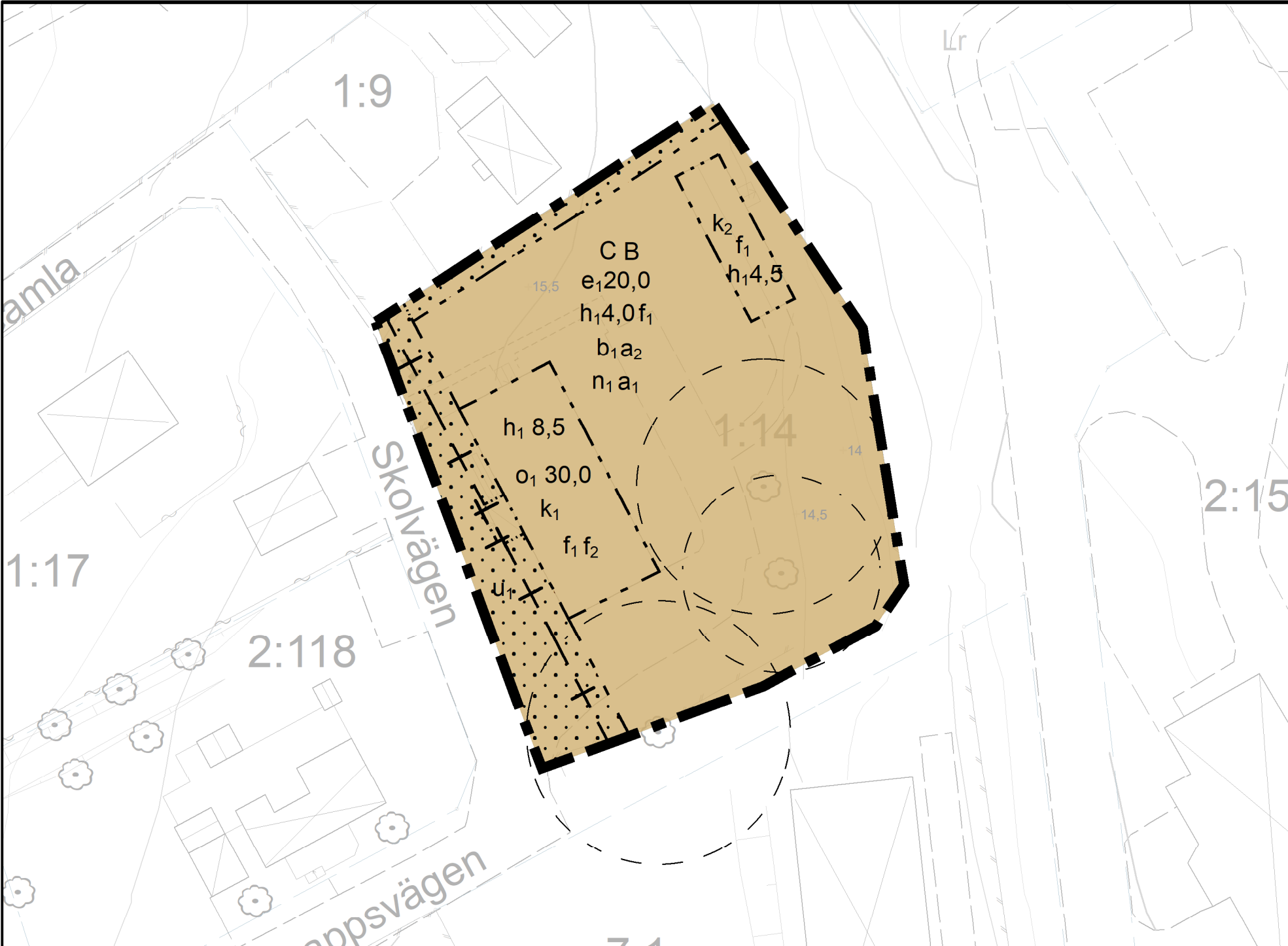




PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

CB Centrum, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o1 30,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e1 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

n1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Utformning

f1 Sadeltak

f2 Tak ska vara av tegel

Utförande

b1 Minst 40,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Varsamhet

k1 Byggnad ska till sin exteriör bibehållas med sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, material och materialbehandling samt detaljnivå. Utsmyckad takfot ska bibehållas och inte förenklas. Ursprungligt utförande ska ersättas med likvärdigt vid utbyte av detaljer, exempelvis sexdelade fönster.

k2 Byggnad ska till sin exteriör bibehållas med sin ursprungliga karaktär med avseende på sin utformning.

Ändrad lovplikt

a1 Marklov krävs även för trädfällning.

a2 Marklov krävs även för markarbete som kan försämra markens genomsläpplighet. Gäller inom användningsgräns.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Skyddszon för skyddsvärda träd.

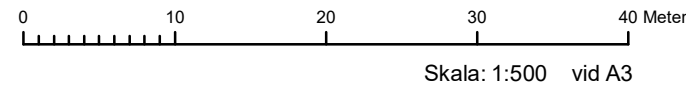
Plankarta



Översiktskarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Tångered 1:14
- Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsgräns
 - Trakt-/Kvartergräns
 - Ledningsrätt, gränslinje
 - Bostadsbyggnad
 - Komplementbyggnad
 - Staket, Häck
 - Körbanas kant
 - Nivåkurvor



Grundkarta

Grundkartan är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2025-10-29.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2025-10-24.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000
Skala 1:500



VÄSTERVIKS
KOMMUN

Till planen hör:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning

- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Tångered 1:14

Granskningshandling

Loftahammar, Västerviks kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2025-10-29

Planförfattare: Anna Åslin, planarkitekt

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Justeringsfaktor

Arkivnummer