområdet för VA.

De områden som finns med markföroreningar kan medföra krav på rening/åtgärd av bildat dagvatten.

Vi förutsätter att den dagvattenutredning som nämns kommer att redovisas i god tid innan detaljplanen fastställs. I detta sammanhang är det viktigt att se till att det finns tillräckliga ytor avsatta för exempelvis fördröjningsmagasin.

Kommentar: Synpunkterna noteras inför kommande detaljplanearbete samt uppdraget att ta fram underlag för beslut om naturreservat för Lögarbergen, Kulbacken och Tändsticksberget m.fl. Alla tillgängliga underlag avseende kända naturvärden kommer att ligga till grund för avgränsningsförslag och politiskt beslut om kommunalt naturreservat.

Enheten för samhällsbyggnad ska väga olika intressen mot varandra för att åstadkomma den bästa helhetslösningen med lämpliga markanvändningar. Denna avvägning har gjorts mellan naturintressen och exploateringsintressen och enheten för samhällsbyggnad vidhåller att avvägningarna som gjorts i samrådshandlingen är välgrundade och motiverade utifrån kända förutsättningar, både ur ett bevarande- och utvecklingsperspektiv. I påföljande processer kommer kunskapsunderlagen att fördjupas och i vissa fall förändras i detaljfrågorna, vilket kan leda till att omprövningar och nya avvägningar görs inom respektive område.



För alla föreslagna utvecklingsområden som berör naturvärden har betydelsen av att särskilt beakta naturvärdena vid planeringen av områdenas utformning betonats.

Planprogrammet kompletteras utifrån genomförda utredningar med slutsatser och åtgärdsförslag för dagvattenhantering och klimatanpassning. Dagvattenutredningen med tillhörande bilagor bifogas till programhandlingen.

4. Brf. Tändsticksberget

Betr. Planprogram för Tändstickan m.fl

Refererande till våra överklaganden av bygglov gällande Bygg 2017-001249 till Länsstyrelsen i Kalmar samt Mark -och Miljödomstolen vill vi att våra invändningar då tas i beaktande i det nya planarbetet. I korthet gällde våra invändningar:

- ❖ Byggnaden närmast oss låg alldeles för nära (ca. 4,5 m mellan mest utskjutande delar). Detta skulle medföra allvarlig integritetsstörningar, säkerhetsproblem vid brand samt hindrad framkomlighet för Räddningstjänsten.
- ❖ Området har en öppen bebyggelse med generöst avstånd mellan byggnaderna. Vi ansåg att detta skulle förstöra trivscl samt områdets karaktär.

Vi föreslår att ovanstående beaktas så att den närmaste byggnaden som finns inritad i planprogrammet skall ha ett avstånd på minst 9 m till oss (rekommenderas av Boverket som minsta avstånd mellan huskroppar) samt att de läggs så att de i görligaste mån inte blockerar utsikten. Alternativt kan en men högre byggnad (signaturbyggnad) byggas närmast Tändsticksvägen. Det sista alternativet skulle kunna bli ett intressant komplement till byggnaden på Notholmen

Kommentar: *Synpunkterna berör detaljutformning, vilket inte styrs eller beslutas om inom ramen för planprogrammet. Synpunkterna noteras inför kommande detaljplanearbete.*



5. Sakägare 1

Samrådssynpunkter Planprogram för Tändstickan Rev. B

Vill börja med att vi ser positivt på en utveckling av området. Vi har dock en del synpunkter på de stora volymer som presenteras i planprogrammet och framförallt då vid delområde 1, Tändstickan 7. När vi bestämde oss för att bygga i området, var det med utgångspunkt från vad som presenterades i planbeskrivning till detaljplan för Tändstickan 5 och 6 m.fl. Där beskrivs bl.a följande:

"Planområdet har ett unikt vattennära läge i soligt väderstreck vilket måste innebära ett mycket attraktivt boende"

"Byggnaderna kommer att placeras och utformas så att närhet till utsikt över vattnet tas tillvara i största möjliga utsträckning"

Vidare har ni planprogrammet under rubriken "Förtäta" på sid 15 skrivit följande:

"Densiteten i området sätts så att högre och tätare bebyggelse föreslås i anslutning till vägar och vid målpunkter. Lägre bebyggelse mot vatten skapar förutsättningar för fler attraktiva boenden som trappas ner i höjd mot strandlinjen."

Vi anser att det som presenteras i planprogrammet helt och fullt strider mot intentionerna i citat från detaljplan och programsamrådet enl. ovan. Illustrationsbilder för utvecklingsområde 1 är tyvärr också lite vilseledande i presentationen, då de inte redovisar förhöjd sockel (FG + 2,7 m) och rätt antal våningar enl. förslagstexten. Vidare framgår inte vad som är byggbar mark och hur det är tänkt med ev. sidobyggnader, såsom förråd, cykelgarage, miljöhus, parkering osv.

Vår vädjan i programförslaget är således följande:

- Delområde 1, Tändstickan 7: Att volymmässigt behålla villakaraktern från Tändstickan 5 och 6. Utveckla och öppna upp gaturummet i Solsticksvägens förlängning, samt säkerställa allmän tillgänglighet ner mot vattnet. Minska ner antalet huskroppar. Förtydliga och redovisa vad som är byggbar mark på fastigheten. Öppnar man upp gaturummet mot vattnet, så har kommunen här en bra möjlighet att lösa in (expropiera) del av mark till Tändstickan 7 och anordna en standard och storlek på vändplan och GC-väg till vattnet som kan anses vara tillräcklig för ett kommunalt övertagande av gatumarken. Hantering av snömassor blir då också mycket enklare.
- För delområde 2, Segelmakeriet bör även här byggnadsvolymer anpassas till bef. bebyggelse. Tre våningars punkthus vid nuvarande byggnad och kanske 5 våningar vid nuvarande bollplan känns ok.
- Delområde 3, Notviksplan. Här känns mer aktuellt att bygga på höjden, då det inte finns något vare sig bakom eller framför som störs. Det kan även bli ett rejält lyft för området, då det ser ganska skräpigt och trist ut i dagsläget.

För övrigt har vi inga synpunkter på programförslaget, utan litar på att kommunens tjänstemän tar till sig ovanstående kommentarer och gör ett för så många som möjligt acceptabelt förslag. Vi ser mycket positivt på upprustning av gångstråken, öppna upp och tillgängliggöra gaturummet mot hamnen, osv.

Kommentar:

Tändstickan 7

Programförslaget revideras så att föreslagna antal våningar begränsas till 3 våningar i enlighet med vad som regleras i gällande detaljplan för villaområdet vid Solsticksvägen. Maximala antalet byggnadskroppar begränsas till max 3 stycken med en trappning i bebyggelsevolymer ner mot vattnet i enlighet med planprogrammets stadsbyggnadsprinciper.



Genom det reviderade planförslaget föreslås bebyggelse på Tändstickan 7 som är i samma skala som bebyggelsen i villaområdet. Den nu långsträckta byggnadsvolymen som skymmer all utsikt mot staden i villornas bottenplan föreslås ersättas med max 3 separerade volymer som innebär att nya siktlinjer öppnas upp mot Västerviks centrum och att möjlighet finns för nya stråk mot vattnet och strandpromenaden.

Rekommendationen avseende lämplig nivå för nybyggnation uppdateras till +2,8 m.ö.h. (RH2000). Byggnaderna inom Tändstickan 7 behöver inte nödvändigtvis ha en sockelhöjd motsvarande +2,8 meter. Det räcker att konstruktionen klarar naturligt översvämmande vatten upp till +2,8 meter.

Illustrationerna för Tändstickan 7 uppdateras.

Illustrationen för Tändstickan 7 har uppdaterats med ytterligare anpassningar för att förbättra förutsättningarna för bakomvarande villaområde avseende utsikt, skuggningar och insyn. Programförslaget beskriver att det ska finnas släpp mellan de nya byggnadskropparna för siktlinjer och nya stråk för att knyta samman villaområdet via Tändstickan 7 mot vattnet. Planprogrammets rekommendationer understryker vikten av att hänsyn tas till påverkan på befintliga bostäder i villaområdet vid framtagande av en ny detaljplan. Det är i detaljplanen som exakta placeringar och volymer sätts för byggnaderna, vilket bör ske i samråd med närmast berörda. De bakomliggande byggnaderna har olika förutsättningar i placering och planlösning, vilket också ger olika utsiktsförhållanden som kan kräva en särskild anpassning av framförliggande bebyggelse för att nå den bästa helhetslösningen.

Enligt rättspraxis får man som närboende förvänta sig förtätning i centrala delar av en tätort, vilket bland annat kan innebära skydd mot sikt, skuggning och insyn. Som boende äger man inte sin utsikt, utan man äger sin egen fastighet. Stad är en levande organism som utvecklas och nya årsringar adderas över tid. Byggrätten för föreslagen bebyggelse på Tändstickan 7 har efter samrådet reducerats för att minska påverkan på villaområdet (se beskrivning av ändringar ovan).

Genom revideringarna av programförslaget gör enheten för samhällsbyggnad bedömningen att en lämplig intresseavvägning gjorts. Påverkan som blir på villorna med de föreslagna byggnadsvolymernas ökade höjd på Tändstickan 7 kan kompenseras genom de nya värden som tillskapas, exempelvis i form av förbättrade siktlinjer mot staden från villornas bottenplan.

Kommunen har vid tidigare förfrågan om att överta Solsticksvägen (2016) beslutat att inte göra det då förutsättningarna för att möjliggöra ett övertagande saknades enligt gällande policy för övertagande av kommunala gator. I samband med programprocessen har frågan tagits upp på nytt, men kommunen gör fortsatt bedömningen att det är svårt att få till de bredder som krävs, då det skulle innebära inskränkningar på tomterna med flyttande fastighetsgränser, rivning av murar m.m. Konsekvenserna av ett övertagande motiverar inte de kostnader som uppkommer i samband med att gatan ska nå upp till kommunal standard. Kommunen vidhåller sitt ställningstagande utifrån de rådande förutsättningarna med brist på ytor för att säkerställa kommunal standard i enlighet med gällande utformningskrav.



Redovisning av byggbar mark, placering och utformning av komplementbyggnader m.m. är en detaljplanefråga som kommer att hanteras i kommande detaljplanearbete.

Segelmakeriet

Illustrationerna för Segelmakeriet i samrådshandlingen och bildbilagan redovisar en 3-4 våningar hög byggnad mot villaområdet vid Solsticksvägen samt en 5-6 våningar hög byggnad på den nuvarande bollplanen. Illustrationerna för Segelmakeriet ändras inte efter samråd. Däremot förtydligas ställningstagandena för delområdet avseende vikten av samordning av bebyggelsen inom delområdet samt lämpliga bebyggelsevolymmer. Högre bebyggelse kan prövas i norra delen av området, men ska trappas nedåt i höjd mot vattnet så att lämplig hänsyn tas till den omkringliggande villabebyggelsen och områdets skala. Vid detaljplaneläggning ska fördjupade analyser avseende bebyggelsevolymernas omgivningspåverkan genomföras.

Notviksplan

Synpunkterna noteras inför kommande detaljplanearbete.

Övrigt

Övriga synpunkter noteras inför kommande detaljplanearbete.

6. Sakägare 2

Jag har idag, fredagen den 17/7 kl 16.25 räknat antalet bilar på Notviksplanen. Det var 198 stycken.

Av dessa bör minst 150 stycken vara kopplade till båtägare som har bryggplats där. Det fanns gott om båtar kvar vid bryggorna, vilket kan indikera att ännu fler bilar kan behöva P-plats. Enligt planprogrammet tror man att 80 platser 200 meter från bryggan skulle täcka behovet av P-platser.

Helt orealistiskt!

Dessutom krävs möjlighet att köra fram till bryggan när man ska utrusta, semesterpacka, lasta/lasta ur för dagsturer, serva och tömma inför vinterförvaring.

Den som inte haft båt fattar nog inte hur det funkar.

Bevara Notviksplanen !

Den behövs för ett levande skärgårdsliv!

Kommentar: *Enheten för samhällsbyggnad har under sommarens högsäsong för båtlivet gjort egna observationer kring antalet parkerade bilar på Notviksplan och anser sig ha en tydlig bild av parkeringsbehovet kopplat till båtplatserna.*

Inom programområdet finns två föreslagna lokaliseringar för parkeringsplatser, en för parkering över längre tid på något längre avstånd längs Gränsövägen och en på



Notviksplan för parkering över kortare tid (ex: max 2 dygn). Enheten för samhällsbyggnad anser att dessa parkeringsytor kompletterar varandra och kan tillgodose det parkeringsbehov som finns. Bedömningen har gjorts att det är rimligt att gå en något längre sträcka om bilen ska stå parkerad under en längre tid.

Programförslaget föreslår endast att båtuppläggningsfunktionen som funktion flyttas till en annan plats. Innan den kan flyttas förutsätter det att en alternativ lokalisering har pekats ut. Enheten för samhällsbyggnad utreder alternativa platser inom Västerviks tätort för båtuppläggning.

Småbåtshamnen med bryggorna ska vara kvar och kunna utvecklas enligt programförslaget. Syftet är att båtlivet ska bibehållas och utvecklas i området tillsammans med Slottsholmens marina och Segelsällskapets verksamhet samt övriga hamnanläggningar/marinor/båtuppläggningsplatser m.m. Detaljer kring utformning, placering och val av specifika funktioner kommer att hanteras i kommande detaljplanearbete.

Kommande detaljplan ska möjliggöra framkörning till lämpligt avstånd för att lasta i och ur båtarna vid Notviksplan, då det är en nödvändig funktion för småbåtshamnen.

7. Sakägare 3

Hej jag är oroad över er detaljplan över området tändstickan. Man behöver inte överbygga överallt. Behåll vår fotbollsplan området. Snart flyttar det in nya barnfamiljer i området så det behövs en mötesplats. Segelmakeriet är okej att bygga på. Skönt att vårt natursköna Kråkberg får stå orört där generationer av barn har lekt (tändstickaberget) Bryggorna o båtuppläggningsfunktionen bör vara kvar den tillhör småstads idyllen. Bygga på Notholmen nej men nåt trevligt för allmänheten. Kanske nåt bad och servering hos segelsällskapets. Bör ge lite bidrag till deras verksamhet. Tuvan en fantastisk plats för seniorboende där med trevligt promenadstråk ända bort mot Grantorpet. Trevligt med nån liten badstrand där möjligen. Björkskogen o broarna är så trevliga att gå i. Men stopp ingen parkeringsplats med väg från Gränsö. Nej nej! Det går bra att gå o cykla. Värna om miljön. Förslagsvis gör en fin naturpark på stora ängen mot Gränsövägen. Kanske barkbana att jogga på o sen ta sig upp till skogsvägen ovanför. (Lite som kohagen vid kvännaren) Det var mina åsikter som är boende i området sen 1985. Även uppvuxen där som barn vid Tändsticksvillorna. Älskar detta område så snälla förstör inte det med mer byggnationer.

Kommentar: *Enheten för samhällsbyggnad ska väga olika intressen emot varandra för att åstadkomma den bästa helhetslösningen med lämpliga markanvändningar. Denna avvägning har gjorts mellan naturintressen och exploateringsintressen och enheten för samhällsbyggnad vidhåller att avvägningarna som gjorts i samrådshandlingen är välgrundade och motiverade utifrån kända förutsättningar, både ur ett bevarande- och utvecklingsperspektiv. I påföljande processer kommer kunskapsunderlagen att fördjupas och i vissa fall förändras i detaljfrågorna, vilket kan leda till att omprövningar och nya avvägningar görs inom respektive område.*

lanspråktagandet av bollplanen kompenseras med en ny yta på Notviksplan för att tillgodose behovet av en mötesplats med möjligheter till rekreation och aktivitet.



Programförslaget föreslår endast att båtuppläggningsfunktionen som funktion flyttas till en annan plats. Innan den kan flyttas förutsätter det att en alternativ lokalisering har pekats ut. Enheten för samhällsbyggnad utreder alternativa platser inom Västerviks tätort för båtuppläggning.

Småbåtshamnen med bryggorna ska vara kvar och kunna utvecklas enligt programförslaget. Syftet är att båtlivet ska bibehållas och utvecklas i området tillsammans med Slottsholmens marina och Segelsällskapets verksamhet samt övriga hamnanläggningar/marinor/båtuppläggningsplatser m.m. Detaljer kring utformning, placering och val av specifika funktioner kommer att hanteras i kommande detaljplanearbete.

Programförslaget föreslår att allmänhetens tillgänglighet på Notholmen ska öka. Placeringsalternativ A för en byggnad på Notholmen (närmast Tändstickan) tas bort. Syftet är att möjliggöra en ny byggnad inom ett område som redan är ianspråktaget som privat tomtmark eller med befintlig bebyggelse/hårdgjorda ytor. Således påverkas inte naturmarken på Notholmen och berget med dess naturmiljöer kommer fortsatt att vara tillgängligt för allmänheten. Eventuell nytillkommande bebyggelse ska vara tillgänglig för allmänheten i någon form.

Parkeringen vid Grantorpsviken bedöms vara nödvändig för att erbjuda parkering till båtplatserna vid Notviksplan samt för att eventuellt även möjliggöra båtuppläggning på vintern. Parkeringen blir också viktig för att tillgängliggöra rekreativmiljöerna vid Tändstickan för allmänheten som inte bor i direkt närhet till området och behöver ta bilen dit.

Övrigt

Övriga synpunkter noteras inför kommande detaljplanearbete.

8. Sakägare 4 /Privatpersoner

Naturvärden, planprogram

Norr om Västervik finns ett stadsnära naturområde av mosaikartad karaktär, med naturvärden av nationellt intresse.

Här finns arter och naturmiljöer vi har ett ansvar att bevara, både nationellt och inom EU.

Planprogrammet behöver ta sin utgångspunkt i de höga naturvärden och de hotade arter som finns i området. Ingenting som planeras får försämra möjligheterna för de hotade arternas långsiktiga överlevnad. Snarare bör ett planprogram gynna och utveckla de naturvärden som finns i området, anpassad skötsel o.s.v.

I naturområdet finns fyra nyckelbiotoper och ett naturvärdesobjekt. Nyckelbiotoper eller värdekärnor som de även kallas, är naturområden som har en nyckelroll att skydda skogens hotade växter och djur.



nyckelbiotoper: röda områden
naturvärdesobjekt: gult område

Nyckelbiotoperna och naturvärdesobjektet sammanbinds av ängar och hagar och de angränsas på flera ställen av värdefull natur.

Centrala begrepp är landskapsperspektiv och den gröna infrastruktur som binder samman olika populationer. Många av de hotade arter som påträffats i området är för sin långsiktiga överlevnad beroende av en mosaikartad miljö med öppna, hävdade marker och betesmarker med lång kontinuitet samt träd i olika åldrar och god tillgång på död ved. Även blomsterrika marker och småvatten är en förutsättning för flera av de påträffade arterna.

Området är avseende arternas bevarande litet. Till följd av de omfattande exploateringar som skett i närliggande natur, kan vi redan befinna oss i en utdöendeskuld. Vissa arters livsmiljöer kan redan vara för små och vi kan komma att förlora dem i framtiden. Det är därför viktigt att naturområdet i sin helhet skyddas och bevaras.

•EU-skyddade arter i området:

- läderbagge
- apollofjäril
- hasselsnok
- ekoxe
- spillkråka
- nattskärre
- nordfladdermus

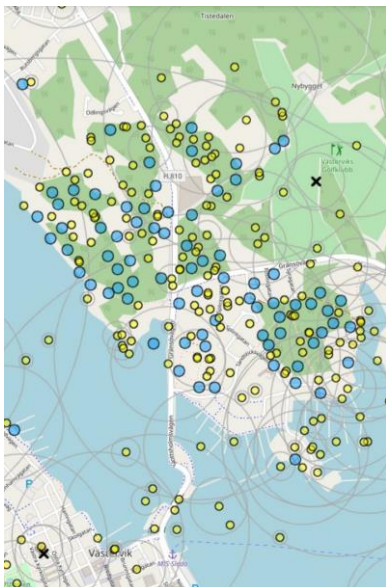
•Rödlistade arter i området (registrerade på artportalen, 2000-2020):

skogsalm (CR), smålandsbjörnbär (CR), fastlandsapollofjäril (EN), ejder (EN), tornseglare (EN), ask (EN), bergand (EN), klätt (EN), grönfink (EN), svart guldbagge (EN), läderbagge (VU), mulmknäppare (VU), hasselsnok (VU), tårticka (VU), ädelkronlav (VU), hussvala (VU), stare (VU), dammkulspetsvivel (VU), pelenomus olssoni (VU), fläcklungört (VU), kricka (VU), parasitotlav (VU), vinterhämpling (VU), gråtrut (VU), havstrut (VU), ängsmetallvinge (NT), mindre purpurmätare (NT), havsörn (NT), rörsångare (NT), alfågel (NT), fjällvråk (NT), grönsångare (NT), nordfladdermus (NT), ekglasvinge (NT), gammelekslav (NT), blekticka (NT), fiskmå (NT), entita (NT), skeppsvarvsfluga (NT), pilgrimsfalk (NT), råka (NT), bolmört (NT), buskskvätta (NT), duvhök (NT), ekticka (NT), gul dropplav (NT), hjälmbrösklav



(NT), korallticka (NT), korskovall (NT), mindre hackspett (NT), oxtungssvamp (NT), parknål (NT), reliktböck (NT), strandkata (NT), rosa skärelav (NT), rödlånke (NT), gulsparv (NT), rödvingetrast (NT), skuggoranglav (NT), spillkråka (NT), svart röstjärt (NT), tallticka (NT), vintertagging (NT), åkerkulla (NT), kråka (NT), skrattnås (NT), björktrast (NT), drillsnäppa (NT), skrântärna (NT), smådopping (NT), sävsparv (NT), ärtsångare (NT), sexfläckig bastardsvärmare (NT)

Antal rödlistade observationer
i området:



gul prick: en observation
blå prick: flera observationer

Vänliga hälsningar gruppen:
"Gör naturreservat av eklandskapen"

Kommentar: Synpunkterna noteras inför kommande detaljplanearbete samt uppdraget att ta fram underlag för beslut om naturreservat för Lögarebergen, Kulbacken och Tändsticksberget m.fl. Alla tillgängliga underlag avseende kända naturvärden kommer att ligga till grund för avgränsningsförslag och politiskt beslut om kommunalt naturreservat.

Enheten för samhällsbyggnad ska väga olika intressen mot varandra för att åstadkomma den bästa helhetslösningen med lämpliga markanvändningar. Denna avvägning har gjorts mellan naturintressen och exploateringsintressen och enheten för samhällsbyggnad vidhåller att avvägningarna som gjorts i samrådshandlingen är välgrundade och motiverade utifrån kända förutsättningar, både ur ett bevarande- och utvecklingsperspektiv. I påföljande processer kommer kunskapsunderlagen att fördjupas och i vissa fall förändras i detaljfrågorna, vilket kan leda till att omprövningar och nya avvägningar görs inom respektive område.

För alla föreslagna utvecklingsområden som berör naturvärden har betydelsen av att särskilt beakta naturvärdena vid planeringen av områdenas utformning betonats.



9. Sakägare 5

Synpunkter på Planprogram för Tändstickan 2020-04-03

Nedan följer våra synpunkter på det presenterade planprogrammet. Väl medvetna om att det är ett förslag och att det naturligtvis är gjort med goda avsikter och utifrån ett annat perspektiv än det som vi har som villaägare i området, så är det vår uppgift att se det ur vårt perspektiv som boende och villaägare på Solsticksvägen i Västervik. Våra kommentarer nedan är således skrivna utifrån detta perspektiv.

Generella synpunkter

Planprogrammet som det är beskrivet i nuvarande version är på en viktig punkt svårt att begripa. Västervik är en liten stad som inte växer – utan snarare krymper. Statistiken som finns på kommunens hemsida talar sitt tydliga språk. Från nära 40 000 invånare i kommunen för c:a 30 år sedan till idag runt 36 000, samtidigt som Sveriges befolkning har ökat med nära 2 miljoner människor under samma period. Det är fler som avlider än som föds i Västervik och det är fler som flyttar ut till andra kommuner än vad som flyttar in. Den enda grupp som ökar i staden verkar vara invandrare. Logistiskt sett ligger Västervik dåligt till, vilket innebär att det inte är företagsekonomiskt rationellt eller logiskt för näringslivet att etablera verksamhet i Västervik jämfört med de alternativ som finns. *Med en sådan utveckling måste man ställa sig frågan "Varför vill man bo i Västervik?". Den frågan verkar man ha glömt bort i planarbetet.*

Västervik är med sitt läge vid Gamlebyviken och Östersjön i många avseende en idyll och ett sommarparadis. Det är det som är styrkan med Västervik. Ändå gör man ett planprogram som om det vore en större stad. Anledningen till att man söker sig till Västervik är att man INTE vill ha de inslag som finns i större städer, t.ex. förtätning och höga hus. Istället för att tillåta att det finns en blandad bebyggelse med luft och avstånd mellan husen, så vill man i planprogrammet "förtäta" och bygga på höjden så mycket som möjligt. Att föreslå en "signaturbyggnad" liknande "Turning Torso" i Malmö (som är ett välkänt ekonomiskt fiasko, som ingen vill köpa och med ett värde som hela tiden skrivs ner) på natursköna Notholmen bidrar till att det presenterade planarbetet är obegripligt.

Varför ska man flytta till en mindre stad, med hög kommunalskatt (som enligt all logik för småstäder i Sverige, kommer att öka de närmaste åren som ett resultat t.ex. av åldrande befolkning och stora utmaningar i vård, skola och omsorg), om man bygger bort det som gör staden till en sommaridyll? Planarbetet kommer snarare att mota bort potentiella pensionärer som vill flytta från storstaden än att locka hit dem. Det vore mer logiskt att öppna upp, skapa fler grönområden och på det sättet göra staden mer attraktiv än att förtäta och bygga på höjden. *Dom enda som tjänar på förtätning och bygga på höjden är de markägare i området som vill exploatera och tjäna pengar på den mark de nu äger i området. Planprogrammet verkar vara mer skrivet för dom än för de som ska bo i området.*

En annan aspekt som vi heller inte förstår är att det ska ske en så stor expansion på den östra sidan om Slottsholmen, som är lite av en getingmidja rent logistiskt och kommunikationsmässigt. Räcker verkligen infrastrukturen till när Ekhagen är färdigexploaterad och när alla hus som finns i planprogrammet är byggda?



Många kommuner har en rosa dröm om bilfria städer, samtidigt som allt talar för att kommunikationerna kommer att öka i framtiden istället för tvärt om. Om man bara ser till ehandeln så förutspås den av World Economic Forum (januari 2020) leda till 78% mer citydistribution år 2030 jämfört med idag. Med e-handels kraftiga ökning under Corona-krisen, är det många som tror att den här utvecklingen kommer att gå ännu fortare. Det är samtidigt inte rimligt att tro att det kommer att finnas någon fysisk handel att tala om på den östra sidan av Slottsholmen. Därför kommer all handel i butiker samt all framtida ehandel i praktiken att leda till mycket trafik och en stor belastning på getingmidjan vid Slottsholmen. *Att expandera Västerviks centrum till det aktuella området öster om Slottsholmen som planen säger är av logistiska skäl helt ologiskt om man inte samtidigt bygger en ny väg som komplement till nuvarande bro. Och då försvinner rimligen all känsla av Västervik som en idyll och ett sommarparadis.*

Specifika synpunkter på planprogrammet och dess delar s. 18-19, Tändstickan 7

I texten står det att "Föreslagen bebyggelse ger utrymme för goda siktlinjer för bakomvarande bostäder (Solsticksvägen), samtidigt som möjligheten till havsutsikt nyttjas till fullo för såväl befintlig som ny bebyggelse".

Att uttrycka sig på det viset samtidigt som man föreslår "flera byggnadskroppar i 3-4 våningar som vänder sig mot havet och utsikten", är ett slag i ansiktet på oss som bor på Solsticksvägen. "Siktlinjer" är ett vackert ord men helt utan innebörd i föreslaget planprogram.

- Ett "Ställningstagande" för Tändstickan 7 (s.19) är att "Nyttja möjligheten till havsutsikt" – detta gäller uppenbarligen bara de nya 3-4 våningshusen som planeras. För oss på Solsticksvägen innebär det att all den havsutsikt vi har idag och som är orsaken till att vi bor i området i praktiken försvinner.
 - Detta framgår med all önskvärd tydlighet av de bilder som finns i bilaga till planprogrammet och som visar vyer över Tändstickan 7 och Tändsticksområdet från Slottsholmen.
 - På samma sätt visar bilderna i bilagan att all utsikt över vattnet mot staden försvinner helt med de föreslagna husen på Tändstickan 7.
- Placerar man 4 st. 3-4-våningshus på det sätt som bilden visar kommer vi i uppskattningsvis att förlora 90% av den havsutsikt vi har idag. Är inte vår havsutsikt lika viktig som andras?
- Framtida vattenhöjning gör att man ska bygga +2,7m. I praktiken medför det att husen kommer att placeras så långt norrut som möjligt på Tändstickan 7. Det gör att de hamnar tätt inpå de villor som ligger närmast, vilket också skisserna visar.
 - Att bygga 3-4 våningar +2,7 möh kan t.o.m. innebära att de nya fastigheterna direkt skuggar de villor som ligger närmast Tändstickan 7 hus under delar av året.
- Logiken i området i övrigt i planprogrammet, t.ex. för "Segelmakeriet" är låga hus närmast vattnet och höga hus bakom – i planen för Tändstickan 7 blir det precis



tvärt om med höga hus närmast vattnet som skymmer de låga villorna och deras utsikt.

- Vi reagerar också starkt på att planläggarna bortser från det egna målet "Naturen som resurs" för Tändstickan 7. Det är ett av de viktigaste värdena för oss som bor på Solsticksvägen och det som man förväntar sig när man flyttar till sommaridyllen Västervik.

s. 20, Segelmakeriet

Här säger texten att *"Särskilt viktigt är att bebyggelsens utformning tar hänsyn till närliggande villaområdets karaktär och att den anpassas för att bibehålla befintliga värden i boendemiljön."*

Hur kan man uttrycka sig så i ett planarbete? Hur bibehåller man "närliggande villaområdets karaktär och värde i boendemiljö" när man planerar att bygga flervåningshus precis bredvid och runt hela villaområdet Det är för oss helt obegripligt.

På sid 20 skriver man *"Området bedöms lämpa sig för en högre bebyggelse som ger förutsättningar för fina utblickar mot havet över den framförvarande bebyggelsen som trappas nedåt i höjd mot strandlinjen."*

- Här framhåller man således en princip att höjden på framförvarande bebyggelse ska trappas ner nedåt mot strandlinjen. Varför tillämpas inte samma princip för Tändstickan 7 ???
- Effekten av planerna för Tändstickan 7 och Segelmakeriet är att Solsticksvägen helt kommer att omges av flervåningshus och i praktiken ligga som i en "grop" omgiven av höga flerbostadshus.

Att bygga väldigt hög bebyggelse på Segelmakeriet förstärker vårt intryck av att planen är skriven för markägare som vill exploatera sin mark och inte för nuvarande och framtida boende i området.

Den enda rimliga och rättvisa logiken är att samma princip tillämpas i hela området, dvs att alla som bor i planområdet ska ges *"förutsättningar för fina utblickar mot havet över den framförvarande bebyggelsen som trappas nedåt i höjd mot strandlinjen."*

Det innebär att höjden på bebyggelsen på Tändstickan 7 bör begränsas så att den är lägre än villorna som ligger bakom. På samma sätt som redan tillämpas i området där t.ex. husen på Tändsticksbryggan 4, 6 och 8 är lägre än Tändsticksbryggan 5.

s. 24-25, Delområde 4 Notholmen

Här fortsätter den osammanhängande logiken i planprogrammet. I texten kan man läsa att:

"Notholmen har identifierats som en lämplig plats där en signaturbyggnad kan skapas och därmed bli ett nytt landmärke i stadsbilden. För att nå önskad effekt bedöms en högre byggnad vara lämplig som utnyttjar läget vid vattnet".



- Vad har detta med målet "*Naturen som resurs*" att göra? Bygga 10 våningar på Notholmen tar bort allt värde för oss som har villor i området.
- Varför bor man i Västervik - när planprogrammet vill att det ska se ut som en storstad? Detta påminner mycket om när Malmö byggde Turning Torso.... Inte ens Strandvägen i Stockholm har så höga hus..... Det här verkar bara vara ett uttryck för stadsplanerarnas självbild än något som ska tillföra värde till staden och dess invånare.

I texten på s. 25 kan man läsa: "*Viktigt att beakta i utformningen av området är behovet av stora infrastrukturella åtgärder för att tillgängliggöra området, påverkan på omkringliggande fastigheter, rekommenderad nivå över havet, upphävande av strandskydd, potentiella markföroreningar, värdefull natur samt stads och landskapsbilden*".

- Allt det här talar för att INTE bebygga området på det sättet som planen visar.
 - All den trafik som alla nya fastigheter leder till
 - Alla parkeringar som behövs
 - Strandskyddet som försvinner
 - Ett område som ska vara "tillgängligt för allmänheten".

Delområde 7, Tändsticksberget

Här finns ett område att bebygga som inte skulle ha så stor inverkan på befintliga bostäder som ny bebyggelse på Tändstickan 7 och Segelmakeriet har. Men här föreslår planprogrammet istället att Tändsticksberget som helhet ska bibehållas och utvecklas som natur- och rekreationsområde.

- Vi undrar varför det är viktigt att behålla naturvärden här, men inte på t.ex. Notholmen?

s. 46, Delområde 11, Kolonistugorna

Återigen ett helt obegripligt resonemang att behålla kolonilotter som en "*viktig del i att berätta stadens historia och en del i det hållbara stadslivet*".

- Man vill bygga en "Turning Torso" på Notholmen och kompensera det hållbarhetsmässigt med att behålla några kolonilotter, som ligger på ett område som förefaller kunna bebyggas likväl som de områdena som omfattas av planprogrammet.

s. 76, Risk för höga vattenstånd.

Hela området där t.ex. Tändstickan 7 och stora delar av Notholmen ligger är inom riskzonen för stigande havsnivåer och Tändstickan 7 kommer vid en havshöjning på 1 meter att enligt kartan på s. 76 att ligga under vatten.

Detta noteras också i texten på s. 90

"Vattennära lägen såsom Notviksplan och Tändstickan 7 behöver särskilt uppmärksammas



vad gäller risk för översvämning, då de ligger under rekommenderad lägsta grundläggnings nivå. Byggnadskonstruktion ska klara naturligt översvämmade vatten upp till 2,7 meter över havsvattennivån i RH2000”.

- Varför ska man över huvud taget föreslå i ett planprogram att bygga på ett sådant område som inte är lämpligt att bebygga. Planprogrammet borde logiskt sett istället föreslå att marken INTE ska bebyggas.
- Det kommer rimligen att krävas omfattande insatser och ev. pålning för att nå +2,7 möh, vilket dessutom kommer att leda till mycket stora störningar för befintligt boende i området under byggtiden.

Det här förstärker också vårt intryck av att planen är skriven för markägare som vill exploatera sin mark och inte för nuvarande och framtida boende i området.

s. 80, Konsekvenser

Den här delen förefaller helt oseriös, i synnerhet jämförelsen med ”nollalternativet”. ”Programförslagets genomförande bedöms bidra till en god utveckling av Tändsticksområdet, exempelvis stärks särskilt frågor kopplade till ekologisk hållbarhet”.

- Vilka perspektiv tar man hänsyn till här och på vilka grunder har man gjort denna bedömning?
- För oss som bor i området medför planprogrammet, om det blir verklighet, en finansiell katastrof, till följd av att värdet på våra villor kommer att falla kraftigt. Både till följd av att vi blir helt omringade av mycket höga hus och till följd av att de naturvärden som finns i området försvinner. Men också för att den utsikt över vattnet som idag finns och som ger Solsticksvägen dess värde i praktiken kommer att försvinna.

s. 84, Genomförande

Här står det att läsa att ”Ställningstagande behöver tas till om huvudmannskapet för allmän platsmark (ex: gator, naturområden m.m.) ska vara kommunalt eller enskilt i området”.

- Huvudmannskapet för Solsticksvägen har vi tagit upp med kommunen ett flertal gånger tidigare och fått avslag. Det känns som rent hyckleri om detta skulle ske inom ramen för det nya planprogrammet som en ”kompensation” för de negativa effekter som planprogrammet har för Solsticksvägen.

Avslutande kommentarer

Vi kan dessvärre konstatera att det uppenbarligen finns en uppfattning inom Västerviks kommun att vårt område, Solsticksvägen, inte är viktigt och att det finns tecken på att kommunen motarbetar området. Exempel på det är att:

- Vår gata är en samfällighet, i en omgivning där praktiskt taget alla gator är kommunala.
- Kommunen har utan någon logisk förklaring avslagit vår begäran att kommunen ska ta över huvudmannskapet av gatan



- Kommunen godkände bygglov för hus med 8 lägenheter på en villatomt i området.
 - Det huset är nu på plats och är ett levande exempel på hur dåliga beslut kan förfula och sänka den upplevda kvalitén i ett område.

Intrycket att kommunen motarbetar villaområdet på Solsticksvägen förstärks dessvärre i det presenterade planprogrammet, liksom att planen främst gynnar de markägare som vill exploatera i området – inte de som ska bo i området.

Ur vårt perspektiv är nuvarande version av planprogrammet, med sitt ensidiga fokus på förtätning och att bygga på höjden, mer eller mindre en katastrof – både rent ekonomiskt men också socialt, där de värden som finns med att ha en villa och ett boende i sommaridyllen Västervik och på Solsticksvägen försvinner om planprogrammet i dess nuvarande form förverkligas.

Kommentar:

Generella synpunkter

Delar av Tändsticksområdet har sedan länge varit utpekade för stadsutveckling och som utredningsområden i kommunens fördjupade översiktsplan för södra Norrlandet (Segelmakeriet, Tändsticksberget, Tändstickan 7, Kulbacken, Strandpromenaden m.m.). Planprogrammet är nästa steg i att förverkliga den politiska viljan om utveckling av Tändsticksområdet. Tidigare ställningstaganden fördjupas genom nya avvägningar för att säkerställa att de olika områdena används på lämpligast sätt med hänsyn till allmänna och enskilda intressen utifrån kända förutsättningar och framtagna utredningar.

Förtätning på rätt ställen och i rätt omfattning är ett planeringsideal som syftar till en hållbar stadsplanering ur ett socialt, ekonomiskt och ekologiskt perspektiv och som bidrar till en god bebyggd miljö. Förtätning av en tätort kan inte ersättas av att bygga i tätortens utkant. Dessa åtgärder kompletterar varandra och syftar till att tillgodose olika målgruppers behov. Förtätning av tätorten innebär att fler får möjlighet att bo nära såväl kommersiell som offentlig service. Det innebär också att redan gjorda infrastruktursatsningar kan nyttjas i stället för att resurser ska läggas på att bygga upp helt ny infrastruktur. Kortare avstånd till centrum, service och arbetsplatser minskar bilberoende och främjar hållbara, miljövänliga och jämställda transportsätt som buss, cykel och gång. Fler boende inom samma område ökar serviceunderlaget och kan bidra till bibehållandet av befintlig service och satsningar på ett utökat serviceutbud med exempelvis nya busslinjer, ökad turtäthet, upprustade gång- och cykelvägar, nya butiker m.m. Förtätning kan göras på olika sätt och att bygga på höjden är ett alternativ för att åstadkomma ett visst antal önskade bostäder utan att behöva ta en större andel markyta i anspråk.

Enheten för samhällsbyggnad ska väga olika intressen emot varandra för att åstadkomma den bästa helhetslösningen med lämpliga markanvändningar. Denna avvägning har gjorts mellan naturintressen och exploateringsintressen och enheten för samhällsbyggnad vidhåller att avvägningarna som gjorts i samrådshandlingen är välgrundade och motiverade utifrån kända förutsättningar, både ur ett bevarande- och utvecklingsperspektiv. I påföljande processer kommer kunskapsunderlagen att fördjupas



och i vissa fall förändras i detaljfrågorna, vilket kan leda till att omprövningar och nya avvägningar görs inom respektive område.

Planprogrammet är utformat med utgångspunkten att tillskapa attraktiva boenden samtidigt som de boendenära natur- och rekreationsområdena kan bibehållas och utvecklas för en sammantaget kvalitativ boendemiljö. För att uppnå denna vision har kommunen valt att presentera ett programförslag som nästan uteslutande föreslår ny bebyggelse inom områden som redan tagits i anspråk och idag redan utgörs av hårdgjorda ytor, bebyggelse, verksamheter eller liknande. Exempelvis har ett utpekad område för bostäder på Tändsticksberget i FÖP Södra Norrlandethar tagits bort till förmån för bibehållande och utveckling av natur-, friluft- och rekreationsvärden och flyttats till det redan ianspråktagna området på Notviksplan.

Enligt rättspraxis får man som närboende förvänta sig förtätning i centrala delar av en tätort, vilket bland annat kan innebära skymd sikt, skuggning och insyn. Även om ett genomförande av planprogrammet kan medföra olägenhet för de boende på omkringliggande fastigheter till följd av ökad insyn, skuggning och förlorad utsikt, anses dessa olägenheter inte vara betydande i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL. Djupare studier av ljus-, skuggnings-, insynsförhållanden kommer att göras i samband med kommande detaljplanering.

Enheten för samhällsbyggnad gör bedömningen att programförslaget är utformat med hänsyn till Västerviks stads- och landskapsbild. I de fall planprogrammet föreslår åtgärder som bedöms kunna få en påverkan på stads- och landskapsbilden uppmärksammas detta särskilt i planprogrammets beskrivning och vidare utredningar kommer att behöva tas fram i kommande detaljplanearbete för att göra en fördjupad bedömning av påverkan i varje enskilt fall.

Trafikmiljön vid Slottholmsbron och Slottholmen är nyligen utformad och följer alla gällande riktlinjer för utformning av trafikmiljöer avseende trygghet, säkerhet och tillgänglighet m.m.

Enligt genomförda trafikutredningar, som tagit utgångspunkt i beräknad trafikökning till följd av programförslaget fram till 2040, bedöms Slottholmsbron ha tillräcklig kapacitet för att hantera beräknade trafikflöden. Kommunen rekommenderas att följa trafikutvecklingen genom kontinuerliga mätningar vid bron, särskilt i samband med nyexploatering och inflyttning på Norrlandet. I samband med arbetet att ta fram en fördjupad översiktsplan för Västervik ska förutsättningarna för Norrlandets utveckling utredas vidare, så som alternativa vägförbindelser, förbättrade trafiklösningar m.m.

Enheten för samhällsbyggnad har med utgångspunkt i att nya bostäder genererar mer trafik som också gör trafiksituationen mer ansträngd, föreslagit en rad åtgärder i konfliktpunkter mellan olika trafikslag. Att bygga nya bostäder och verksamheter innebär att det också tillkommer ett ansvar att lösa de praktiska förutsättningarna i infrastrukturen, vilket planprogrammet för Tändstickan redovisar.



Tändstickan 7

Programförslaget revideras så att föreslagna antal våningar begränsas till 3 våningar i enlighet med vad som regleras i gällande detaljplan för villaområdet vid Solsticksvägen. Maximala antalet byggnadskroppar begränsas till max 3 stycken med en trappning i bebyggelsevolymerna ner mot vattnet i enlighet med planprogrammets stadsbyggnadsprinciper.

Genom det reviderade planförslaget föreslås bebyggelse på Tändstickan 7 som är i samma skala som bebyggelsen i villaområdet. Den nu långsträckta byggnadsvolymen som skymmer all utsikt mot staden i villornas bottenplan föreslås ersättas med max 3 separerade volymer som innebär att nya siktlinjer öppnas upp mot Västerviks centrum och att möjlighet finns för nya stråk mot vattnet och strandpromenaden.

Illustrationen för Tändstickan 7 har uppdaterats med ytterligare anpassningar för att förbättra förutsättningarna för bakomvarande villaområde avseende utsikt, skuggningar och insyn. Programförslaget beskriver att det ska finnas släpp mellan de nya byggnadskropparna för siktlinjer och nya stråk för att knyta samman villaområdet via Tändstickan 7 mot vattnet. Planprogrammets rekommendationer understryker vikten av att hänsyn tas till påverkan på befintliga bostäder i villaområdet vid framtagande av en ny detaljplan. Det är i detaljplanen som exakta placeringar och volymer sätts för byggnaderna, vilket bör ske i samråd med närmast berörda. De bakomliggande byggnaderna har olika förutsättningar i placering och planlösning, vilket också ger olika utsiktsförhållanden som kan kräva en särskild anpassning av framförliggande bebyggelse för att nå den bästa helhetslösningen.

Illustrationerna för Tändstickan 7 uppdateras.

Enligt rättspraxis får man som närboende förvänta sig förtätning i centrala delar av en tätort, vilket bland annat kan innebära skydd sikt, skuggning och insyn. Som boende äger man inte sin utsikt, utan man äger sin egen fastighet. Stad är en levande organism som utvecklas och nya årsringar adderas över tid. Byggrätten för föreslagen bebyggelse på Tändstickan 7 har efter samrådet reducerats för att minska påverkan på villaområdet (se beskrivning av ändringar ovan).

Genom revideringarna av programförslaget gör enheten för samhällsbyggnad bedömningen att en lämplig intresseavvägning gjorts. Påverkan som blir på villorna med de föreslagna byggnadsvolymer ökad höjd på Tändstickan 7 kan kompenseras genom de nya värden som tillskapas, exempelvis i form av förbättrade siktlinjer mot staden från villornas bottenplan.

Rekommendationen avseende lämplig nivå för nybyggnation uppdateras till +2,8 m.ö.h. (RH2000). Byggnaderna inom Tändstickan 7 behöver inte nödvändigtvis ha en sockelhöjd motsvarande +2,8 meter. Det räcker att konstruktionen klarar naturligt översvämmande vatten upp till +2,8 meter.

Segelmakeriet

Illustrationerna för Segelmakeriet i samrådshandlingen och bildbilagan redovisar en 3-4 våningar hög byggnad mot villaområdet vid Solsticksvägen samt en 5-6 våningar hög



byggnad på den nuvarande bollplanen. Illustrationerna för Segelmakeriet ändras inte efter samråd. Däremot förtydligas ställningstagandena för delområdet avseende vikten av samordning av bebyggelsen inom delområdet samt lämpliga bebyggelsevolymerna. Högre bebyggelse kan prövas i norra delen av området, men ska trappas nedåt i höjd mot vattnet så att lämplig hänsyn tas till den omkringliggande villabebyggelsen och områdets skala. Vid detaljplaneläggning ska fördjupade analyser avseende bebyggelsevolymernas omgivningspåverkan genomföras. Se även kommentarerna ovan gällande Tändstickan 7.

Notholmen

Planprogrammet föreslår att ett landmärke på Notholmen kan prövas. Programförslaget bygger vidare på de ambitioner som anges i FÖP Södra Norrlandet där Notholmen pekas ut som framtida utredningsområde för bebyggelse. Landmärket är endast ett förslag som kommer att utredas och fördjupas vidare i påföljande detaljplanearbete där lämpligheten i att bygga ett landmärke på Notholmen kommer att prövas. Det är inte givet att det kommer att bli aktuellt med ett landmärke på Notholmen, utan det kan likväl bli en byggnad med färre antal våningar och en helt annan utformning när planerna för Notholmen fördjupas i kommande detaljplaneprocess. Hur stor yta olika funktioner behöver och vilken omfattning av infrastruktur som krävs på Notholmen är beroende av vilken bebyggelse som föreslås, vilket kommer att utredas vidare i kommande detaljplanearbete.

Programförslaget föreslår att allmänhetens tillgänglighet på Notholmen ska öka. Placeringsalternativ A för en byggnad på Notholmen (närmast Tändstickan) tas bort. Syftet är att möjliggöra en ny byggnad inom ett område som redan är ianspråktaget som privat tomtmark eller med befintlig bebyggelse/hårdgjorda ytor. Således påverkas inte naturmarken på Notholmen och berget med dess naturmiljöer kommer fortsatt att vara tillgängligt för allmänheten.

Enheten för samhällsbyggnad gör bedömningen att programförslaget är utformat med hänsyn till Västerviks stads- och landskapsbild. I de fall planprogrammet föreslår åtgärder som bedöms kunna få en påverkan på stads- och landskapsbilden uppmärksammas detta särskilt i planprogrammets beskrivning och vidare utredningar kommer att behöva tas fram i kommande detaljplanearbete för att göra en fördjupad bedömning av påverkan i varje enskilt fall.

Tändsticksberget

Naturvärdesinventeringar har gjorts som visar att naturen på Tändsticksberget är mycket värdefull på en nivå som är av nationell betydelse. Områdets utpekade naturvärden är av sådan art att de tål och gynnas av mänsklig närvaro och skötsel. Detta tillsammans med områdets betydelse som tätortsnära sammanhängande natur- och rekreationsområde har motiverat ställningstagandet att hela Tändsticksberget ska bibehållas som natur-, friluft- och rekreationsområde. Se även kommentarerna ovan gällande Notholmen.

Kolonistugorna

Som planprogrammet beskriver är koloniområdet Västerviks äldsta och innehar därigenom ett kulturarv. Därtill är koloniområdet en viktig resurs för den hållbara staden som ger möjligheter till stadsodling, rekreation m.m.



Risk för höga vattenstånd

Rekommendationen avseende lämplig nivå för nybyggnation uppdateras till +2,8 m.ö.h. (RH2000). Byggnaderna inom Tändstickan 7 och Notviksplan behöver inte nödvändigtvis ha en sockelhöjd motsvarande +2,8 meter. Det räcker att konstruktionen klarar naturligt översvämmande vatten upp till +2,8 meter.

Klimatanpassning för att hantera framtida höga vattenstånd är en nödvändighet för Tändsticksområdet oavsett om det föreslås ny bebyggelse eller inte. Detta för att säkerställa befintlig bebyggelse på sikt och inte riskera människors hälsa och säkerhet eller skador på enskild och allmän egendom. Gällande Tändstickan 7 och Notviksplan föreslås en utveckling där klimatanpassningsåtgärder kombineras med möjligheter till ny bebyggelse. Detta är ett vanligt sätt att utveckla städer i koppling till havet och ger möjligheter för fler invånare att få ett boende i dessa miljöer. Samtidigt får allmänheten och de boende i området en upprustad klimatanpassad aktivitetsyta och strandpromenad med förbättrade kopplingar till och stråk längs med vattnet.

En dagvattenutredning med tillhörande bilaga för översvämningshantering har tagits fram för att utreda frågor rörande dagvattenhantering och hantering av översvämningsrisker. Utredningarna ger vägledning inför kommande detaljplanearbete och visar exempel på hur en upprustad strandpromenad med klimatanpassning skulle kunna se ut.

Konsekvenser

Bedömningen av planprogrammets konsekvenser för programområdet bygger på en helhetsbedömning utifrån de samlade effekterna av planprogrammets genomförande.

Planprogrammet är utformat med utgångspunkten att tillskapa attraktiva boenden samtidigt som de boendenära natur- och rekreationsområdena kan bibehållas och utvecklas för en sammantaget kvalitativ boendemiljö. För att uppnå denna vision har kommunen valt att presentera ett programförslag som nästan uteslutande föreslår ny bebyggelse inom områden som redan tagits i anspråk och idag redan utgörs av hårdgjorda ytor, bebyggelse, verksamheter eller liknande. Exempelvis har ett utpekad område för bostäder på Tändsticksberget i FÖP Södra Norrlandethar tagits bort till förmån för bibehållande och utveckling av natur-, friluft- och rekreationsvärden och flyttats till det redan ianspråktaga området på Notviksplan.

Enligt rättspraxis får man som närboende förvänta sig förtätning i centrala delar av en tätort, vilket bland annat kan innebära skymd sikt, skuggning och insyn. Även om ett genomförande av planprogrammet kan medföra olägenhet för de boende på omkringliggande fastigheter till följd av ökad insyn, skuggning och förlorad utsikt, anses dessa olägenheter inte vara betydande i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL. Djupare studier av ljus-, skuggnings-, insynsförhållanden kommer att göras i samband med kommande detaljplanering. Se även kommentarerna ovan gällande Tändstickan 7 med förslagen till anpassning av bebyggelsen för bästa helhetslösning med hänsyn till villaområdet vid Solsticksvägen.

Genomförande

Kommunen har vid tidigare förfrågan om att överta Solsticksvägen (2016) beslutat att inte göra det då förutsättningarna för att möjliggöra ett övertagande saknades enligt gällande



policy för övertagande av kommunala gator. I samband med programprocessen har frågan tagits upp på nytt, men kommunen gör fortsatt bedömningen att det är svårt att få till de bredder som krävs, då det skulle innebära inskränkningar på tomterna med flyttande fastighetsgränser, rivning av murar m.m. Konsekvenserna av ett övertagande motiverar inte de kostnader som uppkommer i samband med att gatan ska nå upp till kommunal standard. Kommunen vidhåller sitt ställningstagande utifrån de rådande förutsättningarna med brist på ytor för att säkerställa kommunal standard i enlighet med gällande utformningskrav.

Avslutande kommentarer

Se svar gällande huvudmannaskap för gata ovan under rubriken "Genomförande".

Gällande bygglov för Tändstickan 21 hänvisar enheten för samhällsbyggnad till genomförd rättsprocess och avgörande dom i Mark- och miljödomstolen 2019-01-18: mål nr P 11374-18.

Genom revideringarna av programförslaget gör enheten för samhällsbyggnad bedömningen att en lämplig intresseavvägning gjorts. Påverkan som blir på villorna med de föreslagna byggnadsvolymer ökad höjd på Tändstickan 7 kan kompenseras genom de nya värden som tillskapas, exempelvis i form av förbättrade siktlinjer mot staden från villornas bottenplan. Se även kommentarerna ovan gällande Tändstickan 7 med förslagen till anpassning av bebyggelsen för bästa helhetslösning med hänsyn till villaområdet vid Solsticksvägen.

10. Sakägare 6

Vi tackar för Ert brev av 2020-04-03 där Ni bjöd in berörda fastighetsägare att lämna synpunkter och förslag till Ert planprogram för Tändstickan m.fl.

Vi har studerat Ert förslag och samlat in synpunkter runt den strandpromenad som Ni skissat på i Er plan "Delområde 10".

Vi är 8 st fastighetsägare utmed Grantorpsviken som funderat och skrivit ned våra synpunkter och förslag på den del av planen som berör oss i första hand.

Bifogat finner Ni dessa synpunkter och förslag från respektive fastighetsägare.

Funderingar kring planprogrammet för Tändstickan:

Den viktigaste frågan är, vad tillför en till cykelbana kring Grantorpsviken?

Vi kan förstå sträckningen förbi Tuvan och ut mot Gränsövägen men fortsättningen in mot Grantorpet förstår vi inte vitsen med. Det redan finns en bred och belyst cykelbana som sträcker sig till ungefär samma punkt som en ny bana skulle göra. Det måste vara slöseri med våra skattepengar att anlägga en till cykelbana i stort sett parallellt med den befintliga. Låt promenadstigen som vuxit fram vara den natursköna gångväg som den är idag.

I övrigt är vi tacksamma att vi får chansen att yttra oss och vi ser positivt på planprogrammet i stort!



Vi har tagit del av ovan planförslag och är tacksamma att få möjlighet att inkomma med synpunkter/förslag.

– Har kommunen några tankar och funderingar på säkerheten för oss boende/yrkesutövare m.fl. på andra sidan Stora Strömmen?

I och med en exploatering utökas / påverkas tryggheten för oss. Om en olycka eller katastrof skulle inträffa och ”bron” inte är tillgänglig är vägen till Centrum 5 mil.

Förslag: Se till att det finns en ny evakuerings väg innan den ”nya” exploateringen påbörjas.

– Vi är boende på Grantorpssidan.

Idag har allmänheten möjlighet att promenera utmed sjön vilket vi tycker är en stor tillgång för alla.

Vår förhoppning är att idyllen som finns idag bevaras med lite justeringar. Längst inne i viken behöver gångytan breddas så även handikappade/rullstolsburna och barnvagnar kan passera.

Förslag: Justera befintlig gångväg men inte med asfalt.



Åsikter angående planprogram för
TÄNDSTICKAN

31

Nedan beskrivs i punktform tankar kring berört område

- Angående parkeringsplats utmed granarpavägen mellan syra, löst, suavel området och Granarpet är det helt felplacerad, med avseende på att tillgodose båtägarnas parkeringsbehov. Närmast idag kan inte ens tänka sig att parkera sin bil på anvisade platser när man ska ut med sin båt som är förhöjd nedan för tändstickslägenheterna. Vilket skapar ett stort problem för de boende.
- Ett höghus på berget inmanför vissis förskär möjliggör för boende o burskar att i ha en anslutande strand för återhämtning med lu eller middags sol o utsikt.
- Boende på hamnplanen serder om Tuvan försvinnat och fördröjer spetsättning och tillgängligheten vid sjöstranden. Lätt området lå vara som det är, det är bästret som är Västerviks kännetecken för besökande.
- Förändring (sänkning) av hastigheten i Sleppstorsgården är både båtägare o SJÖFARTSVERKET emot. Det är inte acceptabelt att det ska ta en timme att ta sig från Gamlebyviken till norra stängården.
- Förändringar med gång/cykelbana runt Granarpviken är i uset man bör anlägga 40år efter området började exploateras. Till området finns redan bra kommunala buss möjligheter med ovanstående transportzett.



- Exploateringen av Brännsö kan man säkert tycka både positivt & negativt om. Men att sänka hastigheten till 40 km/h för yrkesverksamma/alle som har 10 km till stans centrum resulterar bara i att oskyddade trafikanten inte har en aning om man blir omkörda av bilar med 40 eller 80 km/h. Ändra hastigheten till 60 km/h och anpassa vägen till detta.
- Föredetta rodd klubbens tomt, här bör kommunen visa sin styrka och köpa tillbaka fastigheten & göra den till det den är avsedd för. Tänk vad härligt med utnyttning av sjö delvisets utrustning, guidade båtturer, bad, volflar & glass. Mitt i centrala Västervik & många sommarjobb att börja som kartör med.

I övrigt se till att staden växer och blomstrar men att det sker i yttre områdena, en förbättring med betänksamhet på människors välbefinnande är inte nödvändigt i en stad av Västerviks storlek.



Vill Du läsa mer om förslaget så kan Du gå in på
<http://www.vastervik.se/detaljplaner>

Argument mot en cykelväg runt Grantorpsviken:

1. Det finns redan en utmärkt cykelväg från stan till Gränsö, utmed gränsövägen. Den är välfrekventerad av boende i Gränsöområdet.
2. Utefter Grantorpsviken finns redan en gångstig, måttligt frekventerad.
3. En asfalterad cykelväg runt viken skulle troligen inte bli mer frekventerad än gångstigen än idag men, om så skulle vara fallet, störa fågellivet i viken.

4. Kommunalstatens pengar ska användas till betydligt viktigare ändamål som skolor och omsorg för äldre.

En gång- och cykelväg enligt plan runt Grantorpsviken är inte akseptabelt eftersom den kommer att störa fågellivet med häckning för sothöns, änder, skäggdopping och svan. Dessutom finns redan en gång- och cykelbana jäms med Gränsövägen.

Översvämningarna höst och tidig vår är svåra och gör det därför extra olämpligt att anlägga en gång- och cykelväg.

För närvarande går det utmärkt att promenera, jogga och ta sig fram på cykel om man så vill.

Villaägarna rensar och klipper gräs på marken som blev efter två muddringar av Grantorpsviken som villaägarna själva bekostat.

Efter sista muddringen la kommunen beslag på marken mot en ringa ersättning till berörda ägare.



Här kommer mina synpunkter gällande planprogrammet för Tändstickan m fl

* Behövs ett nytt landmärke på Notholmen? Västervik har redan fyra stycken G:a Vattentornet, S:t Petri kyrka, S:t Gertrud kyrka och numera även Slottsholmen.

* Västervik marknadsförs som en mindre kuststad. Viktigt att behålla vår vackra stadsbild d v s både byggnader och grönområden. Om Notviken bebyggs och parkering skapas mellan Tuvan och Gränsövägen förlorar vi mycket av synen av grönområden vid insegling till vår stad.

* Strandpromenaden runt Grantorpsviken används redan flitigt av både boende och flanörer. Finns t o m skyltar med information om att den ej vintervåghålles. En mer "etablerad" gång- och cykelbana ökar risken för nedskräpning i vattnet. Något som boende runt viken redan idag märker av.

* Bättre att satsa på underhåll och förbättring av redan befintliga gång- och cykelbanor vid Gamlebyviken, Gränsövägen och mot Piperskärr. T ex behövs nya beläggningar och skiljelinjer i asfalten för fotgängare och cyklister. I dagsläget är det periodvis svårt att ta sig fram och är väldigt rörigt när fotgängare går kors och tvärs och cyklister måste kryssa mellan dem.

Först och främst riktar vi ett tack till Västerviks Kommun som ger oss möjlighet att yttra oss i detta tidiga skede av planprogrammet.

Detta är ett lika nytt som uppskattat grepp då tidigare gång och cykelstråk i anslutning till vår fastighet vid Grantorpsviken etablerats utan kringboendes inhämtade synpunkter ej heller informerades kringliggande fastighetsägare om etableringen av gång och cykelvägen fram till Grantorpsviken innan den blev ett faktum.

Och på tal om gång/cykelstråk instämmer vi i Mauds kloka synpunkter. I Februari i år såg vi, med all önskvärd tydlighet vad en förändring av vår havsvattennivå kan leda till för lågt liggande terräng, läs planerad gång/cykelbana runt Grantorpsviken.

Grundfrågan är emellertid; Vad tillför en gång/cykelbana kring Grantorpsviken? Det finns en fullt fungerande gång/cykelbana i Gränsövägens sträckning. Den leder dessutom till det populära utflyktsmålet Gränsö Slott och Gränsö naturskyddsområde.

Boende på Grantorpsvägen får ursäkta. En gång/cykelväg kring Grantorpsviken leder fram till just Grantorpsvägen, ett utflyktsmål som onekligen bleknar i relation till Gränsö.

Såvitt vi förstår planeras ytterligare en gång/cykelväg från planerade parkering i riktning mot Notviksområdet, detta skulle innebära tre (3) gång/cykelbanor i samma riktning inom 30 meters avstånd och på båda sidor om vår fastighet. Skulle en gång/cykelbana runt Grantorpsviken etableras, skulle detta innebära att fler fastigheter i området får gång/cykelväg på båda sidor om egen fastighet – onödigt.

Vidare, en parkering om 80 bilar i området mellan Fosforgatan och Sjövallagatan?!

I ett av de mer natursköna och parklika områdena på väg ut till Gränsö. Större parkeringar gör sig bäst i industriområden. Biltemaparkeringen vid Biltema är ett exempel, i detta område ligger parkeringarna i anslutning till någonting. Här skulle parkeringen ligga i anslutning till – ingenting. Med ett behov att förflytta sig ett antal hundra meter till ett antal kilometer för att komma till en destination, är detta en sträcka som lämpar sig bäst att tillryggalägga med just bil, inte gåendes från en parkering! Vi har svårt att tänka oss en mindre naturskön syn än en fullsatt parkering mitt i ett område där tidigare naturskön parkmark förhärskat. Jo, det skulle i så fall vara en tom parkering, (vilket vi tror att den blir) som samlingsplats för motorburen ungdom kvälls- och nattetid. Det lämpar sig helt enkelt inte i detta område.

I övrigt ställer vi oss positiva till nyproducerade bostäder och förtätning av området, i samma utsträckning ställer vi oss negativa inför att lägga pengar på lösningar på problem som inte existerar.



Några funderingar kring planprogrammet för Tändstickan.

- För utvecklingen av Grantorpsviken har jag tvivel. Vad skulle syftet vara med en ny cykel och promenadväg längs Grantorpsviken?
- Vill man cykla till Ekhagen eller Gränsö tar man nog inte svängen utmed Grantorpsviken, när det redan finns en fin och belyst cykelväg utmed Gränsövägen..
- Att ta en promenad utmed viken? Ta bilen från staden för att parkera på den tänkta parkeringsplatsen vid Sjövallagatan Fosforgatan, och ta en 600 meter lång strandpromenad som slutar vid en vändplan på Grantorpsvägen, utan trottoarer och cykelväg, är inte troligt. Då finns det bättre alternativ ute på Gränsö naturreservat.
- Att bygga en cykel och promenad väg utmed Grantorpsviken kommer att påverka det rika fågelliv som finns längst inne i viken. Under vårar och höstar samlas stora skaror flyttfåglar och många stannar kvar och häckar utmed stranden.
- Stora delar av promenaden ligger under vattennivån vid högvatten, vilket gör att strandlinjen kommer att påverkas. En höjning på sina håll med 1-1.5 meter. Detta innebär en invallning mot vissa tomter. I dagsläget är viken ett vattenskyddsområde av klass WBI vilket innebär att man inte får påverka strandlinjen
- Delar av promenadstråket är förmodligen kraftigt kontaminerat (10 ggr mer bly än tillåtna riktvärden) vilket har fastställts av SWECO VIAK och kommunen kan inte finna att någon sanering skett..
- För övrigt sker redan på sina ställen utmed Grantorpsviken en livlig cykeltrafik och många promenerar med sina hundar, de flesta är dock bosatta i närområdet.
- I dagsläget sköter Grantorps samfällighetsförening samt vissa berörda fastighetsägare den promenadstig som vuxit fram och som förmodligen lyder under allemansrätten.

Kommentar: Enheten för samhällsbyggnad ska väga olika intressen emot varandra för att åstadkomma den bästa helhetslösningen med lämpliga markanvändningar. Denna avvägning har gjorts mellan naturintressen och exploateringsintressen och enheten för samhällsbyggnad vidhåller att avvägningarna som gjorts i samrådshandlingen är välgrundade och motiverade utifrån kända förutsättningar, både ur ett bevarande- och utvecklingsperspektiv. I påföljande processer kommer kunskapsunderlagen att fördjupas och i vissa fall förändras i detaljfrågorna, vilket kan leda till att omprövningar och nya avvägningar görs inom respektive område.

Planprogrammet är utformat med utgångspunkten att tillskapa attraktiva boenden samtidigt som de boendenära natur- och rekreationsområdena kan bibehållas och utvecklas för en sammantaget kvalitativ boendemiljö. För att uppnå denna vision har kommunen valt att presentera ett programförslag som nästan uteslutande föreslår ny bebyggelse inom områden som redan tagits i anspråk och idag redan utgörs av hårdgjorda ytor, bebyggelse, verksamheter eller liknande. Exempelvis har ett utpekade område för bostäder på Tändsticksberget i FÖP Södra Norrlandethar tagits bort till förmån för bibehållande och utveckling av natur-, friluft- och rekreationsvärden och flyttats till det redan ianspråktaga området på Notviksplan.



Strandpromenad runt Grantorpsviken

Planerna på att anlägga en gång- och cykelväg runt Grantorpsviken har länge funnits hos kommunen. Området pekats ut för gång- och cykelväg i FÖP Södra Norrlandet som antogs 2010 samt i gällande detaljplan från 1989 då mark särskilt avsattes som allmän platsmark för skydd samt anlagd park med gång- och cykelväg. Marken närmast vattnet är avstyckad enligt gällande detaljplan och är i kommunens ägo.

Strandpromenaden längs Grantorpsviken bidrar med ett naturskönt och rekreativt stråk för allmänheten som förstärker tillgängligheten till strandområdet längs Grantorpsviken. Strandpromenaden längs Grantorpsviken föreslås delas in i två delsträckor; sträckan mellan Notviksplan och Gränsövägen samt sträckan längs bebyggelsen på Grantorpet. Syftet med att tillskapa en gång- och cykelväg längs strandpromenaden är att den ska bli ett komplement till gång- och cykelvägen längs Gränsövägen. För att uppnå detta krävs att första delsträckan mellan Notviksplan och Gränsövägen är tillgänglig på en nivå som uppfyller rimliga funktionskrav (se förslag på utformning i dagvattenutredningens bilaga 1). För resterande sträcka längs Grantorpet behöver inte samma funktionskrav ställas. Utformningen i denna del kan styras mer av behov och fysiska förutsättningar, och kan exempelvis vara en enklare gångstig.

Inriktningen för utformningen av strandpromenaden är att bibehålla den natursköna känslan samtidigt som tillgängligheten ska förbättras så att fler har möjlighet att nyttja den. Utformningsdetaljerna sätts först i projekteringskedet då specifika lösningar väljs ut med utgångspunkt i områdets förutsättningar och behov avseende bland annat geotekniska förhållanden, eventuella markföroreningar, höjda havsnivåer samt risk för påverkan på växt- och djurliv. Planprogrammet föreslår att möjligheten till anläggande av en strandpromenad längs Grantorpsviken ska undersökas vidare.

Alternativ räddningsväg

I trafikutredningen som togs fram för FÖP Södra Norrlandet föreslås lösningsalternativ för att säkerställa tillgängligheten för räddningsfordon: att permanent stationera räddningsfordon och personal på Norrlandet och att kontinuerliga kontroller och underhåll av Slottsholmsbron prioriteras. Vidare konstateras i trafikutredningen för FÖP Södra Norrlandet att en närmre studie och riskanalys bör göras av Räddningstjänsten för att identifiera eventuella säkerhetsbrister.

Föreslagen parkeringsplats vid Grantorpsviken - Gränsövägen

Parkeringen vid Grantorpsviken bedöms vara nödvändig för att erbjuda parkering till båtplatserna vid Notviksplan samt för att eventuellt även möjliggöra båtuppläggning på vintern. Parkeringen blir också viktig för att tillgängliggöra rekreativmiljöerna vid Tändstickan för allmänheten som inte bor i direkt närhet till området och behöver ta bilen dit.

En avvägning har gjorts mellan olika intressen och flera lokaliseringar för parkering har utretts. Aktuell lokalisering invid Grantorpsviken och Gränsövägen är den som ger störst fördelar med minst negativ påverkan på befintliga värden. Området för parkeringens placering har avgränsats för att inte omfatta Tändsticksbergets ekmiljöer eller naturmiljöerna vid Grantorpsviken, samtidigt som parkeringen lokaliseras inom rimligt avstånd till Notviksplan och ger utrymme för dagvattenhantering.



Bebyggelse på Notholmen och allmänhetens tillgänglighet

Planprogrammet föreslår att ett landmärke på Notholmen kan prövas. Programförslaget bygger vidare på de ambitioner som anges i FÖP Södra Norrlandet där Notholmen pekas ut som framtida utredningsområde för bebyggelse. Landmärket är endast ett förslag som kommer att utredas och fördjupas vidare i påföljande detaljplanearbete där lämpligheten i att bygga ett landmärke på Notholmen kommer att prövas. Det är inte givet att det kommer att bli aktuellt med ett landmärke på Notholmen, utan det kan likväl bli en byggnad med färre antal våningar och en helt annan utformning när planerna för Notholmen fördjupas i kommande detaljplaneprocess. Hur stor yta olika funktioner behöver och vilken omfattning av infrastruktur som krävs på Notholmen är beroende av vilken bebyggelse som föreslås, vilket kommer att utredas vidare i kommande detaljplanearbete.

Programförslaget föreslår att allmänhetens tillgänglighet på Notholmen ska öka. Placeringsalternativ A för en byggnad på Notholmen (närmast Tändstickan) tas bort. Syftet är att möjliggöra en ny byggnad inom ett område som redan är ianspråktaget som privat tomtmark eller med befintlig bebyggelse/hårdgjorda ytor. Således påverkas inte naturmarken på Notholmen och berget med dess naturmiljöer kommer fortsatt att vara tillgängligt för allmänheten.

Bebyggelse på Notviksplan/Flytt av båtuppläggningsplatsen

Programförslaget föreslår endast att båtuppläggningsplatsen som funktion flyttas till en annan plats. Innan den kan flyttas förutsätter det att en alternativ lokalisering har pekats ut. Enheten för samhällsbyggnad utreder alternativa platser inom Västerviks tätort för båtuppläggning.

Småbåtshamnen med bryggorna ska vara kvar och kunna utvecklas enligt programförslaget. Syftet är att båtlivet ska bibehållas och utvecklas i området tillsammans med Slottsholmens marina och Segelsällskapets verksamhet samt övriga hamnanläggningar/marinor/båtuppläggningsplatser m.m. Detaljer kring utformning, placering och val av specifika funktioner kommer att hanteras i kommande detaljplanearbete.

Kommande detaljplan ska möjliggöra framkörning till lämpligt avstånd för att lasta i och ur båtarna vid Notviksplan, då det är en nödvändig funktion för småbåtshamnen.

Förtätning av Tändsticksområdet

Förtätning på rätt ställen och i rätt omfattning är ett planeringsideal som syftar till en hållbar stadsplanering ur ett socialt, ekonomiskt och ekologiskt perspektiv och som bidrar till en god bebyggd miljö. Förtätning av en tätort kan inte ersättas av att bygga i tätortens utkant. Dessa åtgärder kompletterar varandra och syftar till att tillgodose olika målgruppers behov. Förtätning av tätorten innebär att fler får möjlighet att bo nära såväl kommersiell som offentlig service. Det innebär också att redan gjorda infrastruktursatsningar kan nyttjas i stället för att resurser ska läggas på att bygga upp helt ny infrastruktur. Kortare avstånd till centrum, service och arbetsplatser minskar bilberoende och främjar hållbara, miljövänliga och jämställda transportsätt som buss, cykel och gång. Fler boende inom samma område ökar serviceunderlaget och kan bidra till bibehållandet av befintlig service och satsningar på ett utökat serviceutbud med



exempelvis nya busslinjer, ökad turtäthet, upprustade gång- och cykelvägar, nya butiker m.m. Förtätning kan göras på olika sätt och att bygga på höjden är ett alternativ för att åstadkomma ett visst antal önskade bostäder utan att behöva ta en större andel markyta i anspråk.

Stads- och landskapsbilden

Enheten för samhällsbyggnad gör bedömningen att programförslaget är utformat med hänsyn till Västerviks stads- och landskapsbild. I de fall planprogrammet föreslår åtgärder som bedöms kunna få en påverkan på stads- och landskapsbilden uppmärksammas detta särskilt i planprogrammets beskrivning och vidare utredningar kommer att behöva tas fram i kommande detaljplanearbete för att göra en fördjupad bedömning av påverkan i varje enskilt fall.

Övrigt

Övriga synpunkter är inte frågor för planprogrammet utan noteras för framtida detaljplanearbete och andra berörda samhällsbyggnadsprojekt.

11. Sakägare 7

Hej!

Tack för inbjudan att få komma med synpunkter på förslag till detaljplaner.

Jag har synpunkter på delområde

Nr.1 Tändstickan 7

Nr. 4 Notholmen

Jag bor på tändsticksbryggan nr. 5 högst upp i huset och har därmed god överblick på nämnda områden från ovan (helikopterperspektiv)

Beträffande Tändstickan 7: utgår jag från att nuvarande tomtgränser och strandlinje /promenadväg kommer att bibehållas samt att körväg fram till restaurang Smedjan för varutransporter måste upplåtas. Min uppfattning då är att tomten är på tok för smal för att bebyggas med de fyra föreslagna huskropparna. Det kommer inte att finnas någon plats för bilparkering eller garagelängor som är standard för övrig bebyggelse på Tändstickan. Även om man bortser från bilparkeringsproblematiken är tomten ändå för smal för föreslagen byggnation.

Om föreslagna byggnationen kommer till stånd kommer det att innebära väsentlig försämring för befintlig byggnation och boende i området.

Beträffande Notholmen: Har föreslagets som lämplig plats för en s.k. "signaturbyggnad" Jag har googlat på ordet, (intressant, rekommenderas) tror inte att någon är intresserad att nu investera i ett landmärke som inte genererar avkastning, typ hyresintäkter från boende eller annan kommersiell verksamhet.

Det kommer m.a.o. att krävas tillfartsväg och parkeringsplatser. Det börjar med avverkning av skog och plansprängning.

Notholmen är en mycket vacker ö med en enastående natur som används för rekreation. Låt därför Notholmen förbli orörd som det landmärke det redan utgör.

Västerviks kommun har redan ett stort antal fina och även vackra landmärken:

Spåröbåken, Slottsholmen, St Petri kyrka, gamla vattentornet för att nämna några. Jag tror att det räcker så.



Kommentar:

Tändstickan 7

Programförslaget revideras så att föreslagna antal våningar begränsas till 3 våningar i enlighet med vad som regleras i gällande detaljplan för villaområdet vid Solsticksvägen. Maximala antalet byggnadskroppar begränsas till max 3 stycken med en trappning i bebyggelsevolymerna ner mot vattnet i enlighet med planprogrammets stadsbyggnadsprinciper.

Genom det reviderade planförslaget föreslås bebyggelse på Tändstickan 7 som är i samma skala som bebyggelsen i villaområdet. Den nu långsträckta byggnadsvolymen som skymmer all utsikt mot staden i villornas bottenplan föreslås ersättas med max 3 separerade volymer som innebär att nya siktlinjer öppnas upp mot Västerviks centrum och att möjlighet finns för nya stråk mot vattnet och strandpromenaden.

Redovisning av byggbar mark, placering och utformning av komplementbyggnader, infrastrukturlösningar m.m. är en detaljplanefråga som kommer att hanteras i kommande detaljplanearbete.

Notholmen

Planprogrammet föreslår att ett landmärke på Notholmen kan prövas. Programförslaget bygger vidare på de ambitioner som anges i FÖP Södra Norrlandet där Notholmen pekas ut som framtida utredningsområde för bebyggelse. Landmärket är endast ett förslag som kommer att utredas och fördjupas vidare i påföljande detaljplanearbete där lämpligheten i att bygga ett landmärke på Notholmen kommer att prövas. Det är inte givet att det kommer att bli aktuellt med ett landmärke på Notholmen, utan det kan likväl bli en byggnad med färre antal våningar och en helt annan utformning när planerna för Notholmen fördjupas i kommande detaljplaneprocess. Hur stor yta olika funktioner behöver och vilken omfattning av infrastruktur som krävs på Notholmen är beroende av vilken bebyggelse som föreslås, vilket kommer att utredas vidare i kommande detaljplanearbete.

Programförslaget föreslår att allmänhetens tillgänglighet på Notholmen ska öka. Placeringsalternativ A för en byggnad på Notholmen (närmast Tändstickan) tas bort. Syftet är att möjliggöra en ny byggnad inom ett område som redan är ianspråktaget som privat tomtmark eller med befintlig bebyggelse/hårdgjorda ytor. Således påverkas inte naturmarken på Notholmen och berget med dess naturmiljöer kommer fortsatt att vara tillgängligt för allmänheten.



12. Sakägare 8

Angående PLANPROGRAM för Tändstickan m.fl.

Undertecknad lämnar härmed följande synpunkter på Planprogrammet:

En eloge till planförfattarna att behålla och utveckla Tändsticksberget, Kallbacken och Sjögarvången och föreslå Naturseservat. Detta är bra!

Den enda "allmänna" ytan i hela området är den så kallade bollplanen i område 2. Aktiviteten där har varierat under åren, men den är viktig! Exploatering där får inte ske förrän motsvarande aktivitetsyta skapats i framtida exploatering.

Det är positivt att området Tändsticksvillorna föreslås få behålla sin karaktär. Men då kan inte Splintgatan åke-öppnas för genomfart, vilket antyds i förslaget.

Exploateringen på hamnplan område 3 kan inte ske med nuvarande antal brygg- och båtplatser kvak. Dessa måste reduceras till det behov som nya bebyggelsen behöver. Var lägger man en ny fungerande båthamn?

Det borde behandlas i programmet hur infrastrukturen med anknytning till centrum skall lösas i framtiden. Om en exploatering fullföljs enl. programmet kommer passagen vid Stoksholmen, Rånen, och Bryggan att bli ohållbar. Redan i dag är situationen svår, med fyra övergångsställen mellan aktiviteterna på ~~de~~ båda sidor om gatan.

Hoppas att kommande detaljplaner utformas så att en exploatering omöjliggör en bebyggelse som slott på hörnortent vid hamnplan. Ätta lägenheter i 3-våningshus på en liten markyta avsedd för annat.



Kommentar:

Bollplanen

lanspråktagandet av bollplanen kompenseras med en ny aktivitetsyta på Notviksplan för att tillgodose behovet av en mötesplats med möjligheter till rekreation och aktivitet. Utformningen av ytan kan anpassas beroende på behov och efterfrågan.

Splintgatan

Planprogrammet föreslår inte att Splintgatan ska bli en genomfartsgata. Splintgatan ska inte öppnas upp för genomfartstrafik mot Tändstickan. Det som föreslogs i samrådshandlingen var att en gata skulle ansluta från Kulbacken till Splintgatan för enkelriktad trafik ut på Gränsövägen. Efter fördjupad utredning har även föreslagen väganslutning mellan Kulbacken och Splintgatan tagits bort i programförslaget.

Föreslagen väg mellan Kulbacken och Splintgatan tas bort i programförslaget.

Notviksplan – ny bebyggelse, båtuppläggning och båthamn

Programförslaget föreslår endast att båtuppläggningsfunktionen som funktion flyttas till en annan plats. Innan den kan flyttas förutsätter det att en alternativ lokalisering har pekats ut. Enheten för samhällsbyggnad utreder alternativa platser inom Västerviks tätort för båtuppläggning.

Småbåtshamnen med bryggorna ska vara kvar och kunna utvecklas enligt programförslaget. Syftet är att båtlivet ska bibehållas och utvecklas i området tillsammans med Slottholmens marina och Segelsällskapets verksamhet samt övriga hamnanläggningar/marinor/båtuppläggningsplatser m.m. Detaljer kring utformning, placering och val av specifika funktioner kommer att hanteras i kommande detaljplanearbete. Kommande detaljplan ska möjliggöra framkörning till lämpligt avstånd för att lasta i och ur båtarna vid Notviksplan, då det är en nödvändig funktion för småbåtshamnen.

Trafik

Enligt genomförda trafikutredningar, som tagit utgångspunkt i beräknad trafikökning till följd av programförslaget fram till 2040, bedöms Slottholmsbron ha tillräcklig kapacitet för att hantera beräknade trafikflöden. Kommunen rekommenderas att följa trafikutvecklingen genom kontinuerliga mätningar vid bron, särskilt i samband med nyexploatering och inflyttning på Norrlandet. I samband med arbetet att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Västervik ska förutsättningarna för Norrlandets utveckling utredas vidare, så som alternativa vägförbindelser, förbättrade trafiklösningar m.m.

Trafikmiljön vid Slottholmsbron och Slottholmen är nyligen utformad och följer alla gällande riktlinjer för utformning av trafikmiljöer avseende trygghet, säkerhet och tillgänglighet m.m.

Övrigt

Gällande bygglov för Tändstickan 21 hänvisar enheten för samhällsbyggnad till genomförd rättsprocess och avgörande dom i Mark- och miljödomstolen 2019-01-18: mål nr P 11374-18. Övriga synpunkter är inte frågor för planprogrammet utan noteras för framtida detaljplanearbete och andra berörda samhällsbyggnadsprojekt.



13. Sakägare 9

Synpunkter angående planprogram för Tändstickan, Kulbacken och Notholmen - delområde 3.

Jag vill lämna nedanstående synpunkter på rubricerat planprogram både som näringsidkare inom delområde 3 och som privatperson då jag anser att hela upplägget för delområdet är ett feltänk av kommunen.

Jag tycker att vi har en vacker tätort i Västervik där de största fördelarna utgörs av vattenkontakten för såväl turister som boende i kommunen. Jag tror att framför allt att utifrån kommande besökare upplever Västervik som en skärgårdsstad förknippat med båtliv och bad och många trevliga restauranger, bryggor och strövområden mm. Detta tror jag även att boende i kommunen uppskattar. På senare år har mycket gjorts kring Skeppsbrokajen och Slottsholmen som förstärker Västervik som skärgårdsstad.

I planprogrammets delområde 3 kullkastar man den påbörjade positiva utvecklingen om man genomför en bebyggelse enligt planprogrammet. Här har man planerat en hög och tät bebyggelse på hamnområdet som möjligtvis kan vara positivt för lyxbostäder med havsutsikt men utestänger såväl båtfolk som övriga besökare i omgivningen. Åtminstone jag själv och andra jag talat med känner oss inte bekväma med att ströva runt i ett bostadsområde som det som föreslås. Jag ser dessutom ett stort problem med trafiksituationen till och inom området framför allt med utgångspunkt av bron över Stora strömmen.

Med kommunens policy att uppförande av nya byggnader inte ska uppföras inom riskområde för höjning av havsvattennivåer så är förslaget ytterligare anmärkningsvärt då jag upplever att marken här endast ligger ca 1,5 m över medelvattennivån för Östersjön. I ett planprogram borde man enligt min mening inte tillåta grundläggning för nya byggnader av aktuell omfattning på lägre nivå än 4 - 5 meter över medelvattennivån.



I planprogrammet skriver man så fint att man ska bibehålla och utveckla båthamnen vid Notviken. Samtidigt säger man att man ska flytta båtuppläggningsplatsen och pumpstationen och utveckla parkeringen för både boende och verksamheter.

Det är för mig uppenbart att dom som har författat förslaget inte är båtfolk och att man inte har studerat hur marken används idag.

Jag försöker att driva en verksamhet med uthyrning av båtplatser på land och i vatten kombinerat med båtreparationer, service och försäljning av båtar och tillbehör men känner mig ständigt motarbetad av grannar och myndigheter. Jag försöker utveckla området kring Vitudden där den huvudsakliga verksamheten bedrivs men får ständigt göra kompromisser och avsteg pga. klagomål från grannar mm.

Tomten på Vitudden är heller inte helt optimal då den lutar kraftigt från vattenområdet och upp mot infarten vilket är problematiskt främst vid hantering av större båtar.

Vituddens båtvarv har många kunder från andra delar av landet (inlandskommuner) som har båtplats och båtuppställningsplats vid Notviken. Jag vet att Notviken som båthamn och uppläggningsplats är mycket uppskattad av båtägarna då området är skyddat från kraftiga vindar oavsett vindriktning.

På sommartid när båtfolket är ute med sina båtar parkeras upp mot 200 bilar på platsen. I planprogrammet försvinner de flesta av dessa parkeringar vilket kommer att medföra stora problem om detta genomförs.

Om sedan båtuppläggning ska placeras på annat område så medför detta långa och ofta krångliga transporter på land. Idag lyfts många båtar direkt från vattnet till uppläggningsplatsen vilket har fungerat väldigt bra och är uppskattat av båtägarna.

Många av båtägarna har heller inte vagnar till sina båtar då oftast lyfts upp direkt till bockar och upplag

Jag vill också poängtera att det ofta förekommer klagomål från boende nära båthamnar på störande ljud från gnisslande förankringar och vinande från master och stag till båtar.

Vid kontakt med kommunen har jag fått tillåtelse av kommunen som fastighetsägare att fortsätta utvecklingen av framför allt brygganläggningen vid Notviken. Jag har föreslagit, och fått accepterat, bryggor för ytterligare upp till 300 båtplatser vilket skulle göra att vi kommer upp till totalt över 600 båtplatser. Detta är inte genomförbart om det inte finns tillräckligt med parkeringsplatser i området. Jag har även presenterat mina tankar kring en möjlighet att tillåta året runt uppställning av husbåtar kopplade till kommunalt VA inom området på en avgränsad del av området.



Jag har själv även presenterat ytterligare förslag till utveckling av planområde 3 och området kring småbåtshamnen enligt följande:

- Vi skulle vilja ha möjlighet att uppföra ett antal stugor/hus för uthyrning dygns/veckovis för båtfolk och övriga turister i anslutning till grönområdet närmast vägen. En småskalig byggnation som inte dominerar i området.
- Vi vill flytta båttrampen från nuvarande läge till området närmast tillfarten för att minimera trafiken genom uppläggningsplatsen
- Sommartid skulle vi vilja använda delar av ytan, där båtuppställningen är, som ställplats för husbilar vilket vi tror skulle vara uppskattat av många.
- Uppställning av husbåtar kopplade till kommunalt VA
- Vi vill också utveckla möjligheten för toatömning för både båtar och husbilar
- Vi vill utreda möjligheten för både bottentvätt av båtar och ev tankstation för båtar.
- Vi vill allmänt snygga till området med bättre asfaltsytor och planteringar.

Sammanfattningsvis så anser jag att en utveckling av båthamnen enligt mitt förslag skulle ses som positivt av många men att kombinera detta med boende i omfattning enligt planprogrammet skulle göra att det skulle vara i stort sett omöjligt att bedriva en yrkesmässig verksamhet här.

Kommentar:

Trafik

Enligt genomförda trafikutredningar, som tagit utgångspunkt i beräknad trafikökning till följd av programförslaget fram till 2040, bedöms Slottsholmsbron ha tillräcklig kapacitet för att hantera beräknade trafikflöden. Kommunen rekommenderas att följa trafikutvecklingen genom kontinuerliga mätningar vid bron, särskilt i samband med nyexploatering och inflyttning på Norrlandet. I samband med arbetet att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Västervik ska förutsättningarna för Norrlandets utveckling utredas vidare, så som alternativa vägförbindelser, förbättrade trafiklösningar m.m.

Notviksplan – ny bebyggelse

Rekommendationen avseende lämplig nivå för nybyggnation uppdateras till +2,8 m.ö.h. (RH2000). Byggnaderna inom Notviksplan behöver inte nödvändigtvis ha en sockelhöjd motsvarande +2,8 meter. Det räcker att konstruktionen klarar naturligt översvämmande vatten upp till +2,8 meter.

Flera har framfört synpunkter på att Notviksplan med nuvarande funktion som båtuppläggning och parkeringsplats upplevs som otrygg och skräpig och välkomnar en förändring med en upprustning av området. Enheten för samhällsbyggnad gör bedömningen att marken där båtuppläggningsen ligger kan utnyttjas bättre utifrån ett stadsutvecklingsperspektiv. När båtuppläggningsen etablerades hade staden ännu inte växt ut på Tändstickan i samma utsträckning som idag. Med den stadsstruktur som vuxit fram lämpar sig området, som nu blivit ett centralt läge i staden, bättre som en vidareutveckling av staden med bebyggelse och mötesplatser. En möjlig omlokalisering av båtuppläggningsen behöver redovisas i samband med ett antagande av en detaljplan för Notviksplan.



Notviksplan – båtuppläggning och småbåthamn

Programförslaget föreslår endast att båtuppläggningsfunktionen flyttas till en annan plats. Innan den kan flyttas förutsätter det att en alternativ lokalisering har pekats ut. Enheten för samhällsbyggnad utreder alternativa platser inom Västerviks tätort för båtuppläggning.

Småbåtshamnen med bryggorna ska vara kvar och kunna utvecklas enligt programförslaget. Syftet är att båtlivet ska bibehållas och utvecklas i området tillsammans med Slottsholmens marina och Segelsällskapets verksamhet samt övriga hamnanläggningar/marinor/båtuppläggningsplatser m.m. Detaljer kring utformning, placering och val av specifika funktioner kommer att hanteras i kommande detaljplanearbete.

Kommande detaljplan ska möjliggöra framkörning till lämpligt avstånd för att lasta i och ur båtarna vid Notviksplan, då det är en nödvändig funktion för småbåtshamnen.

Parkering

Enheten för samhällsbyggnad har under sommarens högsäsong för båtlivet gjort egna observationer kring antalet parkerade bilar på Notviksplan och anser sig ha en tydlig bild av parkeringsbehovet kopplat till båtplatserna.

Inom programområdet finns två föreslagna lokaliseringar för parkeringsplatser, en för parkering över längre tid på något längre avstånd längs Gränsövägen och en på Notviksplan för parkering över kortare tid (ex: max 2 dygn). Enheten för samhällsbyggnad anser att dessa parkeringsytor kompletterar varandra och kan tillgodose det parkeringsbehov som finns. Bedömningen har gjorts att det är rimligt att gå en något längre sträcka om bilen ska stå parkerad under en längre tid.



14. Sakägare 10

Samrådssynpunkter Planprogram för Tändsticken

Vill börja med att vi ser positivt på en utveckling av området. Vi har dock en del synpunkter på de stora volymer som presenteras i planprogrammet och framförallt då vid delområde 1, Tändsticken 7. När vi bestämde oss för att bygga i området, var det med utgångspunkt från vad som presenterades i planbeskrivning till detaljplan för Tändsticken 5 och 6 m.fl. Där beskrivs bl.a följande:

"Planområdet har ett unikt vattennära läge i soligt väderstreck vilket måste innebära ett mycket attraktivt boende"

"Byggnaderna kommer att placeras och utformas så att närhet till utsikt över vattnet tas tillvara i största möjliga utsträckning"

Vidare har ni planprogrammet under rubriken "Förtäta" på sid 15 skrivit följande:

"Densiteten i området sätts så att högre och tätare bebyggelse föreslås i anslutning till vägar och vid målpunkter. Lägre bebyggelse mot vatten skapar förutsättningar för fler attraktiva boenden som trappas ner i höjd mot strandlinjen."

Vi anser att det som presenteras i planprogrammet helt och fullt strider mot intentionerna i citat från detaljplan och programsamrådet enl. ovan. Illustrationsbilder för utvecklingsområde 1 är tyvärr också lite vilseledande i presentationen, då de inte redovisar förhöjd sockel (FG + 2,7 m) och rätt antal våningar enl. förslagstexten. Vidare framgår inte vad som är byggbar mark och hur det är tänkt med ev. sidobyggnader, såsom förråd, cykelgarage, miljöhus, parkering osv.

Vår vädjan i programförslaget är således följande:

- Delområde 1, Tändsticken 7: Att volymmässigt behålla villakaraktern från Tändsticken 5 och 6. Utveckla och öppna upp gaturummet i Solsticksvägens förlängning, samt säkerställa allmän tillgänglighet ner mot vattnet. Minska ner antalet huskroppar. Förtydliga och redovisa vad som är byggbar mark på fastigheten.
- För delområde 2, Segelmakeriet bör även här byggnadsvolymer anpassas till bef. bebyggelse. Tre våningars punkthus vid nuvarande byggnad och kanske 5 våningar vid nuvarande bollplan känns ok.
- Delområde 3, Notviksplan. Här känns mer aktuellt att bygga på höjden, då det inte finns något vare sig bakom eller framför som störs. Det kan även bli ett rejält lyft för området, då det ser ganska skräpigt och trist ut i dagsläget.

För övrigt har vi inga synpunkter på programförslaget, utan litar på att kommunens tjänstemän tar till sig ovanstående kommentarer och gör ett för så många som möjligt acceptabelt förslag. Vi ser mycket positivt på upprustning av gångstråken, öppna upp och tillgängliggöra gaturummet mot hamnen, vilket även skulle ge kommunen möjlighet att bygga en godkänd vändplan i slutet av Solsticksvägen mot hamnen. Enligt möte med, Sofia Hjertqvist, Christer Sneitz och Rickard Ljunggren "Enheten för samhällsbyggnad", så är inte den befintliga vändplanen godkänd.

Kommentar:

Tändsticken 7

Programförslaget revideras så att föreslagna antal våningar begränsas till 3 våningar i enlighet med vad som regleras i gällande detaljplan för villaområdet vid Solsticksvägen. Maximala antalet byggnadskroppar begränsas till max 3 stycken med en trappning i bebyggelsevolymerna ner mot vattnet i enlighet med planprogrammets stadsbyggnadsprinciper.



Genom det reviderade planförslaget föreslås bebyggelse på Tändstickan 7 som är i samma skala som bebyggelsen i villaområdet. Den nu långsträckta byggnadsvolymen som skymmer all utsikt mot staden i villornas bottenplan föreslås ersättas med max 3 separerade volymer som innebär att nya siktlinjer öppnas upp mot Västerviks centrum och att möjlighet finns för nya stråk mot vattnet och strandpromenaden.

Illustrationen för Tändstickan 7 har uppdaterats med ytterligare anpassningar för att förbättra förutsättningarna för bakomvarande villaområde avseende utsikt, skuggningar och insyn. Programförslaget beskriver att det ska finnas släpp mellan de nya byggnadskropparna för siktlinjer och nya stråk för att knyta samman villaområdet via Tändstickan 7 mot vattnet. Planprogrammets rekommendationer understryker vikten av att hänsyn tas till påverkan på befintliga bostäder i villaområdet vid framtagande av en ny detaljplan. Det är i detaljplanen som exakta placeringar och volymer sätts för byggnaderna, vilket bör ske i samråd med närmast berörda. De bakomliggande byggnaderna har olika förutsättningar i placering och planlösning, vilket också ger olika utsiktsförhållanden som kan kräva en särskild anpassning av framförliggande bebyggelse för att nå den bästa helhetslösningen.

Illustrationerna för Tändstickan 7 uppdateras.

Rekommendationen avseende lämplig nivå för nybyggnation uppdateras till +2,8 m.ö.h. (RH2000). Byggnaderna inom Tändstickan 7 behöver inte nödvändigtvis ha en sockelhöjd motsvarande +2,8 meter. Det räcker att konstruktionen klarar naturligt översvämmande vatten upp till +2,8 meter.

Kommunen har vid tidigare förfrågan om att överta Solsticksvägen (2016) beslutat att inte göra det då förutsättningarna för att möjliggöra ett övertagande saknades enligt gällande policy för övertagande av kommunala gator. I samband med programprocessen har frågan tagits upp på nytt, men kommunen gör fortsatt bedömningen att det är svårt att få till de bredder som krävs, då det skulle innebära inskränkningar på tomterna med flyttande fastighetsgränser, rivning av murar m.m. Konsekvenserna av ett övertagande motiverar inte de kostnader som uppkommer i samband med att gatan ska nå upp till kommunal standard. Kommunen vidhåller sitt ställningstagande utifrån de rådande förutsättningarna med brist på ytor för att säkerställa kommunal standard i enlighet med gällande utformningskrav.

Redovisning av byggbar mark, placering och utformning av komplementbyggnader m.m. är en detaljplanefråga som kommer att hanteras i kommande detaljplanearbete.

Enligt rättspraxis får man som närboende förvänta sig förtätning i centrala delar av en tätort, vilket bland annat kan innebära skymd sikt, skuggning och insyn. Som boende äger man inte sin utsikt, utan man äger sin egen fastighet. Stad är en levande organism som utvecklas och nya årsringar adderas över tid. Byggrätten för föreslagen bebyggelse på Tändstickan 7 har efter samrådet reducerats för att minska påverkan på villaområdet (se beskrivning av ändringar ovan).

Genom revideringarna av programförslaget gör enheten för samhällsbyggnad bedömningen att en lämplig intresseavvägning gjorts. Påverkan som blir på villorna med



de föreslagna byggnadsvolymnernas ökade höjd på Tändstickan 7 kan kompenseras genom de nya värden som tillskapas, exempelvis i form av förbättrade siktlinjer mot staden från villornas bottenplan.

Segelmakeriet

Illustrationerna för Segelmakeriet i samrådshandlingen och bildbilagan redovisar en 3-4 våningar hög byggnad mot villaområdet vid Solsticksvägen samt en 5-6 våningar hög byggnad på den nuvarande bollplanen. Illustrationerna för Segelmakeriet ändras inte efter samråd. Däremot förtydligas ställningstagandena för delområdet avseende vikten av samordning av bebyggelsen inom delområdet samt lämpliga bebyggelsevolymer. Högre bebyggelse kan prövas i norra delen av området, men ska trappas nedåt i höjd mot vattnet så att lämplig hänsyn tas till den omkringliggande villabebyggelsen och områdets skala. Vid detaljplaneläggning ska fördjupade analyser avseende bebyggelsevolymnernas omgivningspåverkan genomföras.

Notviksplan

Synpunkterna noteras inför kommande detaljplanearbete.

Övrigt

Övriga synpunkter noteras inför kommande detaljplanearbete.



15. Tändstickans samfällighetsförening

Synpunkter på Planprogram för Tändstickan

Tändstickans Samfällighetsförening ser generellt positivt på att en plan för att utveckla och göra området kring bl.a. Tändstickan och gästhamnen mer attraktivt tagits fram. Dock har vi följande synpunkter, tankar och förslag. Avseende Delområde 1- Tändstickan 7, är förslaget från kommunen att förtäta hela området med fyra höghus med 3-4 våningar, vilket stänger in hela vårt villaområde och begränsar villornas utsikt till i stort sett noll. Förslaget är förvånande eftersom tidigare diskussion med kommunen har förts där tanken varit 2-3 hus med stor insyn mellan husen från villaområdet ner till vattnet. I det förslag som nu ligger, går dels emot den tidigare diskussionen samt att tillsammans med förslaget gällande Delområde 2- Segelmakeriet, där det föreslås högre bebyggelse. I samma förslag för Delområde 2- Segelmakeriet framgår av förslaget att den högre bebyggelsen ska ge möjligheter till en fin utsikt över havet då den framförvarande bebyggelsen är lägre. Denna möjlighet verkar då inte vara intressant för våra villor som ligger på Tändsticksvägen, där man istället vill höja bebyggelsen framför vår utsikt och precis vid vattnet. Vårt villaområde kommer då om förslagen blir verklighet stängas in mellan murar av höghus. Här ska också beaktas att marknivå behöver höjas till +2,7 m.ö.h. vilket i praktiken innebär att höjden på höghusen kommer bli ännu högre än de 3-4 våningar som föreslås. Det framgår heller inte av illustrationerna i planförslaget huruvida eventuella sidobyggnader i form av förrådsbyggnader, cykelgarage och miljöhus skulle täppa till siktlinjerna ytterligare.

Detta går också helt emot det som framförs på sidan 18 texten står det att *"Föreslagen bebyggelse ger utrymme för goda siktlinjer för bakomvarande bostäder (Solsticksvägen), samtidigt som möjligheten till havsutsikt nyttjas till fullo för såväl befintlig som ny bebyggelse"*. Förslaget med fyra höghus med 3-4 våningar ger verkligen inte utrymme för goda siktlinjer och där möjligheten till havsutsikt nyttjas till fullo, den kommer snarare bli totalt begränsad.

Här kan en högre bebyggelse med höghus i de 3-4 våningar som föreslås för Tändstickan 7 i stället vara mer lämpligt placerad i Delområde 3- Notviksplan, vilket också är förslaget.

"Dessa synpunkter från Tändstickans Samfällighetsförening är övergripande för området i stort och är inte heltäckande. Mer specifika synpunkter kommer att lämnas av samfällighetens medlemmar var för sig"

Tändstickans Samfällighetsförening

Kommentar:

Tändstickan 7

Programförslaget revideras så att föreslagna antal våningar begränsas till 3 våningar i enlighet med vad som regleras i gällande detaljplan för villaområdet vid Solsticksvägen. Maximala antalet byggnadskroppar begränsas till max 3 stycken med en trappning i bebyggelsevolymerna ner mot vattnet i enlighet med planprogrammets stadsbyggnadsprinciper.

Genom det reviderade planförslaget föreslås bebyggelse på Tändstickan 7 som är i samma skala som bebyggelsen i villaområdet. Den nu långsträckta byggnadsvolymen som skymmer all utsikt mot staden i villornas bottenplan föreslås ersättas med max 3 separerade volymer som innebär att nya siktlinjer öppnas upp mot Västerviks centrum och att möjlighet finns för nya stråk mot vattnet och strandpromenaden.



Illustrationen för Tändstickan 7 har uppdaterats med ytterligare anpassningar för att förbättra förutsättningarna för bakomvarande villaområde avseende utsikt, skuggningar och insyn. Programförslaget beskriver att det ska finnas släpp mellan de nya byggnadskropparna för siktlinjer och nya stråk för att knyta samman villaområdet via Tändstickan 7 mot vattnet. Planprogrammets rekommendationer understryker vikten av att hänsyn tas till påverkan på befintliga bostäder i villaområdet vid framtagande av en ny detaljplan. Det är i detaljplanen som exakta placeringar och volymer sätts för byggnaderna, vilket bör ske i samråd med närmast berörda. De bakomliggande byggnaderna har olika förutsättningar i placering och planlösning, vilket också ger olika utsiktsförhållanden som kan kräva en särskild anpassning av framförliggande bebyggelse för att nå den bästa helhetslösningen.

Illustrationerna för Tändstickan 7 uppdateras.

Enligt rättspraxis får man som närboende förvänta sig förtätning i centrala delar av en tätort, vilket bland annat kan innebära skymd sikt, skuggning och insyn. Som boende äger man inte sin utsikt, utan man äger sin egen fastighet. Stad är en levande organism som utvecklas och nya årsringar adderas över tid. Byggrätten för föreslagen bebyggelse på Tändstickan 7 har efter samrådet reducerats för att minska påverkan på villaområdet (se beskrivning av ändringar ovan).

Genom revideringarna av programförslaget gör enheten för samhällsbyggnad bedömningen att en lämplig intresseavvägning gjorts. Påverkan som blir på villorna med de föreslagna byggnadsvolymer ökad höjd på Tändstickan 7 kan kompenseras genom de nya värden som tillskapas, exempelvis i form av förbättrade siktlinjer mot staden från villornas bottenplan.

Tändstickan 7 utgörs idag av nästan uteslutande hårdgjorda ytor. Föreslagen ny bebyggelse med utemiljöer enligt den uppdaterade illustrationen innebär att större andelar gröna ytor tillskapas området än vad som finns idag.

Redovisning av byggbar mark, placering och utformning av komplementbyggnader m.m. är en detaljplanefråga som kommer att hanteras i kommande detaljplanearbete.

16. Sakägare 11

Efter att ha läst planprogrammet har jag några synpunkter.

Det är mycket bra att man tar hänsyn till naturen, fåglar, insekter och ekar. Ett naturnära område för rekreation och promenader är mycket värt för framtiden.

Däremot verkar det inte tas lika mycket hänsyn till människors boende vad gäller förtätning, insyn och skuggning.

Att bygga för tätt och 3-4 vån högt med stora huskroppar blir som en mur mot vattnet. Man önskar ju bevara vår småstad utan alltför mycket likhet med storstäder även vid nya projekt.

Där jag bor nu finns bygglov för stora hus tätt intill och det vore önskvärt med mer grönska och att området får bli luftigt och vackert för trivselen.



Kommentar:

Tändstickan 7

Programförslaget revideras så att föreslagna antal våningar begränsas till 3 våningar i enlighet med vad som regleras i gällande detaljplan för villaområdet vid Solsticksvägen. Maximala antalet byggnadskroppar begränsas till max 3 stycken med en trappning i bebyggelsevolymerna ner mot vattnet i enlighet med planprogrammets stadsbyggnadsprinciper.

Genom det reviderade planförslaget föreslås bebyggelse på Tändstickan 7 som är i samma skala som bebyggelsen i villaområdet. Den nu långsträckta byggnadsvolymen som skymmer all utsikt mot staden i villornas bottenplan föreslås ersättas med max 3 separerade volymer som innebär att nya siktlinjer öppnas upp mot Västerviks centrum och att möjlighet finns för nya stråk mot vattnet och strandpromenaden.

Illustrationen för Tändstickan 7 har uppdaterats med ytterligare anpassningar för att förbättra förutsättningarna för bakomvarande villaområde avseende utsikt, skuggningar och insyn. Programförslaget beskriver att det ska finnas släpp mellan de nya byggnadskropparna för siktlinjer och nya stråk för att knyta samman villaområdet via Tändstickan 7 mot vattnet. Planprogrammets rekommendationer understryker vikten av att hänsyn tas till påverkan på befintliga bostäder i villaområdet vid framtagande av en ny detaljplan. Det är i detaljplanen som exakta placeringar och volymer sätts för byggnaderna, vilket bör ske i samråd med närmast berörda. De bakomliggande byggnaderna har olika förutsättningar i placering och planlösning, vilket också ger olika utsiktsförhållanden som kan kräva en särskild anpassning av framförliggande bebyggelse för att nå den bästa helhetslösningen.

Illustrationerna för Tändstickan 7 uppdateras.

Enligt rättspraxis får man som närboende förvänta sig förtätning i centrala delar av en tätort, vilket bland annat kan innebära skymd sikt, skuggning och insyn. Som boende äger man inte sin utsikt, utan man äger sin egen fastighet. Stad är en levande organism som utvecklas och nya årsringar adderas över tid. Byggrätten för föreslagen bebyggelse på Tändstickan 7 har efter samrådet reducerats för att minska påverkan på villaområdet (se beskrivning av ändringar ovan).

Genom revideringarna av programförslaget gör enheten för samhällsbyggnad bedömningen att en lämplig intresseavvägning gjorts. Påverkan som blir på villorna med de föreslagna byggnadsvolymnernas ökade höjd på Tändstickan 7 kan kompenseras genom de nya värden som tillskapas, exempelvis i form av förbättrade siktlinjer mot staden från villornas bottenplan.

Tändstickan 7 utgörs idag av nästan uteslutande hårdgjorda ytor. Föreslagen ny bebyggelse med utemiljöer enligt den uppdaterade illustrationen innebär att större andelar gröna ytor tillskapas området än vad som finns idag.

Redovisning av byggbar mark, placering och utformning av komplementbyggnader m.m. är en detaljplanefråga som kommer att hanteras i kommande detaljplanearbete.



17. Sakägare 12

Synpunkter PLANPROGRAM TÄNDSTICKAN SAMRÅD 2020 - 04 – 03

Vi har som fastighetsägare till. Solkusten 8, givits möjlighet att inkomma med synpunkter på planprogram Tändstickan.

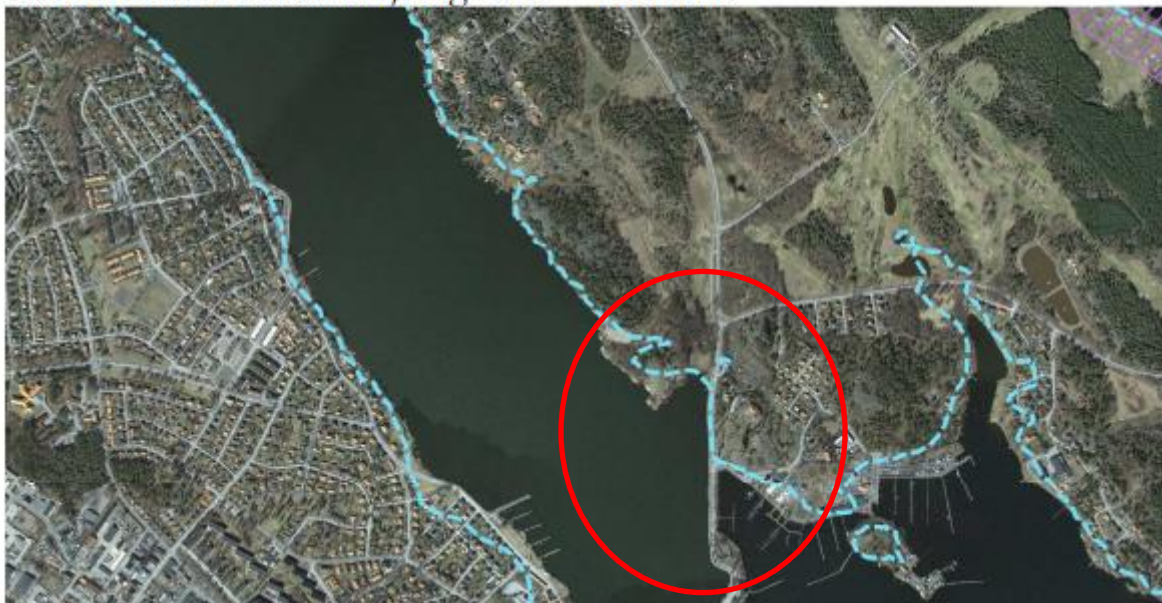
Vi rensar och underhåller den del av marken som kommunen ansvarar för runt viken. En vik, vars botten till stora delar har inslag av blålera. En eventuell framtida muddring/ stabilisering för att tillhandahålla en vattenspegel, gång och cykelväg runt viken kommer att kräva stora insatser för att till skapa stabil grund.

Vidare så presenteras planer på att förlägga en parkeringsplats med infart från Gränsövägen, en vägsträcka som idag är i stort behov av upprustning. Det har sedan tillkomsten av golfbanan visat sig att underlaget inte är stabilt. Resultatet är en väg full av sättningar, ingen avrinning vid kraftiga regn. Att föreslå att placera en parkeringsplats på mark som inte är stabil i dag ter sig vara en dålig idé. Det visar sig att delar av förslaget är en dålig idé och ska förslagsvis placeras i papperskorgen.

Kommunfullmäktige antog den 28 januari 2013; Strategi för klimatanpassning av Västerviks kommun.

<https://www.vastervik.se/globalassets/bygga-bo-och-miljo/kommunens-planarbete/oversiktsplan/op2025/strategi-for-klimatanpassning-antagen-lagkraftvunnen.pdf> Där beskrivs följande ”Havsytans nivå riskerar att höjas med upp till 1 m till år 2100” På nedanstående bild, visas de område i planområdet som ligger i farozon för höjda vattennivåer.

Scenario för havsnivåhöjning 2100 – Västervik





(Källa: <https://www.vastervik.se/globalassets/bygga-bo-och-miljo/kommunens-planarbete/oversiktsplan/op2025/strategi-for-klimatanpassning-antagen-lagakraftvunnen.pdf> sidan 11)

Med utgångspunkt från den antagna strategin för klimatanpassning efterlyser vi en konsekvensanalys och redovisning kostnader och åtgärder för klimatanpassningen i hela och i nedan utpekade specifika delområden.

Kostnader och åtgärder

- 1.Gränsövägen?
- 2.Tändstickan 7?
- 3.Notholmen?
4. Delområde 10?
5. Strandpromenaden?
6. Grantorpsviken?

Vi anser att den kommunalskatt vi betalar till, ska användas till mer prioriterade områden som vård- och omsorg samt skola!
Vi emotser bekräftelse på mottagande av skrivelse samt skriftlig redovisning av konsekvensanalys och redovisning kostnader.

Kommentar: Synpunkter och upplysningar noteras för framtida detaljplanearbete och andra berörda samhällsbyggnadsprojekt.

Planprogrammet ger förslag på markanvändning som ska prövas vidare i kommande detaljplanearbete. I detaljplaneprocessen när man vet vilken åtgärd som är aktuell, prövas markanvändningens lämplighet i förhållande till exempelvis möjligheten till klimatanpassning. Det är tidigast i detaljplaneskedet som projekteringen av aktuella områden görs där detaljutformning och kostnadsberäkningar tas fram. Det går därför inte att i detta programskede redovisa några kostnader för klimatanpassningen av programområdet. Kostnaden för klimatanpassningsåtgärderna hamnar inte nödvändigtvis på kommunen, utan även på den part som genomför en exploatering som kräver klimatanpassningsåtgärder.



18. Sakägare 13

Synpunkter på Planprogram för Tändstickan

Som boende på fastighet Tändstickan 16 med adress Solsticksvägen 11, Västervik, har vi läst igenom förslaget på planprogram för Tändstickan.

Vi ser positivt på att en plan för att utveckla området kring bl.a. Tändstickan och gästhamnen har tagits fram, då det skulle kunna göra området mer attraktivt och knyta samman det än mer med stadskärnan. Dock har vi synpunkter på planens förslag att bygga stora och höga hus nära vattnet, ur flera aspekter.

Enligt förslaget gällande Delområde 1- Tändstickan 7, avser kommunen att förtäta hela området med fyra höghus om 3 - 4 våningar. Vi anser att detta går emot nuvarande bebyggelse, särskilt om man beaktar villaområdet på Solsticksvägen. Detta kommer att "stänga in" hela villaområdet på Solsticksvägen och det innebär även en väsentligt större begränsning avseende villornas utsikt och koppling till staden/vattnet än vad programmet ger uttryck för.

Enligt förslaget för Delområde 2- Segelmakeriet framgår att den för det området föreslagna högre bebyggelsen ska ge möjligheter till en fin utsikt över havet, då den framförvarande bebyggelsen är lägre. Här går förslaget för Delområde 1- Tändstickan 7 helt stick i stäv mot detta, då detta förslag avser att tillåta en bebyggelse på 3 – 4 våningar närmast vattnet. Här ska även beaktas att marknivån på dessa byggnader föreslås till +2,7 m.ö.h., vilket innebär att höjden på fastigheterna kommer att bli ännu högre än de 3 – 4 våningar som föreslås. Mellan Segelmakeriet och Tändstickan 7 kommer då enligt förslaget att finnas ett redan befintligt bostadsområde där merparten av husen har 2 våningar. Detta borde gå emot alla principer för lämplig planläggning.

Förslaget för Delområde 1- Tändstickan 7 går även helt emot det som framförs på sidan 18 i förslaget. I texten står det att *"Föreslagen bebyggelse ger utrymme för goda siktlinjer för bakomvarande bostäder (Solsticksvägen), samtidigt som möjligheten till havsutsikt nyttjas till fullo för såväl befintlig som ny bebyggelse"*.

Det förslag som ligger på bordet kommer *inte* att ge utrymme för goda siktlinjer och *"möjligheten till havsutsikt nyttjas till fullo"* kommer att bli totalt begränsad. I den konsekvensanalys gällande siktytor som har gjorts har ni överhuvudtaget inte tagit med och beaktat vår fastighet, vilket är förvånande.

När vi investerade i vår tomt och i vårt hus och planerade för byggnation, placerade vi huset med noggrannhet så att vi skulle få fri sikt mot stadskärnan från köket mellan framförvarande befintlig bebyggelse. Detta eftersom vi eftersökte en koppling till staden och vattnet. Ert förslag kommer att ta bort denna koppling och totalt ta bort anledningen till att vi valde att bygga vårt hus på det sätt vi har gjort. I kommunens förslag för Delområde 1- Tändstickan 7, finns inte heller några kringbyggnader inritade som förråd, bodar etc som ytterligare kommer fylla marken och täta igen luckor. Det kommer att innebära en väsentlig förändring för oss från våning 1.

Vi anser att förslaget för Delområdet 1- Tändstickan 7 helt kommer att förändra områdets karaktär, att området kommer att få en upplevd känsla av att vara instängt mellan övrig bebyggelse, att det



kommer att förstöra vår och övriga villors utsikt samt att det kommer att sänka marknadsvärdet på området. Vi ställer oss även frågande till **varför kommunen anser att det är viktigt** att tillåta föreslagna fastigheter om 3 – 4 våningar i detta område.

Vi noterar vidare Miljö- och byggnadsnämndens samrådsyttrande (Dnr BYGG 2020-374) daterat 2020-08-20 gällande Planprogram Tändstickan. En fråga som uppstår är att man har lämnat synpunkter på övriga områden i förslaget planprogram dock kommenteras överhuvudtaget ej Delområde 1- Tändstickan 7. Detta bör naturligtvis också kommenteras/utredas. Hur kommer t.ex. befintligt växt- och framförallt djurliv att påverkas om planen skulle sättas i verket? Bl.a. häckar Skäggdoppning och Sothöonor i området samt att ål har setts vid strandkanten.

I samrådsyttrandet nämns de stora naturvärden som finns i området, bl.a. Delområde 7, 9, 10 och 11. Vi vill poängtera att dessa områden även är viktiga ur rekreationssynpunkt, och används flitigt, av boende i områdena omkring dem. De används även som stadsnära strövområden av många turister som övernattar inne i Västerviks stad, då detta är ett bra avstånd för promenader där man inte behöver ta bilen till grönytorna.

För att ge en helhetsbild av hur Planprogrammet kommer att påverka oss som bor på Solsticksvägen skulle vi med flera andra i området önska ett möte på plats med ansvariga politiker och tjänstemän. På så sätt kan vi förhindra att ytterligare misstag kring bebyggelse görs i området med beviljandet av bygglov och nu uppfört flervåningshus (bostadsrätter) i ett villaområde på Solsticksvägen, som tråkigt bevis på detta.





Kommentar:

Tändstickan 7

Programförslaget revideras så att föreslagna antal våningar begränsas till 3 våningar i enlighet med vad som regleras i gällande detaljplan för villaområdet vid Solsticksvägen. Maximala antalet byggnadskroppar begränsas till max 3 stycken med en trappning i bebyggelsevolymerna ner mot vattnet i enlighet med planprogrammets stadsbyggnadsprinciper.

Genom det reviderade planförslaget föreslås bebyggelse på Tändstickan 7 som är i samma skala som bebyggelsen i villaområdet. Den nu långsträckta byggnadsvolymen som skymmer all utsikt mot staden i villornas bottenplan föreslås ersättas med max 3 separerade volymer som innebär att nya siktlinjer öppnas upp mot Västerviks centrum och att möjlighet finns för nya stråk mot vattnet och strandpromenaden.

Illustrationen för Tändstickan 7 har uppdaterats med ytterligare anpassningar för att förbättra förutsättningarna för bakomvarande villaområde avseende utsikt, skuggningar och insyn. Programförslaget beskriver att det ska finnas släpp mellan de nya byggnadskropparna för siktlinjer och nya stråk för att knyta samman villaområdet via Tändstickan 7 mot vattnet. Planprogrammets rekommendationer understryker vikten av att hänsyn tas till påverkan på befintliga bostäder i villaområdet vid framtagande av en ny detaljplan. Det är i detaljplanen som exakta placeringar och volymer sätts för byggnaderna, vilket bör ske i samråd med närmast berörda. De bakomliggande byggnaderna har olika förutsättningar i placering och planlösning, vilket också ger olika utsiktsförhållanden som kan kräva en särskild anpassning av framförliggande bebyggelse för att nå den bästa helhetslösningen.

Illustrationerna för Tändstickan 7 uppdateras.

Rekommendationen avseende lämplig nivå för nybyggnation uppdateras till +2,8 m.ö.h. (RH2000). Byggnaderna inom Tändstickan 7 behöver inte nödvändigtvis ha en sockelhöjd motsvarande +2,8 meter. Det räcker att konstruktionen klarar naturligt översvämmande vatten upp till +2,8 meter.

Under samrådet har en bildbilaga samt en webbapplikation funnits tillgängliga med bilder som visar vyer från olika platser inom programområdet. Enheten för samhällsbyggnad är medvetna om att de redovisade vyerna inte på något sätt är heltäckande, och har förståelse för om enskilda personer anser att det är fel att deras vyer inte tagits med i materialet. Vyerna kommer från kommunens 3D-modell och alla bedömningar har gjorts utifrån modellens helhetsperspektiv, inte bara utifrån de vyer som valdes ut för presentations- och dialogsyfte. Vid förfrågningar har kommunen tagit fram och redovisat efterfrågade vyer som inte finns presenterade i samrådshandlingen och bildbilagan. Inkomna synpunkter och underlag tas med i revideringsarbetet av planprogrammet.

Bildbilagan uppdateras.

Redovisning av byggbar mark, placering och utformning av komplementbyggnader m.m. är en detaljplanefråga som kommer att hanteras i kommande detaljplanearbete.



Enligt rättspraxis får man som närboende förvänta sig förtätning i centrala delar av en tätort, vilket bland annat kan innebära skymd sikt, skuggning och insyn. Som boende äger man inte sin utsikt, utan man äger sin egen fastighet. Stad är en levande organism som utvecklas och nya årsringar adderas över tid. Byggrätten för föreslagen bebyggelse på Tändstickan 7 har efter samrådet reducerats för att minska påverkan på villaområdet (se beskrivning av ändringar ovan).

Genom revideringarna av programförslaget gör enheten för samhällsbyggnad bedömningen att en lämplig intresseavvägning gjorts. Påverkan som blir på villorna med de föreslagna byggnadsvolymer ökad höjd på Tändstickan 7 kan kompenseras genom de nya värden som tillskapas, exempelvis i form av förbättrade siktlinjer mot staden från villornas bottenplan.

Tändstickan 7 utgörs idag av nästan uteslutande hårdgjorda ytor. Föreslagen ny bebyggelse med utemiljöer enligt den uppdaterade illustrationen innebär att större andelar gröna ytor tillskapas området än vad som finns idag.



19. Sakägare 14/ Privatpersoner

Yttrande till planprogrammet för Tändsticken, Kulbacken, Lögarebergen och Notholmen.

Delområde 2 Segelmakeriet

Tomten där segelmakeriet nu ligger är lämplig för bostäder under förutsättning att höjden på husen inte skuggar den värdefulla nyckelbiotopen på Tändsticksberget. Husen närmast vägen bör inte vara högre än idag då de ligger endast 10 meter från nyckelbiotopen. En beskuggning är olämplig för många rödlistade arter som inventerats i nyckelbiotopen. Höjden på husen får inte påverka utsikten från Tändsticksbergets högsta punkt.

Tomten där fotbollsplanen nu ligger är inte lämplig att bebygga. Den är inte bara en sliten fotbollsplan utan en oas. Gräsplanen är den enda allmänna, öppna, plana ytan inom området. För flerfamiljshus utan trädgårdar är en plan gräsyta mycket viktig. Den används för familjeaktiviteter grannar emellan eller när familjen får besök, till lek och spel för alla åldrar. Dess vindskyddade läge är sådant att det inte kan ersättas av den vindutsatta och vattenomgivna aktivitetsytan som är planerad på östra Notviksplan.

Delområde 3 Notviksplan

Det är olämpligt att bebygga Notviksplan. Många av de inventerade rödlistade arterna i södra kanten av berget är beroende av solljus. Den omfattande beskuggningen är inte acceptabel ur naturvårdssynpunkt. Hur kan det *"unika i området"* lyftas fram genom att bygga högt och med *"hög densitet"*?

De många lastbilstransporter med fyllnadsmaterial som skulle krävas för att höja marknivån skulle ge stora koldioxidutsläpp, vilket är oförsvarbart ur miljö- och klimatsynpunkt. Dessutom finns det ras- och skredrisk för delar av området.

Hundratals båtägare i sjöstaden Västervik får försämrade och fördyrande villkor. I dagsläget upptas ytan vintertid som båtuppläggningsplats, och sommartid som parkering, till största delen för de båtägare som är ute med sina båtar. En räkning av antal bilar i juli visade att 198 bilar stod parkerade där. En ny plats för vinterförvaring som föreslagits är hangarer i skogen vid Vitudden, vilket visat sig olämpligt både ur naturvårdssynpunkt och för att där finns fornlämningar. En ny parkeringsplats har föreslagits på ängen vid Grantorpsviken. Den platsen är inte lämplig ur naturvårdssynpunkt och de planerade 80 platserna där skulle vara otillräckliga att ersätta dagens befintliga platser på Notviksplan.

Rampen för båtupptagning bör behållas. Alla förvarar i nuläget inte sina båtar på Notviksplan och kommer därför troligen inte att förvara sina båtar i en eventuell hangar på Vitudden.



Om man tar bort servicebyggnaden med toaletter har man förstört möjligheten att bo kvar i sin båt över natten. Värnar man om en levande skärgårdskultur och ett folkligt båtliv ska det väl inte enbart vara stora båtar med egen toalett som ska ligga i hamnen.

Det är många som promenerar längs stranden här, dölj inte naturen med en vägg av hög och tät bebyggelse av hus. Att se ekskogen möta havet är en del av skärgårdsstadens karaktär.

Delområde 4 Notholmen

Det är helt uteslutet med en skyskrapaliknade byggnad på 10 våningar ute på Notholmen. Byggnadens höjd och omfattning kräver infrastrukturella åtgärder med stora ingrepp i naturen. Räddningstjänst och sophantering kräver plan markyta. Det ursprungliga intrycket av skärgårdsstad skulle helt gå om intet.

I dag ligger där ett kulturhus med trädgård. Det är värdefullt att värna Västerviks kulturbebyggelse. Västerviks kommun har en påbörjad men ej avslutad plan för kulturhistorisk bebyggelse, vilket kan ges i uppdrag till Kalmar läns museum.

Delområde 6 Kulbacken

Positivt att naturreservatet omfattar även Kulbacken. Men en planerad väg mellan museet och Gränsövägen via Splintgatan skulle kräva så omfattande markutrymme att naturen med hällmark och koloniområdet skulle påverkas mycket negativt. Värdefulla ekar, askar, täta buskage skulle försvinna. Det miljöcertifierade koloniområdet skulle då omges av biltrafik på alla sidor. En gång- och cykelväg av miljövänligt material som är att föredra. Stigen är i nuläget ett uppskattat promenadstråk som binder samman Västerviks museum, Kulbackens koloniområde och nyckelbiotopen.

Delområde 7 Tändsticksberget

Positivt att hela Tändsticksberget blir naturreservat. Utsikten från bergets högsta punkt ska tas till vara utan att horisontlinjen bryts av närliggande höga hus från Segelmakeriet, Notholmen, Notviksplan och Tändstickan. Från Tändsticksberget har man idag en vacker utsikt över stadsbilden, där man både ser det gamla vattentornet, St. Gertrud och St. Petri kyrka.

Delområde 8 Lögarebergen

Positivt att Lögarebergen ingår i naturreservatet, även det kringliggande vattenområdet har höga natur- och marina värden. Det är viktigt och naturligt att även hela nyckelbiotopen vid hällmarksskogen inkluderas i naturreservatet, liksom ängs- och betesmarkerna som helhet öster om Lögarebergen och norr om Alkärret. Dessa ängar och skogsbryn har tagit flera hundra år att bildas och är därför oersättliga och är områden för flera starkt hotade arter.

Man föreslår en gång- och cykelförbindelse från Slottsholmsleden. Om man med detta menar en gång- och cykelbro över Kålgårdsviken skulle detta vara mycket negativt för naturvärdena där. I Kålgårdsviken häckar årligen skäggdopping, sothöna samt knölsvan. En bro där skulle förstöra viken som häckningsplats. Vid Lögarebergen häckar ejder, som är rödlistad och starkt hotad. Se yttrande från Tjust Fågelklubb.



I allmänhet måste man undvika uppförandet av bryggor och liknande för att inte få en beskuggningen av bottarna, samt ta i beaktande att ejdrar häckar längs strandlinjen utmed Lögarebergen.

Det finns ju en bra gång och cykelförbindelse till området redan som det är nu. En kommunal badplats är välkommen och inte minst toaletter och sophantering.

Ett förslag för att utveckla området ytterligare är att köpa ut den privatägda fastigheten på gamla roddklubben, och flytta Naturum dit från museet.

Alkärrret är ett naturvärdesobjekt med höga naturvärden.

Delområde 10 Strandpromenad

Strandpromenaden bör främst vara anpassad för fotgängare och ha långsamma flöden. Om den blir bred och asfalterad kommer den trafikeras av cyklar, elcyklar och elskotrar i hög hastighet, såsom nu sker på cykelbanan utmed Gränsövägen. Promenaden via Notviksplan och Tuvan är väl lika lång som nuvarande gång- och cykelvägen Slottsholmsvägen, Gränsövägen. Så det finns redan en bra väg för cykel.

Kring själva Grantorpsviken är belysning olämplig då detta område utgör födosöksområde för vattenfladdermöss vilka störs av nattlig belysning.

Delområde 11 Grantorpsviken

Positivt med en damm som tar hand om lakvattnet från golfbanan. Flödet därifrån har väsentligt ökat när områdets grönytor exploaterats. Följden har blivit att ett tidigare mycket värdefullt lekområde för bland annat gäddan har blivit i det närmaste spolierat. Vikens igenväxning har också påskyndats. Vår förhoppning är nu att detta rättas till med en damm och att man kontrollerar att åtgärden ger önskat resultat.

I övrigt är området ett födosöksområde och koloniområde för fladdermöss vilket innebär att området inte bör exploateras. De gamla träden i området behöver bevaras.

80 parkeringsplatser skulle i vilket fall som helst vara otillräckligt om man bebygger Notviksplan då det en sommardag kan stå mer än 190 bilar där, vilka båtägare parkerat då de är ute med sina båtar.

Delområde 15 Kulbackens koloniområde

Kulbackens koloni från 1917, Västerviks äldsta, är del av den kulturella och biologiska mångfalden och bidrar till ekosystemet genom att koppla ihop Kulbacken med alla nyckelbiotoperna från Lögarebergens hällmarksskog till Grantorpsviken och till Ekhamnen. Låt den miljöcertifierade kolonin slippa omges av bilvägar. Gör stigen från museet ner mot parkeringen till en miljövänlig gång- och cykelstig.



Naturvärden

Bilden på sid 48 från översiktsplanen från 2010 vänder vi oss starkt emot eftersom vi i dag vet så mycket mer om naturvärdena i området än man gjorde då.

Att bebygga ängarna och anlägga centrumbebyggelse mitt emot Ekbackens förskola är uteslutet ur miljösynpunkt liksom en gång och cykelbro över Grantorpsviken.

Området inom planprogrammet och angränsande nyckelbiotoper har så höga värden att de ska ingå i ett naturreservat. Det är viktigt att alla fyra nyckelbiotoperna ingår i naturreservatet, för de rödlistade och EU-skyddade arternas långsiktiga bevarande.

Västerviks kommun är medlem i Sveriges Ekokommuner. Fokus 2019 var Agenda 2030:s mål nr 15, som är biologisk mångfald. Nyckelbiotoper har en nyckelroll för att skydda skogens hotade växter och djur.

I kommunens egen policy för grön- och blåstruktur står:

"Grönområden som är av högt allmänt intresse ska detaljplaneläggas och skyddas som offentliga parker, naturmark eller kommunala naturreservat."

I Västerviks kommuns översiktsplan ÖP 2025 står det i ställningstagande för naturvärden: *"Skogliga nyckelbiotoper, värdefulla ängs och betesmarker och jätteträd har högsta prioritet för bevarande"*.

Detta gäller i allra högsta grad dessa områden och det är naturligt att de mellanliggande ängs- och betesmarkerna också ingår i naturreservatet.

Kommentarer till bilaga "UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN" under punkt 4. d) "Värdefull natur", "Programförslaget är utformat med hänsyn till värdefull natur. Alla områden som omfattas av nyckelbiotoper föreslås bibehållas och ingå i naturreservat."

Viktigt att omfatta även ängarna.

Därför borde det omnämnas angående detta under g) "ängs- och hagmarker".

Och att den punkten borde hänga ihop med nästa punkt under h) "spridningskorridorer".

Spridning sker inte bara träd till träd utan ängarna är spridningskorridorer för andra arter, ex apollofjäril.

Apollofjärilen, som är starkt hotad och EU-skyddad enligt habitatdirektivet, är knuten till öppen och klippig terräng med värdväxten kärleksört och samtidigt i behov av nektarväxter på närbelägna öppna blomrika ängs- och betesmarker. Det är precis de förutsättningar som finns på Kulbacken, Lögarebergen och ängarna öster om Lögarebergen.

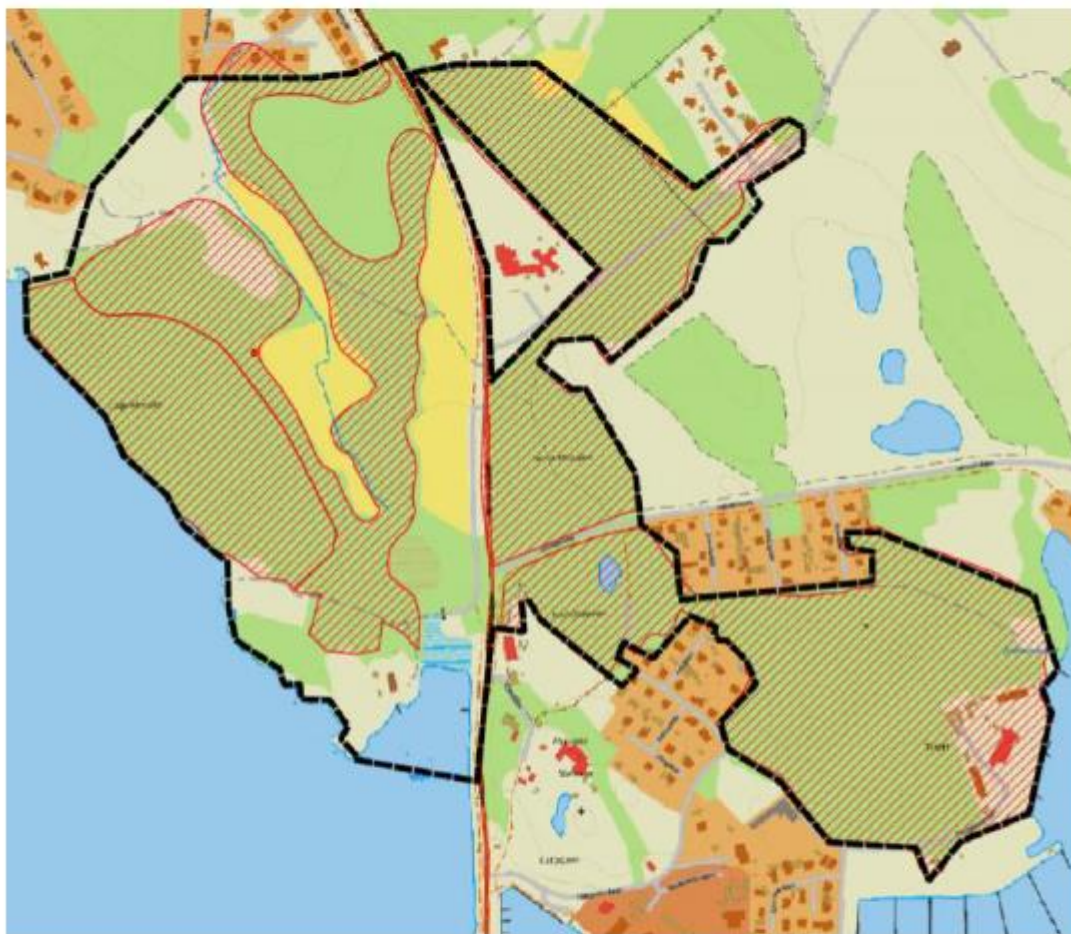
Vi anser att den naturvärdesinventeringen som gjorts i planprogramsområdet på uppdrag av Västerviks kommun, utgör ett bristfälligt underlag till ett demokratiskt beslut.

Vi hänvisar till de kompletterande inventeringar som gjorts av myndigheter, experter, miljöorganisationer och invånare.

För att ha en god överblick över naturvärdena inom området måste man därför fortlöpande följa artinventeringar på artportalen och inte enbart förlita sig på enstaka, punktvisa inventeringar. Det bör noteras att det under året tillkommit en nyckelbiotop som omfattar hållmarkstallskogen i norra delen av Lögärbergen.

Samhällsbyggnadsenhetens uppgift är lika mycket att skydda som att bygga. Vi anser att den balans som eftersträvas mellan olika intressen måste ta hänsyn till områdets höga kultur- och naturvärden, vilka är oersättliga.

Omfattningen av föreslaget naturreservat enligt bifogad karta.



Föreslaget naturreservat. Nyckelbiotoper inom området är markerade med röd streckning.

Risker och störningar

Befolkningen norr om Slottsholmsbron har redan ökat och kommer fortsätta öka rejält ännu en tid utan en ökning av bostäder inom planprogramsområdet i och med nybyggnationerna på Ekhagen. Det finns en kritisk gräns hur mycket det är lämpligt med tanke på den fasta infrastrukturen och med en ökad trafik ökar också riskerna för störning.

I bilaga från Sweco till planprogrammet anges:



"I PM, Trafik Norrlandet/Gränsö-centrum (181116) anges trafikflöden på 20000 f/d för normaltrafik respektive 21000 f/d för sommartrafik på Slottsholmsbron. Dessa flöden överskrider det maximala accepterade flödet (11 500 fordon/dygn på Slottsholmsvägen) som beräknats ovan under rubriken Kapacitetsgräns Slottsholmsbron."

Inom planprogramsområdet föreligger stora risker för höga vattennivåer uttalat inom delområde 1, Tändstickan 7 och inom delområde 3, Notviksplan. Man bör fråga sig det lämpliga i att lägga stora energiresurser på att höja markytan för att till varje pris bygga så nära vattnet det bara går.

Noteras att det i bilaga "Undersökning av betydande miljöpåverkan" under sista punkten, punkt 18, "Sammanvägd bedömning" ställs frågorna; "Är bedömning av effekterna av stor osäkerhet?" Och "Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?"

Båda dessa frågor besvaras med Ja!

Vår åsikt är att man bör tillämpa försiktighetsprincipen både avseende trafiken och att bygga nära vatten.

Sammanfattning

Citat från det planprogrammet:

"En utbyggnad av programområdet bygger vidare på en förstadsbebyggelse till Västervik där samspel mellan vatten, natur och skärgårdsliv, med landskapet som fond, är den övergripande målbilden för den fortsatta utbyggnaden."

"Det ska kännas att området har skärgården kring hörnet och människan ska komma närmare naturen."

Vi tror inte att man uppnår detta genom att bygga högt och tätt ner mot vattnet. Nej, detta uppnår man genom ett mer småskaligt byggande där man tar hänsyn till de mycket höga naturvärden av nationellt intresse som finns i området, och där naturen behåller den visuella dominansen då man kommer till området. Det är nu man har tillfälle att ta beslut om bevarandet av de höga naturvärdena genom att skapa ett tillräckligt stort naturreservat som tillvaratar de olika naturtyper och den artrikedom som finns i området.

Kommentar:

Segelmakeriet

Illustrationerna för Segelmakeriet i samrådshandlingen och bildbilagan redovisar en 3-4 våningar hög byggnad mot villaområdet vid Solsticksvägen samt en 5-6 våningar hög byggnad på den nuvarande bollplanen. Illustrationerna för Segelmakeriet ändras inte efter samråd. Däremot förtydligas ställningstagandena för delområdet avseende vikten av samordning av bebyggelsen inom delområdet samt lämpliga bebyggelsevolym. Högre bebyggelse kan prövas i norra delen av området, men ska trappas nedåt i höjd mot vattnet så att lämplig hänsyn tas till den omkringliggande villabebyggelsen och områdets



skala. Vid detaljplaneläggning ska fördjupade analyser avseende bebyggelsevolymernas omgivningspåverkan genomföras.

Planprogrammet uppmärksammar särskilt att hänsyn behöver tas till naturvärden inom och i områdets närhet, vilket ska utredas vidare i kommande detaljplaneläggning.

lanspråktagandet av bollplanen kompenseras med en ny aktivitetsyta på Notviksplan för att tillgodose behovet av en mötesplats med möjligheter till rekreation och aktivitet. Utformningen av ytan kan anpassas beroende på behov och efterfrågan.

Notviksplan

Planprogrammet uppmärksammar särskilt att hänsyn behöver tas till naturvärden inom och i områdets närhet, vilket ska utredas vidare i kommande detaljplaneläggning. Detsamma gäller för områdets förutsättningar avseende markförhållanden och geoteknik.

Avsikten är inte att möjliggöra en högre bebyggelse på hela Notviksplan. Högre bebyggelse föreslås på delar av Notviksplan, med trappningar i höjd ned mot strandlinjen och villabebyggelsen. Landskapsbilden tillåter en högre bebyggelse genom att Tändsticksberget med skogen tornar upp sig i bakgrunden, vilket ramar in bebyggelsen och gör att byggnationen upplevs smälta in i landskapet. Resterande delar av Notviksplan föreslås utgöras av aktivitetsyta, parkering och andra lämpliga funktioner kopplat till platsen. Eventuella byggnader på dessa ytor avses uppföras i mindre skala. Genom tillskapandet av aktivitetsyta m.m. i området kan det få ett generellt lyft tillsammans med strandpromenaden med större inslag av grönska och rekreation än i dagsläget.

Programförslaget föreslår endast att båtuppläggningsfunktionen flyttas till en annan plats. Innan den kan flyttas förutsätter det att en alternativ lokalisering har pekats ut. Enheten för samhällsbyggnad utreder alternativa platser inom Västerviks tätort för båtuppläggning. Småbåtshamnen med bryggorna ska vara kvar och kunna utvecklas enligt programförslaget. Syftet är att båtlivet ska bibehållas och utvecklas i området tillsammans med Slottsholmens marina och Segelsällskapets verksamhet samt övriga hamnanläggningar/marinor/båtuppläggningsplatser m.m. Detaljer kring utformning, placering och val av specifika funktioner kommer att hanteras i kommande detaljplanearbete.

En avvägning har gjorts mellan olika intressen och flera lokaliseringar för parkering har utretts. Aktuell lokalisering invid Grantorpsviken och Gränsövägen är den som ger störst fördelar med minst negativ påverkan på befintliga värden. Området för parkeringens placering har avgränsats för att inte omfatta Tändsticksbergets ekmiljöer eller naturmiljöerna vid Grantorpsviken, samtidigt som parkeringen lokaliseras inom rimligt avstånd till Notviksplan och ger utrymme för dagvattenhantering.

Notholmen

Planprogrammet föreslår att ett landmärke på Notholmen kan prövas. Programförslaget bygger vidare på de ambitioner som anges i FÖP Södra Norrlandet där Notholmen pekats ut som framtida utredningsområde för bebyggelse. Landmärket är endast ett förslag som kommer att utredas och fördjupas vidare i påföljande detaljplanearbete där lämpligheten i att bygga ett landmärke på Notholmen kommer att prövas. Det är inte givet att det



kommer att bli aktuellt med ett landmärke på Notholmen, utan det kan likväl bli en byggnad med färre antal våningar och en helt annan utformning när planerna för Notholmen fördjupas i kommande detaljplaneprocess. Hur stor yta olika funktioner behöver och vilken omfattning av infrastruktur som krävs på Notholmen är beroende av vilken bebyggelse som föreslås, vilket kommer att utredas vidare i kommande detaljplanearbete.

Programförslaget föreslår att allmänhetens tillgänglighet på Notholmen ska öka. Placeringsalternativ A för en byggnad på Notholmen (närmast Tändstickan) tas bort. Syftet är att möjliggöra en ny byggnad inom ett område som redan är ianspråktaget som privat tomtmark eller med befintlig bebyggelse/hårdgjorda ytor. Således påverkas inte naturmarken på Notholmen och berget med dess naturmiljöer kommer fortsatt att vara tillgängligt för allmänheten.

Befintlig villabebyggelse på Notholmen finns inte omnämnt eller särskilt utpekad i varken gällande kulturminnesvårdsprogram eller i kommunens pågående arbete med ett nytt kulturmiljöprogram. Inventeringar i området har genomförts som underlag för bedömningar och utpekanden i pågående kulturmiljöprogram.

Kulbacken & Kulbackens koloniområde

Parallellt med planprogrammet arbetar kommunen med ett uppdrag att ta fram underlag för beslut om en naturreservatsavgränsning för området kring Tändsticksberget, Lögarebergen och Kulbacken. Calluna (naturmiljökonsult) har tagit fram en rapport som visar på olika avgränsningsalternativ för naturreservatet. Utifrån rapporten och övriga underlag har enheten för samhällsbyggnad gjort en avvägning och beslutat att Kulbacken inte ska föreslås ingå i naturreservatet. Däremot är det av vikt att området, oavsett markanvändning, fortsatt ger utrymme för allmänhetens tillgänglighet och rekreation som den mötesplats området utgör.

Skrivningen om att Kulbacken ska utredas för att eventuellt ingå i naturreservat tas bort i programförslaget.

Efter samrådet har en utredning av möjliga angöringsvägar till Kulbacken utretts genom en så kallad förprojektering (se bilaga). Förprojekteringen har utrett flera alternativa vägar, men visar att den mest lämpade angöringsvägen till Kulbacken är den via befintlig in- och utfart från Slottsholmsvägen. Åtgärder föreslås för korsningspunkten i syfte att öka trafiksäkerheten, bl.a. genom att förbättra siktförhållanden och flytta övergångsstället vid utfarten. Bristen på angöringsalternativ, Kulbackens terrängförhållanden och ytbrist innebär att det finns begränsningar för hur mycket verksamheten kan växa på platsen. Om en utbyggnad på Kulbacken blir aktuell ska en fördjupad utredning av angöringsalternativen genomföras. Möjlighet ska även ges för alternativa markanvändningar på platsen om en omlokalisering av nuvarande verksamheter i framtiden skulle bli aktuell. Platsen har varit en målpunkt och mötesplats i staden under en lång tid. Oavsett markanvändning behöver platsen fortsättningsvis vara tillgänglig för allmänheten.



Föreslagen väg mellan Kulbacken och Splintgatan tas bort i programförslaget. Rapporten med förprojekteringen av anöringsalternativ till Kulbacken bifogas till programhandlingarna.

Utformningsdetaljer avseende gångvägen mellan Kulbacken och Splintgatan sätts först i projekteringskedet då specifika lösningar väljs ut med utgångspunkt i områdets förutsättningar och behov.

Synpunkterna noteras inför kommande detaljplanearbete samt uppdraget att ta fram underlag för beslut om naturreservat för Lögarebergen, Kulbacken och Tändsticksberget m.fl.

Tändsticksberget

Synpunkterna berör detaljutformning, vilket inte styrs eller beslutas om inom ramen för planprogrammet. Synpunkterna noteras inför kommande detaljplanearbete.

Lögarebergen

Synpunkterna noteras inför kommande detaljplanearbete och projektering samt hanteras vidare inom arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Västervik, liksom uppdraget att ta fram underlag för beslut om naturreservat för Lögarebergen, Kulbacken och Tändsticksberget m.fl.

Programområdesgränsen justeras vid Lögarebergen i norr för att endast omfatta de delar av Lögarebergen som i dagläget ianspråktagits för exempelvis badplats, volleybollplaner och anslutande väg. Övriga delar av Lögarebergen norrut som utgörs av naturmark ska inte omfattas av programförslaget, utan hanteras vidare ur ett helhetsperspektiv inom arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Västervik, liksom uppdraget att ta fram underlag för beslut om naturreservat för Lögarebergen, Kulbacken och Tändsticksberget m.fl.

Strandpromenad

Planerna på att anlägga en gång- och cykelväg runt Grantorpsviken har länge funnits hos kommunen. Området pekas ut för gång- och cykelväg i FÖP Södra Norrlandet som antogs 2010 samt i gällande detaljplan från 1989 då mark särskilt avsattes som allmän platsmark för skydd samt anlagd park med gång- och cykelväg. Marken närmast vattnet är avstyckad enligt gällande detaljplan och är i kommunens ägo.

Strandpromenaden längs Grantorpsviken bidrar med ett naturskönt och rekreativt stråk för allmänheten som förstärker tillgängligheten till strandområdet längs Grantorpsviken. Strandpromenaden längs Grantorpsviken föreslås delas in i två delsträckor; sträckan mellan Notviksplan och Gränsövägen samt sträckan längs bebyggelsen på Grantorpet. Syftet med att tillskapa en gång- och cykelväg längs strandpromenaden är att den ska bli ett komplement till gång- och cykelvägen längs Gränsövägen. För att uppnå detta krävs att första delsträckan mellan Notviksplan och Gränsövägen är tillgänglig på en nivå som uppfyller rimliga funktionskrav. För resterande sträcka längs Grantorpet behöver inte samma funktionskrav ställas. Utformningen i denna del kan styras mer av behov och fysiska förutsättningar, och kan exempelvis vara en enklare gångstig.



Inriktningen för utformningen av strandpromenaden är att bibehålla den natursköna känslan samtidigt som tillgängligheten ska förbättras så att fler har möjlighet att nyttja den. Utformningsdetaljerna sätts först i projekteringskedet då specifika lösningar väljs ut med utgångspunkt i områdets förutsättningar och behov avseende bland annat geotekniska förhållanden, eventuella markföroreningar, höjda havsnivåer samt risk för påverkan på växt- och djurliv. Planprogrammet föreslår att möjligheten till anläggande av en strandpromenad längs Grantorpsviken ska undersökas vidare.

Grantorpsviken

Synpunkterna om föreslagen dagvattenhantering noteras inför kommande detaljplanearbete och projektering.

Enheten för samhällsbyggnad har under sommarens högsäsong för båtlivet gjort egna observationer kring antalet parkerade bilar på Notviksplan och anser sig ha en tydlig bild av parkeringsbehovet kopplat till båtplatserna.

Parkeringen vid Grantorpsviken bedöms vara nödvändig för att erbjuda parkering till båtplatserna vid Notviksplan samt för att eventuellt även möjliggöra båtuppläggning på vintern. Parkeringen blir också viktig för att tillgängliggöra rekreativmiljöerna vid Tändsticksplan för allmänheten som inte bor i direkt närhet till området och behöver ta bilen dit.

En avvägning har gjorts mellan olika intressen och flera lokaliseringar för parkering har utretts. Aktuell lokalisering invid Grantorpsviken och Gränsövägen är den som ger störst fördelar med minst negativ påverkan på befintliga värden. Området för parkeringens placering har avgränsats för att inte omfatta Tändsticksbergets ekmiljöer eller naturmiljöerna vid Grantorpsviken, samtidigt som parkeringen lokaliseras inom rimligt avstånd till Notviksplan och ger utrymme för dagvattenhantering.

Naturvärden

Synpunkterna noteras och hanteras vidare inom arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Västervik, liksom uppdraget att ta fram underlag för beslut om naturreservat för Lögarebergen, Kulbacken och Tändsticksberget m.fl. Se även kommentarer ovan.

Avgränsningen av planprogrammets område är inte densamma som för utredningsområdet för naturreservat. Utredningsområdet för ett kommunalt naturreservat omfattar de områden som visas i bild nedan. Alla tillgängliga underlag avseende kända naturvärden kommer att ligga till grund för avgränsningsförslag och politiskt beslut om kommunalt naturreservat.



Figur 1. Utredningsområdet. Centrala Västerviks stad i söder i kartan.

Risker och störningar

Enligt genomförda trafikutredningar, som tagit utgångspunkt i beräknad trafikökning till följd av programförslaget fram till 2040, bedöms Slottsholmsbron ha tillräcklig kapacitet för att hantera beräknade trafikflöden. Kommunen rekommenderas att följa trafikutvecklingen genom kontinuerliga mätningar vid bron, särskilt i samband med nyexploatering och inflyttning på Norrlandet. I samband med arbetet att ta fram en ny



fördjupad översiktsplan för Västervik ska förutsättningarna för Norrlandets utveckling utredas vidare, så som alternativa vägförbindelser, förbättrade trafiklösningar m.m.

Trafikmiljön vid Slottholmsbron och Slottholmen är nyligen utformad och följer alla gällande riktlinjer för utformning av trafikmiljöer avseende trygghet, säkerhet och tillgänglighet m.m.

Trafikberäkningarna i PM daterat 181116 var uppskattade övergripande beräkningar som uppdaterades i PM daterat 190624 med utgångspunkt i ett fördjupat kunskapsunderlag med trafikmodell och befolkningsprognos. Av misstag bifogades en äldre version av PM Trafik Norrlandet/Gränsö (190117) till planprogrammet i samrådskedet. Till godkännandet bifogas PM Trafik Norrlandet/Gränsö (190624)

Enheten för samhällsbyggnad har med utgångspunkt i att nya bostäder genererar mer trafik som också gör trafiksituationen mer ansträngd, föreslagit en rad åtgärder i konfliktpunkter mellan olika trafikslag. Att bygga nya bostäder och verksamheter innebär att det också tillkommer ett ansvar att lösa de praktiska förutsättningarna i infrastrukturen, vilket planprogrammet för Tändstickan redovisar.

Risker avseende höga vattennivåer föreligger förutsatt att åtgärder inte vidtas. För att ta ett helhetsgrepp kring områdets klimatanpassning kopplat till dagvatten och höjda havsnivåer har planprogrammet kompletterats med en dagvattenutredning och tillhörande bilagor som redovisar flera alternativa lösningar för att hantera höjda havsnivåer.

Den sammanvägda bedömningen i undersökningen av miljöpåverkan avseende planprogrammets effekter är inte unik för planprogram Tändstickan. När ny markanvändning föreslås innebär det generellt varaktiga och oåterkalleliga effekter vid ett genomförande. Eftersom ett planprogram endast ger övergripande förslag till markanvändning och inte går in i mer detaljerad utformning finns naturligt en osäkerhet i bedömningen av genomförandets effekter innan åtgärderna planeras i detalj och kan bedömas utifrån konkreta åtgärdsförslag.

Sammanfattning

Enheten för samhällsbyggnad ska väga olika intressen emot varandra för att åstadkomma den bästa helhetslösningen med lämpliga markanvändningar. Denna avvägning har gjorts mellan naturintressen och exploateringsintressen och enheten för samhällsbyggnad vidhåller att avvägningarna som gjorts i samrådshandlingen är välgrundade och motiverade utifrån kända förutsättningar, både ur ett bevarande- och utvecklingsperspektiv. I påföljande processer kommer kunskapsunderlagen att fördjupas och i vissa fall förändras i detaljfrågorna, vilket kan leda till att omprövningar och nya avvägningar görs inom respektive område.



20. Sakägare 15

Västervik 20200830

Synpunkter från ägare till Solsticksvägen 13 och 7 gällande förslag planprogram
Tändstickan

Vi är överlag positiva för att en plan för att utveckla och göra området kring bl.a. Tändstickan och gästhamnen mer attraktivt tagits fram. Vi har dock en del synpunkter och ställer oss frågande till en del i förslaget till delområde 1- Tändstickan 7. Här ställer vi oss helt frågande till hur kommunen har tänkt i och med att förslaget placerar fyra höghus med 3-4 våningar. Vi är kritiska till att man vill placera hela 4 höga hus i raden längst fram. Detta stänger in hela vårt villaområdet med kraftiga begränsningar av utsikten över dels Blockholmshålet och än mer vyn över stadssiluetten mot Slottsholmen och in mot stan. Här har tidigare diskuterats att tanken skulle vara 2-3 hus med gott om mellanrum mellan huskropparna för att på bästa sätt ta till vara villornas utsikt och begränsa dess försämrade utsikter. Vi förstår tanken med högre byggnation vid delområde 2 vid segelmakeriet eftersom det mest logiska och rimliga är att ha den högsta byggnationen längts bort från vattnet för att inte bygga en vägg av byggnader i raden närmast vattnet som gör att all bebyggelse runtomkring får betydande försämring av sina utsikter över vattnet och centrum.

Med förvåning läser vi på sidan 18 i förslaget att "Föreslagen bebyggelse ger utrymme för goda siktlinjer för bakomvarande bostäder (Solsticksvägen), samtidigt som möjligheten till havsutsikt nyttjas till fullo för såväl befintlig som ny bebyggelse". Förslaget med fyra höghus med 3-4 våningar ger verkligen inte utrymme för goda siktlinjer och där möjligheten till havsutsikt nyttjas till fullo, den kommer snarare bli totalt begränsad. Vi bifogar våra siktlinjer från balkongerna från Solsticksvägen 7 och 13 in mot staden. Denna siktlinje togs inte upp alls i planprogrammets bildbilaga, bara den mot Blockholmshålet vilket förvånat oss mycket.

Vi är bestörta över att kommunen inte överhuvudtaget verkar ta hänsyn till det befintliga villakvarteret. Det handlar om 14 fastighetsägare i detta kvarter som har köpt tomt och byggt hus och gjort stora investeringar med befintlig detaljplan som grund med rådande siktlinjer som i många fall varit helt avgörande att man valde att bygga i detta kvarter.

Bifogas:

Dag- och kvällsvy från balkongerna på Solsticksvägen 13 och 7.



Dagsvy från balkong Solsticksvägen 7



Dagsvy från balkong Solsticksvägen 13



Kvällsvy från balkong Solsticksvägen 13

Kommentar:

Programförslaget revideras så att föreslagna antal våningar begränsas till 3 våningar i enlighet med vad som regleras i gällande detaljplan för villaområdet vid Solsticksvägen. Maximala antalet byggnadskroppar begränsas till max 3 stycken med en trappning i bebyggelsevolymerna ner mot vattnet i enlighet med planprogrammets stadsbyggnadsprinciper.

Genom det reviderade planförslaget föreslås bebyggelse på Tändstickan 7 som är i samma skala som bebyggelsen i villaområdet. Den nu långsträckta byggnadsvolymen som skymmer all utsikt mot staden i villornas bottenplan föreslås ersättas med max 3 separerade volymer som innebär att nya siktlinjer öppnas upp mot Västerviks centrum och att möjlighet finns för nya stråk mot vattnet och strandpromenaden.

Illustrationen för Tändstickan 7 har uppdaterats med ytterligare anpassningar för att förbättra förutsättningarna för bakomvarande villaområde avseende utsikt, skuggningar och insyn. Programförslaget beskriver att det ska finnas släpp mellan de nya byggnadskropparna för siktlinjer och nya stråk för att knyta samman villaområdet via Tändstickan 7 mot vattnet. Planprogrammets rekommendationer understryker vikten av att hänsyn tas till påverkan på befintliga bostäder i villaområdet vid framtagande av en ny detaljplan. Det är i detaljplanen som exakta placeringar och volymer sätts för byggnaderna, vilket bör ske i samråd med närmast berörda. De bakomliggande byggnaderna har olika förutsättningar i placering och planlösning, vilket också ger olika utsiktsförhållanden som kan kräva en särskild anpassning av framförliggande bebyggelse för att nå den bästa helhetslösningen.

Illustrationerna för Tändstickan 7 uppdateras.



Rekommendationen avseende lämplig nivå för nybyggnation uppdateras till +2,8 m.ö.h. (RH2000). Byggnaderna inom Tändstickan 7 behöver inte nödvändigtvis ha en sockelhöjd motsvarande +2,8 meter. Det räcker att konstruktionen klarar naturligt översvämmande vatten upp till +2,8 meter.

Under samrådet har en bildbilaga samt en webbapplikation funnits tillgängliga med bilder som visar vyer från olika platser inom programområdet. Enheten för samhällsbyggnad är medvetna om att de redovisade vyerna inte på något sätt är heltäckande, och har förståelse för om enskilda personer anser att det är fel att deras vyer inte tagits med i materialet. Vyerna kommer från kommunens 3D-modell och alla bedömningar har gjorts utifrån modellens helhetsperspektiv, inte bara utifrån de vyer som valdes ut för presentations- och dialogsyfte. Vid förfrågningar har kommunen tagit fram och redovisat efterfrågade vyer som inte finns presenterade i samrådshandlingen och bildbilagan. Inkomna synpunkter och underlag tas med i revideringsarbetet av planprogrammet.

Kommunen har vid tidigare förfrågan om att överta Solsticksvägen (2016) beslutat att inte göra det då förutsättningarna för att möjliggöra ett övertagande saknades enligt gällande policy för övertagande av kommunala gator. I samband med programprocessen har frågan tagits upp på nytt, men kommunen gör fortsatt bedömningen att det är svårt att få till de bredder som krävs, då det skulle innebära inskränkningar på tomterna med flyttande fastighetsgränser, rivning av murar m.m. Konsekvenserna av ett övertagande motiverar inte de kostnader som uppkommer i samband med att gatan ska nå upp till kommunal standard. Kommunen vidhåller sitt ställningstagande utifrån de rådande förutsättningarna med brist på ytor för att säkerställa kommunal standard i enlighet med gällande utformningskrav.

Redovisning av byggbar mark, placering och utformning av komplementbyggnader m.m. är en detaljplanefråga som kommer att hanteras i kommande detaljplanearbete.

Enligt rättspraxis får man som närboende förvänta sig förtätning i centrala delar av en tätort, vilket bland annat kan innebära skymd sikt, skuggning och insyn. Som boende äger man inte sin utsikt, utan man äger sin egen fastighet. Stad är en levande organism som utvecklas och nya årsringar adderas över tid. Byggrätten för föreslagen bebyggelse på Tändstickan 7 har efter samrådet reducerats för att minska påverkan på villaområdet (se beskrivning av ändringar ovan).

Genom revideringarna av programförslaget gör enheten för samhällsbyggnad bedömningen att en lämplig intresseavvägning gjorts. Påverkan som blir på villorna med de föreslagna byggnadsvolymer ökad höjd på Tändstickan 7 kan kompenseras genom de nya värden som tillskapas, exempelvis i form av förbättrade siktlinjer mot staden från villornas bottenplan.

Tändstickan 7 utgörs idag av nästan uteslutande hårdgjorda ytor. Föreslagen ny bebyggelse med utemiljöer enligt den uppdaterade illustrationen innebär att större andelar gröna ytor tillskapas området än vad som finns idag.



21. Sakägare 16

Synpunkter planprogram för Tändstickan mfl:

Undertecknad önskar här inkomma med synpunkter på ovanstående planprogram. Jag bor på Tändsticksvägen 4 med fastighetsbeteckning Tändstickan 2. I planprogrammet nämns den vita villan med röda tegelinslag nere i backen som den gamla disponentvillan. Det är inte helt korrekt.

Nämnda fastighet byggdes troligen runt 1910 med tanke på dess likhet med Västerviks saluhall och gamla varmbadhuset. Den användes under en period som disponentvilla men var i huvudsak kontor åt Tändsticksfabriken. Min bostad byggdes 1924 för att sedan vara disponentvilla permanent.

Fastighetens övervåning var disponentbostad, medan nedre plan innehöll ett mindre kontor, bostad åt vaktmästare, och ett kök som serverade frukost åt fabriken arbetare. Fastighetens granne på Tändsticksvägen 6 var också en del av fabriken verksamhet.

Jag tycker att det är viktigt att vi har rätt fakta historiskt, för att vi skall ha rätt förankring på vår bostadsort. Att den vita villan har Q-märkts är väldigt märkligt. Om vår historia skall vara viktig för oss, så måste den vara korrekt. Tändsticksvägen 4 och 6 var centrala delar av fabriken verksamhet, och bör behandlas därefter.

Tändsticksvägen 4 var med sitt höga läge och sin storlek en väldigt central plats på fabriken tid. Med alla nya fastigheter på Tändstickan har detta förändrats till viss del. Dock så ses fastigheten på Tändsticksvägen 4 fortfarande tydligt både ifrån centrum och ifrån sjön.

Jag anser att detta skall vara fallet även i framtiden.

Min personliga åsikt gällande framtida exploatering av Tändstickan 7 är följande. Det måste finnas siktlinjer emellan kommande fastigheter, för oss boende bakom. Att bygga i stil och volym som befintlig bebyggelse känns rätt. Dock inte som det så kallade "höghuset" närmaste villorna.

Denna fastighet är alldeles för dominerande i jämförelse med villorna.

De boende i fastigheten har sikt rätt in i villorna. Fastigheten tar även bort villornas sikt och solinstrålning. Jag måste vara hård gällande nämnda fastighet. Den är en katastrof på alla sätt, och borde aldrig ha fått tillstånd att byggas.

När den nu står där så är det inte mycket att göra åt saken, men man kan låta bli att göra samma misstag igen. Min högst subjektiva åsikt är att fastigheten är väldigt ful, med helt felaktiga proportioner. Dess volym är inte i proportion med dess höjd. Den borde ha varit dubbelt så hög!

Det är också ett klassiskt "snikbygge". Miljonprogram?

Delområde 2 Segelmakeriet är den del i planprogrammet som har störst påverkan på mitt eget boende. Jag skall försöka att ha så objektiva åsikter som möjligt. Dock så är det svårt att helt bortse ifrån den egoistiska delen av frågan. Det gäller ju mitt boende, och fastighetens framtida värde. Detta måste man vara ärlig med att påpeka.



Det första jag har åsikter om är den lilla fotbollsplanen, som nu är tänkt att bebyggas tillsammans med Segelmakeriet. Jag blev väldigt förvånad att se denna tomt inkluderad med Segelmakeriet. Jag har sedan 15 år tillbaka själv frågat om möjligheten att köpa denna tomt för exploatering.

I samband med att jag köpte en liten bergsknalle av kommunen gränsande till min tomt, så frågade jag första gången om jag också fick köpa fotbollsplanen. Gunnar Bergwall svarade nej med motiveringen att planen skulle vara för alla inflyttade och allmänheten. Detta som plan och allmänt rekreativområde.

Jag accepterade givetvis detta, och tyckte väl att det var en bra framtida användning. Sedan så har jag påpekat mitt intresse för planen vid oräknliga tillfällen. Detta med en tanke att kommunen skulle tänka om gällande planens framtida användning.

Min fastighet är också granne till planen, precis som Segelmakeriet. Därför så tar jag det som självklart att även jag får frågan om köp eller option, den dagen detta blir aktuellt. Jag är inte ute efter att förstöra för mina grannar, men rätt skall vara rätt. Det kommer säkerligen att gynna kommunen med konkurrens, med tanke på framtida pris på tomten.

Jag förväntar mig ett svar på hur hanteringen av denna tomt kommer att fortgå! Jag anser inte att delområde 2 är lämpligt för högre bebyggelse. Historiskt så har min fastighet varit toppen på området, och bör så förbli. Det finns ingenting i tomtens närhet som harmoniserar med hög bebyggelse.

Att försöka "dopa" tomter och dess byggrätter är något som ofta görs. Det blir aldrig bra. Jag tycker att man skall acceptera att denna tomt ligger en bit ifrån sjön, och därigenom är mer lämplig för lägre byggnation. Annars är risken stor att man trappar upp bebyggelsen vartefter avståndet till sjön ökar.

Det är bättre att satsa på de riktigt sjönära tomterna när det gäller höjd. Dock med hänsyn till stor öppenhet med tanke på bakomvarande boende. Jag valde att bosätta mig i mitt hus mycket på grund av det höga och fria läget. Jag kommer ALDRIG att acceptera samma förhållande som vid "höghuset" med full insyn och skuggning.

Ett alternativ vore att kommunen köper in Segelmakeriet, och skapar det rekreativområde tillsammans med planen, som nu är tänkt längre bort. Området blir då betydligt mer centralt placerat på Tändstickan, och detta lär öka användandet. Om detta byggs för perifert kommer färre att nyttja det.

Idag så är fotbollsplanen tillsammans med Tändstickan 4 och 6 ett sammanhållande område, för både växter och djur. Är det någon som har letat efter läderbaggen på detta område? Dagligen så besöks området av rådjur, grävling, hare och en uppsjö av fågelarter.

Sedan många år så är snåren runt fotbollsplanen födelseplats för rådjurskid, och även boplats. Personligen så är det osannolikt rika djurlivet runt hemmet, en enorm tillgång.



Däremot så förstår jag om andra tycker precis tvärtom. Är det gjort någon inventering i området gällande flora och fauna?

Om man ändå vill bygga på Segelmakeriet och planen, så är jag som ni har förstått intresserad av detta, och förväntar mig en kontakt i ärendet. Dock så vill jag bygga något som i min värld passar bättre på tomtens läge. Rätt eller fel så har ju som bekant det nya lilla hyreshuset granne till Segelmakeriet, skapat missnöje. Detta blir inte bättre!

Efter ovanstående negativa utläggning, så måste jag även komma med något positivt. Om jag ser på planprogrammet i sin helhet så tycker jag att det är både väl genomarbetat, och innehåller väldigt många bra tankar. Det känns som en bra start på framtida satsningar i området.

Om jag skall försöka att vara lite saklig, så finns det några saker som känns viktiga. Klarar Tändsticksvägen av den förmodade ökande trafiken på ett bra sätt? Är det inte synd att bygga en parkering med sjöläge bortom Tuvan? Det känns som att denna yta kan användas bättre. Blir det inte svårt och dyrt att bygga parkering på sankmark?

En sak som jag saknar i planprogrammet är miljön i sjön. Ett planprogram kanske inte är rätt ställe att behandla detta. Jag efterlyser ett större fokus och intresse på sjöns välmående i Västervik totalt sett. Den är en så stor del av vår miljö, och måste börja behandlas med större respekt.

Det nämns i planprogrammet att det överlag är dålig kvalitet på vattnet. Valdemarsvik sanerade vattnet i sin vik. Givetvis är detta ett gigantiskt projekt, men varför kan inte vi göra något liknande? Att kraftigare inlemma sjön i vår miljö är enligt mig väldigt viktigt.

På ett sätt så har Västervik ett unikt läge med tanke på sjöns miljö. Vi har ju ett innanhav i Gamlebyviken, och det yttre utanför bron. Det borde göra Västervik till ett optimalt ställe att bedriva marin forskning på. Det finns väldigt mycket pengar att tillgå för liknande projekt.

En konkret sak skulle kunna göras redan nu. Vid ruinen finns som bekant en tunnel under vägen. Det går att paddla igenom tunneln, men även flöde av vatten sker in och ut. Det nämns i planprogrammet att vattnet är dåligt i Kålgårdsviken.

Jag tycker att man kan öppna ytterligare en tunnel precis i hörnet av marinans bryggor närmast Kulbacken. Det borde hjälpa miljön i Kålgårdsviken betydligt. Allt detta med vatten har ju väldigt lite med planprogrammet att göra. Trots detta så tog jag upp det, eftersom vi i Västervik måste ta hand om vår marina miljö också.

Kommentar:

Tändstickan 1, 2 och 9

Informationen om historiken kring byggnaderna på fastigheterna Tändstickan 1, 2 och 9 har dubbelkollats och ska stämma enligt sakkompetersens beskrivningar av området. Ingen ändring görs således av beskrivningarna.



Vid detaljplaneläggning i området för ny bebyggelse ska hänsyn tas till omkringliggande bebyggelse, däribland Tändstickan 2.

Tändstickan 7

Programförslaget revideras så att föreslagna antal våningar begränsas till 3 våningar i enlighet med vad som regleras i gällande detaljplan för villaområdet vid Solsticksvägen. Maximala antalet byggnadskroppar begränsas till max 3 stycken med en trappning i bebyggelsevolymerna ner mot vattnet.

Genom det reviderade planförslaget föreslås bebyggelse på Tändstickan 7 som är i samma skala som bebyggelsen i villaområdet. Den nu långsträckta byggnadsvolymen som skymmer all utsikt mot staden i villornas bottenplan föreslås ersättas med max 3 separerade volymer som innebär att nya siktlinjer öppnas upp mot Västerviks centrum och att möjlighet finns för nya stråk mot vattnet och strandpromenaden.

Illustrationerna för Tändstickan 7 kommer att uppdateras.

Illustrationen för Tändstickan 7 har uppdaterats med ytterligare anpassningar för att förbättra förutsättningarna för bakomvarande villaområde avseende utsikt, skuggningar och insyn. Programförslaget beskriver att det ska finnas släpp mellan de nya byggnadskropparna för siktlinjer och nya stråk för att knyta samman villaområdet via Tändstickan 7 mot vattnet. Planprogrammets rekommendationer understryker vikten av att hänsyn tas till påverkan på befintliga bostäder i villaområdet vid framtagande av en ny detaljplan. Det är i detaljplanen som exakta placeringar och volymer sätts för byggnaderna, vilket bör ske i samråd med närmast berörda. De bakomliggande byggnaderna har olika förutsättningar i placering och planlösning, vilket också ger olika utsiktsförhållanden som kan kräva en särskild anpassning av framförliggande bebyggelse för att nå den bästa helhetslösningen.

Redovisning av byggbar mark, placering och utformning av komplementbyggnader m.m. är en detaljplanefråga som kommer att hanteras i kommande detaljplanearbete.

Segelmakeriet & bollplanen

Frågorna gällande hanteringen av kommunens fastighet (bollplanen) invid Segelmakeriet har tagits i direkt dialog med sakägaren via mail och telefon i början av september 2020.

Illustrationerna för Segelmakeriet i samrådshandlingen och bildbilagan redovisar en 3-4 våningar hög byggnad mot villaområdet vid Solsticksvägen samt en 5-6 våningar hög byggnad på den nuvarande bollplanen. Illustrationerna för Segelmakeriet ändras inte efter samråd. Däremot förtydligas ställningstagandena för delområdet avseende vikten av samordning av bebyggelsen inom delområdet samt lämpliga bebyggelsevolymer. Högre bebyggelse kan prövas i norra delen av området, men ska trappas nedåt i höjd mot vattnet så att lämplig hänsyn tas till den omkringliggande villabebyggelsen och områdets skala. Vid detaljplaneläggning ska fördjupade analyser avseende bebyggelsevolymernas omgivningspåverkan genomföras.



Planprogrammet uppmärksammar särskilt att hänsyn behöver tas till naturvärden inom och i områdets närhet, vilket ska utredas vidare i kommande detaljplaneläggning.

lanspråktagandet av bollplanen kompenseras med en ny aktivitetsyta på Notviksplan för att tillgodose behovet av en mötesplats med möjligheter till rekreation och aktivitet. Utformningen av ytan kan anpassas beroende på behov och efterfrågan.

Trafik

Enheten för samhällsbyggnad har med utgångspunkt i att nya bostäder genererar mer trafik som också gör trafiksituationen mer ansträngd, föreslagit en rad åtgärder i konfliktpunkter mellan olika trafikslag. Att bygga nya bostäder och verksamheter innebär att det också tillkommer ett ansvar att lösa de praktiska förutsättningarna i infrastrukturen, vilket planprogrammet för Tändstickan redovisar.

Föreslagen parkeringsplats vid Grantorpsviken - Gränsövägen

Parkeringen vid Grantorpsviken bedöms vara nödvändig för att erbjuda parkering till båtplatserna vid Notviksplan samt för att eventuellt även möjliggöra båtuppläggning på vintern. Parkeringen blir också viktig för att tillgängliggöra rekreativmiljöerna vid Tändstickan för allmänheten som inte bor i direkt närhet till området och behöver ta bilen dit.

En avvägning har gjorts mellan olika intressen och flera lokaliseringar för parkering har utretts. Aktuell lokalisering invid Grantorpsviken och Gränsövägen är den som ger störst fördelar med minst negativ påverkan på befintliga värden. Området för parkeringens placering har avgränsats för att inte omfatta Tändsticksbergets ekmiljöer eller naturmiljöerna vid Grantorpsviken, samtidigt som parkeringen lokaliseras inom rimligt avstånd till Notviksplan och ger utrymme för dagvattenhantering.

Marina värden

Enheten för samhällsbyggnad har i uppdrag att arbeta för förbättrade vattenmiljöer och driver aktivt flertalet projekt i syfte att förbättra bland annat Gamlebyvikens och Skeppsbrofjärdens status. Nyligen genomfördes en särskild utredning av vattenmiljöernas status kring Tändstickan som ett underlag för fortsatta insatser i syfte att förbättra vattnets kvalitet.

Övrigt

Övriga synpunkter är inte frågor för planprogrammet utan noteras för framtida detaljplanearbete och andra berörda samhällsbyggnadsprojekt.

22. Privatperson 1

Hej på Er.

Har lite hastigt tagit del av Planerna för Notholmen och Södra Norrlandet.

Det gränsar till något jag funderade på för länge sedan.



Ta del och se om det är värt att kombinera planer för att inte låsa fast sig i markanvändningen.

För mer än 10 år sedan gav jag ett Medborgarförslag som gick ut på att bilda en ringväg från en tänk Södra utfart - Över Tre Bröders Sund - Lucerna och upp på bergen för att vinna höjd - Högbro, ev öppningsbar, över Bocholmsundet - Ner på Grantorpssidan - Anslutning till Norrlandsvägen mot Gamleby - Möjlighet att fortsätta med en väg till E22 vid Valsta N Gamleby.

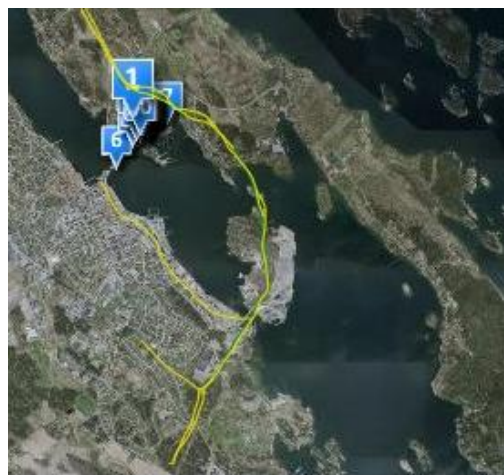
Det hamnade då i den byråkratiska kvarnen med tack för visat intresse osv.

Förslaget skall bevakas i kommande planering!

Titta på min skiss som bifogas och om det inte innehåller en lösning på trafikproblemen vid Slottsholmen och Gränsö/Norrlandet.

Om all tung trafik går Lucernaleden och 50 % av personbilstrafiken skulle det uppstå en ny trafiksituation. Utryckningstrafik skulle få ett snabbare stråk mot Norr. Tillgängligheten till hamnen skulle förbättras.

Om det är intressant kan jag kanske hitta de skisser jag gjorde då.



Kommentar: Synpunkterna noteras inför kommande arbete med en fördjupad översiktsplan för Västervik.

23. Privatperson 2

Jag är mycket positiv till de planer som ni har för Notholmen etc, norr om Slottsholmen. Undrar bara hur det är tänkt med trafiken över Stora Strömmen, Fiskaretorget och Hamngatan.

När jag kom hit på 70-talet var det en helt annan trafiksituation än det är idag. Har Ni funderat på luftföroreningar, buller och fartbegränsningar (fallucka) på genomfartsleden Hamngatan i Västervik. För två år sedan, när jag senast ställde frågan, sa man att det arbetades på en plan för Fiskaretorget. Vad är status på den planen? Med den utbyggnad som sker på Norrlandet har trafiken på leden blivit en sanitär olägenhet. Jag vet att man gör luftmätningar på Ellen Keyskolans fasad. Där tror jag knappast att det är något problem. Hamngatan är som en tunnel och resonanslåda med 1 meter mellan hus och väg. Det vore väl inte trevligt om man i framtiden upptäcker att luften är cancerframkallande pga av kväveoxid och koldioxid.



Jag har varit i kontakt med Lars Kåremyr för ett par år sedan som var sakkunnig i fråga om luftföroreningar. Han anser att man genom att mäta luftföroreningar på en gata i Kalmar kan säga att Hamngatan i Västervik inte har något problem.

Kan det vara moraliskt försvarbart att låta bilar från Norrlandet förstöra miljön för boende på Gamla Norr. I de flesta broschyrer som finns om Västervik finns nästan alltid fotografier på Gamla Norr som ska framställas som en idyll. Man får inte ändra på husens fasader etc pga av K-märkning, men Ni låter stora lastbilar dundra fram på Hamngatan så att husen vibrerar. Tyvärr är det som sagt en sanitär katastrof.

Varför har man ingen trafikövervakning på orten? Jag kan garantera att det är ett mycket litet antal bilister som håller 30 km/tim på Hamngatan.

Tacksam för ett svar.

Kommentar: Synpunkterna berör frågor som inte styrs eller beslutas om inom ramen för planprogrammet. Synpunkterna noteras och tas med i pågående arbete med detaljplanen för Fiskaretorget samt i kommande arbete med en fördjupad översiktsplan för Västervik.

24. Privatperson 3

SYNPUNKTER PÅ PLANPROGRAM TÄNDSTICKAN 2020 - 04 – 03.

Underlaget som har tagits fram i planprogrammet är omfattande och i huvudsak grundligt och väl genomfört. Det finns dock en del uppenbara felaktigheter och brister som redovisas närmare här nedan.

Värderosen är helt felaktig när det gäller parametern ”Värdefull natur”! Denna anges i nuläget ha ett lågt värde. Detta är helt felaktigt och ett mycket anmärkningsvärt misstag i redovisningen. Största delen av området har ju av Skogsstyrelsen klassificerats som skogliga nyckelbiotoper. Detta har senare också bekräftats av de kompletterande inventeringar som har genomförts, både av länsstyrelsen och av ideella lokala krafter. Dessa visar att områdets naturvärden är synnerligen höga och innehåller unika naturvärden som har mycket stor betydelse för bevarandet av rödlistade arter och därmed den biologiska mångfalden! Dessa värden riskerar till viss del att förstöras om det planerade planprogrammet genomförs.

Det är också svårt att förstå hur infrastrukturen skulle förbättras, enligt värderosens gröna linje, vid genomförandet av det föreslagna planprogrammet. Tvärtom skriver Sweco i sin analys: ”I PM, Trafik Norrlandet/Gränsö-centrum (181116) anges trafikflöden på 20000 f/d för normaltrafik respektive 21000 f/d för sommartrafik på Slottsholmsbron. Dessa flöden överskrider det maximala accepterade flödet (11 500 fordon/dygn på Slottsholmsvägen) som beräknats ovan under rubriken Kapacitetsgräns Slottsholmsbron.”

Hela tanken med att börja exploatera detta unika och sjönära område mitt i Västervik, för bebyggelse, förefaller lika omdömeslöst och befängt som att börja exploatera Djurgården mitt i Stockholm för att öka stadens attraktivitet. Det är ju istället så att ett bevarat område med höga naturvärden och fina möjligheter till natur, friluftsliv och bad mitt i staden har stor betydelse för attraktiviteten! Låt därför inte Västerviks småstadskomplex förstöra denna unika styrka för framtiden! Programområdet har ju en unik och värdefull natur med en vacker kustlinje i direkt anslutning till Västerviks centrum och skärgård.



Satsa istället på exploatering av Västerviks ytterområden, såsom gjorts t.ex. vid golfbanan. Skydda och vårda istället den unika och vackra kärnan av staden!

Planprogrammets förslag att göra delar av Lögarbergen till en kommunal badplats och skydda resten av som naturreservat framstår däremot som ett framsynt förslag, med syfte att bevara områdets unika styrka. Detta gäller även förslaget att göra ett sammanhängande gång- och cykelstråk längs hela strandlinjen i delområde nr 10. Tyvärr blir dock delar av detta stråk istället en vandring i ett bostadsområde, om planerna på höga bostadskroppar i delområde 3 genomförs.

Naturvärdesinventeringar. En naturvärdesinventering av området har upprättats år 2018 (Naturvärdesinventering av Tändstickan, Västerviks kommun, Sundh Miljö på uppdrag av BioFactum och Västerviks kommun). Ett flertal naturvärdesobjekt har påträffats inom programområdet. Områdena som inventerats har klassificerats i olika naturvärdesklasser, från klass 2-4. Naturvärdesklass 1, det högsta naturvärdet, har inte identifierats inom programområdet enligt denna naturvärdesinventering. Vid denna inventering hittades inga skyddade, hotade eller rödlistade arter. Detta är mycket anmärkningsvärt, då andra och senare inventeringar har påträffat ett mycket stort antal, rikligt förekommande, såväl skyddade som hotade och rödlistade arter. Detta framgår tydligt av bl.a. information från Artdatabankens sida Artportalen. Naturvärdesinventeringen från år 2018 kan därför starkt ifrågasättas!

Under våren 2019 genomförde också länsstyrelsen en naturvärdesinventering med skogsstyrelsens metodik för nyckelbiotopsinventering som grund på Södra Norrlandet, inklusive programområdet. Länsstyrelsen klassar istället området för nyckelbiotopernas utbredning som högsta klassning vad gäller naturvärde, bland annat för att man funnit många arter som är upptagna i EU's art- och habitatdirektiv.

Det är nödvändigt att de i planen föreslagna fortsatta utredningarna därför snarast genomförs enligt bl.a. följande: Kompletterande naturvärdesinventeringar inom flera av delområdena. Möjligheten att snarast bilda naturreservat för större delen av området.

Kommentar:

Värderosen

Värderosen ses över avseende bedömning av värdefull natur i nollalternativet.

Trafik

Enligt genomförda trafikutredningar, som tagit utgångspunkt i beräknad trafikökning till följd av programförslaget fram till 2040, bedöms Slottholmsbron ha tillräcklig kapacitet för att hantera beräknade trafikflöden. Kommunen rekommenderas att följa trafikutvecklingen genom kontinuerliga mätningar vid bron, särskilt i samband med nyexploatering och inflyttning på Norrlandet. I samband med arbetet att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Västervik ska förutsättningarna för Norrlandets utveckling utredas vidare, så som alternativa vägförbindelser, förbättrade trafiklösningar m.m.

Trafikmiljön vid Slottholmsbron och Slottholmen är nyligen utformad och följer alla gällande riktlinjer för utformning av trafikmiljöer avseende trygghet, säkerhet och tillgänglighet m.m.



Trafikberäkningarna i PM daterat 181116 var uppskattade övergripande beräkningar som uppdaterades i PM daterat 190624 med utgångspunkt i ett fördjupat kunskapsunderlag med trafikmodell och befolkningsprognos. Av misstag bifogades en äldre version av PM Trafik Norrlandet/Gränsö (190117) till planprogrammet i samrådskedet. Till godkännandet bifogas PM Trafik Norrlandet/Gränsö (190624)

Enheten för samhällsbyggnad har med utgångspunkt i att nya bostäder genererar mer trafik som också gör trafiksituationen mer ansträngd, föreslagit en rad åtgärder i konfliktpunkter mellan olika trafikslag. Att bygga nya bostäder och verksamheter innebär att det också tillkommer ett ansvar att lösa de praktiska förutsättningarna i infrastrukturen, vilket planprogrammet för Tändstickan redovisar.

Förtätning av Tändsticksområdet

Förtätning på rätt ställen och i rätt omfattning är ett planeringsideal som syftar till en hållbar stadsplanering ur ett socialt, ekonomiskt och ekologiskt perspektiv och som bidrar till en god bebyggd miljö. Förtätning av en tätort kan inte ersättas av att bygga i tätortens utkant. Dessa åtgärder kompletterar varandra och syftar till att tillgodose olika målgruppers behov. Förtätning av tätorten innebär att fler får möjlighet att bo nära såväl kommersiell som offentlig service. Det innebär också att redan gjorda infrastruktursatsningar kan nyttjas i stället för att resurser ska läggas på att bygga upp helt ny infrastruktur. Kortare avstånd till centrum, service och arbetsplatser minskar bilberoende och främjar hållbara, miljövänliga och jämställda transportsätt som buss, cykel och gång. Fler boende inom samma område ökar serviceunderlaget och kan bidra till bibehållandet av befintlig service och satsningar på ett utökat serviceutbud med exempelvis nya busslinjer, ökad turtäthet, upprustade gång- och cykelvägar, nya butiker m.m. Förtätning kan göras på olika sätt och att bygga på höjden är ett alternativ för att åstadkomma ett visst antal önskade bostäder utan att behöva ta en större andel markyta i anspråk.

Enheten för samhällsbyggnad ska väga olika intressen emot varandra för att åstadkomma den bästa helhetslösningen med lämpliga markanvändningar. Denna avvägning har gjorts mellan naturintressen och exploateringsintressen och enheten för samhällsbyggnad vidhåller att avvägningarna som gjorts i samrådshandlingen är välgrundade och motiverade utifrån kända förutsättningar, både ur ett bevarande- och utvecklingsperspektiv. I påföljande processer kommer kunskapsunderlagen att fördjupas och i vissa fall förändras i detaljfrågorna, vilket kan leda till att omprövningar och nya avvägningar görs inom respektive område.

Naturvärdesinventeringar

Synpunkterna noteras inför kommande detaljplanearbete samt uppdraget att ta fram underlag för beslut om naturreservat för Lögarebergen, Kulbacken och Tändsticksberget m.fl.

Övriga synpunkter

Övriga synpunkter rörande kommunal badplats, naturreservat och strandpromenad noteras inför kommande detaljplanearbete samt uppdraget att ta fram underlag för beslut om naturreservat för Lögarebergen, Kulbacken och Tändsticksberget m.fl.

25. Tjust Fågelklubb

Yttrande över planprogram för Tändstickan m.fl.

Tjust Fågelklubb har tagit del av nämnda planprogram och lämnar härmed synpunkter på planprogrammet ur ornitologisk aspekt.

Tändsticksberget, Kulbacken och Lögarebergen är av stor betydelse som tätortsnära natur- och rekreationsområde inte bara för människor, som skall uppleva naturen, utan speciellt för de växter och djur som finns i området. Vi välkomnar att ett naturreservat inrättas, men vill påpeka vikten av att området innefattar hela området Lögarebergen och ängarna öster därom, se bilagd karta.

Ur ornitologisk synpunkt är Kålgårdsviken, sumpskogen/alskogen innanför Kålgårdsviken, stränderna vid Kålgårdsviken och utefter Lögarebergen samt ängarna öster om Lögarebergen speciellt viktiga.

Kålgårdsviken är en viktig häckningslokal främst för skäggdopping med mer än tjugo häckande par. Sannolikt utgör skäggdoppingarna i Kålgårdsviken en lika stor attraktion för många Västerviksbor som Slottsholmen! Våtmarken med alskog innanför Kålgårdsviken utgör en viktig skyddsbarriär för fåglarna i Kålgårdsviken men även häcknings- och födosöksbiotop för större- och mindre hackspett samt för många tättingar. Vid stränderna utmed Lögarebergen häckar ejder med framgång. Ejder är i rödlistan 2020 klassad som Starkt hotad (EN) varför skyddet av dess häckningsmiljö är av mycket stor betydelse. Ängarna öster om Lögarebergen med tillhörande holmar av gamla ekar, hasselsnår och andra lövskogspartier myllrar av insekter och utgör viktiga häcknings- och födosöksbiotoper för många tättingar. Fågelsången där från trastar och sångare är på våren och försommaren ett alternativ till Visfestivalen för den som förstår att njuta av naturens ljud.

Hela området med Lögarebergens och Tändstickbergets tall- och lövskogskogar är viktiga häcknings- och födosöksbiotoper för göktyta, spillkråka och gröngöling förutom för tidigare omnämnda större- och mindre hackspett. Spillkråkan är rödlistad som nära hotad (NT) och är dessutom listad i Artskyddsförordningen, vilket innebär speciella förpliktelser att skydda arten och dess livsmiljö. Även mindre hackspett är rödlistad som nära hotad (NT).

Det har under senare tid i flera sammanhang påtalats hur viktigt det är för människan att vistas i naturen. Det föreslagna stadsnära naturreservatet är viktigt av denna orsak. Men det viktigaste är ändå att natur bevaras för naturens och alla dess livsformers egen skull så att den biologiska mångfalden bevaras.

Vi tillstyrker ett naturreservat i området med omfattning enligt bifogad karta.

För Tjust Fågelklubb



Föreslagen gräns till naturreservat (streckad svart). På bilden har nyckelbiotoper skrafferats med rött



Kommentar:

Synpunkterna noteras och hanteras vidare inom arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Västervik, liksom uppdraget att ta fram underlag för beslut om naturreservat för Lögarebergen, Kulbacken och Tändsticksberget m.fl.



26. Friluftsförmedlingen i Västervik

Friluftsförmedlingen i Västervik svarar härmed på planprogrammet för område Tändstickan upprättad 2020-04-03.

Naturen är friluftslivets arena. De grundläggande förutsättningarna för friluftsliv i Sverige är allemansrätten och en god och tillgänglig friluftsmiljö. Särskilt betydelsefull är den tätortsnära naturen, som bidrar till upplevelser och förbättrad folkhälsa i vardagen. De senaste årens forskning har visat att naturupplevelser är betydelsefulla för människors hälsa och välbefinnande. Dessutom är kontakt med naturen ett viktigt sätt att öka miljömedvetenheten i samhället.

Den viktigaste förutsättningen för friluftsliv i vardagen är att det finns natur tillgänglig och tillräckligt nära, men också att den har sådana kvaliteter att den är attraktiv att bedriva friluftsliv i. Därför behöver friluftslivets intressen väga lika tungt i samhällsplaneringen som andra intressen, som bostadsbyggande, kommunikationer, tävlingsidrott etc. Kommunen bör regelbundet följa upp och utvärdera de tio friluftsmålen¹, där attraktiv tätortsnära natur är ett av dem.

Idag minskar barns rörelse och utevistelse samt stillasittandet ökar. Antalet friluftsdagar i skolan har sjunkit dramatiskt de senaste decennierna. Forskning visar dessutom att barn rör sig ännu mindre på ledig tid, med familjen, än vad de gör i skola och förskola. Friluftsförmedlingen driver på för att samhället ska ta ansvar för att naturvistelse och friluftsliv blir tillgängligt för alla barn, oavsett bakgrund. Forskning visar också att barn med tillgång till mycket grönområde med träd, buskar och kuperade ytor rör sig mer, och trots att de i många fall är ute mer, exponeras de mindre för UV-strålning jämfört med barn som är hänvisade till en gård med lekredskap eller annan mindre varierad utemiljö. Barn som har tillgång till stora gårdar med naturmark är friskare, leker mer variationsrikt och utvecklar bättre koncentrationsförmåga än barn i artificiella, mindre varierade utemiljöer².

Under mål 15 i Kommunens egna Hållbarhetsboksutlåtelse för 2019 skriver man att alla Västerviksbor idag har ett grönområde som är större än 0,1 ha inom ett avstånd på 300 meter från bostaden. De flesta (96 %) når ett grönområde som är större än 0,3 ha eller har en tillgänglig strandlinje inom 200 meter från bostaden. Men Västervik är en stad som snabbt växer i utbredning och pågående exploateringsplaner riskerar att minska grönytor i stadens omgivning³. Ta tillvara på denna möjlighet att bevara stadsnära grönområden.

Utöver vad som nämnts ovan anser Friluftsförmedlingen att:

- Kommunen bör aktivt skydda närströvmråden och gröna stråk i sin fysiska planering.
- Kommunen bör lägga större vikt vid aktiv friluftsplanning i tätortsnära och andra attraktiva friluftsområden.
- Kommunen bör satsa resurser på att öka förutsättningarna för friluftsliv genom att permanenta eller öka tillgången till attraktiv natur och underlätta dess nyttjande.
- I lagstiftningen bör närnatur och närströvmråden betraktas som ändlig resurs och skyddsvärd natur, även utan känsliga naturtyper eller sällsynta arter. Kommunen skulle då få ökat tryck att undvika exploatering av sådana marker.
- Kommunen bör ha som mål att vara attraktiv för barnfamiljer och då inse att stadsnära naturområden är värdefulla.

Friluftsförmedlingen Västervik
genom Styrelsen



Kommentarer:

Planprogrammet är utformat med utgångspunkten att tillskapa attraktiva boenden samtidigt som de boendenära natur- och rekreationsområdena kan bibehållas och utvecklas för en sammantaget kvalitativ boendemiljö. För att uppnå denna vision har kommunen valt att presentera ett programförslag som nästan uteslutande föreslår ny bebyggelse inom områden som redan tagits i anspråk och idag redan utgörs av hårdgjorda ytor, bebyggelse, verksamheter eller liknande. Exempelvis har ett utpekat område för bostäder på Tändsticksberget i FÖP Södra Norrlandethar tagits bort till förmån för bibehållande och utveckling av natur-, frilufts- och rekreationsvärden och flyttats till det redan ianspråktagna området på Notviksplan.

Enheten för samhällsbyggnad ska väga olika intressen emot varandra för att åstadkomma den bästa helhetslösningen med lämpliga markanvändningar. Denna avvägning har gjorts mellan naturintressen och exploateringsintressen och enheten för samhällsbyggnad vidhåller att avvägningarna som gjorts i samrådshandlingen är välgrundade och motiverade utifrån kända förutsättningar, både ur ett bevarande- och utvecklingsperspektiv. I påföljande processer kommer kunskapsunderlagen att fördjupas och i vissa fall förändras i detaljfrågorna, vilket kan leda till att omprövningar och nya avvägningar görs inom respektive område.

Synpunkterna noteras och hanteras vidare inom arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Västervik, liksom uppdraget att ta fram underlag för beslut om naturreservat för Lögarebergen, Kulbacken och Tändsticksberget m.fl.

27. Privatperson 4

Att bygga för framkomlighet med bil från museet förbi koloniträdgårdarna upp till Splintgatan är graverande fantasilöst!
Människor har som regel två ben och ett behov av att använda dessa.

Jag förstår att utfarten nedanför kullen vid Ljustöperiet kan anses riskfylld med ökat trafiktryck sommartid.

Gör den nuvarande promenadvägen mellan Gränsövägen och vändplanen nedanför Splintgatan körbar för bil i båda riktningar.
Skylta så att bilburna musei/ restaurangbesökare sommartid kör från stan, förbi Ljustöperiet, in gränsövägen och sedan höger in till ny parkering.
Låt parkeringen uppe vid restaurang och museet sommartid endast vara till för människor med försämrad rörelseförmåga.
Vintertid är det knappast så hårt biltryck att det utgör ett problem.

Från parkering (vändplan Splintgatan) ska man sedan kunna promenera på skyltad grusväg under stora, nu bevarade ekar, förbi Västerviks äldsta och vackra koloniträdgård upp till museet.
Den nuvarande grusplanen vid kolonientrén skall vara reserverad parkering för kolonisterna.

Nu får man många plusupplevelser.



Fåglarna sjunger, gruset knastrar och ekorrar hoppar runt i träden. Området är ju en fullständigt unik, formidabel idyll av olika arter.

Skydda och lyft fram det.

Längs hela denna stig hör man näktergal, svarthätta och rödhake sjunga bland många andra arter. Den rödlistade spillkråkan hör vi också..

Fågelkurser hålls i dessa buskage.

Förstärk och bredda med vildbloms-sådd längs stigen. Bredda för vildbin och gående människor- inte för bilar.

Detta blir då en förstärkt linje mellan museet, naturum och koloniträdgården.

Alla med mycket starka naturintressen.

Vid kolonins entrégrind ska man kunna stanna upp och läsa och se bilder av samma grusväg nu som 1923 då vägen ledde till väderkvarnen uppe på kulbacken.

Kolonistugan från 1923 ligger fortfarande som ett smycke i backen. Bilder från tjugotalet finns på både på hus och väg.

Historik kring svältåren 1917 som föregick bildandet av kolonin skulle kunna infogas i historisk text.

Sådant önskar vi en skylt om, uppsatt vid entrén till området. Bilder och text som förmedlar kunskap och historisk kontakt samt ett välkomnande in.

Förstärk och lyft fram våra unika naturvärden samt de historiska kopplingarna.

Att ge människor upplevelsen att gå på en naturligt slingrande grusväg har ett unikt värde långt större än att kunna få köra bil överallt.

Förutsätt och fortsätt bygg för att människor vill komma till fots eller med cykel för att det är så vackert längs Gamlebyviken och upp på Kulbacken.

Vill göra er uppmärksam på det omöjliga ur säkerhetssynpunkt att dra en bilväg precis intill kulbackens kolonisters enda entre till sitt område.

(Den föreslagna bilvägen från museet förbi kolonin upp mot splintgatan).

Vi har haft representanter från kommunen, Anna Johansson bla, som konstaterat att koloniområdet är helt omgärdat av stora ekar och att annan entre är omöjlig pga av dessa.

Vi måste kunna ta oss in på området utan att gå mitt i en körbana.

Länge leve ekarna! ...och kolonisterna!

Jag, och många med mig ber er att, med framtiden i sikte, göra allt för att värna, skydda och ge förutsättningar för det rika djur och växtliv som ännu finns kvar i de bitar av Västervik som nu omfattas av planprogram. Värna det helt unikt vackra Västervik med närhet till artrik natur och oförstörda siktlinjer. Dominanta signaturbyggen och strandnära bostadsrätter för miljonärer som tillåts breda ut sig, på bekostnad av västervikarnas småbryggor och rekreatiomsområden, är ett stort missgrepp. Hejda er en smula! Tänk, bevara och framhåll det unika med skogs och blomklädda holmar, vikar med häckande fågel, lyckliga kolonister och åretruntboende västervikare. Sälj inte ut och hårdexploatera vår lilla stad!



Kommentarer:

Efter samrådet har en utredning av möjliga angöringsvägar till Kulbacken utretts genom en så kallad förprojektering (se bilaga). Förprojekteringen har utrett flera alternativa vägar, men visar att den mest lämpade angöringsvägen till Kulbacken är den via befintlig in- och utfart från Slottsholmsvägen. Åtgärder föreslås för korsningspunkten i syfte att öka trafiksäkerheten, bl.a. genom att förbättra siktförhållanden och flytta övergångsstället vid utfarten. Bristen på angöringsalternativ, Kulbackens terrängförhållanden och ytbrist innebär att det finns begränsningar för hur mycket verksamheten kan växa på platsen. Om en utbyggnad på Kulbacken blir aktuell ska en fördjupad utredning av angöringsalternativen genomföras. Möjlighet ska även ges för alternativa markanvändningar på platsen om en omlokalisering av nuvarande verksamheter i framtiden skulle bli aktuell. Platsen har varit en målpunkt och mötesplats i staden under en lång tid. Oavsett markanvändning behöver platsen fortsättningsvis vara tillgänglig för allmänheten.

Föreslagen väg mellan Kulbacken och Splintgatan tas bort i programförslaget. Rapporten med förprojekteringen av angöringsalternativ till Kulbacken bifogas till programhandlingarna.

Utformningsdetaljer avseende gångvägen mellan Kulbacken och Splintgatan sätts först i projekteringskedet då specifika lösningar väljs ut med utgångspunkt i områdets förutsättningar och behov.

Delar av Tändsticksområdet har sedan länge varit utpekade för stadsutveckling och som utredningsområden i kommunens fördjupade översiktsplan för södra Norrlandet (Segelmakeriet, Tändsticksberget, Tändstickan 7, Kulbacken, Strandpromenaden m.m.). Planprogrammet är nästa steg i att förverkliga den politiska viljan om utveckling av Tändsticksområdet. Tidigare ställningstaganden fördjupas genom nya avvägningar för att säkerställa att de olika områdena används på lämpligast sätt med hänsyn till allmänna och enskilda intressen utifrån kända förutsättningar och framtagna utredningar.

Enheten för samhällsbyggnad ska väga olika intressen emot varandra för att åstadkomma den bästa helhetslösningen med lämpliga markanvändningar. Denna avvägning har gjorts mellan naturintressen och exploateringsintressen och enheten för samhällsbyggnad vidhåller att avvägningarna som gjorts i samrådshandlingen är välgrundade och motiverade utifrån kända förutsättningar, både ur ett bevarande- och utvecklingsperspektiv. I påföljande processer kommer kunskapsunderlagen att fördjupas och i vissa fall förändras i detaljfrågorna, vilket kan leda till att omprövningar och nya avvägningar görs inom respektive område.



28. Privatperson 5

Synpunkter på nya planprogrammet för Södra Norrlandet.

Hej

Jag promenerar ofta med min hund i området och har vissa synpunkter som jag skulle uppskatta om de kan förverkligas.

Jag bor inte i området utan kommer dit med bil vilken kan vara svårt att bli av med i området om det är fullt på Kulbacken. Vid Ljustöperiet får man ju inte parkera längre om man inte handlar.

Mitt förslag är att man skulle öppna gatan mellan Gränsövägen och Splintgatan och göra en parkeringsplats för några bilar där vändplatsen idag är.

Detta skulle vara eftertraktat promenadstråk bakom villorna ner till viken vid Tuvan och förbi båtuppläggningsplatsen efter sjön vid bryggorna med alla båtar. Vidare genom Marinan fortfarande efter sjökanten till man kommer till uppfarten till Kulbacken med Naturrum.

Från Naturrum/Museet kan man rusta upp gångvägen mellan Naturrum och Splintgatan. Från Splintgatan finns ju dessutom en väg ner till Koloniområdets ingång med parkering, som skulle ge ytterligare parkeringsmöjligheter och ge en bra rekreation och kulturupplevelse om man vill besöka Koloniområdet, då det idag är omöjligt att ta sig in där eftersom grinden vid Ljustöperiet blockerats.

Detta är synpunkter som jag skulle uppskatta om det var möjligt att förverkliga som jag är säker på att många mig mig skulle uppskatta och kunna njuta av i framtiden.

Kommentarer:

Planprogrammet föreslår en parkeringslösning vid Grantorpsviken/ Gränsövägen i syfte att tillhandahålla parkering för småbåtshamnen, men den blir också viktig för att tillgängliggöra rekreativmiljöerna vid Tändstickan för allmänheten som inte bor i direkt närhet till området och behöver ta bilen dit. Föreslagen parkering ligger i anslutning till det promenadstråk runt Tändsticksberget som omnämns i yttrandet och kan förhoppningsvis fylla önskad funktion.

29. Västerviks koloniträdgårdar

Synpunkter från Västerviks koloniträdgårdar på nya planprogrammet för Södra Norrlandet.

Vi har tagit del av det nya planprogrammet, och vill tillföra en del synpunkter utifrån vårt perspektiv.



Vi inser för det första, att tillförseln av alla dessa nya bostäder som planeras, kommer öka störningarna från biltrafiken avsevärt, på många olika plan.....en synnerligen viktig aspekt i och omkring ett naturreservat.

Ett koloniområde omgärdat av bilvägar i ett naturreservat är INTE vad vi önskar!

För naturens skull, bör så LITE som möjligt förändras (om det inte handlar om restaurering av redan förstörd natur)!

Vi förutsätter att vårt område kan inlemmas i det tilltänkta naturreservatet.

Kulbackens koloniområde, liksom föreningen i sin helhet, har de senaste åren strävat alltmer mot ökad biologisk mångfald av växter och djur. Vi har bl a gjort om en del av vår gemensamma gräsmatta till vildäng för pollinerare, fjärilar, skalbaggar, fåglar m fl. Bihotell och fågelholkar har satts upp på våra lotter.

Enligt en erfaren fågelskådare och kolonist har 111 fågelarter registrerats i och omkring koloniområdet, och c.a 35 arter häckat inom området..

Våra trädgårdar är till för fler än oss kolonister, och bidrar till det hållbara samhället på fler än ett sätt.

Därför vill vi också rekommendera odlingslotter i anslutning till de NYA bostadsområdena!

Vi har haft studiecirklar om "fåglarnas trädgård" och "skörda regnvatten".

Att skörda regnvatten har blivit oerhört viktigt, och vi blir alltmer medvetna om detta och vilka metoder vi kan använda, för att minska uttaget av dricksvatten och uttorkning av jorden, i ett allt varmare klimat. Vi förutsätter att detta tankesätt även ingår hos stadsplanerarna.

Den del av vårt område som ligger mot Slottsholmsvägen har redan idag en betydande störning från trafiken i form av buller, och detta kommer givetvis att öka med de planerade nya bostäderna. Förslaget om en lägre hastighet på sista delen av Slottsholmsvägen bort mot Gränsövägen vore därför önskvärt.

Med en tillräckligt god service i de nya områdena, kan möjligen trafikökningen längs Slottsholmsvägen hållas nere.

På andra sidan koloniområdet, mot Splintgatan, där vi nu sen några veckor tillbaka har vår enda ingång, måste en upprustning ske framöver. En förbättring och handikappanpassning av stigen mellan Kulbacken och Splintvägen vore önskvärt. Även parkeringsytor för bilar och cyklar behöver säkerställas för kolonister och besökare. Men.....vi vill INTE se en bilväg där!

De täta buskagen nedanför Naturrum, mitt emot vårt stängsel längs med stigen, är tillhåll för en mängd fåglar. Gör man en bilväg här, så måste stigen breddas, även om den skulle bli enkelriktad, och då försvinner de eftertraktade fågelbuskagen och ekar längs stigen!

Vi förordar istället en stig i genomsläppligt material, utan belysning, eftersom ljus nattetid stör flera djurarter, bl a fladdermöss och nattfjärilar.



Med ingången vid Stöperiet hittade folk till oss, eftersom grinden funnits där i över hundra år, och grinden syntes från vägen. Även Stöperiets kunder kunde spontant göra besök in till oss. Nu är det nästan omöjligt att hitta ingången på andra sidan, om man inte känner till området, varför tydlig skyltning och vägvisning i området behövs för att ledsaga besökare.

Därför förordar vi:

Ett NATURRESERVAT där koloniområdet inlemmas.

en hastighetssänkning av Slottsholmsvägens sista del mot Norrlandsvägen och Gränsövägen.

en förbättring och handikappanpassning av stigen mellan Kulbacken och Splintgatan.

tydlig skyltning och vägvisning i området för besökare till koloniområdet.

Säkerställande av koloniområdets parkeringsytor.

Odlingslotter i anslutning till de NYA bostadsområdena

Kommentarer:

Efter samrådet har en utredning av möjliga angöringsvägar till Kulbacken utretts genom en så kallad förprojektering (se bilaga). Förprojekteringen har utrett flera alternativa vägar, men visar att den mest lämpade angöringsvägen till Kulbacken är den via befintlig in- och utfart från Slottsholmsvägen. Åtgärder föreslås för korsningspunkten i syfte att öka trafiksäkerheten, bl.a. genom att förbättra siktförhållanden och flytta övergångsstället vid utfarten. Bristen på angöringsalternativ, Kulbackens terrängförhållanden och ytbrist innebär att det finns begränsningar för hur mycket verksamheten kan växa på platsen. Om en utbyggnad på Kulbacken blir aktuell ska en fördjupad utredning av angöringsalternativen genomföras. Möjlighet ska även ges för alternativa markanvändningar på platsen om en omlokalisering av nuvarande verksamheter i framtiden skulle bli aktuell. Platsen har varit en målpunkt och mötesplats i staden under en lång tid. Oavsett markanvändning behöver platsen fortsättningsvis vara tillgänglig för allmänheten.

Föreslagen väg mellan Kulbacken och Splintgatan tas bort i programförslaget. Rapporten med förprojekteringen av angöringsalternativ till Kulbacken bifogas till programhandlingarna.

Utformningsdetaljer avseende gångvägen mellan Kulbacken och Splintgatan sätts först i projekteringskedet då specifika lösningar väljs ut med utgångspunkt i områdets förutsättningar och behov.



Övriga synpunkter är inte frågor som hanteras inom planprogrammet, utan noteras för framtida detaljplanearbete och andra berörda samhällsbyggnadsprojekt.

30. Privatperson 6

Västervik 200824

Yttrande över nya planprogrammet för Tändstickan m fl.

Det finns gott om kloka formuleringar i ert planprogram, och förslaget om reservat är en god sak, men jag ser som min skyldighet att förstärka orden och försöka påverka utvecklingen **för djur och natur och framtida generationer**, eftersom de inte kan föra sin egen talan.

Tycker mig läsa en del i planen som inte tar hänsyn till dessa grupper fullt ut.

En förtätning av bebyggelse har alltid trängt undan djur och natur, men möjligtvis går detta att **minimera med försiktighet och långsiktig hänsyn**.

Städer av i dag ska vara gröna, och beboeliga för fler arter än människor, eftersom väldigt många av jordens arter minskar eller är utrotade redan!

Så det första jag vill att ni frågar er är....för vem skall ni bygga två till trehundra bostäder? Är det för alla nya miljonärer som gärna vill bo sommartid i Västervik och i varmare land vintertid, eller är det för dem som BÄST behöver en lägenhet, men inte har så mycket på banken?

Om svaret blir den första kategorin, så föreslår jag att ni **tänker om, och bygger billiga hyreslägenheter i stället!** (Är det inte det som efterfrågas i dag?) Blir svaret den andra kategorin, så kommer fråga nummer två!

Kan ni garantera att den beräknade ökande trafikintensiteten INTE kommer bidra till större störningar i form av buller och trängsel, eller försämra attraktionen för boende och besökare på/till Slottsholmen och längs Slottsholmsvägen, INTE kommer skynda på slitaget på Slottsruinen, INTE kommer försämra rekreationen i naturområdena (inkluderat koloniområdet), INTE skapa större olycksrisker för bilar, fotgängare, cyklister och djur?

Nej sådana garantier kan ni förstås inte ge, så **fundera ett varv till!**

Det är inte bara hänsynen till själva bron som ska beaktas!

Biltrafik och parkeringar är det få som gillar!

De bilparkeringar som ändå måste till, bör grävas ner under markytan, för estetikens skull!

De nödvändiga p.platser, vägar och gång/cykelvägar som planeras, bör, som ni själva föreslagit, beläggas med något genomsläppligt miljövänligt material, för grundvattnets skull!

Stigar i naturområdena finns redan, som grund för förbättringar och handikappanpassningar, men låt dem slippa nattlig belysning, av hänsyn till fladdermöss och andra nattaktiva djur.



Varför vill man i Planprogrammet rekommendera "liv och rörelse i ett område-större delen av dygnet"?

Ett märkligt mål med tanke på människors hälsa och biologisk mångfald?!

Strandnära områden måste få förbli områden för främst de djur och växter som lever där, t ex sjöfågel, vattenlevande djur, utter (kanske inte ens finns kvar) och för besökare typ vandrare, cyklister och kanotister, som inte stör djurlivet.

Förbättra gärna stigar nära vatten, sätt ut lite träbänkar att sitta på, kanske ett och annat träd eller buske för tillgång till skugga, men gör så lite som möjligt här. Jag är övertygad om att charmen med ett område ligger i det unika, inte i det tillrättalagda.

Ta hand om Lögarbergen.....Det måste finnas **gränser för buller i naturen!**

Redan i dag är **strandnära områden hotade** av allt fler snabbgående båtar, typ vattenskotrar, som stör både människor och djur på land och i vatten. Sådana aktiviteter vid stränderna och i vattnet, förstör livsmiljöer för många olika arter! Motsätter mig därför också bostadsbyggande i strandnära områden!

Höga byggnader stör dessutom sikten utåt vattnet från områden lite längre ifrån! Vid gamla Marinan föredrar jag alltså jag hus, max två våningar, precis som ni själva föreslagit: att hus ska byggas "lägre mot vattnet"! Inga dispenser för strandnära nya byggnader

När det gäller bostäderna som ändå kommer byggas, föreslår jag ett **hållbart och miljöanpassat boende!** (detta får väl ses som ett krav från oss skattebetalare i Västervik gentemot byggherrarna)

Spräng inte bort berg!

Tänk på miljövänliga material, trä kanske?

Låt ny miljövänlig teknik råda....t ex solpaneler, kanske avsaltning av havsvatten!

Ta tillvara på regnvatten och spillvatten, i ett allt varmare klimat med sjunkande grundvatten.

Planera in många grönytor, träd och buskar, och odlingar/rabatter som kan ta hand om spill/regn-vattnet!

Ge plats åt odlingslotter (det ökar den biologiska mångfalden och ger människor variation, rekreation, mat och ofta fröjd för ögat!)

Kanske takodlingar skulle bli fint! Odlar man, vill man också kunna förvara grönt och frukt SVALT i lämpliga förråd, skafferi eller jordkällare! Gör åtminstone några lägenheter med utrymmen som lätt kan ges den funktionen!

Jag föreslår:

att en plan för alternativ förbindelse (bro, färja el annat) mellan stadskärnan och Norrlandet tas fram innan nya bostäder klubbas!

en minimering av antalet lägenheter till dem som bäst behöver



skrotning av förslaget om höghus på Notholmen

LÄGRE 2-våningshus vid gamla marinan

Utöka resurserna för att få folk att cykla mer, åka kollektivt och köra bil mindre

en säker gångtunnel under Slottsholmsvägen vid Lögarbergens parkering (ungefär) för fotgängare, cyklister och djur, som vill till andra sidan

ett hållbart och miljöanpassat boende där ingen dispens från strandskydd behöver sökas

I övrigt står jag bakom koloniföreningens synpunkter!

Kommentarer:

Förtätning av Tändsticksområdet

Delar av Tändsticksområdet har sedan länge varit utpekade för stadsutveckling och som utredningsområden i kommunens fördjupade översiktsplan för södra Norrland (Segelmakeriet, Tändsticksberget, Tändstickan 7, Kulbacken, Strandpromenaden m.m.). Planprogrammet är nästa steg i att förverkliga den politiska viljan om utveckling av Tändsticksområdet. Tidigare ställningstaganden fördjupas genom nya avvägningar för att säkerställa att de olika områdena används på lämpligast sätt med hänsyn till allmänna och enskilda intressen utifrån kända förutsättningar och framtagna utredningar.

Förtätning på rätt ställen och i rätt omfattning är ett planeringsideal som syftar till en hållbar stadsplanering ur ett socialt, ekonomiskt och ekologiskt perspektiv och som bidrar till en god bebyggd miljö. Förtätning av en tätort kan inte ersättas av att bygga i tätortens utkant. Dessa åtgärder kompletterar varandra och syftar till att tillgodose olika målgruppers behov. Förtätning av tätorten innebär att fler får möjlighet att bo nära såväl kommersiell som offentlig service. Det innebär också att redan gjorda infrastruktursatsningar kan nyttjas i stället för att resurser ska läggas på att bygga upp helt ny infrastruktur. Kortare avstånd till centrum, service och arbetsplatser minskar bilberoende och främjar hållbara, miljövänliga och jämställda transportsätt som buss, cykel och gång. Fler boende inom samma område ökar serviceunderlaget och kan bidra till bibehållandet av befintlig service och satsningar på ett utökat serviceutbud med exempelvis nya busslinjer, ökad turtäthet, upprustade gång- och cykelvägar, nya butiker m.m. Förtätning kan göras på olika sätt och att bygga på höjden är ett alternativ för att åstadkomma ett visst antal önskade bostäder utan att behöva ta en större andel markyta i anspråk.

Enheten för samhällsbyggnad ska väga olika intressen emot varandra för att åstadkomma den bästa helhetslösningen med lämpliga markanvändningar. Denna avvägning har gjorts mellan naturintressen och exploateringsintressen och enheten för samhällsbyggnad vidhåller att avvägningarna som gjorts i samrådshandlingen är välgrundade och motiverade utifrån kända förutsättningar, både ur ett bevarande- och utvecklingsperspektiv. I påföljande processer kommer kunskapsunderlagen att fördjupas



och i vissa fall förändras i detaljfrågorna, vilket kan leda till att omprövningar och nya avvägningar görs inom respektive område.

Planprogrammet är utformat med utgångspunkten att tillskapa attraktiva boenden samtidigt som de boendenära natur- och rekreationsområdena kan bibehållas och utvecklas för en sammantaget kvalitativ boendemiljö. För att uppnå denna vision har kommunen valt att presentera ett programförslag som nästan uteslutande föreslår ny bebyggelse inom områden som redan tagits i anspråk och idag redan utgörs av hårdgjorda ytor, bebyggelse, verksamheter eller liknande. Exempelvis har ett utpekade område för bostäder på Tändsticksberget i FÖP Södra Norrlandethar tagits bort till förmån för bibehållande och utveckling av natur-, friluft- och rekreationsvärden och flyttats till det redan ianspråktaga området på Notviksplan.

Bebyggelse på Notviksplan

Avsikten är inte att möjliggöra en högre bebyggelse på hela Notviksplan. Högre bebyggelse föreslås på delar av Notviksplan, med trappningar i höjd ned mot strandlinjen och villabebyggelsen. Landskapsbilden tillåter en högre bebyggelse genom att Tändsticksberget med skogen tornar upp sig i bakgrunden, vilket ramar in bebyggelsen och gör att byggnationen upplevs smälta in i landskapet. Resterande delar av Notviksplan föreslås utgöras av aktivitetsyta, parkering och andra lämpliga funktioner kopplat till platsen. Eventuella byggnader på dessa ytor avses uppföras i mindre skala. Genom tillskapandet av aktivitetsyta m.m. i området kan det få ett generellt lyft tillsammans med strandpromenaden med större inslag av grönska och rekreation än i dagsläget.

Notholmen

Planprogrammet föreslår att ett landmärke på Notholmen kan prövas. Programförslaget bygger vidare på de ambitioner som anges i FÖP Södra Norrlandet där Notholmen pekas ut som framtida utredningsområde för bebyggelse. Landmärket är endast ett förslag som kommer att utredas och fördjupas vidare i påföljande detaljplanearbete där lämpligheten i att bygga ett landmärke på Notholmen kommer att prövas. Det är inte givet att det kommer att bli aktuellt med ett landmärke på Notholmen, utan det kan likväl bli en byggnad med färre antal våningar och en helt annan utformning när planerna för Notholmen fördjupas i kommande detaljplaneprocess. Hur stor yta olika funktioner behöver och vilken omfattning av infrastruktur som krävs på Notholmen är beroende av vilken bebyggelse som föreslås, vilket kommer att utredas vidare i kommande detaljplanearbete.

Programförslaget föreslår att allmänhetens tillgänglighet på Notholmen ska öka. Placeringsalternativ A för en byggnad på Notholmen (närmast Tändstickan) tas bort. Syftet är att möjliggöra en ny byggnad inom ett område som redan är ianspråktaget som privat tomtmark eller med befintlig bebyggelse/hårdgjorda ytor. Således påverkas inte naturmarken på Notholmen och berget med dess naturmiljöer kommer fortsatt att vara tillgängligt för allmänheten.

Tändstickan 7

Programförslaget revideras så att föreslagna antal våningar begränsas till 3 våningar i enlighet med vad som regleras i gällande detaljplan för villaområdet vid Solsticksvägen. Maximala antalet byggnadskroppar begränsas till max 3 stycken med en trappning i



bebyggelsevolymerna ner mot vattnet i enlighet med planprogrammets stadsbyggnadsprinciper.

Genom det reviderade planförslaget föreslås bebyggelse på Tändstickan 7 som är i samma skala som bebyggelsen i villaområdet. Den nu långsträckta byggnadsvolymen som skymmer all utsikt mot staden i villornas bottenplan föreslås ersättas med max 3 separerade volymer som innebär att nya siktlinjer öppnas upp mot Västerviks centrum och att möjlighet finns för nya stråk mot vattnet och strandpromenaden.

Trafik

Enligt genomförda trafikutredningar, som tagit utgångspunkt i beräknad trafikökning till följd av programförslaget fram till 2040, bedöms Slottsholmsbron ha tillräcklig kapacitet för att hantera beräknade trafikflöden. Kommunen rekommenderas att följa trafikutvecklingen genom kontinuerliga mätningar vid bron, särskilt i samband med nyexploatering och inflyttning på Norrlandet. I samband med arbetet att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Västervik ska förutsättningarna för Norrlandets utveckling utredas vidare, så som alternativa vägförbindelser, förbättrade trafiklösningar m.m.

Trafikmiljön vid Slottsholmsbron och Slottsholmen är nyligen utformad och följer alla gällande riktlinjer för utformning av trafikmiljöer avseende trygghet, säkerhet och tillgänglighet m.m.

Trafikberäkningarna i PM daterat 181116 var uppskattade övergripande beräkningar som uppdaterades i PM daterat 190624 med utgångspunkt i ett fördjupat kunskapsunderlag med trafikmodell och befolkningsprognos. Av misstag bifogades en äldre version av PM Trafik Norrlandet/Gränsö (190117) till planprogrammet i samrådsskedet. Till godkännandet bifogas PM Trafik Norrlandet/Gränsö (190624)

Enheten för samhällsbyggnad har med utgångspunkt i att nya bostäder genererar mer trafik som också gör trafiksituationen mer ansträngd, föreslagit en rad åtgärder i konfliktpunkter mellan olika trafikslag. Att bygga nya bostäder och verksamheter innebär att det också tillkommer ett ansvar att lösa de praktiska förutsättningarna i infrastrukturen, vilket planprogrammet för Tändstickan redovisar.

En utveckling av strandpromenaden föreslås för att främja transporter med gång och cykel, liksom olika trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Trygghet

Planprogrammet förordar funktioner som bidrar till "liv och rörelse under större delen av dygnet" då studier visar att mänsklig närvaro i stadsmiljöer bidrar till trygghetskänsla och att offentliga platser i koppling till bostäder och verksamheter ger förutsättningar för att människor kan "hålla ett öga på gatan". Stadsmiljön får då sin naturliga övervakning, vilket ger förutsättningar för en ökad trygghetskänsla för de som bor och vistas i området.

Hållbar stadsutveckling

Planprogrammet är utformat med utgångspunkt i 4 stadsbyggnadsprinciper som bygger på intentionen att skapa en hållbar stadsutveckling (läs mer på s.14-15 i programhandlingen).



Övriga synpunkter

Övriga synpunkter som berör detaljutformning (utformning av parkeringar, strandpromenad osv.) är inte frågor för planprogrammet utan noteras för framtida detaljplanearbete och andra berörda samhällsbyggnadsprojekt.

31. Tjustbygdens kulturhistoriska förening

Plansamråd, Planprogram Tändstickan

Under perioden 2020-04-06--2020-08-31 finns möjligheten att lämna skriftliga synpunkter på framtagna detaljplan. Tjustbygdens Kulturhistoriska Förening (TKF) lämnar därför följande synpunkter. Planförslaget innehåller många viktiga och positiva reflexioner och förslag till såväl kopplingar mellan områdena som förädling och frågeställningar för framtida ställningstaganden. Planen är föredömligt genomarbetad och lättillgänglig.

TKF noterar med glädje att Kulturmiljöprogrammets synpunkter på det kulturhistoriska värdet av Tändsticksvillorna (Delområde 13) blir väl tillgodosedda i planprogrammet, liksom ambitionerna beträffande Koloniområdet, detaljplan 2.

På två punkter ser TKF det dock angeläget att lämna kritiska synpunkter.

1. Utformningen av detaljplaner för Kulbacken med omgivning är av utomordentligt stor betydelse för Stiftelsen Västerviks Museum, då förutsättningarna för fortsatt verksamhet och expansion av verksamhet och verksamhetslokaler är direkt avhängiga dessa detaljplaner. TKF är, som en av två stiftare, engagerad i stiftelsens framtid och verksamhetens utvecklingsmöjligheter. Det är av avgörande betydelse att behovet av nya vägdragningar och parkeringsytor inte underskattas och/eller försvåras av föreskrifter om markanvändningen. Hela området måste hållas fritt från begränsningar som på något sätt kan hindra Västerviks Museum och naturum Västerviks framtida utbyggnad och expansion på Kulbacken. Förslaget om att på något sätt göra Kulbacken till naturreservat måste med all kraft avvisas.
2. Under delområde 4 - Notholmen finns ett resonemang där vi inte delar det framlagda förslaget.

Notholmen har identifierats som en lämplig plats där en signaturbyggnad kan skapas och därmed bli ett nytt landmärke i stadsbilden. För att nå önskad effekt bedöms en högre byggnad vara lämplig som utnyttjar läget vid vattnet (se alternativ B till höger). Flera placeringar på holmen kan bli aktuella och ska utredas vidare i kommande detaljplaneläggning (se bildbilaga för alternativ A och B).

Viktigt är att bebyggelsen blir tillgänglig för allmänheten i någon form och att det inte privatiseras som helhet. Upplevelsen av platsen och byggnaden ska kunna komma alla



till del och vara en målpunkt i staden.

TKF ifrågasätter exploateringen av Notholmen och anser att det är väsentligt bättre att utnyttja området som rekreationsområde. Denna stadsnära ö har stor potential som rekreationsområde, varifrån man kan blicka mot staden, det befintliga landmärket Slottsholmen som en del av inloppet från Skärgården till Västerviks stad.

Planprogrammet betonar förtjänstfullt kopplingen till naturen och skärgården. TKF anser att Notholmens identitet i den stadsnära miljön bör värnas. TKF ifrågasätter samtidigt behovet av fler "landmärken" i staden.

TKF vill även påminna om att det på Notholmen finns en oregistrerad fornlämning, en försvarsanläggning/skans vars bakgrund måste utredas vid detaljplaneläggningen. I omgivande vatten finns även flera äldre vrak som måste utredas i samband med detaljplaneläggning av området.

Kommentarer:

Kulbacken

Syftet med planprogrammet är att ge förutsättningar för att Kulbackens verksamheter ska kunna fortsätta utvecklas och expandera inom området inom de ramar som områdets förutsättningar sätter.

Efter samrådet har en utredning av möjliga angöringsvägar till Kulbacken utretts genom en så kallad förprojektering (se bilaga). Förprojekteringen har utrett flera alternativa vägar, men visar att den mest lämpade angöringsvägen till Kulbacken är den via befintlig in-och utfart från Slottsholmsvägen. Åtgärder föreslås för korsningspunkten i syfte att öka trafiksäkerheten, bl.a. genom att förbättra siktförhållanden och flytta övergångsstället vid utfarten. Bristen på angöringsalternativ, Kulbackens terrängförhållanden och ytbrist innebär att det finns begränsningar för hur mycket verksamheten kan växa på platsen. Om en utbyggnad på Kulbacken blir aktuell ska en fördjupad utredning av angöringsalternativen genomföras. Möjlighet ska även ges för alternativa markanvändningar på platsen om en omlokalisering av nuvarande verksamheter i framtiden skulle bli aktuell. Platsen har varit en målpunkt och mötesplats i staden under en lång tid. Oavsett markanvändning behöver platsen fortsättningsvis vara tillgänglig för allmänheten.

Parallellt med planprogrammet arbetar kommunen med ett uppdrag att ta fram underlag för beslut om en naturreservatsavgränsning för området kring Tändsticksberget, Lögarobergen och Kulbacken. Calluna (naturmiljökonsult) har tagit fram en rapport som visar på olika avgränsningsalternativ för naturreservatet. Utifrån rapporten och övriga underlag har enheten för samhällsbyggnad gjort en avvägning och beslutat att Kulbacken inte ska föreslås ingå i naturreservatet. Däremot är det av vikt att området, oavsett markanvändning, fortsatt ger utrymme för allmänhetens tillgänglighet rekreation som den mötesplats området utgör.

Skrivningen om att Kulbacken ska utredas för att eventuellt ingå i naturreservat tas bort i programförslaget. Rapporten med förprojekteringen av angöringsalternativ till Kulbacken bifogas till programhandlingarna.



Notholmen

Planprogrammet föreslår att ett landmärke på Notholmen kan prövas. Programförslaget bygger vidare på de ambitioner som anges i FÖP Södra Norrlandet där Notholmen pekas ut som framtida utredningsområde för bebyggelse. Landmärket är endast ett förslag som kommer att utredas och fördjupas vidare i påföljande detaljplanearbete där lämpligheten i att bygga ett landmärke på Notholmen kommer att prövas. Det är inte givet att det kommer att bli aktuellt med ett landmärke på Notholmen, utan det kan likväl bli en byggnad med färre antal våningar och en helt annan utformning när planerna för Notholmen fördjupas i kommande detaljplaneprocess. Hur stor yta olika funktioner behöver och vilken omfattning av infrastruktur som krävs på Notholmen är beroende av vilken bebyggelse som föreslås, vilket kommer att utredas vidare i kommande detaljplanearbete.

Programförslaget föreslår att allmänhetens tillgänglighet på Notholmen ska öka. Placeringsalternativ A för en byggnad på Notholmen (närmast Tändstickan) tas bort. Syftet är att möjliggöra en ny byggnad inom ett område som redan är ianspråktaget som privat tomtmark eller med befintlig bebyggelse/hårdgjorda ytor. Således påverkas inte naturmarken på Notholmen och berget med dess naturmiljöer kommer fortsatt att vara tillgängligt för allmänheten.

En arkeologisk utredning har genomförts för programområdet i samråd med Länsstyrelsen. Ingen av de identifierade fornlämningarna berörs av föreslagen exploatering. I de fall fornlämningar hittas i samband med markarbete ska alla arbeten omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas enligt 2 kap 10 § Lagen om kulturminnen m.m.

Planprogrammet kompletteras med information och slutsatser utifrån genomförd arkeologisk utredning. Den arkeologiska utredningen bifogas till programhandlingarna.



32. Stiftelsen Västerviks Museum

Angående programsamråd Planprogram för Tändstickan

Under perioden 2020-04-06--2020-08-31 har Stiftelsen Västerviks Museum som sakägare erbjudits att lämna skriftliga synpunkter på framtagna detaljplan.

Synpunkterna nedan avser alltså Stiftelsens intressen, vilka i första hand begränsas till delområde 6 i detaljplanen. Frågorna om framtida nya vägdragningar innebär att stiftelsens synpunkter även direkt berör delområdena 9, 13 och 15.

Utformningen av detaljplaner för Kulbacken med omgivningar är av utomordentligt stor betydelse för Stiftelsen Västerviks Museum, då förutsättningarna för fortsatt verksamhet och expansion av verksamhet och verksamhetslokaler är direkt avhängiga dessa detaljplaner.

Med stöd av Sparbanken och Västerviks kommun (Dnr 2018/321-875) pågår en omfattande utredning med syfte att ge en analys av kulturarvet som besöksnärringsresurs. Avsikten är att kartlägga och analysera den fulla potentialen för besöksnäringen i en verksamhetsutveckling vilken även inkluderar ett utbyggt och modernt museum. Vid det senaste årsskiftet lämnades en första rapport, Potentiella samhällsvärden kring Västerviks Museum, av konsultfirman KVM forum AB. Givet att förutsättningarna för en positiv utveckling av stiftelsens verksamhet och verksamhetslokaler skapas inom en rimlig tidshorisont får det uppenbara konsekvenser för den fysiska planeringen som därmed är beroende av detaljplanernas utformning.

Det är av avgörande betydelse att behovet av nya vägdragningar och parkeringsytor inte underskattas och/eller försvåras av föreskrifter om markanvändningen. Hela området måste hållas fritt från begränsningar som på något sätt kan hindra museets och naturum Västerviks framtida utbyggnad och expansion på Kulbacken.

Mot bakgrund av detta är skrivningen i Planprogrammet, 1.8 Delområde 6-Kulbacken (s 28), mycket positiv:



Med planprogrammet ges förutsättningar för en utveckling av Kulbacken som målpunkt med möjligheter att bygga ut verksamhetslokalerna, förbättra angöring, parkering och tillgänglighet inom området. En utredning för hur området ska angöras har tagits fram. Utredningen redovisar en föreslagen ny utfart från Kulbacken via Splintgatan med anslutning mot Gränsövägen. Infart kan fortsatt ske från Slottsholmsvägen

Vidare redovisas en mycket positiv ambition att knyta Kulbacken närmare hela programområdet:

Med förbättrade gång- och cykelförbindelser kan Kulbacken kopplas samman med övriga delar av programområdet och bli en del i ett större stråk för kultur- och naturupplevelser.

Detaljplanens positiva anslag i dessa skrivningar förtas dock tyvärr av formuleringarna i förslagets inledning som ställda bredvid varandra ger ett intryck av påtaglig inkonsekvens. På sidan 16 återfinns följande skrivning:

Tändsticksberget, Kulbacken och Lögarebergen är av stor betydelse som tätortsnära natur- och rekreationsområden, och får allt större betydelse i takt med att staden växer och förtätas. För att skydda dessa områden och deras värden föreslås att de ska bli naturreservat. Skyddet av dessa områden kan säkerställas genom framtagande av lämpliga skyddsföreskrifter för förekommande natur- och friluftsvärden, vilka bevaras och utvecklas genom en skötselplan. På så sätt kan den biologiska mångfalden av växter och djur stärkas, samtidigt som området bevaras och utvecklas för rekreation, friluftsliv och naturupplevelser.

Stiftelsen Västerviks Museum har i dagsläget ett uppdragsavtal med Västerviks kommun vilket innebär att stiftelsen ansvarar för driften av naturum Västervik. Om detta förhållande med avtal om drift och samlokalisering av museiverksamhet och naturum Västervik är aktuellt även i framtiden är det en uppenbar fördel om Tändsticksberget blir ett näraliggande naturreservat. Men förslaget om att på något sätt göra Kulbacken till naturreservat måste med all kraft avvisas med hänvisning till tidigare redovisade utvecklingsplaner för stiftelsens verksamhet.

Kommentarer:

Kulbacken

Syftet med planprogrammet är att ge förutsättningar för att Kulbackens verksamheter ska kunna fortsätta utvecklas och expandera inom området inom de ramar som områdets förutsättningar sätter.



Efter samrådet har en utredning av möjliga angöringsvägar till Kulbacken utretts genom en så kallad förprojektering (se bilaga). Förprojekteringen har utrett flera alternativa vägar, men visar att den mest lämpade angöringsvägen till Kulbacken är den via befintlig in- och utfart från Slottsholmsvägen. Åtgärder föreslås för korsningspunkten i syfte att öka trafiksäkerheten, bl.a. genom att förbättra siktförhållanden och flytta övergångsstället vid utfarten. Bristen på angöringsalternativ, Kulbackens terrängförhållanden och ytbrist innebär att det finns begränsningar för hur mycket verksamheten kan växa på platsen. Om en utbyggnad på Kulbacken blir aktuell ska en fördjupad utredning av angöringsalternativen genomföras. Möjlighet ska även ges för alternativa markanvändningar på platsen om en omlokalisering av nuvarande verksamheter i framtiden skulle bli aktuell. Platsen har varit en målpunkt och mötesplats i staden under en lång tid. Oavsett markanvändning behöver platsen fortsättningsvis vara tillgänglig för allmänheten.

Parallellt med planprogrammet arbetar kommunen med ett uppdrag att ta fram underlag för beslut om en naturreservatsavgränsning för området kring Tändsticksberget, Lögarebergen och Kulbacken. Calluna (naturmiljökonsult) har tagit fram en rapport som visar på olika avgränsningsalternativ för naturreservatet. Utifrån rapporten och övriga underlag har enheten för samhällsbyggnad gjort en avvägning och beslutat att Kulbacken inte ska föreslås ingå i naturreservatet. Däremot är det av vikt att området, oavsett markanvändning, fortsatt ger utrymme för allmänhetens tillgänglighet rekreation som den mötesplats området utgör.

Skrivningen om att Kulbacken ska utredas för att eventuellt ingå i naturreservat tas bort i programförslaget. Rapporten med förprojekteringen av angöringsalternativ till Kulbacken bifogas till programhandlingarna.

33. 3G Infrastructure Services AB (3GIS)

3G Infrastructure Services AB (3GIS) har fått del av planprogram gällande detaljplan för Tändstickan m.fl. i Västervik kommun och jämfört samrådsunderlaget med vår infrastruktur för mobiltelefoni.

3GIS har ett torn för mobiltelefoni (anläggningsID 81240, koordinat RT90 X: 6405066 Y: 1550282) inom det område som är föremål för planarbete. Anläggningen är befintlig på platsen sedan många år tillbaka och är betydande för mobiltrafiken eftersom den försörjer området med flertalet tekniker för flera av landets operatörer. Anläggningen kan inte flyttas eller förändras och 3GIS förhoppning att kommunen tar hänsyn till anläggningen i planarbetet och verkar för att den kan vara kvar på platsen.

Kommentarer:

Programförslaget bedöms vara förenligt med och inte påverka aktuell anläggnings förutsättningar. Anläggningen ligger lokaliserad inom utvecklingsområdet Tändsticksberget som föreslås utredas som naturreservat och fortsatt utgöra natur-, rekreations- och friluftsområde.



34. Privatperson 7

Västervik 2020-08-26

Synpunkter betr:

Planprogram för Tändstickan m fl

(Eller: Hur man tar död på småbåtlivet i en anrik skärgårdsstad)

Kommunstyrelsen
Västerviks kommun
Inkom 2020 - 08-28
Dnr 2017/220 Dpl 212
Hid

Citat ur planen:

I samband med ett ökat exploateringsstryck inom programområdet är det flera övergripande frågor som behöver belysas och få ett helhetsperspektiv.

Ökat exploateringsstryck? Definition av vem och på vilket sätt exploateringsstrycket utövas saknas helt i planen.

Kära planarkitekter,

Jag inskränker mig till att yttra mig om rubr del av de mycket omfattande planer som tydligen är för handen för vårt gamla Västervik.

Jag kan inte annat än med förvåning och bestörtning se vilka konsekvenser föreliggande planförslag kommer att få för det sedan lång tid tillbaka väl etablerade småbåtlivet i Västervik. I förslaget försvåras det och får mer eller mindre får stryka på foten för bostads- och rekreationsändamål.

Betr: Planförslag för Notviksplan:

Bostadsbebyggelse; vilket innebär starkt decimerad kapacitet för utövarna av småbåtsliv att parkera t ex bilar och båtsläp i nära anslutning till bryggorna i Notviken för vistelse i båt. Förslagen parkeringsplats med anslutning från Gränsövägen löser inte ovannämnda behov med avseende på att få kort transport för bagage och förnödenheter mellan bil och båt. Härvidlag bör påminnas om att även bosatta utanför Västerviks stad, som t ex Linköping, kan ha båtar vid bryggorna och har därför stort behov av både uppläggningsplats för båt vintertid, samt möjlighet att lasta ur och parkera bil i anslutning till båtplatsen under båtsäsongen. Av animerade bilder i planen framgår att parkeringar, båtuppläggning och båtupptagningsramp ersätts med banor för olika sporter, samt något som mest liknar soffgrupper med sjöutsikt, förutom flerfamiljshus!

Man kan inte bortse från den sociala samvaro som kan ses på Notviksplan i dess nuvarande utformning både vid båtupptagning och sjösättning och givetvis även däremellan. Förslaget med bostäder på Notviksplan innebär att motsvarande uppläggningsplatser måste beredas på annan plats. Frågan uppstår då hur transporter ska kunna ordnas av stora båtar som idag lyfts med mobilkran och placeras på en stationär vagga på Notviksplan med endast några få meters förflyttning av mobilkranen. Förvisso kan båtar flyttas på vattnet, men var hittar en motsvarande uppläggningsplats med kapacitet för både tilläggning av båtar och tillgänglighet för mobilkran? Inom en snar framtid är alla strandfastigheter upptagna av bostäder om alla nybyggda tvunget ska förses med sjöutsikt.

Det här är en sk skrivbordsprodukt av någon som saknar insikt i vad båtliv innebär och bör hamna i det sk runda arkivet som brukar finnas i anslutning till skrivbord.



Betr: Planförslag för Notholmen:

Förslaget går ut på att förvandla Westerviks Segelsällskap Wikingarnas, WSSW, anrika klubbholme, Notholmen, till rekreationsområde med (enligt animerade bilder i planen) häckar, soffgrupper, gräsytor, bouleanor mm., fritt från störande båtuppläggningsmaterial och parkerade bilar för båtfolk som är ute på sjön. Tilläggs kan att området är tillgängligt för allmänheten redan idag. Ett planerat rekreationsområde som vintertid kommer att vara öde i stället för att som hittills, användas av segelsällskapets medlemmar för vinteruppläggnings av sina båtar.

Frågan är var klubbmedlemmarna ska vinterförvara båtarna? (Vore ju anmärkningsvärt om ett segelsällskap skulle få lägga upp sina båtar på sin klubbholme, eller hur?)

Även här kommer den sociala aspekten in, då ett flertal medlemmar idag har Notholmen och andra medlemmar som ett nav i ett gemensamt intresse och en social gemenskap, både under båtsäsong men även under vintern med reparationer och underhåll när vädret tillåter.

Det är måhända lätt att datoranimera ett tilltalande bostadsområde (med sjöutsikt), samtidigt som man raderar ett i hög grad levande småbåtsliv. Planförslaget ådagalägger tyvärr i hög grad bristande förståelse för vad, ett sedan generationer etablerat småbåtsliv kräver för att fortleva, nämligen lättillgänglighet för att anlöpa båtplatser, uppläggningsmöjligheter i anslutning till båtplatserna och parkeringsmöjligheter i nära anslutning härtill.

Även detta är en sk skrivbordsprodukt och kan tillsammans med ovanstående Notviksplanförslag förpassas dit det hör hemma, det sk runda arkivet.

Enligt uppgift har det förekommit möte med representanter för WSSW, dock tror jag mig veta att dessa representanter inte motsvarar de åsikter som flertalet medlemmar och båtintresserade lär hysa betr att omvandla Notholmen till rekreationsområde i st f ett levande segelsällskap. Jag tror mig dessutom veta att kunskapen om vad planen innebär för segelsällskapet, samt även för båtägare på Notviksplan, är ytterst begränsad. Planen är inte lätt tillgänglig och dessutom tämligen svår att navigera i om man lyckas hitta den på kommunens hemsida. Slutsatsen är att många i båtlivet kommer att få en obehaglig överraskning om/då planen sätts i verket.

Det vore klädsamt om planarkitekterna först anvisade ersättningsområden för båtlivet innan man ritar in bostäder och rekreationsområden på nuvarande.

Utveckling är ett ledande uttryck i planen, men avveckling och försvårande av småbåtslivet nämns inte, trots att det är vad planen innebär

Man kan även tillåta sig ha synpunkter på förslaget att bygga ett tio våningars bostadshus, en sk signaturbyggnad på Notholmsberget. Samtidigt kan man fråga sig varför ett hundraårigt landmärke som Gamla Vattentornet inte kan fredas från tillbyggnad innan man ritar in ett nytt landmärke på stadskartan, dessutom fullständigt malplacerat. Och var ska de boende i denna signaturbyggnad parkera sina bilar? Parkeringsplatser finns inte synliga i förslaget. Möjligen har man tänkt spränga ned parkering i berget under denna signaturbyggnad, vilket dock inte framgår. Alla ska väl ha rätt till sjöutsikt eller hur?

Nästa fråga är, hur mycket bosättningar på Norrlandet/Gränsö tål trafiksituationen med hänsyn till Slottsholmsleden med klaffbron som är ett nålsöga och vid broöppningar skapar köer som inte ens världens bästa räddningstjänst råar på vid brådskande uttryckningar när bron är uppfälld. I planen finns även förslag att utveckla gästhamnen vid Fiskaretorget(!). Det skulle ju ge ytterligare tryck på broöppningar, som man som lekman vill tro att de bör minimeras med tanke på trafiksituationen vid klaffbron över Stora Strömmen. Nu är äntligen Skärgårdsterminalen vid Skeppsbron etablerad och fd "Freden", numera Ellen Key, kräver inte längre broöppning för varje anlöp. Varför då dra in mer trafik till Fiskaretorget som kräver broöppningar? Vem vill ligga i en ambulans med pågående hjärtinfarkt på väg till sjukhus för att en segelbåt ska gå genom Stora Strömmen. Köerna vid



broöppningar lär inte bli kortare med ökande bosättningar på Norrlandet och Gränsö. Området med tomter vid golfbanan med infart före Gränsöbron är hittills till stor del öde trots att vägar är klara och i planen ritas ytterligare bostäder in på nya (olämpliga) platser. I planen finns ett flertal flerfamiljshus inplanerade i förslaget som alla kommer att generera ännu mer trafik. Redan idag verkar trafikinfarkten vara nära både vid Stora Infarten till stan och centralt, i synnerhet under turistsäsongen. De tre cirkulationsplatserna vid Stora Infarten är klart underdimensionerade, vilket man kunde se redan när dom byggdes eftersom alla är enfiliga och saknar körfält för högersväng för trafikanter som inte ska passera cirkulationen.

För att använda en gammal klyscha: Gör om, gör rätt och låt småbåtslivet i Västervik fortleva!

Hälsningar

Invånare i Västerviks kommun

Kommentarer:

Exploateringstrycket som hänvisas till syftar på de planansökningar och intresseförfrågningar från exploatörer kring nybyggnation inom Tändsticksområdet som inkommit till kommunen de senaste åren samt en generell efterfrågan på centrumnära boende och riktlinjer i kommunens fördjupade översiktsplan för Södra Norrlandet.

Notviksplan

Programförslaget föreslår endast att båtuppläggningsfunktionen som funktion flyttas till en annan plats. Innan den kan flyttas förutsätter det att en alternativ lokalisering har pekats ut. Enheten för samhällsbyggnad utreder alternativa platser inom Västerviks tätort för båtuppläggning.

Småbåtshamnen med bryggorna ska vara kvar och kunna utvecklas enligt programförslaget. Syftet är att båtlivet ska bibehållas och utvecklas i området tillsammans med Slottsholmens marina och Segelsällskapets verksamhet samt övriga hamnanläggningar/marinor/båtuppläggningsplatser m.m. Detaljer kring utformning, placering och val av specifika funktioner kommer att hanteras i kommande detaljplanearbete.

Kommande detaljplan ska möjliggöra framkörning till lämpligt avstånd för att lasta i och ur båtarna vid Notviksplan, då det är en nödvändig funktion för småbåtshamnen.

Flera har framfört synpunkter på att Notviksplan med nuvarande funktion som båtuppläggning och parkeringsplats upplevs som otrygg och skräpig och välkomnar en förändring med en upprustning av området. Enheten för samhällsbyggnad gör bedömningen att marken där båtuppläggningsfunktionen ligger kan utnyttjas bättre utifrån ett stadsutvecklingsperspektiv. När båtuppläggningsfunktionen etablerades hade staden ännu inte växt ut på Tändstickan i samma utsträckning som idag. Med den stadsstruktur som vuxit fram lämpar sig området, som nu blivit ett centralt läge i staden, bättre som en vidareutveckling av staden med bebyggelse och mötesplatser. En möjlig omlokalisering av båtuppläggningsfunktionen behöver redovisas i samband med ett antagande av en detaljplan för Notviksplan.



Enheten för samhällsbyggnad har under sommarens högsäsong för båtlivet gjort egna observationer kring antalet parkerade bilar på Notviksplan och anser sig ha en tydlig bild av parkeringsbehovet kopplat till båtplatserna.

Inom programområdet finns två föreslagna lokaliseringar för parkeringsplatser, en för parkering över längre tid på något längre avstånd längs Gränsövägen och en på Notviksplan för parkering över kortare tid (ex: max 2 dygn). Enheten för samhällsbyggnad anser att dessa parkeringsytor kompletterar varandra och kan tillgodose det parkeringsbehov som finns. Bedömningen har gjorts att det är rimligt att gå en något längre sträcka om bilen ska stå parkerad under en längre tid.

Avsikten är inte att möjliggöra en högre bebyggelse på hela Notviksplan. Högre bebyggelse föreslås på delar av Notviksplan, med trappningar i höjd ned mot strandlinjen och villabebyggelsen. Landskapsbilden tillåter en högre bebyggelse genom att Tändsticksberget med skogen tornar upp sig i bakgrunden, vilket ramar in bebyggelsen och gör att byggnationen upplevs smälta in i landskapet. Resterande delar av Notviksplan föreslås utgöras av aktivitetsyta, parkering och andra lämpliga funktioner kopplat till platsen. Eventuella byggnader på dessa ytor avses uppföras i mindre skala. Genom tillskapandet av aktivitetsyta m.m. i området kan det få ett generellt lyft tillsammans med strandpromenaden med större inslag av grönska och rekreation än i dagsläget.

Notholmen

Planprogrammet föreslår att ett landmärke på Notholmen kan prövas. Programförslaget bygger vidare på de ambitioner som anges i FÖP Södra Norrlandet där Notholmen pekats ut som framtida utredningsområde för bebyggelse. Landmärket är endast ett förslag som kommer att utredas och fördjupas vidare i påföljande detaljplanearbete där lämpligheten i att bygga ett landmärke på Notholmen kommer att prövas. Det är inte givet att det kommer att bli aktuellt med ett landmärke på Notholmen, utan det kan likväl bli en byggnad med färre antal våningar och en helt annan utformning när planerna för Notholmen fördjupas i kommande detaljplaneprocess. Hur stor yta olika funktioner behöver och vilken omfattning av infrastruktur som krävs på Notholmen är beroende av vilken bebyggelse som föreslås, vilket kommer att utredas vidare i kommande detaljplanearbete.

Programförslaget föreslår att allmänhetens tillgänglighet på Notholmen ska öka. Placeringsalternativ A för en byggnad på Notholmen (närmast Tändstickan) tas bort. Syftet är att möjliggöra en ny byggnad inom ett område som redan är ianspråktaget som privat tomtmark eller med befintlig bebyggelse/hårdgjorda ytor. Således påverkas inte naturmarken på Notholmen och berget med dess naturmiljöer kommer fortsatt att vara tillgängligt för allmänheten.

Som programförslaget tydligt uttrycker är syftet att Segelsällskapets verksamhet ska kunna vara kvar och utvecklas. Förslagen om att möjliggöra för ny bebyggelse och att ytterligare tillgängliggöra området för allmänheten står inte i motsats till att småbåtlivet ska kunna utvecklas på platsen. För den del av Notholmen som omfattas av Segelsällskapets verksamhet föreslås inga åtgärder som inte kan gynna småbåtlivet. Enheten för samhällsbyggnad ser snarare en möjlighet i att en ny byggnad med



tillhörande funktioner kan samnyttjas med Segelsällskapets verksamhet och ge positiva synergieffekter för båda intressena.

Trafik

Enligt genomförda trafikutredningar, som tagit utgångspunkt i beräknad trafikökning till följd av programförslaget fram till 2040, bedöms Slottsholmsbron ha tillräcklig kapacitet för att hantera beräknade trafikflöden. Kommunen rekommenderas att följa trafikutvecklingen genom kontinuerliga mätningar vid bron, särskilt i samband med nyexploatering och inflyttning på Norrlandet. I samband med arbetet att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Västervik ska förutsättningarna för Norrlandets utveckling utredas vidare, så som alternativa vägförbindelser, förbättrade trafiklösningar m.m.

Trafikmiljön vid Slottsholmsbron och Slottsholmen är nyligen utformad och följer alla gällande riktlinjer för utformning av trafikmiljöer avseende trygghet, säkerhet och tillgänglighet m.m.

Trafikberäkningarna i PM daterat 181116 var uppskattade övergripande beräkningar som uppdaterades i PM daterat 190624 med utgångspunkt i ett fördjupat kunskapsunderlag med trafikmodell och befolkningsprognos. Av misstag bifogades en äldre version av PM Trafik Norrlandet/Gränsö (190117) till planprogrammet i samrådsskedet. Till godkännandet bifogas PM Trafik Norrlandet/Gränsö (190624)

Enheten för samhällsbyggnad har med utgångspunkt i att nya bostäder genererar mer trafik som också gör trafiksituationen mer ansträngd, föreslagit en rad åtgärder i konfliktpunkter mellan olika trafikslag. Att bygga nya bostäder och verksamheter innebär att det också tillkommer ett ansvar att lösa de praktiska förutsättningarna i infrastrukturen, vilket planprogrammet för Tändstickan redovisar.

I trafikutredningen som togs fram för FÖP Södra Norrlandet föreslås lösningsalternativ för att säkerställa tillgängligheten för räddningsfordon: att permanent stationera räddningsfordon och personal på Norrlandet och att kontinuerliga kontroller och underhåll av Slottsholmsbron prioriteras. Vidare konstateras i trafikutredningen för FÖP Södra Norrlandet att en närmre studie och riskanalys bör göras av Räddningstjänsten för att identifiera eventuella säkerhetsbrister.

Övriga synpunkter

Övriga synpunkter är inte frågor för planprogrammet utan noteras för framtida berörda samhällsbyggnadsprojekt.



35. Naturskyddsföreningen Tjust

Planprogram för Tändstickan m.fl.

SNF Tjust väljer att föra fram sina synpunkter på Planprogrammet för Tändstickan med flera.

Utöver nedan synpunkter på planprogrammet så refererar SNF Tjust till tidigare gjorda yttranden:

- Yttrande från Svenska Naturskyddsföreningen i Tjust med anledning av Västerviks kommuns översiktsplan (ÖP) över Tändsticksberget, Lögarebergen, hagmarkerna öster därom, området väster om Tuvan och sammanlänkade områden.
- Yttrande om för delområde 2 – Segelmakeriet gjordes för detaljplan (Tändstickan 3 och del av Västervik 4:29).

Planprogrammets omfattning och krav på ett större naturreservat.

Kommunstyrelsen gav 2017-06-05 enheten för samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta ett förslag till planprogram för Tändstickan, Kulbacken, Lögarebergen och Notholmen.

Utdrag ur planprogrammet:

"Med programförslaget vill kommunen ta rollen som en aktiv samhällsbyggare, sammanväga olika intressen och föra dialog med de aktörer som vill vara med att bygga."

"I samband med ett ökat exploateringsstryck inom programområdet är det flera övergripande frågor som behöver belysas och få ett helhetsperspektiv. Dessa frågeställningar är exempelvis kopplade till infrastruktur, bevarande av natur- och friluftsområden och möjliga områden för exploatering."

"Inom programområdet föreslås ytor för ny bebyggelse som totalt uppskattas rymma 200 – 300 bostäder."

SNF Tjust anser att kommunstyrelsens uppdrag 2017-06-05 med planprogram med områdena Tändstickan, Kulbacken, Lögarebergen och Notholmen beskär natur- och fritidsområden så att det är omöjligt att få ett helhetsperspektiv på bevarandet av naturvärden.

Det är viktigt att ökad exploatering i planområdet och säkerställande av natur-och fritidsområden i ett större område tas i samma beslut, för både naturens, kommunens invånare och turismens skull.

SNF Tjust vill se ett naturreservat, som beskrivs i figur 1.

Ett naturreservat enligt figur 1 säkerställer ett rimligt exploateringsstryck i området och ett stadsnära friluftsområde för kommuninvånare och turister.



Figur 1 Nyckelbiotoper i streckat rött, naturvärdesobjekt i gult och föreslagna gränser för naturreservat i svart. Notera att Lögarebergens nyckelbiotop har utökats ner till vattnet 2020.

Områdets gränser bygger på nyckelbiotopernas utbredning, arters behov av flera biotoper samt att det finns spridningskorridorer för arter. Det är oerhört viktigt att de olika naturområdena hänger samman, annars blir de bara öar i den nya bostadsbebyggelsen, vilket avsevärt försvårar spridningen av de skyddsvärda och hotade arterna.

Sammanhängande är ett nyckelord i all reservatbildning. Tändsticksberget blir en avgränsad ö och korridoren österut mot Gränsö och västerut mot Lögareberget säkerställs inte alls i planprogrammet.

I naturområdet finns fyra nyckelbiotoper och ett naturvärdesobjekt.

Skogsstyrelsen har under våren 2020 utökat nyckelbiotopen vid Lögareberget hela vägen ner till vattnet även utanför Planprogrammets definition av Lögareberget.

Hela området i figur 1 har mycket högre naturvärden än vad som kom fram i Västerviks kommuns Naturvärdesinventering av Tändstickan. Enligt Naturvärdesinventeringen hittades få arter, förmodligen för att den utfördes 31 oktober 2017.

SNF Tjust har ett gott samarbete med gruppen Gör naturreservat av eklandskapet, som har bidragit med fältstudier och expertis inom området. Då SNF Tjust och gruppen har samsyn vad det gäller naturvärdena i området och naturreservatets utbredning så bifogas gruppens dokument Naturvärden, Planprogram i bilaga 1.

Inom området finns åtminstone 7 EU-skyddade arter och fler än 70 rödlistade arter. De EU-skyddade är: läderbagge, apollofjäril, hasselsnok, ekoxe, spillkråka, nattskärpa och nordfladdermus.

EU-skyddade arter återfinns i art- och habitatdirektivet (direktiv 92/43/EEG). I direktivet finns listade arter och naturtyper som är av intresse att bevara för att säkra den biologiska mångfalden inom EU:s medlemsländer.

De senaste femtio åren har människan påverkat och förstört naturmiljöer i långt snabbare takt än någonsin tidigare i historien. Vi måste därför bättre värna och vårda våra skogar, vattendrag, betesmarker, skärgårdar och andra naturmiljöer.



Miljöbalken anger följande skäl till att bilda naturreservat:

- bevara biologisk mångfald
- vårda och bevara värdefulla naturmiljöer
- tillgodose behov av områden för friluftslivet
- skydda, återställa eller nyskapa värdefulla naturmiljöer
- skydda, återställa eller nyskapa livsmiljöer för skyddsvärda arter.

Apollofjärilen kan ses som ett bra exempel på vikten av att skydda och återställa livsmiljön för skyddsvärda arter, då dess svenska population är störst i Västerviksområdet.

Nedan är ett exempel och alla EU-skyddade och rödlistade arter måste beaktas i planprogrammet.

Hot Apollofjäril

(Källa: Artfakta SLU Artdatabanken, <https://artfakta.se/naturvard/taxon/parnassius-apollo-101509>).

"Larven lever på kärleksört, Sedum telephium, och vit fetknopp, S. album, under maj-juni.

Förpuppningen sker i markytan och puppstadiet varar mellan två och tre veckor, vilket innebär att fjärilarna kläcker tidigast i senare delen av juni. Flygtiden sträcker sig normalt en bit in i augusti.

Fastlandspopulationens utveckling ligger i skärgården en till två veckor efter utvecklingen hos gotlandspopulationen. Artens utvecklingshabitat är på Gotland buskbeväxta alvarmarker, i skärgården främst hållmarker, båda med stark solinstrålning då apollofjärilen för sin utveckling är starkt värmeberoende. Fjärilarna besöker diverse blommor för näringssök, gärna kompositer som tistlar och väddklint, vilket innebär att artens livsrum är en mosaik av miljöer eftersom dessa inte växer på hållmark. Det är viktigt att nektarväxterna inte finns på för stort avstånd från larvens värdväxter då apollohonorna söker nektarkällor i första hand och ej värdväxter för larverna. Äggen kan då bli lagda på mindre lämpliga områden för larverna. Mängden värdväxt spelar också in då ett mindre antal ökar konkurrensen mellan larverna. Fjärilens starka lokaltrögenhet kombinerat med dess förhållandevis klumpiga flykt gör att den har vissa svårigheter att sprida sig."

"I och med ökad fragmentering av artens habitat minskar utbytet av apollofjärilar mellan de olika lokalerna tills de blir isolerade "öar" och utdöenderisken är utomordentligt stor. Förändring av blomrika marker antingen beroende av igenväxning eller slätter under högsommaren försämrar fjärilarnas möjligheter till näringssök." "Eftersom apollofjärilen behöver en mosaik av habitat innebär förändrade jordbruksformer att artens livsrum minskar." "Exploatering, genom vägdragning eller sommarstugebebyggelse i kusttrakter liksom nedtrampning i samband med orienteringstävlingar är potentiella hot."

Sammanfattning:

- Apollofjärilen behöver kustnära hållmarker med kärleksört och vit fetknopp för att larverna lever på dessa växter. De vuxna fjärilarna behöver mat från nektarväxter, som måste ligga nära hållmarkerna, då fjärilen prioriterar mat före att äggen läggs på hållmark. Finns det inte blomsterrika områden nära hållmarken misslyckas förökningen. Som referens se även gruppen Gör naturreservat av eklandskapets dokument om Fastlandsapollofjärilen i bilaga 2.
- Fragmenteringen av livsmiljön genom till exempel exploatering gör att utdöenderisken är stor. I praktiken innebär detta att till exempel ängar och betesmarker bakom till exempel Lögarbergen och Kulbacken är avgörande för Apollofjärilens överlevnad, då de innehåller nektarväxter som är fjärilens mat.



Synpunkter på Planprogrammet för Tändstickan m.fl.

Planprogrammet innebär byggnation inom flera delområden med flerfamiljshus (1, 2,3, 4 och 12) samt 80 parkeringsplatser i delområde 11, vilket ger ett ökat exploateringsstryck. Vid fastställande av planprogrammet, har uppenbarligen andra perspektiv än naturvärden varit de som styr omfattning och innehåll. Natur- och friluftsförhållanden har ännu inte belysts och fått ett helhetsperspektiv.

SNF Tjust ser det mycket positivt att:

- Det markerade delområdet 8 - Lögarebergen, delområde 7 - Tändsticksberget, delar av delområde 6 Kulbacken och delar av delområde 9 - Mellanområdet blir naturreservat.
- Strandpromenad runt Grantorpsviken, om den tar hänsyn till naturen. Belysning stör jagande fladdermöss och inflytande på häckande skäggdopping bör beaktas. En fullt utbyggd cykelväg med asfalt, belysning etcetera för med sig till exempel elcyklar, cyklar som kan störa djurlivet.
- Damm som sedimenterar partiklar innan de kommer ut i Grantorpsviken.

SNF Tjust ser det som negativt med:

- Natur- och friluftsförhållanden har ännu inte belysts och fått ett helhetsperspektiv. Naturreservatet bör innefattas av svart gräns i figur 1.
- Natur- och friluftsområden som finns idag i planområdet kommer ytmässigt och kvalitetsmässigt reduceras genom:
 - bygge av bilväg i gränsen av delområde 6 – Kulbacken och delområde 15 – Kulbackens koloniområde. Detta område är en populär och naturskönt promenadstråk mellan koloniområdet och Kulbacken. En väg kommer innebära att ekar, ask (rödlistad), gångväg mm. ödeläggs.
 - att delområde 11 – Grantorpsviken kommer bebyggas med 80 parkeringsplatser och tillfartsväg i befintlig natur. Detta för att tillgodose parkeringsbehovet vid en exploatering av båtuppläggningsplatsen på delområde 3 - Notviksplan. I området finns gamla, spridkroniga träd och torrträd, vilka betydelsefulla för den rödlistade mindre hackspetten som finns i området.
 - att kommunen redan nu förprojekterar parkeringsplatser för Kulbacken vid Splintgatan i delområde 9 – Mellanområdet, vilket i det pågående samrådet i planprogrammet pekas ut som naturreservat.
 - Grönytan och fotbollsplanen i delområde 2 – Segelmakeriet försvinner då planprogrammet planerar två flerfamiljshus där. Beskuggning av träd och exploatering av mark innanför trädens kronor skadar naturvärden.
 - ekdungen på delområde 3 – Notviksplan riskeras i planen. Det finns ett jätteträd med diameter > 1 m i denna dunge. Beskuggning av träd och exploatering av mark innanför trädens kronor skadar naturvärden.
- Exploateringsstrycket i planområdet ökar på grund av ny infrastruktur och nya bostäder, som minskar ytan för natur- och friluftsområden. Den ökade befolkningen ökar slitaget på de natur- och friluftsområden som finns kvar.

För Naturskyddsföreningen i Tjust genom



Kommentarer:

Avgränsning av naturreservat

Synpunkterna noteras och hanteras vidare inom arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Västervik, liksom uppdraget att ta fram underlag för beslut om naturreservat för Lögarebergen, Kulbacken och Tändsticksberget m.fl.

Parallellt med planprogrammet arbetar kommunen med ett uppdrag att ta fram underlag för beslut om en naturreservatsavgränsning för området kring Tändsticksberget, Lögarebergen och Kulbacken. Calluna (naturmiljökonsult) har tagit fram en rapport som visar på olika avgränsningsalternativ för naturreservatet. Utifrån rapporten och övriga underlag har enheten för samhällsbyggnad i programarbetet gjort avvägningar och föreslagit följande:

Kulbacken föreslås inte ingå i förslaget till naturreservat. Däremot är det av vikt att området fortsatt ger utrymme för rekreation som den mötesplats området utgör. Skrivningen om att Kulbacken ska utredas för att eventuellt ingå i naturreservat tas bort i programförslaget.

Lögarebergen behöver hanteras i hela sitt geografiska sammanhang och utredas i ett större helhetsperspektiv, inte bara som en isolerad del kopplat till badplatsen och de närmast lokaliserade naturområdena. Programområdesgränsen justeras vid Lögarebergen i norr för att endast omfatta de delar av Lögarebergen som i dagsläget ianspråktagits för exempelvis badplats, volleybollplaner och anslutande väg. Övriga delar av Lögarebergen norrut som utgörs av naturmark ska inte omfattas av programförslaget, utan hanteras vidare i ett helhetsperspektiv inom arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Västervik, liksom uppdraget att ta fram underlag för beslut om naturreservat för Lögarebergen, Kulbacken och Tändsticksberget m.fl.

Tändsticksberget och Mellanområdet står fortsatt utpekade som föreslagna naturreservatsområden i planprogrammet.

Avgränsningen av planprogrammets område är inte densamma som för utredningsområdet för naturreservat. Utredningsområdet för ett kommunalt naturreservat omfattar de områden som visas i bild nedan, vilket sammanfaller med det område där SNF Tjust vill se ett naturreservat. Alla tillgängliga underlag avseende kända naturvärden kommer att ligga till grund för avgränsningsförslag och politiskt beslut om kommunalt naturreservat.



Figur 1. Utredningsområdet. Centrala Västerviks stad i söder i kartan.

Strandpromenaden

Inriktningen för utformningen av strandpromenaden är att bibehålla den natursköna känslan samtidigt som tillgängligheten ska förbättras så att fler har möjlighet att nyttja den. Utformningsdetaljerna sätts först i projekteringskedet då specifika lösningar väljs ut med utgångspunkt i områdets förutsättningar och behov avseende bland annat geotekniska förhållanden, eventuella markföroreningar, höjda havsnivåer samt risk för



påverkan på växt- och djurliv. Planprogrammet föreslår att möjligheten till anläggande av en strandpromenad längs Grantorpsviken ska undersökas vidare.

Natur och friluftsliv

Det parallellt pågående uppdraget med att ta fram underlag för beslut om en naturreservatsavgränsning för området kring Tändsticksberget, Lögarebergen och Kulbacken har använts som underlag till arbetet med planprogrammet och belyser natur- och friluftsförhållandena ur ett bredare perspektiv. Därtill avser kommunen särskilt lyfta frågan vidare i kommande arbete med en fördjupad översiktsplan för Västervik.

Föreslagen väg mellan Kulbacken och Splintgatan

Föreslagen väg mellan Kulbacken och Splintgatan tas bort i programförslaget.

Föreslagen parkeringsplats vid Grantorpsviken - Gränsövägen

En avvägning har gjorts mellan olika intressen och flera lokaliseringar för parkering har utretts. Aktuell lokalisering invid Grantorpsviken och Gränsövägen är den som ger störst fördelar med minst negativ påverkan på befintliga värden. Området för parkeringens placering har avgränsats för att inte omfatta Tändsticksbergets ekmiljöer eller naturmiljöerna vid Grantorpsviken, samtidigt som parkeringen lokaliseras inom rimligt avstånd till Notviksplan och ger utrymme för dagvattenhantering.

Parkering längs Splintgatan

Ett potentiellt naturreservat ska inte bara skydda ett områdes natur- och friluftsvärden, det ska också vara tillgängligt för allmänheten. Ingen ny parkering har tillskapats längs Splintgatan. Det som gjorts är att befintlig grusad yta nu skyltats upp för parkering. På så sätt tillgängliggörs naturområdet och utformningen av parkeringen är väl avvägd mot områdets naturvärden.

Segelmakeriet och bollplanen

Planprogrammet uppmärksammar särskilt att hänsyn behöver tas till naturvärden inom och i områdets närhet, vilket ska utredas vidare i kommande detaljplaneläggning.

Notviksplan

Planprogrammet uppmärksammar särskilt att hänsyn behöver tas till naturvärden inom och i områdets närhet, vilket ska utredas vidare i kommande detaljplaneläggning.

Intresseavvägning

Enheten för samhällsbyggnad ska väga olika intressen emot varandra för att åstadkomma den bästa helhetslösningen med lämpliga markanvändningar. Denna avvägning har gjorts mellan naturintressen och exploateringsintressen och enheten för samhällsbyggnad vidhåller att avvägningarna som gjorts i samrådshandlingen är välgrundade och motiverade utifrån kända förutsättningar, både ur ett bevarande- och utvecklingsperspektiv. I påföljande processer kommer kunskapsunderlagen att fördjupas och i vissa fall förändras i detaljfrågorna, vilket kan leda till att omprövningar och nya avvägningar görs inom respektive område.



36. Privatperson 8

Synpunkter samråd planprogramsförslag Tändstickan m.fl.

Notviksplan: Vore fel att bebygga. Nuvarande användningen bör vara kvar, som båtuppläggningsplats, som det i Västervik råder brist på, dit vi vill få folk att bosätta sig och säkert vill kunna ha båt förr eller senare. Bryggplatser finns nog, men det räcker inte, man måste kunna förvara sin båt när den är upptagen också. Alla har inte stor egen tomt att vinterförvara på eller vill ha båten i dyrare inomhusförvaring. Och ytterst olämpligt om mer oexploaterad natur i stället ska tas i anspråk för mer stora båthangarer. Och så länge bilar kommer vara fortsatt dominerande transportsätt (alltså överskådlig tid) behövs sommartid Notviksplans parkeringsmöjligheter för båtägarnas bryggplatser, boende och besökare i området (t.ex. Kulbackens verksamheter som eftersträvar mer parkeringsmöjligheter). Och inte minst Fiskarhamns- och Slottsholmsevenemang som t.ex. Visfestivalen m.m.

Planprogrammet skriver att en parkering för dessa aktiviteter i stället ska anläggas på Grantorpsängen. Inte särskilt troligt att folk kommer att använda en så avlägsen parkering för aktiviteter på Slottsholmen och centrum! På Grantorpsängen finns i stället behov av sedimentationsdammar ersättande raka diket för att hindra den grumling ut i Grantorpsviken som nu uppkommer då och då sedan omfattande byggnation i vattenuppsamlingsområdet. Inte mera ändrad vattenföring och mer föroreningar ut i viken från stora asfaltsytor.

Dessa byggnationsförslag rimmar dåligt med de i och för sig samtidigt vällovliga strävandena i planförslaget om att bevara de utpekade värdefulla naturområdena, då de i alltför stor del naggar naturområdena i kanten. Ta i stället vara på möjligheten att för ortsbor och besökare kunna erbjuda ett unikt naturskönt stadsnära friluftsområde, dessutom med många växt- och djurarter. Många genom lagstiftning skyddade, som dessutom inte får begränsas!
I övrigt ansluter jag mig till de skrivelser, som jag fått se, som inkommit i samrådet från Tjust fågelklubb och nu senast 30/8 från Naturskyddsföreningen i Tjust.

Kommentarer:

Enheten för samhällsbyggnad ska väga olika intressen emot varandra för att åstadkomma den bästa helhetslösningen med lämpliga markanvändningar. Denna avvägning har gjorts mellan naturintressen och exploateringsintressen och enheten för samhällsbyggnad vidhåller att avvägningarna som gjorts i samrådshandlingen är välgrundade och motiverade utifrån kända förutsättningar, både ur ett bevarande- och utvecklingsperspektiv. I påföljande processer kommer kunskapsunderlagen att fördjupas och i vissa fall förändras i detaljfrågorna, vilket kan leda till att omprövningar och nya avvägningar görs inom respektive område.

I utredningen om ett kommunalt naturreservat är främjandet av friluftslivet en lika stor del som bevarandet och utvecklingen av områdets naturvärden. Med ett naturreservat



kan också viktiga friluftvärden lyftas fram och utvecklas kring Tändsticksberget och insatser motiveras för att tillgängliggöra stadsnära natur- och rekreationsområden. Tändsticksberget är av stor vikt för hela centrala Västervik då det utgör det mest centrumnära större sammanhängande grönområdet.

Notviksplan – ny bebyggelse, båtuppläggning och småbåtshamn

Programförslaget föreslår endast att båtuppläggningsfunktionen som funktion flyttas till en annan plats. Innan den kan flyttas förutsätter det att en alternativ lokalisering har pekats ut. Enheten för samhällsbyggnad utreder alternativa platser inom Västerviks tätort för båtuppläggning.

Småbåtshamnen med bryggorna ska vara kvar och kunna utvecklas enligt programförslaget. Syftet är att båtlivet ska bibehållas och utvecklas i området tillsammans med Slottsholmens marina och Segelsällskapets verksamhet samt övriga hamnanläggningar/marinor/båtuppläggningsplatser m.m. Detaljer kring utformning, placering och val av specifika funktioner kommer att hanteras i kommande detaljplanearbete.

Kommande detaljplan ska möjliggöra framkörning till lämpligt avstånd för att lasta i och ur båtarna vid Notviksplan, då det är en nödvändig funktion för småbåtshamnen.

Planprogrammet uppmärksammar särskilt att hänsyn behöver tas till naturvärden inom och i områdets närhet, vilket ska utredas vidare i kommande detaljplaneläggning.

Parkering

Enheten för samhällsbyggnad har under sommarens högsäsong för båtlivet gjort egna observationer kring antalet parkerade bilar på Notviksplan och anser sig ha en tydlig bild av parkeringsbehovet kopplat till båtplatserna.

Inom programområdet finns två föreslagna lokaliseringar för parkeringsplatser, en för parkering över längre tid på något längre avstånd längs Gränsövägen och en på Notviksplan för parkering över kortare tid (ex: max 2 dygn). Enheten för samhällsbyggnad anser att dessa parkeringsytor kompletterar varandra och kan tillgodose det parkeringsbehov som finns. Bedömningen har gjorts att det är rimligt att gå en något längre sträcka om bilen ska stå parkerad under en längre tid.

Föreslagen parkeringsplats vid Grantorpsviken - Gränsövägen

Parkeringen vid Grantorpsviken bedöms vara nödvändig för att erbjuda parkering till båtplatserna vid Notviksplan samt för att eventuellt även möjliggöra båtuppläggning på vintern. Parkeringen blir också viktig för att tillgängliggöra rekreationsmiljöerna vid Tändstickan för allmänheten som inte bor i direkt närhet till området och behöver ta bilen dit.

En avvägning har gjorts mellan olika intressen och flera lokaliseringar för parkering har utretts. Aktuell lokalisering invid Grantorpsviken och Gränsövägen är den som ger störst fördelar med minst negativ påverkan på befintliga värden. Området för parkeringens placering har avgränsats för att inte omfatta Tändsticksbergets ekmiljöer eller



naturmiljöerna vid Grantorpsviken, samtidigt som parkeringen lokaliseras inom rimligt avstånd till Notviksplan och ger utrymme för dagvattenhantering.

37. Privatperson 9

Hej!

Jag gillar verkligen nya Slottshomen, Myntbryggan och de nya bryggorna men det finns värden i att spara det gamla också. Inloppet till Västervik är fantastisk som den är idag. Förstör inte det. Finns det inte andra ställen i Västervik att rusta upp? Vi behöver väl inte bara bygga för turisterna? Kan vi inte lägga krut på småorterna om det nu finns så gott om pengar? Jag röstar på att bevara Tändstickan o Notholmen i befintligt skick!

Kommentarer:

Delar av Tändsticksområdet har sedan länge varit utpekade för stadsutveckling och som utredningsområden i kommunens fördjupade översiktsplan för södra Norrlandet (Segelmakeriet, Tändsticksberget, Tändstickan 7, Kulbacken, Strandpromenaden m.m.). Planprogrammet är nästa steg i att förverkliga den politiska viljan om utveckling av Tändsticksområdet. Tidigare ställningstaganden fördjupas genom nya avvägningar för att säkerställa att de olika områdena används på lämpligast sätt med hänsyn till allmänna och enskilda intressen utifrån kända förutsättningar och framtagna utredningar.

Planprogrammet är utformat med utgångspunkten att tillskapa attraktiva boenden samtidigt som de boendenära natur- och rekreationsområdena kan bibehållas och utvecklas för en sammantaget kvalitativ boendemiljö. För att uppnå denna vision har kommunen valt att presentera ett programförslag som nästan uteslutande föreslår ny bebyggelse inom områden som redan tagits i anspråk och idag redan utgörs av hårdgjorda ytor, bebyggelse, verksamheter eller liknande. Exempelvis har ett utpekade område för bostäder på Tändsticksberget i FÖP Södra Norrlandethar tagits bort till förmån för bibehållande och utveckling av natur-, friluft- och rekreationsvärden och flyttats till det redan ianspråktagade området på Notviksplan.

Enheten för samhällsbyggnad ska väga olika intressen emot varandra för att åstadkomma den bästa helhetslösningen med lämpliga markanvändningar. Denna avvägning har gjorts mellan naturintressen och exploateringsintressen och enheten för samhällsbyggnad vidhåller att avvägningarna som gjorts i samrådshandlingen är välgrundade och motiverade utifrån kända förutsättningar, både ur ett bevarande- och utvecklingsperspektiv. I påföljande processer kommer kunskapsunderlagen att fördjupas och i vissa fall förändras i detaljfrågorna, vilket kan leda till att omprövningar och nya avvägningar görs inom respektive område.



38. Privatperson 10

Samrådsyttrande angående planprogram för Tändstickan mfl från engagerade personer

Bilagda namnlistor med totalt 254 namn stöder den text som visas på nästa sida och återkommer på baksidan av varje ark med namnteckningar.

Yttrande från engagerade personer angående

Planprogram för Tändstickan med Tändsticksberget, Kulbacken, Lögarbergen och Notholmen

Det är med stor oro som vi har tagit del av kommunens planprogram för södra Norrlandet. Hela strandlinjen från Värmeverket till Slottsholmen är industri, bebyggelse och bilparkering. Den enda kvarvarande natur man ser vid insegling till skärgårdsstaden Västervik är Notholmen och Tändsticksberget. Planförslaget kommer att eliminera även denna del av den kvarvarande naturupplevelsen.

Bygg inte på den sista oexploaterade delen av vår unika skärgårdsstad ! Högt och tätt passar inte här ! **Skada inte Västerviks varumärke !**

Trafiksituationen är redan idag mycket besvärande med stor olycksrisk, stora utsläpp pga långa bilköer och problem för räddningstjänsten vid utryckning. Dagens trafiksituation talar starkt emot utökad bebyggelse i området.

Det finns endast en grönyta i planområdet, den sk fotbollsplanen. En aktivitetsyta på hamnplanen kan inte ersätta en grön aktivitetsyta som fotbollsplanen. Den har ett vindskyddat läge och bör kunna utvecklas till en lek- och aktivitetsyta i grön miljö för alla åldrar. **DEN FÅR INTE BEBYGGAS!**

Att inrätta ett kommunalt naturreservat täckande Tändsticksberget, Kulbacken och Lögarbergen stöder vi tillfullo,

MEN OM

- Tändsticksberget omgärdas av bebyggelse med hög höjd och täthet (Notviksplan, Segelmakeriet och fotbollsplanen)
- det anläggs flera parkeringar i anslutning till reservatet (norr om Tuvan, Notviksplan, Splintgatan / Kulbacken och Lögarbergen)
- vägar byggs till och öppnas upp för ökande trafik (Tändsticksvägen, Splintgatan med nedfart från Kulbacken och eventuell genomfartstrafik samt Notholmsvägen om signaturbyggnaden om tio våningar på Notholmen blir verklighet)
- "Lögarbergen" avgränsas så enormt som plankartan visar

DÅ blir Tändsticksberget en avgränsad ö i området och den biologiska korridoren österut mot Gränsö och västerut mot Lögarbergen bryts och trafiksituationen förvärras markant både lokalt i villaområdena och på Slottsholmsleden.

Ytterst oroande är att endast en liten del av det vi kallar Lögarbergen ingår i planbeskrivningen.

Hällmarksskogen, skogsbrynet, ängarna och Alkärret utgör tillsammans en mycket viktig del i helheten för ett naturreservat, då de tillsammans utgör grunden för artrikedomen. Naturreservatet borde naturligtvis täcka hela västra delen av Norrlandsvägen ut till Gamlebyviken och norrut till nuvarande bebyggelse i Piperskärr.

VÄND !

NAMN

Tel



Kommentarer:

Intresseavvägningar

Enheten för samhällsbyggnad ska väga olika intressen emot varandra för att åstadkomma den bästa helhetslösningen med lämpliga markanvändningar. Denna avvägning har gjorts mellan naturintressen och exploateringsintressen och enheten för samhällsbyggnad vidhåller att avvägningarna som gjorts i samrådshandlingen är välgrundade och motiverade utifrån kända förutsättningar, både ur ett bevarande- och utvecklingsperspektiv. I påföljande processer kommer kunskapsunderlagen att fördjupas och i vissa fall förändras i detaljfrågorna, vilket kan leda till att omprövningar och nya avvägningar görs inom respektive område.

Planprogrammet är utformat med utgångspunkten att tillskapa attraktiva boenden samtidigt som de boendenära natur- och rekreationsområdena kan bibehållas och utvecklas för en sammantaget kvalitativ boendemiljö. För att uppnå denna vision har kommunen valt att presentera ett programförslag som nästan uteslutande föreslår ny bebyggelse inom områden som redan tagits i anspråk och idag redan utgörs av hårdgjorda ytor, bebyggelse, verksamheter eller liknande. Exempelvis har ett utpekade område för bostäder på Tändsticksberget i FÖP Södra Norrlandethar tagits bort till förmån för bibehållande och utveckling av natur-, friluftsvärden och rekreationsvärden och flyttats till det redan ianspråktagna området på Notviksplan.

Trafik

Enligt genomförda trafikutredningar, som tagit utgångspunkt i beräknad trafikökning till följd av programförslaget fram till 2040, bedöms Slottholmsbron ha tillräcklig kapacitet för att hantera beräknade trafikflöden. Kommunen rekommenderas att följa trafikutvecklingen genom kontinuerliga mätningar vid bron, särskilt i samband med nyexploatering och inflyttning på Norrlandet. I samband med arbetet att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Västervik ska förutsättningarna för Norrlandets utveckling utredas vidare, så som alternativa vägförbindelser, förbättrade trafiklösningar m.m.

Trafikmiljön vid Slottholmsbron och Slottholmen är nyligen utformad och följer alla gällande riktlinjer för utformning av trafikmiljöer avseende trygghet, säkerhet och tillgänglighet m.m.

Trafikberäkningarna i PM daterat 181116 var uppskattade övergripande beräkningar som uppdaterades i PM daterat 190624 med utgångspunkt i ett fördjupat kunskapsunderlag med trafikmodell och befolkningsprognos. Av misstag bifogades en äldre version av PM Trafik Norrlandet/Gränsö (190117) till planprogrammet i samrådsskedet. Till godkännandet bifogas PM Trafik Norrlandet/Gränsö (190624)

Enheten för samhällsbyggnad har med utgångspunkt i att nya bostäder genererar mer trafik som också gör trafiksituationen mer ansträngd, föreslagit en rad åtgärder i konfliktpunkter mellan olika trafikslag. Att bygga nya bostäder och verksamheter innebär att det också tillkommer ett ansvar att lösa de praktiska förutsättningarna i infrastrukturen, vilket planprogrammet för Tändstickan redovisar.

I trafikutredningen som togs fram för FÖP Södra Norrlandet föreslås lösningsalternativ för att säkerställa tillgängligheten för räddningsfordon: att permanent stationera



räddningsfordon och personal på Norrlandet och att kontinuerliga kontroller och underhåll av Slottsholmsbron prioriteras. Vidare konstateras i trafikutredningen för FÖP Södra Norrlandet att en närmre studie och riskanalys bör göras av Räddningstjänsten för att identifiera eventuella säkerhetsbrister.

Föreslagen väg mellan Kulbacken och Splintgatan tas bort i programförslaget.

Segelmakeriet och bollplanen

Ianspråktagandet av bollplanen kompenseras med en ny aktivitetsyta på Notviksplan för att tillgodose behovet av en mötesplats med möjligheter till rekreation och aktivitet. Utformningen av ytan kan anpassas beroende på behov och efterfrågan.

Förslag till naturreservat

Parallellt med planprogrammet arbetar kommunen med ett uppdrag att ta fram underlag för beslut om en naturreservatsavgränsning för området kring Tändsticksberget, Lögarebergen och Kulbacken. Calluna (naturmiljökonsult) har tagit fram en rapport som visar på olika avgränsningsalternativ för naturreservatet. Utifrån rapporten och övriga underlag har enheten för samhällsbyggnad i programarbetet gjort avvägningar och föreslagit följande:

Kulbacken föreslås inte ingå i förslaget till naturreservat. Däremot är det av vikt att området fortsatt ger utrymme för rekreation som den mötesplats området utgör. Skrivningen om att Kulbacken ska utredas för att eventuellt ingå i naturreservat tas bort i programförslaget.

Lögarebergen behöver hanteras i hela sitt geografiska sammanhang och utredas i ett större helhetsperspektiv, inte bara som en isolerad del kopplat till badplatsen och de närmast lokaliserade naturområdena. Programområdesgränsen justeras vid Lögarebergen i norr för att endast omfatta de delar av Lögarebergen som i dagsläget ianspråktagits för exempelvis badplats, volleybollplaner och anslutande väg. Övriga delar av Lögarebergen norrut som utgörs av naturmark ska inte omfattas av programförslaget, utan hanteras vidare inom arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Västervik, liksom uppdraget att ta fram underlag för beslut om naturreservat för Lögarebergen, Kulbacken och Tändsticksberget m.fl.

Tändsticksberget och Mellanområdet står fortsatt utpekade som föreslagna naturreservatsområden i planprogrammet.

Synpunkterna noteras och hanteras vidare inom arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Västervik, liksom uppdraget att ta fram underlag för beslut om naturreservat för Lögarebergen, Kulbacken och Tändsticksberget m.fl.

39. Privatperson 11

Hej.

Ang planförslag för Tändstickan mfl.



Senare årtionde har en stor exploatering av stadsnära natur och rekreationsområde i Västervik skett. Senast området vid Ekhagen där stor del av naturen fått stryka på foten för enskildas intressen till attraktivt boende.

Västerviks stads "marknadsvärde" för såväl boende och turister består till stor del av dess småstadskaraktär, "lugnet" och närheten till hav, skog och grönområden, med dess möjlighet till rekreation och fritidsliv.

Att bevara och skydda de kvarstående delarna av stadsnära natur och rekreationsområden mot ytterligare exploatering är av största vikt för att bevara den biologiska mångfalden och med tanke på den klimatkris och pandemi vi befinner oss i där varje grönområde med skog, gamla träd, öppna ängar och betesmarker är värdefulla som såväl koldioxidfällor och livsmiljöer för många djur, växtlighet och en stor källa till välbefinnande vid återhämtning och fritid för många Västerviksbor och besökare.

Stadsnära naturområden bör snarast ökas än minskas. Klimatet och den biologiska mångfalden måste få företräde framför enskildas intressen vid nybyggnation av bostäder, kontor mm i natur och kulturområden.

Föreslagen förtätning på uppemot 2-300 nya bostäder kommer ofrånkomligen att innebära en stor ökning av trafiken med ökade utsläpp och risk för trafikstörningar som följd, inte minst för räddningsfordon över den strategiska bron till Slottsholmen. Lägg därtill hur ökningen av fordonstrafiken negativt skulle påverka stadsbilden runt slottsruinen, gångstråken och gästhamnen (några av Västerviks mest attraktiva stadsdelar).

Stor del av föreslagen ny bebyggelse harmoniserar inte med närbelägen äldre bebyggelse. En hög signaturbyggnad skulle verkligen störa Västerviks småstads och skärgårdsnära kulturmiljö och snarast föra tankarna till storstadsnära områden. Vilket sammanfaller illa med Västerviks stads karaktär och signatur.

Att göra delar av planlagt område till naturreservat för att skydda utvalda delar är en mycket god och lovvärd intention av kommunen.

I naturreservatet borde även inrymmas:

- Hela Kålgårdsviken för att skydda fågellivet och övrigt djurliv mot yttre störningar.
- Grönområdet/ skogen vid Grantorpsviken, vilket har ett större (skydds)värde för djur- och naturliv samt för fritid och rekreation än anordnande av parkeringsplatser. Vilket ej är nödvändigt om ej bebyggelsen förtätas i någon större omfattning.

Viktigt även:

-Att bibehålla istället för att upphäva strandskyddet för allmänhetens fortsatta tillgänglighet och skyddande av djur och växtliv.

-Att bibehålla grönytan vid Segelmakeriet intakt, för att bevara sammahållna grönområden och rekreationsområden.

-Med försiktighet och hänsyn till djur och växtliv vid ett ev. anläggande av kommunalt bad vid Lögarebergen.



-Att bevara Kulbacken och koloniområdet i sin befintliga karaktär. För att skydda kulturmiljön och stadsnära odlingsmöjligheter även fortsättningsvis.

Vad gäller Notviksplan behövs en uppsnygning och struktur av området som skulle kunna nyttjas på ett bättre sätt. Befintlig servicebyggnad kanske får stryka på foten. För fortsatt möjlighet till fasta båtplatser i båthamnen känns dock en iläggnings och uppläggningsplats för båtar, parkering och toaletter/ dusch naturlig i nära anslutning till befintliga båtplatser.

Avslutningsvis, låt stadsbyggnadsprincipen "Naturen som resurs" som nämns i planförslaget, lämnas företräde för en hållbar utveckling av Västervik.

Kommentarer:

Intresseavvägningar

Enheten för samhällsbyggnad ska väga olika intressen emot varandra för att åstadkomma den bästa helhetslösningen med lämpliga markanvändningar. Denna avvägning har gjorts mellan naturintressen och exploateringsintressen och enheten för samhällsbyggnad vidhåller att avvägningarna som gjorts i samrådshandlingen är välgrundade och motiverade utifrån kända förutsättningar, både ur ett bevarande- och utvecklingsperspektiv. I påföljande processer kommer kunskapsunderlagen att fördjupas och i vissa fall förändras i detaljfrågorna, vilket kan leda till att omprövningar och nya avvägningar görs inom respektive område.

Planprogrammet är utformat med utgångspunkten att tillskapa attraktiva boenden samtidigt som de boendenära natur- och rekreationsområdena kan bibehållas och utvecklas för en sammantaget kvalitativ boendemiljö. För att uppnå denna vision har kommunen valt att presentera ett programförslag som nästan uteslutande föreslår ny bebyggelse inom områden som redan tagits i anspråk och idag redan utgörs av hårdgjorda ytor, bebyggelse, verksamheter eller liknande. Exempelvis har ett utpekade område för bostäder på Tändsticksberget i FÖP Södra Norrlandethar tagits bort till förmån för bibehållande och utveckling av natur-, friluft- och rekreationsvärden och flyttats till det redan ianspråktaga området på Notviksplan.

Trafik

Enligt genomförda trafikutredningar, som tagit utgångspunkt i beräknad trafikökning till följd av programförslaget fram till 2040, bedöms Slottsholmsbron ha tillräcklig kapacitet för att hantera beräknade trafikflöden. Kommunen rekommenderas att följa trafikutvecklingen genom kontinuerliga mätningar vid bron, särskilt i samband med nyexploatering och inflyttning på Norrlandet. I samband med arbetet att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Västervik ska förutsättningarna för Norrlandets utveckling utredas vidare, så som alternativa vägförbindelser, förbättrade trafiklösningar m.m.

Trafikmiljön vid Slottsholmsbron och Slottsholmen är nyligen utformad och följer alla gällande riktlinjer för utformning av trafikmiljöer avseende trygghet, säkerhet och tillgänglighet m.m.



Trafikberäkningarna i PM daterat 181116 var uppskattade övergripande beräkningar som uppdaterades i PM daterat 190624 med utgångspunkt i ett fördjupat kunskapsunderlag med trafikmodell och befolkningsprognos. Av misstag bifogades en äldre version av PM Trafik Norrlandet/Gränsö (190117) till planprogrammet i samrådskedet. Till godkännandet bifogas PM Trafik Norrlandet/Gränsö (190624)

Enheten för samhällsbyggnad har med utgångspunkt i att nya bostäder genererar mer trafik som också gör trafiksituationen mer ansträngd, föreslagit en rad åtgärder i konfliktpunkter mellan olika trafikslag. Att bygga nya bostäder och verksamheter innebär att det också tillkommer ett ansvar att lösa de praktiska förutsättningarna i infrastrukturen, vilket planprogrammet för Tändsticksbron redovisar.

I trafikutredningen som togs fram för FÖP Södra Norrlandet föreslås lösningsalternativ för att säkerställa tillgängligheten för räddningsfordon: att permanent stationera räddningsfordon och personal på Norrlandet och att kontinuerliga kontroller och underhåll av Slottsholmsbron prioriteras. Vidare konstateras i trafikutredningen för FÖP Södra Norrlandet att en närmre studie och riskanalys bör göras av Räddningstjänsten för att identifiera eventuella säkerhetsbrister.

Föreslagen väg mellan Kulbacken och Splintgatan tas bort i programförslaget.

Förslag till naturreservat

Parallellt med planprogrammet arbetar kommunen med ett uppdrag att ta fram underlag för beslut om en naturreservatsavgränsning för området kring Tändsticksberget, Lögarebergen och Kulbacken. Calluna (naturmiljökonsult) har tagit fram en rapport som visar på olika avgränsningsalternativ för naturreservatet. Utifrån rapporten och övriga underlag har enheten för samhällsbyggnad i programarbetet gjort avvägningar och föreslagit följande:

Kulbacken föreslås inte ingå i förslaget till naturreservat. Däremot är det av vikt att området fortsatt ger utrymme för rekreation som den mötesplats området utgör. Skrivningen om att Kulbacken ska utredas för att eventuellt ingå i naturreservat tas bort i programförslaget.

Lögarebergen behöver hanteras i hela sitt geografiska sammanhang och utredas i ett större helhetsperspektiv, inte bara som en isolerad del kopplat till badplatsen och de närmast lokaliserade naturområdena. Programområdesgränsen justeras vid Lögarebergen i norr för att endast omfatta de delar av Lögarebergen som i dagsläget ianspråktagits för exempelvis badplats, volleybollplaner och anslutande väg. Övriga delar av Lögarebergen norrut som utgörs av naturmark ska inte omfattas av programförslaget, utan hanteras vidare inom arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Västervik, liksom uppdraget att ta fram underlag för beslut om naturreservat för Lögarebergen, Kulbacken och Tändsticksberget m.fl.

Tändsticksberget och Mellanområdet står fortsatt utpekade som föreslagna naturreservatsområden i planprogrammet.



Synpunkterna noteras och hanteras vidare inom arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Västervik, liksom uppdraget att ta fram underlag för beslut om naturreservat för Lögarebergen, Kulbacken och Tändsticksberget m.fl.

Bebyggelse på Notholmen och allmänhetens tillgänglighet

Planprogrammet föreslår att ett landmärke på Notholmen kan prövas. Programförslaget bygger vidare på de ambitioner som anges i FÖP Södra Norrlandet där Notholmen pekas ut som framtida utredningsområde för bebyggelse. Landmärket är endast ett förslag som kommer att utredas och fördjupas vidare i påföljande detaljplanearbete där lämpligheten i att bygga ett landmärke på Notholmen kommer att prövas. Det är inte givet att det kommer att bli aktuellt med ett landmärke på Notholmen, utan det kan likväl bli en byggnad med färre antal våningar och en helt annan utformning när planerna för Notholmen fördjupas i kommande detaljplaneprocess. Hur stor yta olika funktioner behöver och vilken omfattning av infrastruktur som krävs på Notholmen är beroende av vilken bebyggelse som föreslås, vilket kommer att utredas vidare i kommande detaljplanearbete.

Programförslaget föreslår att allmänhetens tillgänglighet på Notholmen ska öka. Placeringsalternativ A för en byggnad på Notholmen (närmast Tändstickan) tas bort. Syftet är att möjliggöra en ny byggnad inom ett område som redan är inanspråktaget som privat tomtmark eller med befintlig bebyggelse/hårdgjorda ytor. Således påverkas inte naturmarken på Notholmen och berget med dess naturmiljöer kommer fortsatt att vara tillgängligt för allmänheten.

Stads- och landskapsbilden

Enheten för samhällsbyggnad gör bedömningen att programförslaget är utformat med hänsyn till Västerviks stads- och landskapsbild. I de fall planprogrammet föreslår åtgärder som bedöms kunna få en påverkan på stads- och landskapsbilden uppmärksammas detta särskilt i planprogrammets beskrivning och vidare utredningar kommer att behöva tas fram i kommande detaljplanearbete för att göra en fördjupad bedömning av påverkan i varje enskilt fall.

Segelmakeriet

Planprogrammet uppmärksammar särskilt att hänsyn behöver tas till naturvärden inom och i områdets närhet, vilket ska utredas vidare i kommande detaljplanläggning.

Inanspråktagandet av bollplanen kompenseras med en ny aktivitetsyta på Notviksplan för att tillgodose behovet av en mötesplats med möjligheter till rekreation och aktivitet. Utformningen av ytan kan anpassas beroende på behov och efterfrågan.

Kulbacken & koloniområdet

Syftet med planprogrammet är att ge förutsättningar för att Kulbackens verksamheter ska kunna fortsätta utvecklas och expandera inom området inom de ramar som områdets förutsättningar sätter.

Skrivningen om att Kulbacken ska utredas för att eventuellt ingå i naturreservat tas bort i programförslaget.



Föreslagen väg mellan Kulbacken och Splintgatan tas bort i programförslaget.

Koloniområdet ges förutsättningar att utvecklas.

Notviksplan

Småbåtshamnen med bryggorna ska vara kvar och kunna utvecklas enligt programförslaget. Syftet är att båtlivet ska bibehållas och utvecklas i området tillsammans med Slottsholmens marina och Segelsällskapets verksamhet samt övriga hamnanläggningar/marinor/båtuppläggningsplatser m.m. Detaljer kring utformning, placering och val av specifika funktioner kommer att hanteras i kommande detaljplanearbete.

40. Privatperson 12

Hej!

Jag skulle gärna vilja få klart för mig hur man tänkt kring trafiken här.

Som jag ser det;

Trafiken har ökat. Fler i Piperskärr, fler på Gränsö och så Ekhagen på det.

Många har två bilar.

Den här naiva tron på att cyklandet ska öka så pass att det väger upp känns inte verklighetsförankrat.

Människan är av naturen lat, så är det bara.

Jävligt lat.

Men dom som ändå börjar cykla skaffar sig gärna elcykel. Har man elcykel går det fort och bra. Synd bara att inte många har koll på att ju fortare man rör sig, ju längre blir bromssträckan.

Ska vi gissa att dom ungar som skulle flytta in här skaffar typ Fatbike.

För många ungar idag saknar trafikvett.

Än färre kan trafikregler.

Lägg till ett antal mopeder med. Inte bara från Tändstickan, jag räknar med att Ekhagen kommer växa, det kommer öka därifrån med. Säkert Piperskärr med.

Om vi ser det i lite längre perspektiv än närmsta året.

Dom som trots allt skaffar sig nån form av cykeldon/moped kommer röra sig på samma yta som dom som vill promenera.

Över lag i den här stan är du som fotgängare jävligt utsatt. Överallt. Det är fotgängaren som ska se sig för, fotgängaren som ska flytta sig, fotgängaren som är irriterande.

Något av det mest ogenomtänkta som skapats i Västervik är onekligen projektet Fiskartorget. Här finns INGA trafikregler. Utom dom få gånger polisen sneddar över torget.... suck.

Cyklister berörs uppenbarligen inte av trafikregler över lag, men i synnerhet inte över Fiskartorget.



När antalet cyklar ökar här kommer området bli ännu värre för fotgängare.

Det är inte fotgängarnas område ens idag. Har aldrig varit.

Varför det stängdes av i 5 veckor i somras är ganska obegripligt. Tack vare cyklar, som nu körde än mer som dom ville eftersom dom inte behövde passa på bilarna, blev det stundtals värre.

Nu kommer cyklisterna öka här.

Och bilismen. Folk ska till jobbet. Det finns inte många arbetsplatser på andra sidan bron. Dom flesta kommer behöva åka in över stan.

Folk kommer åka till Ljungheden och handla. Där byggs inget nämnvärt med bostäder utan bostäderna byggs så att dom flesta kommer ta bilen för att åka och handla. Även Didrikslund.

Människan är av naturen lat.

Och fixerad vid "havsutsikt".

Det går inte att räkna med att det "nog" kommer öppna någon form av matbutik på andra sidan bron. Inget centrum som kommer slå ut Ljungheden. Det kommer köras till och från jobb, till och från shopping. Ungar ska till och från skola, aktiviteter och kompisar.

Sen har vi ju givetvis parkeringsfrågan på det. Ska all den yta ni så fint lägger upp på bilderna belamras med bilar?

Med tanke på att parkeringsövervakningen i den här stan är centrerad till city det lilla som existerar så kommer folk att parkera där dom kan. Vad jag vet har kommunen ingen parkeringsövervakning nattetid. Jag vet inte hur det ser ut under helgerna.

Kommer parkeringarna räcka till eller ska det bli som där jag bor nu, smågatorna kring Marieborg/Viborg. Eller som där jag bodde tidigare, Johannesdal. Folk kan parkera lite hur som helst, när som helst. Ställa upp bilar i månader. Inget händer, moralen sjunker. Eller ska ni efterklökt komma på att det inte blev så bra, men man kan nog ska bygga parkeringsdäck på vattnet. Havsutsikt.

Utöver att jag tycker det är jävligt trist (nej, jag är inte det minsta bitter utan mer realist, händelsevis cyniker) att området som nu skapats kring Holmen faktiskt blivit för fotgängare, inte sidan längs viken men kring hamnen, sannolikt kommer få en ökad mängd cyklar. (Cyklar är värst av exakt alla trafikanter, det bara är så)

Mest av allt undrar jag över räddningsvägar.

Med en här ökade mängden trafik, slottsholmsvägen byggdes ut, det är mycket bättre men direkt FET är den ju inte. Och bitvis förbenat svårt att försöka köra åt sidan för att släppa fram räddningsfordon.

Där kommer det här med parkeringar igen. Räcker parkeringarna verkligen till så inte fordon står i vägen? Parkeringsövervakning är som sagt inget att



förlita sig på.

Om bron inte funkar som den ska? Bron är dessutom smal. Tänk er en riktig jävla katastrof med bränder.... nån enskild ambulanstransport är nog inte största problemet.

Ingen hade kalkylerat med varken Titanic eller Estonia. Eller Corona. Men sånt händer. Man måste planera för sånt med.

I övrigt var bilderna i planprogrammet fina. Det är attans vad snyggt det går att bygga in hus i miljön. Det enda som var riktigt jävla skitfult var den där hoper husen som ska byggas utåt Notholmen till. Och huset på själva Notholmen känns rätt krystat.

Det mest anskrämliga ni gjort är Berlineremuren. Gamla silon. Där rök all känsla av fria havet uppifrån stationen till "förmån" för en arkitektur jag inte tänker raljera över ens. Tack, nu fick jag det sagt.

Jag är inte negativ till allt, Slottsholmen blev fantastiskt bra t ex. Didrikslund kommer bli fint när det väl blir klart och växtligheten kommer ifatt. Varför man nu skulle säga ner dom träd som fanns..... visst ja, tänkte efter, efter.
Banks är coolt. Och Stadsparken har blivit fint.

Det jag ställer mig emot är denna fixering vid havsutsikt som är så sjuk att vi är villiga att bygga sönder skärgårdsandan i stan.
Ni har ritat in en fet lyxbåt i samma hamn som gubbarna idag hålls och knåpar med sina små båtar, där folk ställer upp sina båtar. Den biten måste oxå finnas.
Allt kan inte vara sockerbitshus med havsutsikt.
Sockerbitshus är så menlöst. Rena linjer men menlöst. Opersonligt. Helt utan charm.

Jag är inte säker om det är något om att planen uppe vid Ljungheden inte får användas till annat än företag. Sätt in nån klausul till då, kommunen har ju anpassat redan tagna beslut i efterhand förut, och bygg bostäder på det där erbarmligt tråkiga fältet med ogräs mellan WestBay och bort mot tja, mittemot Blomsterlandet.
Bygg billigt. Det saknas lgh för människor med speciella behov, bygg några sådana. Lägga ner sockerbitsandan med rostfri diskmaskin och isgörare i kylskåpsdörrn. Sånt kan folk skaffa själva om dom vill ha.

Kommentarer:

Enligt genomförda trafikutredningar, som tagit utgångspunkt i beräknad trafikökning till följd av programförslaget fram till 2040, bedöms Slottsholmsbron ha tillräcklig kapacitet för att hantera beräknade trafikflöden. Kommunen rekommenderas att följa trafikutvecklingen genom kontinuerliga mätningar vid bron, särskilt i samband med nyexploatering och inflyttning på Norrlandet. I samband med arbetet att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Västervik ska förutsättningarna för Norrlandets utveckling utredas vidare, så som alternativa vägförbindelser, förbättrade trafiklösningar m.m.



Trafikmiljön vid Slottholmsbron och Slottsholmen är nyligen utformad och följer alla gällande riktlinjer för utformning av trafikmiljöer avseende trygghet, säkerhet och tillgänglighet m.m.

Trafikberäkningarna i PM daterat 181116 var uppskattade övergripande beräkningar som uppdaterades i PM daterat 190624 med utgångspunkt i ett fördjupat kunskapsunderlag med trafikmodell och befolkningsprognos. Av misstag bifogades en äldre version av PM Trafik Norrlandet/Gränsö (190117) till planprogrammet i samrådsskedet. Till godkännandet bifogas PM Trafik Norrlandet/Gränsö (190624)

Enheten för samhällsbyggnad har med utgångspunkt i att nya bostäder genererar mer trafik som också gör trafiksituationen mer ansträngd, föreslagit en rad åtgärder i konfliktpunkter mellan olika trafikslag. Att bygga nya bostäder och verksamheter innebär att det också tillkommer ett ansvar att lösa de praktiska förutsättningarna i infrastrukturen, vilket planprogrammet för Tändstickan redovisar.

I trafikutredningen som togs fram för FÖP Södra Norrlandet föreslås lösningsalternativ för att säkerställa tillgängligheten för räddningsfordon: att permanent stationera räddningsfordon och personal på Norrlandet och att kontinuerliga kontroller och underhåll av Slottsholmsbron prioriteras. Vidare konstateras i trafikutredningen för FÖP Södra Norrlandet att en närmre studie och riskanalys bör göras av Räddningstjänsten för att identifiera eventuella säkerhetsbrister.

Vad som bedöms vara god arkitektur är en subjektiv fråga som varierar från person till person. Det är först i bygglovsskedet som arkitekturen slås fast. I planprogrammet och senare detaljplanen redovisas riktlinjer för respektive områdes utveckling och hur önskade kvaliteter kan uppnås. Således föreslås ingen konkret lösning eller förslag på arkitektonisk utformning i detta programskede, utan endast enklare illustrationer för att visa och ge en känsla för de volymer och skalor som föreslås för bebyggelsen inom programområdet.

Övriga synpunkter är inte frågor för planprogrammet utan noteras för framtida detaljplanearbete och andra berörda samhällsbyggnadsprojekt.



41. Privatperson 13

2020-08-31

Synpunkter på planprogram för Tändstickan m.fl.

Inom ramen för det pågående samrådet för planprogram för Tändstickan m.fl. lämnar jag härmed följande synpunkter:

1. Undermåligt underlag för uppskattning av påverkan på trafiken.

Trafiksituationen i området är redan mycket ansträngd, särskilt sommartid: Förutom långa köer vid broöppning innebär den nuvarande trafikmängden på Slottsholmsvägen bl a att det ofta är svårt att svänga vänster för trafiken som kommer från Tändsticksvägen. Vid granskning av det föreslagna planprogrammet är det därför svårt att förstå hur slutsatsen har kunnat dras att det är lämpligt att föreslå att bebyggelsen i området utökas med ytterligare 200-300 bostäder. Kanske finns förklaringen till detta i ett otillräckligt, undermåligt och felaktigt underlag för att uppskatta hur det föreslagna planprogrammet påverkar trafiken i området. Exempel på varför jag anser att så är fallet:

- a. Bilagan "PM Trafik Norrlandet/Gränsö" anger att beräkningarna är baserade på en ökning av antal boende på Tändstickan med 275 boende. Detta är uppenbart ett alltför lågt antagande sett i ljuset av planprogrammets förslag på 200-300 nya bostäder i området. Huruvida antagandet om ökat antal boende i Ekhagen stämmer eller är behäftat med motsvarande underskattning har inte varit möjligt att bekräfta med det underlag som ingår i samrådet.
- b. Samma PM refererar, under avsnittet Analys, till att i "PM, Trafik Norrlandet/Gränsö-centrum (181116) anges trafikflöden på 20000 f/d för normaltrafik respektive 21000 f/d för sommartrafik på Slottsholmsbron. Dessa flöden överskrider det maximala accepterade flödet (11 500 fordon/dygn på Slottsholmsvägen) som beräknats ovan under rubriken Kapacitetsgräns Slottsholmsbron." Då detta PM inte ingår i underlaget är det inte möjligt att inkomma med synpunkter på detta, annat än att siffrorna som anges är alarmerande.
- c. Sedan förslaget på planprogrammet togs fram har grinden mellan ljusstöperiet och koloniområdet stängts. Detta har medfört att trafikmönstret till och från koloniområdet har ändrats, vilket inte finns reflekterat i det underlag som programmet baseras på.
- d. Bilagan "Trafikutredning Södra Norrlandet" är från November 2009 och därmed inaktuell då bebyggelsen i området ökat sedan dess (t ex, Slottsholmen och nya bostäder i Piperskärr).
- e. Förslaget med en ny utfart från Kulbacken via Splintgatan verkar högst ogenomtänkt då genomfartstrafik längs koloniområdet helt skulle förstöra den unika och vackra naturupplevelsen i området.



2020-08-31

2. Inkompatibla byggnader och markanvändningar med en sjöstad.

Det som gör Västervik så unikt och populärt är de mycket långa sträckorna som är tillgängliga för så många längs vattnet men den stora majoriteten av dessa sträckor är redan bebyggd med vägar och/eller cykelvägar. Några få kvarstår inom gångavstånd från centrum och dessa är oerhört viktiga att bevara, för att erbjuda naturnära upplevelser för såväl boende som besökare. Förslagen inom planprogrammet att bygga en signalbyggnad på Notholmen och att bygga aktivitetsytor för idrott och lek på Notviksplan vore därför ett helgerån: Låt dessa oerhört värdefulla områden med ett utseende och aktiviteter som hör en sjöstad till få vara orörda! Om kommunen vill bygga höga bostadshus eller fler tennisbanor, etc, må det väl vara hänt – men snälla, gör det inte på de få lugna, naturnära områden som finns kvar nära vattnet!

3. Avsaknad av försiktighetsprincipen.

I dokumentet "Undersökning av betydande miljöpåverkan" gör kommunens egna tjänstepersoner den sammanvägda bedömningen att: 1) bedömning av effekterna är behäftad med stor osäkerhet och 2) effekterna är varaktiga. Jag håller helt med om dessa sammanvägda bedömningar. Med hänvisning till mina synpunkter i punkt 1 ovan – och hur det är av central vikt att trafiksituationen inte ökar markant från dagens nivåer (för att inte hindra uttryckningar, leda till orimliga köbildningar och buller, etc) – är det uppenbart att Miljöbalkens försiktighetsprincip måste genomsyra kommunens Planprogram för Tändstickan m.fl. – något som inte har gjorts i den version som är ute på samråd men som behöver bli tydlig i kommunens framtida arbete med att utveckla området.

Kommentarer:

Trafik

Av misstag bifogades en äldre version av PM Trafik Norrlandet/Gränsö (190117) till planprogrammet i samrådsskedet. Till godkännandet bifogas PM Trafik Norrlandet/Gränsö (190624)

- a. Uppskattningen om antal nya bostäder på Tändstickan som anges i PM Trafik Norrlandet/Gränsö (Sweco, 190624) är baserade på befolkningsprognosen för Västervik och är de mest specifika och realistiska data som finns att utgå ifrån vid beräkning av framtida antal boende i ett område. Det angivna antalet bostäder, 200-300, i planprogrammet utgår från samma befolkningsprognos, men anges med avrundade siffror. Efter samråd har flera av de föreslagna byggnadsvolymer skalats ner och det beräknade antalet bostäder ligger nu under 275 stycken.*
- b. PM:et (Sweco, 190624) refererar till angivna trafikflöden i PM Norrlandet/Gränsö – centrum (181116) som beräknades utifrån schablonvärden som inte anpassats efter Västerviks lokala förhållanden eller någon fördjupad befolkningsprognos. Eftersom trafikflödena var så pass stora genomfördes en fördjupad undersökning i kommunens trafikmodell som anpassats till lokala trafikförutsättningar med en större detaljrikedom och förankring i den senaste befolkningsprognosen. Resultatet av*



trafiksimuleringarna är de som anges i det nya PM:et (Sweco, 190624) och de som kommunen utgår ifrån i bedömningen av trafiksituationen och aktuella åtgärdsbehov. Det tidigare PM:et bedömdes vara inaktuellt och har därför inte redovisats som bilaga till planprogrammet under samrådet.

- c. Förändringarna av trafiken till följd av att koloniområdets entré flyttats bedöms inte vara av en sådan omfattning att det skulle påverka de övergripande trafikberäkningarna i någon betydande utsträckning.
- d. Trafikutredningen för Södra Norrlandet finns med som bilaga till planprogrammet då den utgör underlag till PM Trafik (Sweco, 190624).
- e. Föreslagen väg mellan Kulbacken och Splintgatan tas bort i programförslaget.

Byggnation på Notviksplan och Notholmen

Planprogrammet är utformat med utgångspunkten att tillskapa attraktiva boenden samtidigt som de boendenära natur- och rekreationsområdena kan bibehållas och utvecklas för en sammantaget kvalitativ boendemiljö. För att uppnå denna vision har kommunen valt att presentera ett programförslag som nästan uteslutande föreslår ny bebyggelse inom områden som redan tagits i anspråk och idag redan utgörs av hårdgjorda ytor, bebyggelse, verksamheter eller liknande. Exempelvis har ett utpekad område för bostäder på Tändsticksberget i FÖP Södra Norrlandethar tagits bort till förmån för bibehållande och utveckling av natur-, friluft- och rekreationsvärden och flyttats till det redan ianspråktaga området på Notviksplan.

Planprogrammet föreslår att ett landmärke på Notholmen kan prövas. Programförslaget bygger vidare på de ambitioner som anges i FÖP Södra Norrlandet där Notholmen pekas ut som framtida utredningsområde för bebyggelse. Landmärket är endast ett förslag som kommer att utredas och fördjupas vidare i påföljande detaljplanearbete där lämpligheten i att bygga ett landmärke på Notholmen kommer att prövas. Det är inte givet att det kommer att bli aktuellt med ett landmärke på Notholmen, utan det kan likväl bli en byggnad med färre antal våningar och en helt annan utformning när planerna för Notholmen fördjupas i kommande detaljplaneprocess. Hur stor yta olika funktioner behöver och vilken omfattning av infrastruktur som krävs på Notholmen är beroende av vilken bebyggelse som föreslås, vilket kommer att utredas vidare i kommande detaljplanearbete.

Programförslaget föreslår att allmänhetens tillgänglighet på Notholmen ska öka. Placeringsalternativ A för en byggnad på Notholmen (närmast Tändstickan) tas bort. Syftet är att möjliggöra en ny byggnad inom ett område som redan är ianspråktaget som privat tomtmark eller med befintlig bebyggelse/hårdgjorda ytor. Således påverkas inte naturmarken på Notholmen och berget med dess naturmiljöer kommer fortsatt att vara tillgängligt för allmänheten.

Avsikten är inte att möjliggöra en högre bebyggelse på hela Notviksplan. Högre bebyggelse föreslås på delar av Notviksplan, med trappningar i höjd ned mot strandlinjen och villabebyggelsen. Landskapsbilden tillåter en högre bebyggelse genom att Tändsticksberget med skogen tornar upp sig i bakgrunden, vilket ramar in bebyggelsen och gör att byggnationen upplevs smälta in i landskapet. Resterande delar av Notviksplan föreslås utgöras av aktivitetsyta, parkering och andra lämpliga funktioner kopplat till platsen. Eventuella byggnader på dessa ytor avses uppföras i mindre skala. Genom



tillskapandet av aktivitetsyta m.m. i området kan det få ett generellt lyft tillsammans med strandpromenaden med större inslag av grönska och rekreation än i dagsläget.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Den sammanvägda bedömningen i undersökningen av miljöpåverkan avseende planprogrammets effekter är inte unik för planprogram Tändstickan. När ny markanvändning föreslås innebär det generellt varaktiga och oåterkalleliga effekter vid ett genomförande. Eftersom ett planprogram endast ger övergripande förslag till markanvändning och inte går in i mer detaljerad utformning finns naturligt en osäkerhet i bedömningen av genomförandets effekter innan åtgärderna planeras i detalj och kan bedömas utifrån konkreta åtgärdsförslag.

Planprogrammet behandlar programområdets utveckling ur ett övergripande perspektiv och ger förslag på olika delområdets markanvändning och utveckling. Eftersom planeringen sker på en övergripande nivå och inte går in i detalj för varje område, kan inte heller effekterna av programmets genomförande beskrivas i detalj, utan får beskrivas och bedömas utifrån lämplig detaljeringsnivå ur ett större helhetsperspektiv för området.

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § inte behövs för planprogrammet, men kan bli aktuell för kommande detaljplaner beroende på respektive detaljplans inriktning avseende markanvändning och utveckling. De kumulativa effekterna av planprogrammets genomförande kan innebära en påverkan som motiverar behovet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) i kommande detaljplaner. Detta får tas ställning till i respektive detaljplaneprocess när förutsättningarna är klarlagda mer i detalj.

STÄLLNINGSTAGANDE

Samråd har genomförts enligt Plan- och bygglagen 5 kap 18-19 §.

Förslaget till **Planprogram för Tändstickan m.fl. Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län** kan efter ovanstående ändringar godkännas av kommunstyrelsen i juni 2021.

Enheten för samhällsbyggnad

I tjänsten
Fanny Hansson
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsenheten