



# ÖVERSIKTSPLAN 1990

## ANTAGANDEHANDLING

Västervik	1
Gamleby	12
Överum	16
Loftahammar	19
Västra Ed/Hälgenäs	22
Hjorted	27
Totebo	29
Ankarsrum	31
Almvik	33
Gunnebo/Verkeback	34
Ukna/Storsjö	36
Blankaholm	38

**FÖRDJUPADE TÄTORTSSTUDIER  
FÖR VÄSTERVIKS KOMMUN**

## VÄSTERVIKS STAD FÖRDJUPAD TÄTORTSSTUDIE - REKOMMENDATIONER

### R 1 KV HOMMAN OCH PARAVANEN MM - BREVIK

#### Områdesbeskrivning

Området är i gällande detaljplan, fastställd 1978-01-20, avsett för kommunal service i form av L-skola, barnstuga och fritidsgård samt för idrottsändamål. Planen har härvidlag aldrig genomförts.

#### Rekommendationer

I den utredning som gjorts avseende möjliga förtätningsprojekt har området befunnits lämpligt för bostadsbebyggelse.

En planskiss bör upprättas varefter projektet inarbetas i det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet.

### R 2 STORA BRÅTEN - AVFALLSUPPLAG

#### Områdesbeskrivning

Området omfattar tidigare deponeringsområde samt en utvidgning över del av avslutat grustäktsområde.

#### Rekommendationer

För området har upprättats en deponeringsplan som bl a innehåller föreskrifter om hur utfyllnad av avfallet skall gå till liksom invallning och efterbehandling.

### **R 3 STORA BRÅTEN - INDUSTRIOMRÅDE**

#### **Områdesbeskrivning**

Området omfattar den östra delen av det avslutade grustäktområdet.

#### **Rekommendationer**

Gatukontoret har studerat nivåförhållandena inom området. Man har därvid föreslagit en lämplig höjdsättning och markberedning av området för att detta ska kunna användas för industriändamål.

Ett detaljplaneförslag har upprättats för området.

Tekniska kontoret skall upprätta en genomförandebeskrivning som bl a behandlar tidsmässig utbyggnad och kommunala investeringar.

### **R 4 LJUNGÅSEN**

#### **Områdesbeskrivning**

Enligt Naturvårdsverkets beskrivning har stentorget Ljungåsen stor betydelse för förståelsen av kustlandskapets utveckling. Stentorget har fått sin utformning vid stranden av Ancylussjön. Det är den bäst utbildade på smålandsakusten och är av riksintresse.

#### **Rekommendationer**

Gällande reservatföreskrifter skall följas.

### **R 5 KVÄNNARENOMRÅDET, NORDVÄSTRA DELEN**

#### **Områdesbeskrivning**

Kvännarenområdet är beläget 2,5 km väster om Västerviks centrum och ansluter till sjön Kvännarens nordöstra strand. Området har sedan mitten av 70-talet utgjort centralortens

största sammanhängande exploateringsområde för bostäder och industrier.

Den första dispositionsplanen som upprättades i början av 70-talet omfattade ett område som begränsades av Infarten, järnvägen, Västralund och Jenny. Området indelades i tre planetapper varav den första, östra delen fastställdes 1975-09-03. Den snabba utbyggnadstakten under 1960- och 70-talen, vilket bl a utmynnade i kompletta bostadsområden såsom yttre Brevik och Karstorp - Örbäcken, avstannade vilket föranledde en ändrad inriktning på Kvännarenområdet. Dispositionsplanen som har arbetats om ett flertal gånger är f n föremål för samråd.

### **Rekommendationer**

Detaljplaneläggning kommer att ske i mindre etapper som tidsmässigt styrs av bl a kommunens bostadsförsörjningsprogram. F n pågår planläggning för en handelsetablering inom ett område beläget i anslutning till Folkparksvägen/Fridkullagatan.

## **R 6 CENTRUM**

### **Områdesbeskrivning**

Enligt tidigare ställningstaganden skall Västervik ha ett samlat kommersiellt, administrativt och kulturellt centrum. Det är också angeläget att centrum innehåller en viss mängd bostäder för att ett levande centrum skall bibehållas. Gamla Norr och Gamla Öster som ingår i centrum bidrar i stor utsträckning härtill.

Större delen av centrumområdet utgör riksintresse för kulturminnesvården.

### **Rekommendationer**

Det är ett flertal frågeställningar som har behandlats i den centrumplanering, Centrum miljö 1990, som har utförts:

- trafiklösning
- hänvisningsskyltning
- parkering och parkeringsköp
- gågatornas omfattning och utformning
- byggnadsinventering och riktlinjer för byggandet
- bussterminal

Vid ny- och ombyggnation skall stor hänsyn tas till den befintliga bebyggelsemiljön. Som regel skall arkeologisk undersökning föregå markarbeten i centrum. Detta gäller såväl husbyggen som schaktgrävning för ledningar m m.

Byggnadsminneförklarade byggnader finns på följande fastigheter:  
Smugglaren 1, Basaren 5, Skonaren 1, 3, Gäddan 1, 2, Hjälparen 1, Rådhuset 1, Sjökaptenen 13, Torsken 1, 5, 6, Briggen 2 samt Båtsmansstugorna, Aspagården och gården vid S:ta Gertruds kyrka.

## **R 7 KV STREBEL M M**

### **Områdesbeskrivning**

Kvarteret Strebel är i gällande detaljplaner avsedda för industribebyggelse.

### **Rekommendationer**

För kvarteret Strebel och bakomliggande område finns en idéskiss för bostäder upp-  
rättad.

Planberedningen behandlade ärendet i januari 1991, varvid man ansåg att skissen kan  
ligga till grund för inriktningen att omvandla området från industri till bostäder.

Miljöskyddsfrågor avseende angränsande verksamhet, Storebro industrier, skall klargöras  
innan detaljplanearbete för kvarteret Strebel kan påbörjas.

## **R 8 KV KUNSKAPSKÄLLAN**

### **Områdesbeskrivning**

Området är i gällande detaljplan, fastställd 1968-12-12, avsett för allmänt ändamål i  
form av gymnasium och fackskola vilka också har uppförts i den nordöstra delen av  
kvarteret.

### **Rekommendationer**

Området utgör reserv- och expansionsområde för utbyggnad av gymnasium och Futurum.

## **R 9 KARSTORP - MOTIONSOMRÅDE**

### **Områdesbeskrivning**

I den östra delen av området, i anslutning till Vassbäcken - Hornsvägen, finns fotbollsplaner, squashhall mm medan området i övrigt innehåller motionslingor, (elljusspår).

Området är inte detaljplanerat.

### **Rekommendationer**

Området bör reserveras för pågående verksamhet.

## **R 10 YTTRE KARSTORP**

### **Områdesbeskrivning**

Området avgränsas av Hornsvägen i norr och öster, Nya Kyrkogården i söder samt i väster av Karstorps motionsområde.

En framtida sydlig infart till Västervik kommer att ansluta till Vassbäcksvägen med en sträckning väster om och i direkt anslutning till här aktuellt område.

### **Rekommendationer**

Området bör reserveras för lättare industribebyggelse. Den definitiva sträckningen på en sydlig infart måste fastläggas innan detaljplan upprättas.

## **R 11 LYSINGSBADET**

### **Områdesbeskrivning**

Lysingsbadet är kommunens stora turistanläggning med bad, camping, stugbyar, vandrarhem, serveringar och numera också en 9-håls golfbana.

År 1990 lämnade Västerviks Golfklubb Marielundsområdet. Den nordöstra delen av den tidigare golfbanan är nu iordningställd som campingplats med stugor och husvagnsplatser m m. Detta var en nödvändig utveckling för campingplatsen som helhet då expansionsmöjligheter tidigare så gott som helt saknades. I stort sett alla ytor var ianspråktagna för tält och husvagnar och området saknade därmed friytor för lek, bollspel o dyl.

Den sydvästra, större delen, av den tidigare golfbanan utnyttjas fortfarande för detta ändamål. Banan har byggts om till en kort 9-hålsbana som utgör ett bra komplement till övriga verksamheter inom Lysingsbadet.

### **Rekommendationer**

För området har upprättats områdesbestämmelser som antagits av byggnadsnämnden men ännu inte vunnit laga kraft. I dessa anges hela området som campingområde. Området bör i sin helhet reserveras för detta ändamål och tidigare planer på att en del av området eventuellt skall utnyttjas för bostadsbebyggelse bör inte realiseras. Lysingsbadets möjlighet till expansion och flexibilitet liksom faran för konflikter föranledda av bostadsbebyggelse i direkt anslutning till camping talar för ett sådant synsätt.

## **R 12 SOLBERGS UDDE**

### **Områdesbeskrivning**

För en mindre del av Solbergsudde håller en detaljplan på att upprättas. Området omfattar fem fastigheter som inrymmer marina, seglarklubb samt tre fritidshus. På Solbergsudde i övrigt finns ett antal avstyckade fritidstomter samt några arrendetomter. Tidigare fanns ytterligare ett tiotal obebyggda, avstyckade tomter som numera är upphävda.

Området, som är kuperat och skogsbevuxet, består till stora delar av berg i dagen.

### **Rekommendationer**

I den fördjupade tätortsstudie som gjorts för Västervik anges Solbergs udde som så kallad "övrig mark". Beteckningen används för mark med ett blandat användningssätt exempelvis fritidsbebyggelse i tätortens ytterområden, naturområden och skyddsområden. Dessa områden är i varierande grad av intresse för det rörliga friluftslivet.

Områdena utgör således inte markreserv för tätortens utbyggnad. En eventuell reglering av befintlig bebyggelse kan aktualiseras för att exempelvis hindra en icke önskvärd bebyggelseutveckling. I sådana fall kan områdesbestämmelser vara ett lämpligt instrument.

### **R 13 STUVERUM, TISTEDALEN**

#### **Områdesbeskrivning**

Områdets belägenhet i anslutning till Gudingen och den nya golfbanan med närhet till strövområden, Gränsö och centrum gör att detsamma måste betecknas som attraktivt och kanske då i första hand för bostadsbebyggelse.

Strandområdet utgör riksintresse för friluftsliv och naturvård vilket måste beaktas vid en framtida planläggning.

#### **Rekommendationer**

I markanvändningsplanen anges området som "strategiskt område" vilket innebär att inga åtgärder skall vidtagas som försvårar ett framtida utnyttjande av marken.

### **R 14 PIPERSKÄRR**

#### **Områdesbeskrivning**

För den norra delen av området gäller en detaljplan som vann laga kraft 1990-12-20.

Områdets belägenhet i anslutning till Gamlebyviken och närhet till strövområde, golfbana och centrum gör att detsamma måste betecknas som attraktivt för bostadsbebyggelse.

#### **Rekommendationer**

Arbetet med att ta fram en dispositionsskiss och detaljplaneprogram kommer att påbörjas under år 1993.



## R 15 LÖGAREBERGEN - EKHAGEN - GRÄNSÖ

### Områdesbeskrivning

Området som sträcker sig från Gamlebyviken över till Gudingen och vidare hela Gränsö är Västerviks stora frilufts- och rekreationsområde.

Lögarebergen med badklippor mot Gamlebyviken, Ekhangens golfbana och Gränsö med bad, vandringsled och aktiviteter runt slottet är en närmast unik tillgång i direkt anslutning till tätorten i Västervik.

Strandområdet mot Gudingen utgör riksintresse för friluftsliv och naturvård.

### Rekommendationer

I mitten av 80-talet upprättades en generalplan för Gränsö. Planen antogs av kommunfullmäktige men vann aldrig laga kraft. I planen redovisas var intresseområdena för friluftsliv, naturvård och kulturminnesvård finns. Dessa intresseområden bedöms inte vara av konkurrerande natur, utan tvärtom förstärka Gränsös värde ur friluftssynpunkt.

Planen innehöll en förtätning av fritidsbebyggelsen belägen inom Gränsö mellanparti. F n pågår arbetet med att genom områdesbestämmelser reglera bebyggelsen inom denna del av Gränsö. Kommunens avsikt är att låta avstycka och försälja befintliga arrendetomter. En försäljning av "nya" tomter kan ske när en tillfredsställande va-lösning har redovisats.

Skogsbruket på Gränsö bedrivs enligt en naturvårdsinriktad skogsbruksplan (NISP).

## R 16 TÄNDSTICKSOMRÅDET

### Områdesbeskrivning

Området är obebyggt och genom sin naturmiljö och närhet till havet attraktivt och lämpligt för bostadsbebyggelse.

## **Rekommendationer**

Under år 1991 genomfördes en arkitekttävlan som vanns av Backström och Reinius Arkitekter. "Tävlingsområdet" utökades under hand till att omfatta även framförliggande område för båtuppläggning. Det vinnande förslaget innehåller ca 240 lägenheter företrädesvis i flerbostadshus. Detaljplaneläggning och byggnation kommer att ske etappvis.

## **R 17 VITUDDEN**

### **Områdesbeskrivning**

Området har ett mycket attraktivt läge i direkt anslutning till Lucernafjärden, Gränsö och den nya golfbanan.

Strandpartiet är dock i stort sett helt i anspråktaget för fritidshus och ett båtvarv.

### **Rekommendationer**

Arbete med detaljplaneprogram och dispositionsskiss för bostäder och eventuella verksamheter pågår.

## **R 18 STORA DELAR AV VÄSTERVIKS TÄTORT**

### **Områdesbeskrivning**

Området omfattar stora delar av Västerviks tätort. Bebyggelsen är av varierande ålder och alla typer av ändamål förekommer: bostäder, industri, service mm. Några större förändringar planeras inte i dessa delar av tätorten.

### **Rekommendationer**

Bebyggelseutvecklingen bör ske enligt gällande detaljplaner. Vid behov av förändring inom enstaka fastigheter bör lämpligheten prövas genom ny detaljplan.

Byggnation inom område som saknar detaljplan bör föregås av detaljplaneläggning.

## **R 19 SKEPPSBROOMRÅDET**

För området gäller detaljplaner som anger industri- och hamnändamål. Pågående verksamheter inryms i dessa bestämmelser.

En ändrad inriktning som syftar till att uppföra bostadsbebyggelse inom området har diskuterats. Rent stadsbyggnadsmässigt har en sådan utveckling många fördelar. Kommunen kan dock i nuläget inte ta ställning till eventuella förändringar inom området.

En utbyggnad av icke störande industri- hamnverksamhet prioriteras före bostäder.

## **TRAFIKLEDER**

### **1. Allén delen Breviksvägen - Albert Tengens väg**

Ombyggnaden kommer att innefatta en allmän standardförbättring med bl a gång- och cykelbanor på ömse sidor på sträckan Gamla vägen - Albert Tengens väg, ombyggnad av korsningen Allén - Albert Tengens väg mm.

### **2. Slottsholmsvägen, Norrlandsvägen delen Stora Strömen - Ekhagen**

En satsning på såväl fritidsaktiviteter och turism som på permanentbostäder inom områdena norr om Strömmarna innebär en ökad belastning på rubricerade vägsträcka. Såväl i plan som profil bör vägen förbättras. En breddning av körbanan och en ändrad gatuprofil i korsningen Slottsholmsvägen - Gränsövägen är nödvändiga åtgärder.

### **3. Södra infarten**

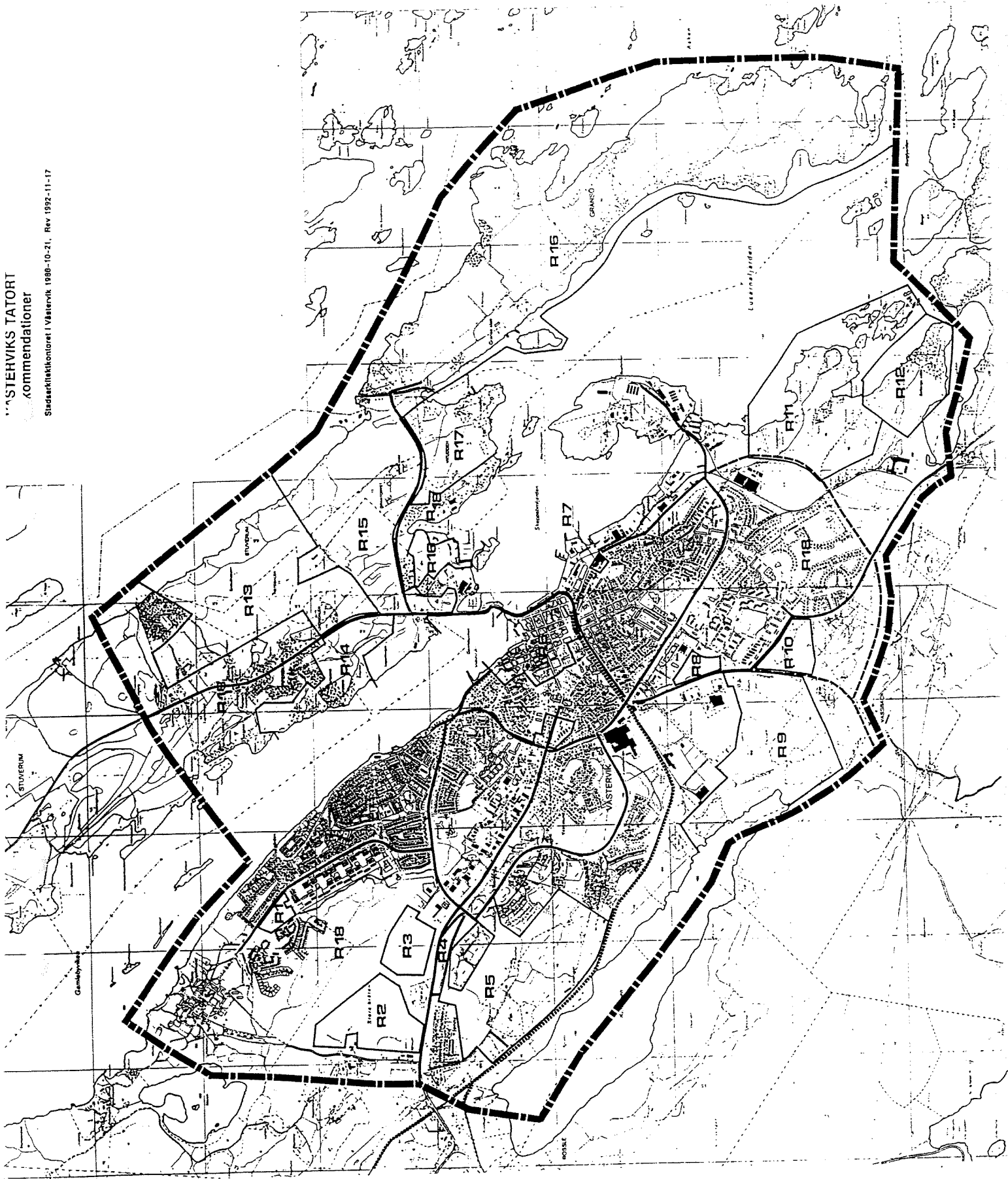
Västervik har i dag endast en infart som direkt förbinder tätorten med riksvägsnätet.

Det är angeläget att få till stånd en sydlig infart till Västervik dels för att avlasta Stora Infarten - Allén och dels ur trafikekonomiska synpunkter då trafikanter söderifrån tvingas ta en lång omväg för att komma till Västervik. Det kan också framhållas att Västervik har ett känsligt läge ur utrymnings- och säkerhetssynpunkt med bara en utfart.

Södra Infarten kommer att ansluta till E 66 norr om Stora Hörtingerum och gå genom ett skogsparti fram till Vassbäck varifrån trafiken dels leds in till centrum via Vassbäcksvägen - Södra Järnvägsgatan och dels via en ny led förbi Örbäcken och Electrolux fram till korsningen Lucernavägen - Östersjövägen.

VÄSTERVIKS TATORI  
kommendationer

Stadsarkitektkontoret i Västervik 1980-10-21, Rev 1992-11-17



# ÅSTERVIKS TÄRTOR

## Användning av mark- och vattenområden

Stadssektionskontoret i Västerвик 1988-10-21, Rev 1992-11-17

### ALLMÄRT ANOMÅL

**A** Denna bebyggelse avses för område som innehåller stora skil- och vattentillgångar.

### BESTÄMDETTA BOSTÄDER

**B/FB** Denna bebyggelse avses för område med bostäder. Områden kan finnas bestående av bostäder, bostäder, butiker, kontor och andra verksamheter.

### INDUSTRIFRAMTIDA INDUSTRI

**I/IF** Denna bebyggelse avses för område med byggnader för industriell produktion, handels och lagring samt för permanenta verksamheter som kontor, affärer och andra verksamheter för omgivande bebyggelse.

### CENTRUM

**C** Centrum är avsett för byggnader med pågående eller påbörjad utbyggnad som områden för kontor, restauranger mm.

### STRATEGISKT OMRÅDE

**SO** Denna bebyggelse avses för område för strategiskt viktiga verksamheter som kontor, affärer, hotell, restauranger mm.

### ÖVRIG MARK

**ZZZZ** Denna bebyggelse avses för mark med ett eller flera ändamål som inte är avsett för någon annan verksamhet som kontor, affärer, hotell, restauranger mm.

### STRATEGISKT OMRÅDE

**SO** Denna bebyggelse avses för område för strategiskt viktiga verksamheter som kontor, affärer, hotell, restauranger mm.

### ÖVRIG MARK

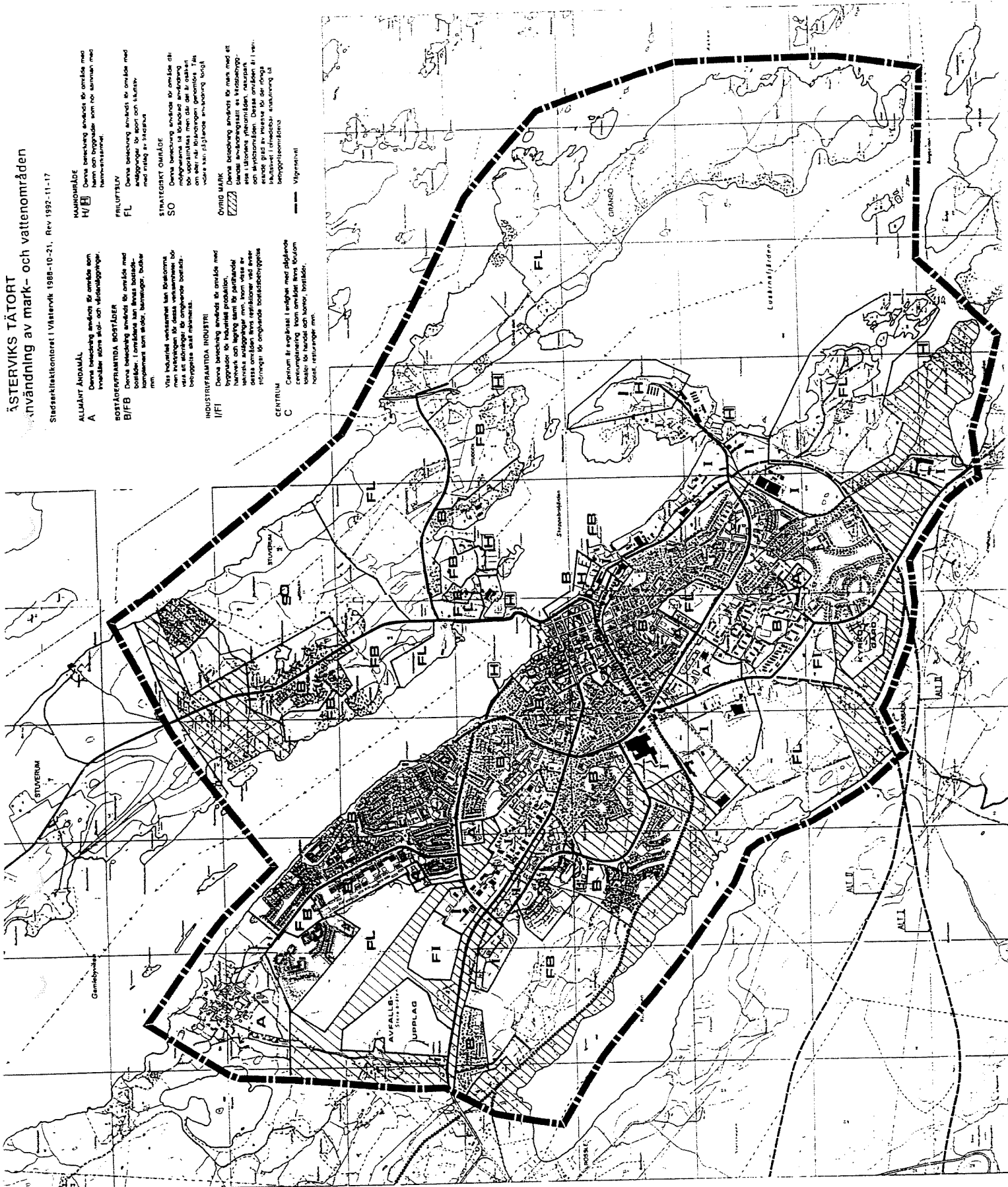
**ZZZZ** Denna bebyggelse avses för mark med ett eller flera ändamål som inte är avsett för någon annan verksamhet som kontor, affärer, hotell, restauranger mm.

### STRATEGISKT OMRÅDE

**SO** Denna bebyggelse avses för område för strategiskt viktiga verksamheter som kontor, affärer, hotell, restauranger mm.

### ÖVRIG MARK

**ZZZZ** Denna bebyggelse avses för mark med ett eller flera ändamål som inte är avsett för någon annan verksamhet som kontor, affärer, hotell, restauranger mm.



## **GAMLEBY FÖRDJUPAD TÄTORTSSTUDIE - REKOMMENDATIONER**

### **R 1 Ekängen**

#### **Områdesbeskrivning**

Ekängen som finns redovisat i kulturminnesvårdsprogrammet för Västerviks kommun, är ett väl sammanhållet villaområde med uppenbara avgränsningar. Bebyggelsen, som ligger i slänten ned mot vattnet utgörs främst av 1 1/2-plans reveterade hus med brutet tak.

Färgsättningen har hållits ljus, övervägande vit dock har de i vissa fall frångåtts vid ombyggnader som utmynnat i dov färgsättning och främmande fasadmaterial.

#### **Rekommendationer**

Det är angeläget att bevara områdets karaktär dels bebyggelsemässigt och dels vad avser färgsättning på såväl bostadshus som uthus. Detaljplanen för området bör revideras varvid en bestämmelse om bygglov för omfärgning av fasader införes.

### **R 2 GAMLA CENTRUM**

#### **Områdesbeskrivning**

Förutom Gamla centrum innefattar området bebyggelsen vid foten av Garpedansberget samt den närmast liggande hamnområdet.

Marken inom området har av Riksantikvarieämbetet angivits som fornminne.

De äldsta i dag bevarade byggnaderna finns kring torget, utmed Hamngatan och en bit in på Storgatan. Här har planmässigt inga förändringar ägt rum sedan den äldsta kända kartan från 1781. Byggnaderna har över lag kulturhistoriskt värde, men utifrån skiftande kriterier. Tingshuset är byggnadsminne.

Nordost om centrum utmed Garpedansbergets fot finns en bebyggelse som återspeglar en dåtida högre status. Läget är utomordentligt känsligt med vid blick över Gamleby.

Lugnet, nordväst om centrum, innehåller bebyggelse från 1800-talets senare hälft. Här bodde framför allt arbetarbefolkningen. Bebyggelsen är tämligen sammanhållen men på vissa ställen i behov av upprustning och vård.

### **Rekommendationer**

En översyn av gällande detaljplaner pågår med syfte att dels införa bestämmelser för bevarande, dels möjliggöra en önskvärd komplettering och förnyelse av befintlig bebyggelse. Detta gäller särskilt kvarteren kring Gamleby Torg.

Planbestämmelserna bör innehålla krav på att byggnader med hänsyn till kulturhistoriska synpunkter inte får förvanskas. Vidare bör bygglovsplikt införas för omfärgning av en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnader.

## **R 3 ELDSLÖSA**

### **Områdesbeskrivning**

Området, som omfattar ca 15 ha, är beläget i den norra delen av tätorten. I den västra respektive östra delen finns markerade höjdplatåer på vilka gårdarna Lida och Eldslösa är belägna.

I norr och söder begränsas området av åkermark.

### **Rekommendationer**

Området, som är vackert beläget med vida utblickar mot norr och söder, bör reserveras för bostadsbebyggelse.

Trafikmässigt kommer området att anslutas till Åbyvägen som enligt gällande detaljplan skall förlängas fram till Odensvivägen.



## **R 4 DEL AV HÄRSTAD**

### **Områdesbeskrivning**

Området, som omfattar 7 ha, är beläget sydost om befintligt industriområde i Härstad.

Marken som är relativt kuperad är omväxlande öppen och skogsbevuxen. Grundförhållandena är relativt goda.

### **Rekommendationer**

Området bör reserveras för bostadsbebyggelse i form av friliggande och förtätade småhus. Trafikmässigt kommer området att angöras från Ringvägen.

Vid detaljplaneläggningen bör hänsyn tas till vägreservat för den del av Ringvägen som inte är utbyggd.

## **R 5 DEL AV HAMMAROMRÅDET**

### **Områdesbeskrivning**

Området, som omfattar 3 ha, består av en barrskogsbevuxen kulle med relativt branta sluttningar mot söder och öster.

### **Rekommendationer**

En detaljplan har arbetats fram för området. I planen redovisas en gruppbebyggelse som omfattar tio parhus. En arkeologisk förundersökning skall göras och i avaktan härpå är planen vilande.

## **R 6 SOLNAOMRÅDET**

### **Områdesbeskrivning**

Området ligger på motsatta sidan Gamlebyviken och sluttar kraftigt mot denna. Området

är delvis bebyggt med bostäder i form av friliggande småhus. Det är attraktivt för ytterligare bostadsbebyggelse. Ett flertal förfrågningar härom har måst avvisas p g a att tillfarten från Loftavägen samt vägbron över Gamlebyviken är smal och har låg standard. Utredning om nytt broläge liksom en objektsanalys har utförts.

### **Rekommendationer**

Kostnaden för en ny bro, 16 M kr, finns inte medtaget i kommunens eller Vägverkets investeringsplan. Av objektsanalysen framgår att en ny bro som ersätter befintlig träbro ger en begränsad trafikekonomisk nytta.

Det område som på Solnasidan kan tas i anspråk för bebyggelse är begränsat dels på grund av topografin och dels på grund av fornlämningsbeståndet inom området.

Enligt länsstyrelsen utgör området mellan Gamlebyviken och gravkoncentrationen på berget söder om Kuttores gård ett mycket karaktäristiskt boplatsläge. En arkeologisk utredning måste därför föregå ett ställningstagande till en eventuell exploatering av området.

Med hänsyn härtill och till att en ny bro inte kommer att byggas inom överskådlig tid bör endast kompletterande bebyggelse inom det begränsade området som redovisas på kartan komma till stånd.

## **R 7 STORA DELAR AV GAMLEBY TÄTORT**

### **Områdesbeskrivning**

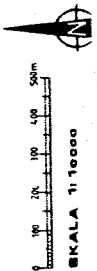
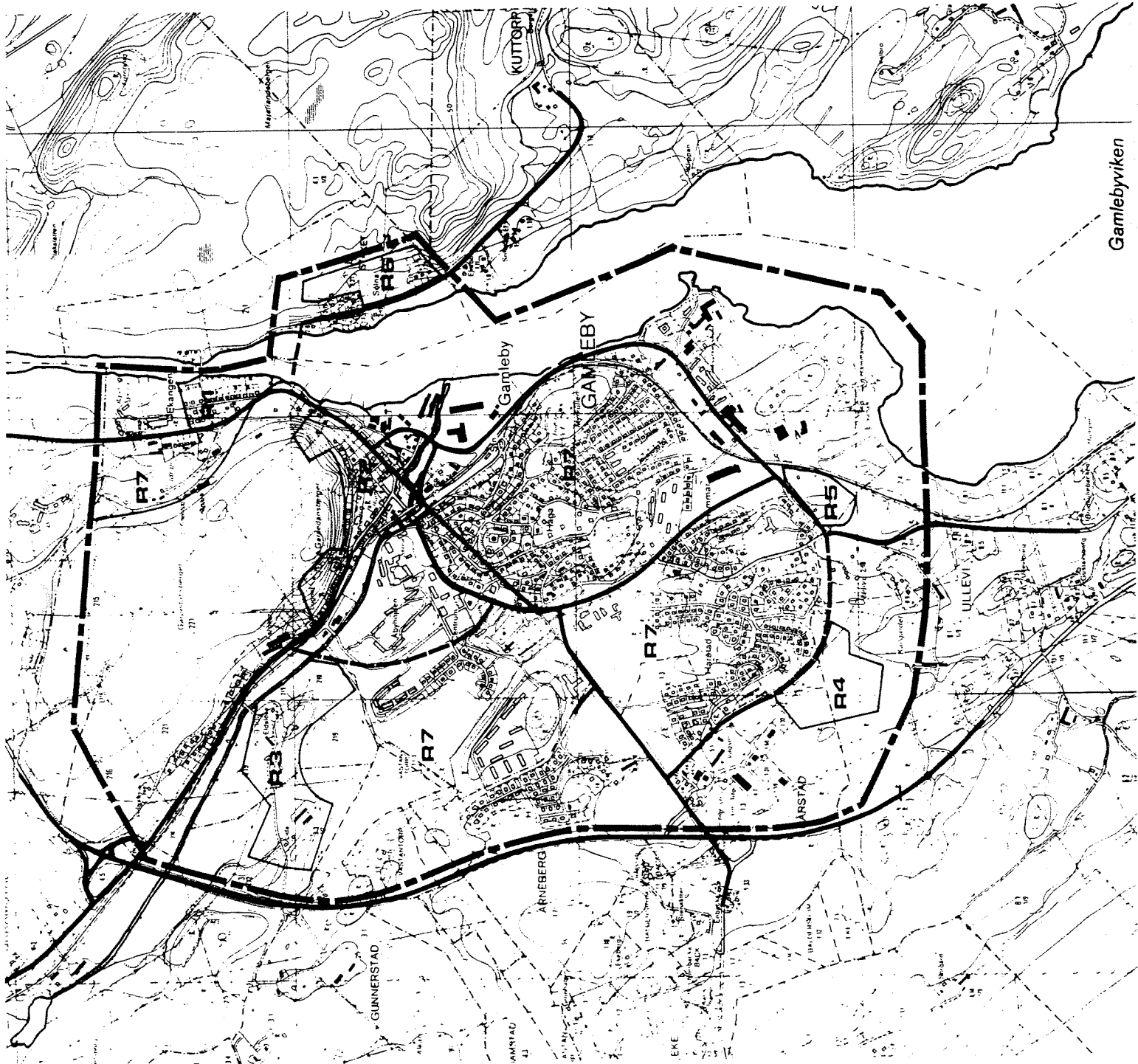
Området omfattar stora delar av Gamleby tätort. Bebyggelsen är av varierande ålder och alla typer av ändamål förekommer: bostäder, industri, service mm. Några större förändringar planeras inte i dessa delar av tätorten.

### **Rekommendationer**

Bebyggelseutvecklingen bör ske enligt gällande detaljplaner. Vid behov av förändringar inom enstaka fastigheter bör lämpligheten prövas genom ny detaljplan. Byggnad inom områden som saknar detaljplan bör föregås av detaljplaneläggning.

MLEBY TÄRTORT  
kommendationer

Stadsarkitektkontoret i Västervik 1988-10-21, Rev 1992-11-17



Gamlebyviken

# MLEBY TÅRTORT

Användning av mark- och vattenområden

Stadsarkitektkontoret i Västervik 1988-10-21, Rev 1992-11-17

## ALLMÄNT ÄNDAMÅL

**A** Denna beteckning används för område som innehåller större skolor- och vårdanläggningar.

## BOSTÄDERFRAMTIDA BOSTÄDER

**B/FB** Denna beteckning används för område med bostäder. I områdena kan finnas bostadskomplement som skolor, barnstugor, bulker mm.

Viss industriell verksamhet kan förekomma men inriktningen för dessa verksamheter bör vara att störningar för omgivande bostadsbebyggelse skall minimeras.

## INDUSTRI/FRAMTIDA INDUSTRI

**I/FI** Denna beteckning används för område med byggnader för industriell produktion, hantverk och lagring samt för parthandel tekniska anläggningar mm. Inom vissa av dessa områden finns restriktioner vad avser störningar för omgivande bostadsbebyggelse.

## CENTRUM

**C** Denna beteckning används för område med lokaler för handel, kontor och restauranger mm.

## HÄMMOMRÅDE

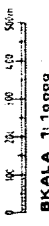
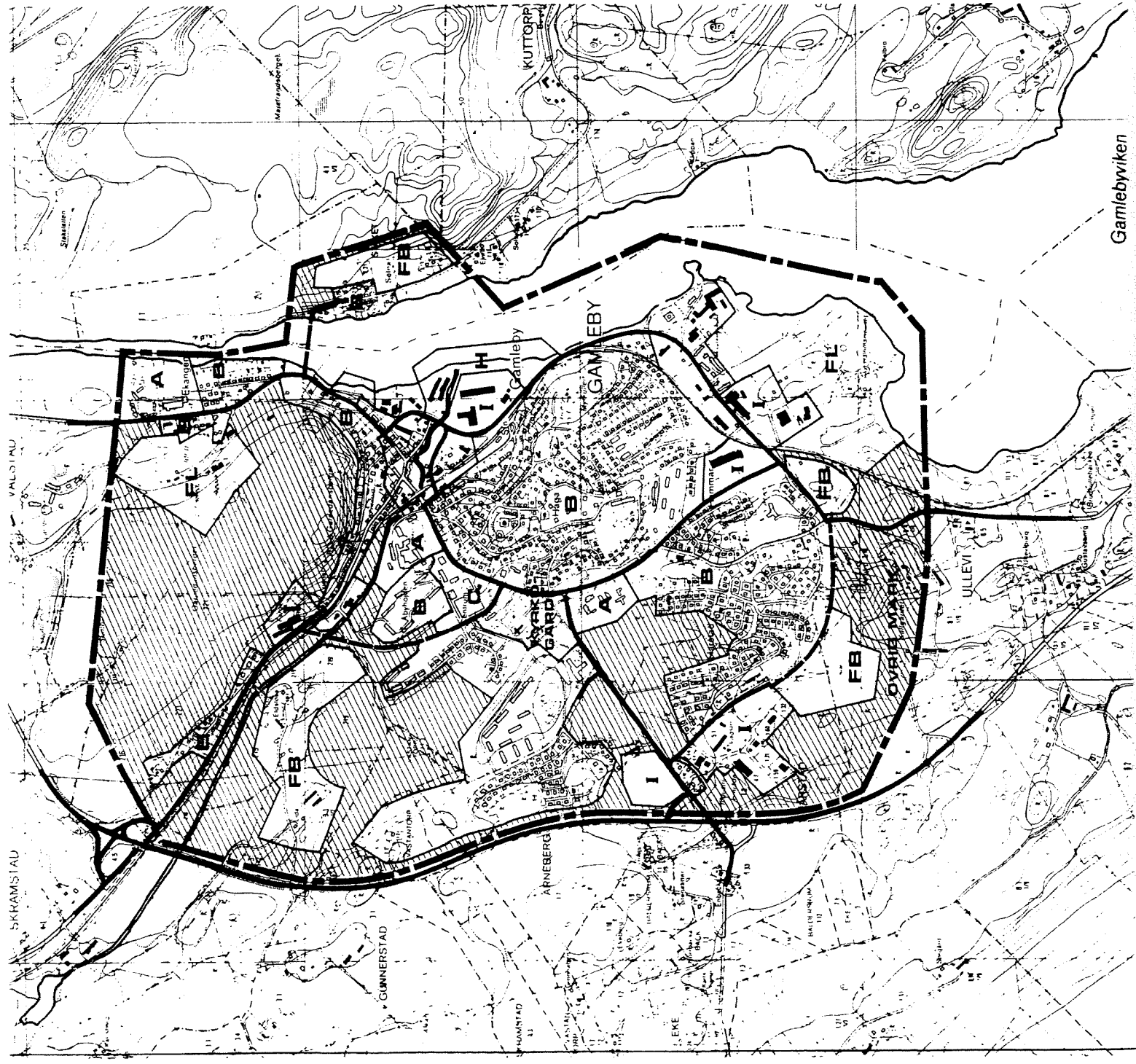
**H** Denna beteckning används för område med hämm och byggnader som hör samman med hämmverksamhet.

## FRILUFTSLIV

**FL** Denna beteckning används för område med anläggningar för sport och rekreation samt med inslag av fritidshus.

## ÖVRIG MARK

Denna beteckning används för mark med ett blandat användningsätt av fritidsbebyggelse i tätortens yttre områden, naturpark och skyddsområden. Dessa områden är i varierande grad av intresse för det rörliga fritidshot i omedelbar anslutning till bebyggelseområdena.



SKALA 1:10000

## **ÖVERUM FÖRDJUPAD TÄTORTSSTUDIE - REKOMMENDATIONER**

### **R 1 ÖVERUM TÄTORT**

#### **Områdesbeskrivning**

Området, som omfattar ca 60.000 kvm, ligger i anslutning till befintligt industriområde beläget intill Dalhemsvägen.

Området består av relativt plan, glesbevuxen skogsmark och grunden utgörs av moräng-  
rus.

#### **Rekommendationer**

Området bör reserveras för industribyggelse och detaljplaneläggas när behov av ytterligare sådan mark föreligger.

### **R 2**

#### **Områdesbeskrivning**

Området, som omfattar ca 20.000 kvm, ligger ca 200 meter öster om vattentornet. Området är skogsbevuxet och består av en måttligt kupad höjdplatå med relativt branta sluttningar runt om denna. Grunden består av morän lagrat på berg med rikliga förekomster av berg i dagen.

#### **Rekommendationer**

Området bör reserveras för bostadsbebyggelse och då lämpligen någon form av gruppbebyggelse.

**R 3****Områdesbeskrivning**

Området, som är beläget i den sydöstra delen av tätorten innehåller fritidsanläggningar såsom idrottsplats, bollplan, slalombacke och motions slinga (elljusspår). Området är inte detaljplanelagt.

**Rekommendationer**

Området bör reserveras för pågående verksamhet.

**R 4****Områdesbeskrivning**

Överums bruks kulturmiljö utgör ett riksintresse och behandlas ingående i kulturminnessvårdsprogrammet för Västerviks kommun.

Miljön kring Brukstorget är ett i stora drag oförvanskat exempel på empiriens byggnadsideal. Byggnaderna i den väl sammanhållna miljön äger ett stort konstnärligt och arkitektoniskt värde med få motsvarigheter i riket.

Norr och väster om brukstorget ligger de enda kvarvarande arbetarbostäderna i sitt slag. Järnvägsstationen med tillhörande byggnader belyser i sitt relativt kompletta skick funktionerna i de nya miljöer järnvägsnätet skapat på landsbygden.

Större delen av området är inte planlagt.

**Rekommendationer**

En planläggning av området bör ske i syfte att bevara denna unika miljö som annars i vissa avseenden kan påverkas av omvandlings- och rivningshot på otidsenliga industri- och kontorslokaler liksom omoderna bostadshus.

## **R 5 STORA DELAR AV ÖVERUM TÄTORT**

### **Områdesbeskrivning**

Området omfattar stora delar av Överums tätort. Bebyggelsen är av varierande ålder och alla typer av ändamål förekommer: bostäder, industri, service mm. Några större förändringar planeras inte i dessa delar av tätorten.

### **Rekommendationer**

Bebyggelseutvecklingen bör ske enligt gällande detaljplaner. Vid behov av förändringar inom enskilda fastigheter bör lämpligheten prövas genom ny detaljplan. Byggnad inom områden som saknar detaljplan bör föregås av detaljplaneläggning.







## **LOFTAHAMMAR FÖRDJUPAD TÄTORTSSTUDIE - REKOMMENDATIONER**

### **R 1 LOFTAHAMMARS TÄTORT**

#### **Områdesbeskrivning**

Området (ca 7,5 ha), som består av skogsmark, är relativt plant (åsplatå) med sluttningar både i SV och NO. Dessutom finns två mycket framträdande höjdparter inom området.

#### **Rekommendationer**

Området bör reserveras för bostadsbebyggelse och då lämpligen bebyggas med friliggande småhus.

### **R 2**

#### **Områdesbeskrivning**

Området, som omfattar ca 5,5 ha, består av åkermark.

#### **Rekommendationer**

Området ligger i anslutning till det industriområde som nu håller på att byggas ut och utgör en naturlig fortsättning på detta.

Området bör därför reserveras för **industriändamål** och detaljplaneläggas när ytterligare behov av sådan mark föreligger.

### **R 3**

#### **Områdesbeskrivning**

Området som omfattar ca 8,8 ha, består till stora delar av plan åkermark.

### **Rekommendationer**

Området bör reserveras för bostadsbebyggelse. Vissa delar bör planläggas i syfte att möjliggöra en kombination av boende och verksamhet.

## **R 4 ALEGLO BY**

### **Områdesbeskrivning**

Området utgörs av Aleglo by som är en så kallad klungby samt området mellan själva bybildningen och den inre delen av Vivassen. Utvecklingen sedan 1700-talet är typisk för många östsvenska kustbyar Aleglo är karaktäristiskt beläget på en höjd och förr i världen gick en vik eller flad in mot denna höjd.

Alla hus är av trä och de flesta är rödfärgade.

De flesta ekonomibyggnaderna är belägna mot vägen vid foten av kullen.

I byn finns två väderkvarnar varav den ena om ombyggt till bostad samt Loftahammars hembyggdsgård.

### **Rekommendationer**

För själva bybildningen har upprättats områdesbestämmelse som reglerar såväl befintlig som nyttillkommen bebyggelse.

Nybebyggelse i övrigt bör ej förläggas i anslutning till själva byn då då klungbyn och bebyggelsens skiktning med en sådan åtgärd skulle försvinna.

## **R 5 STORA DELAR AV LOFTAHAMMARS TÄTORT**

### **Områdesbeskrivning**

Området omfattar stora delar av Loftahammars tätort. Bebyggelsen är av varierande

ålder och alla typer av ändamål förekommer: bostäder, industri, service, grönområden mm. Några större förändringar planeras inte i dessa delar av tätorten.

### **Rekommendationer**

Bebyggelseutvecklingen bör ske enligt gällande detaljplaner. Vid behov av förändringar inom enskilda fastigheter bör lämpligheten prövas genom ny detaljplan. Byggnad inom områden som saknar detaljplan bör föregås av detaljplaneläggning.

**LOFTHAMMAR TÄTOR**  
 Användning av mark: och vatten  
 områden  
 Stadsarkitektkontoret i Västervik 1988-10-  
 Rev 1992-11-17

Allmänt ändamål

**A** Denna beteckning används för område som innehåller större sköl- och vårdningsanläggningar.

**Bostäder/Framtida bostäder**

**B/FB** Denna beteckning används för område med bostäder. I områdena kan finnas bostäder, kompletterande skolor, barnstugor, butikskomplex m.m.

**B1** Vissa industriella verksamheter kan förekomma men inriktningen är för dessa verksamheter på sådana sätt som inte innebär för omgivande bostadsbebyggelse ställningstillstånd.

**F** Denna beteckning används för områden som innehåller en blandning av fritids- och permanentbostäder

Fritidsbebyggelse

**Industri/Framtida industri**

**I/FI** Denna beteckning används för område med byggnader för industriell produktion, hantverk och lagring samt för partihandel tekniska anläggningar m.m. Inom vissa av dessa områden finns restriktioner vad avser stämningar för omgivande bostadsbebyggelse.

Centrum

**C** Denna beteckning används för område med lokaler för handel, kontor och restauranger m.m.

**Hammområde**

**H** Denna beteckning används för område avsett för anläggning och utrustning.

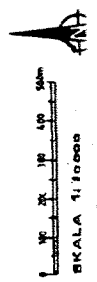
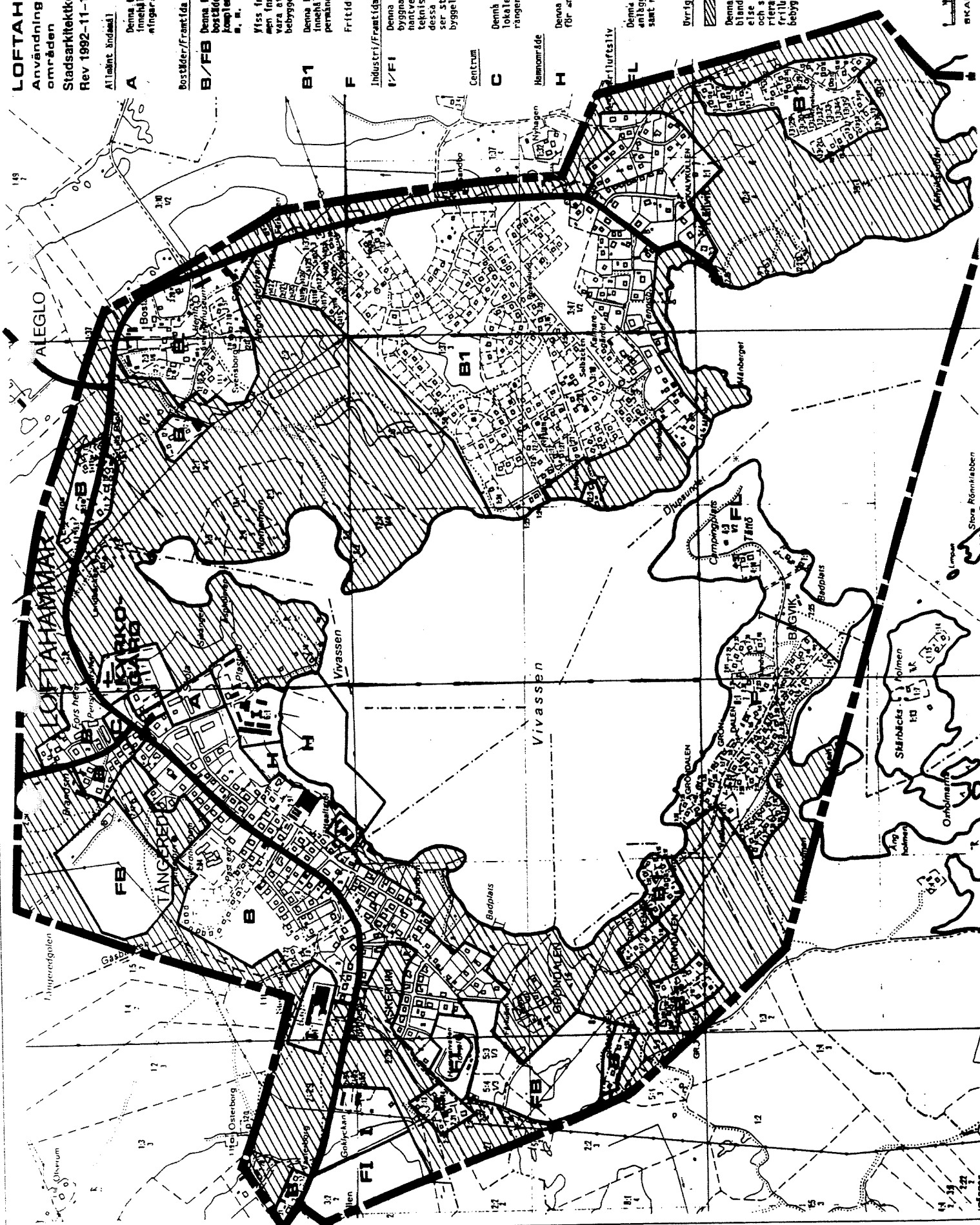
**Artifisiell**

**L** Denna beteckning används för område med anläggningar för sport och friluftsliv samt med inslag av fritidsbruk.

Övrig mark



Denna beteckning används för mark med ett blandat användningsätt av fritidsbebyggelse i tätortens ytterområden, naturpark och skyddsområden. Dessa områden är i varierande grad av intresse för det närliggande friluftslivet i områdena anslutning till bebyggelseområdena.





## VÄSTRA ED/HÄLGENÄS FÖRDJUPAD TÄRTORTSSTUDIE - REKOMMENDATIONER

### VÄSTRA ED

#### Områdesbeskrivning

Inom fastställda byggnadsplaner finns vid utredningstillfället 39 obebyggda tomter för småhus samt ca 16 lägenheter i exploateringsområde för flerfamiljshus. Exploateringsbara områden för industriändamål saknas helt.

Följande reservområden för bostads- respektive industriändamål har bedömts som lämpliga och redovisas här nedan var för sig.

#### OMRÅDE B 1

	Fastställd plan 61-02-16, föreslås omarbetad)
Belägenhet	södra delen av samhället
Arealca	25 000 kvm
Markslag/topografi	plan åkermark
Grundförhållanden	isälvsgrus och sand
Hustyp	friliggande småhus ev viss del radhus
Antal lägenheter	15 - 20 st
Avstånd till skola	ca 300 meter

#### OMRÅDE B 2

Belägenhet	norra delen av samhället, fn bedrivs grustäkt i området
------------	---

Areal	ca 45 000 kvm
Gällande reglering	Strand- och landskapsbildsskydd (200 m från strandlinjen)
Markslag/topografi	grustag med plan botten, återställandet bör ske med hänsyn till framtida bebyggande
Grundförhållanden	isälvsgrus
Hustyp	friliggande småhus alt radhus
Antal lägenheter	ca 35 st
Avstånd till skola	ca 1,5 km

## OMRÅDE I 1

Belägenhet	omedelbart norr om cellulosafabriken i norra delen av samhället
Areal	ca 70 000 kvm
Markslag/topografi	relativt plan åkermark
Grundförhållanden	sand (svämsand)

## HÄLGENÄS

### Områdesbeskrivning

Inom fastställda byggnadsplaner finns vid utredningstillfället 45 obebyggda tomter för småhus. Exploateringsbara områden för industriändamål saknas helt. Följande reservområden för bostads- respektive industriändamål har bedömts som lämpliga och redovisas här var för sig.



**OMRÅDE B 1**

Belägenhet	150 m öster E 22 och 200 m söder om väg nr 878
Areal	ca 10 000 kvm
Markslag/topografi	hagmark, måttligt kuperad
Grundförhållanden	grus
Hustyp	friliggande småhus
Antal lägenheter	ca 10 st
Avstånd till skola	ca 2 km (Västra Ed)

**OMRÅDE B 2**

Belägenhet	vid barnkolonin i södra delen av samhället
Areal	ca 34 000 kvm
Markslag/topografi	hagmark, relativt plan mark med huvudsaklig lutning mot öster
Grundförhållanden	isälvsgrus och sand
Hustyp	friliggande småhus
Antal lägenheter	ca 20 st
Avstånd till skola	ca 2,5 km (Västra Ed)

**OMRÅDE B 3**

Belägenhet	del av hamnområdet mellan länsväg 878 och Syrsan
------------	--

Areal	53.000 kvm
Markslag/topografi	marken sluttar relativt brant från länsvägen för att sedan plana ut mot Syrsan
Grundförhållanden	en geoteknisk undersökning har utförts som påvisar att den norra hälften av området kan bebyggas medan markområdet närmast Syrsan består av gyttja och lera
Hustyp	friliggande småhus
Antal lägenheter	ca 30 st

### OMRÅDE I 1

Belägenhet	utvidgning av befintligt industriområde i södra delen av samhället
Areal	ca 36 000 kvm
Markslag/topografi	ängsmark, plant
Grundförhållanden	isälvsgrus och sand

### OMRÅDE I 2

Belägenhet	del av hamnområdet mellan länsväg 878 och Syrsan
Areal	37.000 kvm
Markslag/topografi	marken sluttar relativt brant från länsvägen för att sedan plana ut mot Syrsan
Grundförhållanden	en geoteknisk undersökning har utförts som påvisar att en begränsad del av området kan bebyggas
Användningssätt	området kan utnyttjas för handel, småindustri, marina

### **Sammanfattning**

Inom fastställda planområden finns ca 50 obebyggda tomter. Därutöver redovisas inom reservområdena ett ytterligare tillskott på 100 tomter, summa 150 tomter plus 16 lägenheter i ett oexploaterat område för flerbostadshus. En fullt tillfredställande tomt- och markberedskap föreligger.

När det gäller mark för industriändamål saknas sådan helt i gällande planer varför tre (3) sådana markområden lokaliserats och bedömts som lämpliga. Den sammanlagda arealen utgör ca 140.000 kvm och får tillsvidare betraktas som helt tillfredsställande reserv.

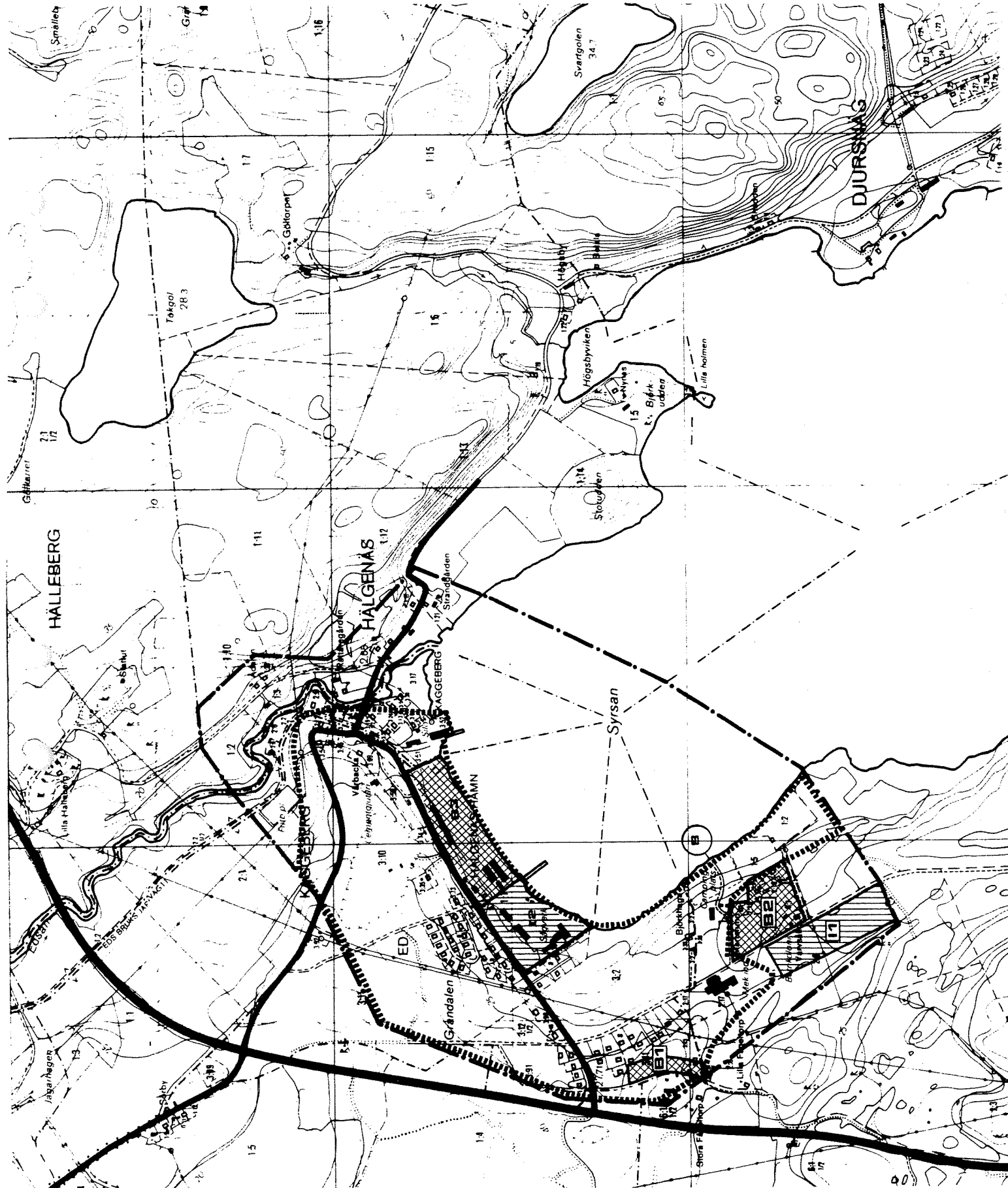
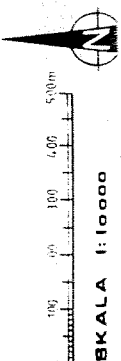
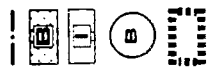
Då skolan är belägen i Edsbruk och E 22 passerar mellan skolan och Hälgenäs finns det anledning att närmare studera sträckningen av en skolväg i syfte att tillskapa en så trygg sådan som möjligt. Nuvarande plankorsning med E 66 är en farlig punkt som man borde överväga att göra planskild.



# HÄLGENÄS Tätortsavgränsning

Stadsarkitektkontoret i Västervik  
1984-08-20  
Rev 1992-11-17

- Tätortsavgränsning
- Reservomr.-bostäder
- Reservomr.-industri
- Bad
- Högriskomr.



## HJORTED FÖRDJUPAD - TÄTORTSSTUDIE

Inom fastställd plan finns vid utredningstillfället en reserv på ca 30 obebyggda tomter för småhus.

Följande reservområde för industriändamål har bedömts som lämpligt och redovisas här nedan var för sig.

### Område I 1

Belägenhet	norr om väg nr 770 i den nordöstra delen av tätorten
Areal	Ca 25.000 kvm
Markslag/topografi	skogsmark, en sydvästsluttning som övergår i relativt plan mark
Grundförhållanden	morängrus

### Område I 2

Belägenhet	väster om väg nr 757 i södra delen av tätorten
Areal	Ca 20.000 kvm
Markslag/topografi	relativt plan hagmark
Grundförhållanden	lera

### Sammanfattning

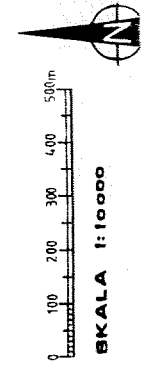
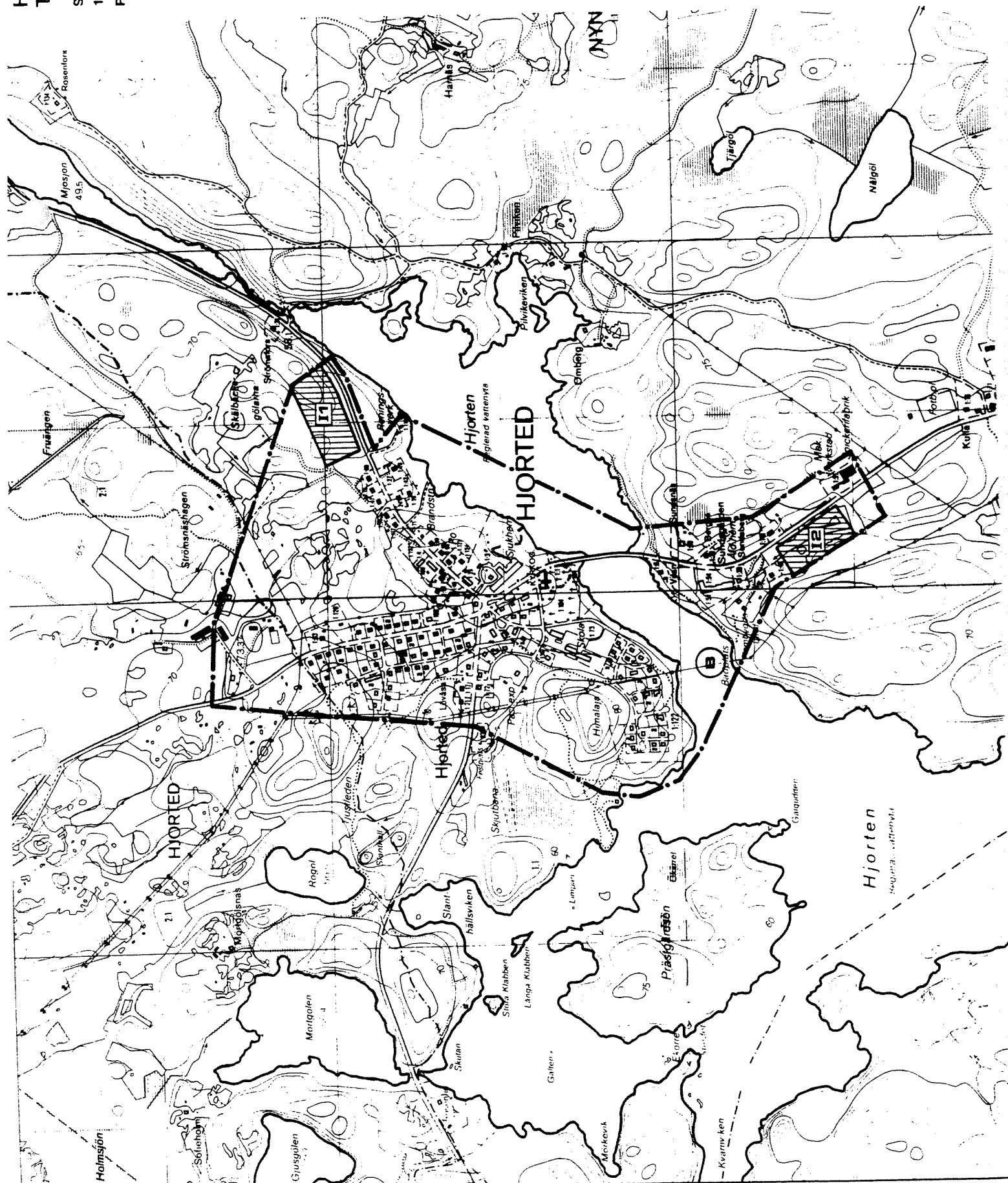
För bostadsbebyggelse finns en fullt tillfredställande tomt- och markberedskap. Några förestående planer på nyetablering av industriell verksamhet i Hjorted finns inte. Här redovisas dock två områden för sådan verksamhet med en sammantagen areal på ca 48.000 kvm. Dessutom finns planlagd mark för industri vid Kulla söder om samhället.

Något omedelbart behov av detaljplaneläggning i Hjorted bedöms i nuläget inte föreligga.

# HJORTED Tätortsavgränsning

Stadsarkitektkontoret i Västerвик  
1984-08-20  
Rev 1992-11-17

- Tätortsavgränsning
- Reservomr.-bostäder
- Reservomr.-industri
- Bad





## TOTEBO FÖRDJUPAD - TÄTORTSSTUDIE

Inom planlagda områden finns vid utredningstillfället en reserv på ca 40 planlagda tomter för småhus.

Mark för industriändamål saknas helt.

Följande nya reservområden för såväl bostads- som industriändamål har bedömts som lämpliga och redovisas här nedan var för sig.

### Område B 1

Belägenhet	norra delen av tätorten
Areal	23.000 kvm
Markslag/topografi	produktiv skogsmark, måttligt kuperad
Grundförhållanden	morängrus
Hustyp	friliggande småhus
Antal lägenheter	Ca 20 - 25 st
Avstånd till skola	Ca 300 m

### Område I 1

Belägenhet	ca 600 m öster om samhället och omedelbart norr om väg nr 770
Areal	ca 13.000 kvm (med möjlighet till ytterligare utvidgning)
Markslag/topografi	relativt plan ängsmark
Grundförhållanden	lera

### **Sammanfattning**

För bostadsbebyggelse finns en tillfredställande planberedskap. Här redovisas inom reservområdet ett tillskott på 25 tomter.

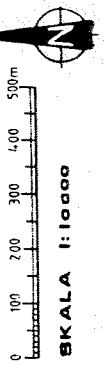
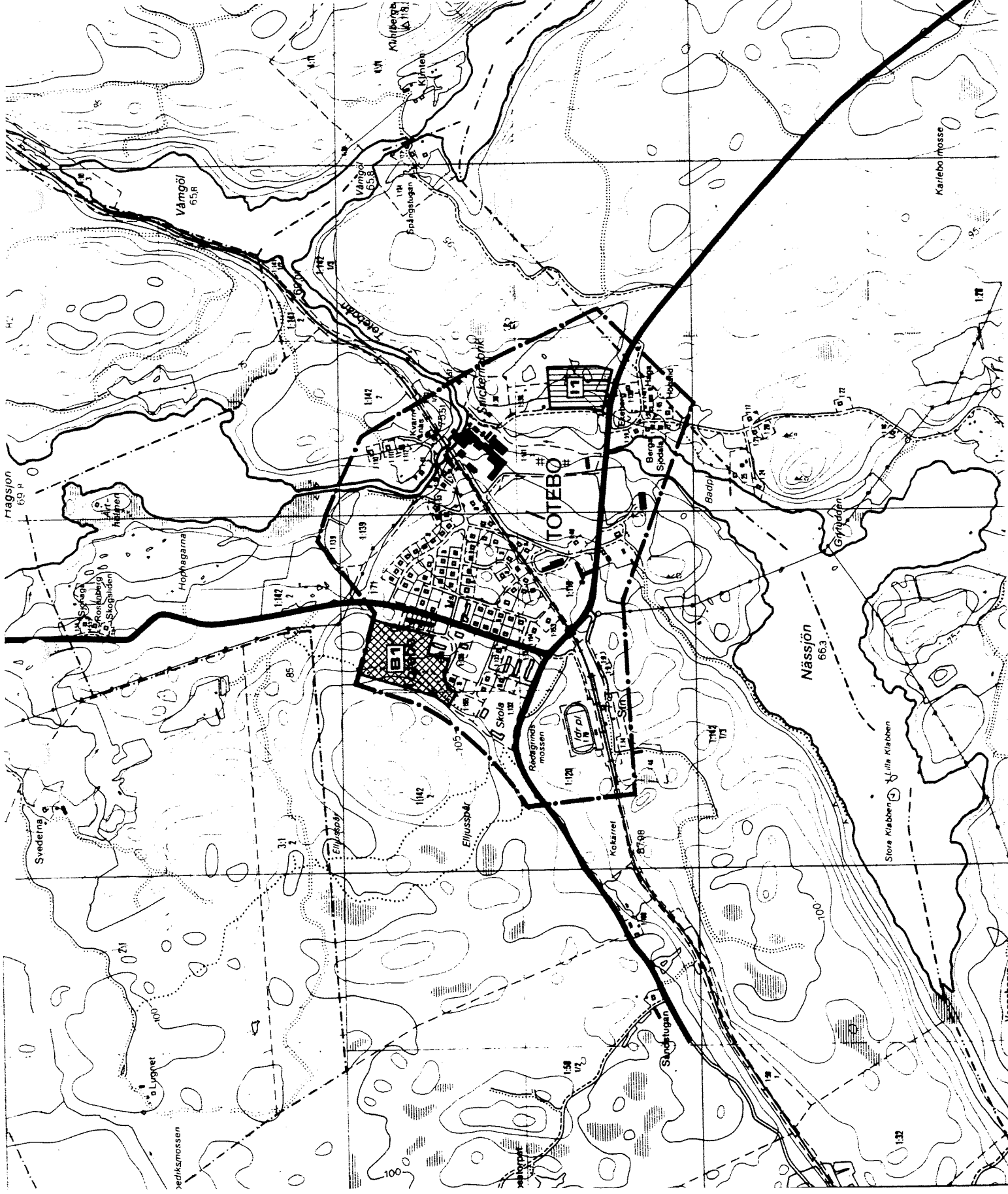
Några förestående planer finns inte på nyetablering av industri i Totebo. Det är dock angeläget att för framtiden reservera mark för ändamålet. Ett område på 13.000 kvm redovisas med möjlighet till ytterligare utvidgning.

Något omedelbart behov av detaljplaneläggning i Totebo bedöms i nuläget inte föreligga.

# TOTEBO Tätortsavgränsning

Stadsarkitektkontoret i Västervik  
1984-08-20  
Rev 1992-11-17

Tätortsavgränsning  
Reservomr.-bostäder  
Reservomr.-industri



## ANKARSRUM FÖRDJUPAD - TÄTORTSSTUDIE

Inom planlagt område finns vid utredningstillfället en reserv på 9 obebyggda tomter för småhus.

En översiktlig analys har gjorts av område B 1, Engelbergsområdet. Inom området rymms ca 200 lägenheter i småhus och flerbostadshus.

För småindustriändamål finns i gällande plan avsatt 13.000 kvm mark och för bensinstation och handel ca 11.700 kvm. Denna mark är belägen omedelbart norr om riksväg 33 väster om vägförvaltningens förråd. Någon ytterligare mark för industriändamål finns inte varför det är angeläget att finna sådan lämplig mark.

Följande nya reservområden för bostads- respektive industriändamål har bedömts som lämpliga och redovisas här nedan var för sig.

### Område B 1

Belägenhet	centralt beläget mellan Rv 33 och järnvägen
Areal	ca 185.000 kvm
Markslag/topografi	skogsmark, företrädesvis barrskog. En markant höjdplatå i den mellersta, östra delen och i övrigt kuperad terräng med inslag av plan mark och svagare sluttningar.
Grundförhållanden	morängrus lagrat på berg, inom vissa områden berg i dagen.
Hustyp	blandad bebyggelse
Antal lägenheter	ca 200 st
Avstånd till skola	300-650 m

**Område I 1**

Belägenhet	öster om riksväg 33 och länsväg 785.
Areal	ca 56.000 kvm
Markslag/topografi	produktiv skogsmark. Måttligt kuperad terräng.
Grundförhållanden	morängrus

**Område I 2**

Belägenhet	söder om korsningen riksväg 33 och länsväg 785
Areal	ca 41.000 kvm
Markslag/topografi	skogsmark. Relativt plant
Grundförhållanden	morängrus

**Sammanfattning**

För bostadsbebyggelse finns en tillfredställande planberedskap. Här redovisas inom reservområdet ett tillskott på ca 200 lägenheter i blandad bebyggelse.

Något omedelbart behov av detaljplaneläggning bedöms i nuläget inte föreligga.



## ALMVIK FÖRDJUPAD - TÄTORTSSTUDIE

Inom planlagt område finns 5 tomter för småhus.

Följande reservområden för bostads- och industriändamål har bedömts lämpliga.

### Område B 1

Belägenhet mellan gamla riksvägen och 130 KW-ledningen i västra delen av tätorten

Areal	ca 85.000 kvm
Markslag/topograf	iföreträdesvis skogsmark, blandskog. Svag nordsluttning
Grundförhållanden	morängrus
Hustyp	friliggande småhus
Antal lägenheter	ca 40 st
Avstånd till skola	ca 450 meter

### Område I 1

Belägenhet mellan gamla riksvägen och 40 KW-ledningen i Östra delen av tätorten

Areal	ca 24.000 kvm
Markslag/topografi	företrädesvis skogsmark, blandskog. Svag nordsluttning
Grundförhållanden	sand

### Sammanfattning

Något omedelbart behov av detaljplaneläggning bedöms i nuläget inte föreligga.





## **GUNNEBO/VERKEBÄCK FÖRDJUPAD - TÄTORTSSTUDIE**

Inom planlagt område finns vid utredningstillfället en reserv på ca 25 obebyggda tomter för småhus plus ett oexploaterat område för flerfamiljshus inrymmande ca 50 lägenheter. Vidare finns planlagt mark för småindustriändamål.

Följande reservområden för bostads- och industriändamål har bedömts lämpliga.

### **Område B 1**

Belägenhet	väster om Hovgårdsområdet i sydvästra delen av samhället
Areal	ca 28.000 kvm
Markslag/topografi	produktiv skogsmark, barrskog, kuperad terräng med ett markerat höjdparti i områdets västra del
Grundförhållanden	morängrus - lagrat på berg
Hustyp	friliggande småhus
Antal lägenheter	ca 25 st
Avstånd till skola	ca 600 meter

### **Område I 1**

Belägenhet	ca 80 m söder om E 66 och väster om infarten till Gunnebo
Areal	ca 62.000 kvm
Markslag/topografi	hagmark, inte alltför brant sydsluttning
Grundförhållanden	morängrus, lagrat på berg

**Sammanfattning**

Inom gällande planområden finns mark för såväl bostäder som industri. En tillfredställande tomt- och markberedskap föreligger således varför behov av detaljplaneläggning i nuläget inte finns.



## UKNA/STORSJÖ FÖRDJUPAD - TÄTORTSSTUDIE

Den föreslagna tätortsavgränsningen för Ukna sammanfaller i stort med verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Inom planlagt område finns vid utredningstillfället 9 obebyggda tomter. Härutöver finns en gammal avstyckningsplan som innehåller mark för såväl bostäder som industri. Denna är dock inte längre relevant utan måste omarbetas.

Avgränsningar för Storsjö föreslås helt sammanfalla med verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

En utbyggnad i Storsjö bör inte ske med hänsyn till att såväl offentlig som kommersiell service är belägen i Ukna.

Följande reservområden för bostads- och industriändamål har bedömts lämpliga.

### Område B 1

Belägenhet	i omedelbar anslutning till gällande byggnadsplan i norra delen av tätorten
Areal	ca 10.000 kvm
Markslag/topografi	glest bevuxen skogsmark, barrskog. Relativt brant sydsluttning
Grundförhållanden	grus
Hustyp	friliggnade småhus
Antal lägenheter	7 - 10 st
Avstånd till skola	ca 400 meter

### Område B 2 (del av gällande avstyckningsplan)

Belägenhet	omedelbart söder om väg nr 907
------------	--------------------------------

Areal	ca 90.000 kvm
Markslag/topografi	ängsmark (betesmark). Huvudsakligen plan mark. I områdets centrala del finns en trädbevuxen kulle.
Grundförhållanden	varierande: grus, morängrus och lera
Hustyp	friliggande småhus
Antal lägenheter	30 – 35 st
Avstånd till skola	skolan ligger inom området

#### **Område I 1 (del av gällande avstyckningsplan)**

Belägenhet	200 meter söder om väg nr 907
Areal	ca 50.000 kvm
Markslag/topografi	ängsmark (betesmark). Huvudsakligen plan mark.
Grundförhållanden	varierande: grus, morängrus och lera

#### **Sammanfattning**

En omarbetning av gällande avstyckningsplan bör ske för att i första hand tillskapa mark för industriändamål.



## BLANKAHOLM FÖRDJUPAD - TÄTORTSSTUDIE

Inom fastställda detaljplaner finns vid utredningstillfället 13 obebyggda tomter för småhus samt ett område för flerbostadshus (4 lgh). Vissa av småhustomterna är olämpliga att bebygga på grund av dåliga grundförhållande.

För det tidigare sågverksområdet gäller en detaljplan fastställd 1969-01-24 i vilken anges en byggrätt för industriändamål. I ett ramavtal mellan ägaren och kommunen skisseras en utveckling av fastigheten. Ramavtalet har utmynnat i ett program för detaljplaner i vilket också har gjorts en etappindelning.

För närvarande pågår planläggning av den norra delen av området på ömse sidor av den väg som leder till reningsverket. Planerna kommer att innehålla mark för såväl friliggande bostadshus som icke störande industri.

### Område B 1, I 1

Belägenhet	gamla sågverksområdet i den östra delen av samhället
Areal	ca 16.5 ha
Markslog/topografi	området inrymmer två markanta höjdparter medan marken i övrigt är måttligt kuperad.  De områden som avser inrymma bebyggelse bedöms i huvudsak ha goda grundförhållande med berg i dagen eller morän. För tidigare utfyllnads- och tippområde skall geoteknisk undersökning genomföras vid detaljplaneläggning.
Hustyp	Området kommer att innehålla såväl friliggande småhus som flerbostadshus. Förutom befintlig marina kommer visst område att planläggas för icke störande industrier.
Avstånd till skola	ca 1 km

### Sammanfattning

Förutom här redovisat utbyggnadsområde pågår planarbete för Blanka 1:18 (glasbruksområdet) som kommer att innehålla ca 50 tomter för friliggande småhus alt. fritidshus.



# BLANKAHOLM Tätortsavgränsning

Stadsarkitektkontoret i Västerвик  
1984-08-20  
Rev 1992-11-17

- Tätortsavgränsning
- Reservomr.-bostäder
- Reservomr.-Industri

