



KS § 115

## **Detaljplan för Tångered 1:14, Loftahammar, Västerviks kommun - planuppdrag**

Diarienummer 2014/443

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens förvaltning redogör i tjänsteskrivelse 28 mars 2024 för en planansökan gällande fastigheten Tångered 1:14, Loftahammar, Västerviks kommun. Fastighetsägaren beviljades ett tidsbegränsat bygglov 2011 för att möjliggöra vandrarhemsverksamhet på fastigheten då denna typ av verksamhet inte tillåts i gällande plan som endast tillåter allmänt ändamål.

Det tidsbegränsade lovet har förlängts maximalt och gäller till och med 2026-03-01. För att fortsatt kunna använda byggnaden som vandrarhem behöver en ny detaljplan tas fram och få laga kraft före detta datum.

Huvudbyggnaden som idag används som vandrarhem uppfördes 1872 och har tidigare varit kyrkskola och församlingshem.

Förslaget till ny detaljplan innebär att inom fastigheten ändras användning från *Allmänt ändamål* till användningarna *C – Centrum* och *B- Bostäder*. Ingen tillkommande bebyggelse är planerad.

Enheten för samhällsbyggnad bedömer att åtgärden inte medför en betydande olägenhet för omgivningen och att den är lämplig för sitt ändamål.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt enheten för samhällsbyggnad att upprätta förslag på detaljplan för Tångered 1:14, Loftahammar, Västerviks kommun.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslaget till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att uppdra åt enheten för samhällsbyggnad att upprätta förslag på detaljplan för Tångered 1:14, Loftahammar, Västerviks kommun.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Beslutet skickas till

Johan Delvert, enheten för samhällsbyggnad

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse 2024-03-28