



Planarkitekt
Fanny Hansson
0490- 25 40 84
fanny.hansson@vastervik.se



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

PLANPROGRAM FÖR

Tändstickan m.fl.

Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län



UNDERSÖKNING

Undersökningen syftar till att identifiera och uppmärksamma eventuella risker och konflikter mellan önskemålen om exploatering och miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser. Undersökningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en miljöbedömning ska utföras för detaljplanen. Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för en viss typ av miljöpåverkan, desto större är risken för att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Exempel på vad betydande miljöpåverkan kan vara är, påverkan på ett Natura2000 -område eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanearbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska enligt 6 kap 6 § miljöbalken (1998:808) en strategisk miljöbedömning göras.

Undersökningen ska enligt 6 kap 6 § miljöbalken innebära att kommunen eller myndigheten

1. **identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och**
2. **samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.**

Undersökningen av betydande miljöpåverkan grundas på en checklista som ger en övergripande bild av planområdets förutsättningar och plangenomförandets eventuella miljöpåverkan. Checklistan sammanfattas i en sammanvägd bedömning om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna som görs är **PRELIMINÄRA** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Undersökningen omfattar ett programområde och behandlar planprogrammets miljöeffekter utifrån en mer övergripande planeringsnivå som inte omfattar plats specifika detaljer. Uppdaterade undersökningar av betydande miljöpåverkan kommer att behöva göras för respektive efterföljande detaljplanearbete inom programområdet.



PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

I samband med ett ökat exploateringsstryck inom programområdet är det flera övergripande frågor som behöver belysas ur ett helhetsperspektiv. Dessa frågeställningar är exempelvis kopplade till infrastruktur, bevarande av natur- och friluftsområden och möjliga områden för exploatering.

Det övergripande syftet med programmet är att förmedla en helhetsbild av möjlig utveckling och därmed få goda förutsättningar för en optimal markanvändning. Inom programområdet blir det även viktigt att befästa strukturer som idag fungerar och i vissa fall kan utvecklas. Programmet ska utgöra en grund med en inriktning för kommande detaljplaner och bygglov i ett långsiktigt perspektiv.

Programområdet omfattar Tänsticken, Notholmen, Kulbacken, Lögarebergen samt en del av strandremsan längs med Grantorpet.

Programområdet omfattas av FÖP södra Norrlandet som ger viss inriktning för områdets användning och utveckling. Programområdet är delvis planlagt med detaljplaner/områdesbestämmelser/ avstyckningsplan av olika åldrar och aktualitet.

För mer information, se planprogramhandlingen.



Programrådets lokalisering.

PLANPROGRAMMETS TÄNKBARA EFFEKTER

Planprogrammet behandlar programrådets utveckling ur ett övergripande perspektiv och ger förslag på olika delområdets markanvändning och utveckling. Eftersom planeringen sker på en övergripande nivå och inte går in i detalj för varje område, kan inte heller effekterna av programmets genomförande beskrivas i detalj, utan får beskrivas utifrån lämplig detaljningsnivå ur ett större helhetsperspektiv för området.



Planprogrammet möjliggör flertalet exploateringar som också kan tillåtas gå på höjden, vilket, beroende på skala och utformning, kan få en påverkan på stadsbilden och eventuellt även riksintresset för kulturmiljövården.

Möjligheten att tillskapa fler bostäder, service och arbetstillfällen inom programområdet kan innebära en ökad trafikbelastning till området, vilket i sin tur kan öka buller och vibrationer i området. Eventuell påverkan kan bli olika stor beroende av exploateringens omfattning samt val av trafik- och parkeringslösningar m.m. Programförslaget innefattar flera åtgärdsförslag som främjar och uppmanar till att gå och cykla, vilket kan minska biltrafiken och dess effekter inom området.

Mer exploatering i området innebär också en större andel hårdgjorda ytor, vilket kan innebära en risk för en negativ påverkan på vattenmiljön med en större föroreningsutsläppning. Programförslaget ger utrymme för att lämplig dagvattenhantering ska kunna anordnas för att minimera påverkan på vattenmiljön och MKN vatten.

Genomförda utredningar visar på att åtgärder kommer att behöva vidtas för att säkerställa en god boendemiljö avseende hälsa och säkerhet. Detta gäller bl.a. markstabiliseringsåtgärder, sanering, och åtgärder för att förhindra översvämningens påverkan vid framtida havsvattennivåhöjningar.

Utveckling av småbåtshamnarna kan få en påverkan på vattenmiljön och lämpliga åtgärder bör vidtas för att minimera negativa effekter.

Programförslaget bidrar även till en rad potentiella positiva effekter genom förslag till naturreservat som främjar naturvärden och friluftsliv, en utveckling av bebyggelsemiljön med fler bostäder, service, kommunikationer, utemiljöer och mötesplatser för mer liv och rörelse i området, ökad tillgänglighet och trygghet. Därtill föreslås och belyses vilka åtgärder som kommer att krävas för en miljömässigt hållbar stadsdel som kan hantera större skyfall, havsnivåhöjningar, markförhållanden osv.

NOLLALTERNATIV

Nollalternativet innebär att ingen förändring kommer till stånd. Om programmet inte tas fram kommer äldre inaktuella ställningstaganden i FÖP södra Norrland och gällande planer, att fortsatt gälla för programområdet. Området kommer heller inte att kunna utvecklas i den riktning som behov och efterfrågan pekar på.

ALTERNATIV LOKALISERING

Planprogrammet syftar till att lösa platsspecifika frågor kopplade till programområdet och kan därför inte behandlas på annan plats. Eftersom undersökningen avser ett större programområde och behandlar ett mer övergripande perspektiv, kommer varje utvecklingsprojekt att behandlas djupare i kommande detaljplanearbete med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan. Det kan då bli aktuellt att behandla den konkreta planeringsåtgärden i förhållande till alternativa lokaliseringar.



SAMMANVÄGD BEDÖMNING

Planprogrammet behandlar programområdets utveckling ur ett övergripande perspektiv och ger förslag på olika delområdets markanvändning och utveckling. Eftersom planeringen sker på en övergripande nivå och inte går in i detalj för varje område, kan inte heller effekterna av programmets genomförande beskrivas i detalj, utan får beskrivas och bedömas utifrån lämplig detaljeringsnivå ur ett större helhetsperspektiv för området.

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § inte behövs för planprogrammet, men kan bli aktuellt för kommande detaljplaner beroende på respektive detaljplans inriktning avseende markanvändning och utveckling. De kumulativa effekterna av planprogrammets genomförande kan innebära en påverkan som motiverar behovet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) i kommande detaljplaner. Detta får tas ställning till i respektive detaljplaneprocess när förutsättningarna är klarlagda mer i detalj.

CHECKLISTA

Checklistan nedan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan programmets genomförande kan medföra på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i detaljplanprocessen men som inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Om "ja" på någon av frågorna nedan – planen innebär alltid betydande miljöpåverkan – miljöbedömning skall göras	Ja	Nej
Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt MB 7 kap 28a §?		X
Kommer planen innehålla verksamheter som finns redovisade i bilaga till Miljöbedömningsförordningen?		X
Avser planen någon anläggning som räknas upp i PBL 2010 kap 4 § 34 st 2		X
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Sammanfattande ställningstagande utifrån checklistan nedan)		X

Riksintresse totalförsvaret

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.

Bedömning	Ja	Nej
a) Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
b) Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X



Bedöms projektet medföra eller påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:				
1. Måluppfyllelse				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Nationella miljömål		X		Programförslaget bidrar till en förbättrad miljösituation avseende markföroreningar genom föreslagna saneringsåtgärder.
b) Regionala miljömål		X		
c) Lokala miljömål		X		Programförslaget bidrar till mål om biologisk mångfald.

2. Berörda fysiska planer och program				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Nationella planer	X			
b) Regionala planer	X			
c) Översiktsplan, fördjupad översiktsplan och tätortskarta		X		Planprogrammet bedöms vara i linje med ÖP:ns intentioner. Programområdet omfattas av FÖP södra Norrlandet som ger inriktningar för områdets utveckling. Planprogrammet följer FÖP:ens intentioner i stort, men innebär också nya ställningstaganden, framförallt avseende Tändsticksberget. FÖP:ens föreslagna område för utveckling av bostäder på Tändsticksberget tas bort i planprogrammet p.g.a. Tändsticksbergets höga naturvärden och tidigare kommunala ställningstaganden som innebär att nyckelbiotoper inte ska exploateras.
d) Policy för grön- och blåstruktur		X		Området innefattas i kommunens policy för grön- och blåstruktur som pekar ut Södra Norrlandet med Lögarebergen, Kulbacken och Tändsticksberget som fokusområde för utveckling av grön- och blåstruktur. Programförslaget bedöms vara utformat i linje med policyns intentioner och riktlinjer. Möjligen med något mindre undantag beroende på planerade exploaterings omfattning och utbredning (ex: Notviksplan, Notholmen, Kulbacken).



Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
e) Kulturhistoriskt handlingsprogram, kulturmiljöprogram		X		<p>Sydvästra delen av programområdet ingår i kommunens kulturmiljöprogram, som antogs 1986.</p> <p>Ett nytt kulturmiljöprogram håller på att tas fram. I föreliggande förslag redovisas att programområdet delvis ingår i kärnområde, värdeklass 2, med benämningen "Kulbacken-Tändsticksvillorna". Kärnområdets värden är kopplade till kategorierna byggnadstradition, sjöfart och kustnäringar, skärgårdsnöjen, huvudsäte i Tjust samt stadens årsringar.</p> <p>Programområdet angränsar till ett kärnområde med värdeklass 1, området benämns "Centrala Västervik". Nämnda delar ingår i huvudområde "Västerviks stad".</p> <p>Planprogrammet är utformat med hänsyn till kulturmiljöprogrammet och utpekade värden. I kommande detaljplanearbete får särskild hänsyn tas till berörda kulturvärden.</p>
f) Planprogram			X	En ny programhandling tas fram för området.
g) Gällande detaljplan			X	Programförslaget ger förutsättningar för att ersätta befintliga detaljplaner med nya.
h) Policy för funktionshinder	X			Programmet ska utformas i linje med policyn.
i) Västerviks Va- policy	X			Programmet ska utformas i linje med policyn.
j) Andra lokala planer och program, policy, strategier	X			Programmet ska utformas i linje med gällande program, policys och strategier.

3. Riksintressen

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Naturvård	X			
b) Kustturism och friluftsliv	X			
c) Friluftslivet	X			
d) Obruten kust	X			



Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
e) Kulturmiljövård		X		Programområdet gränsar till riksintresse för kulturmiljövården. Riksintressen kan eventuellt påverkas beroende på programrådets utveckling.
f) Infrastruktur	X			
g) Totalförsvaret	X			
h) Yrkesfiske	X			Riksintresse för yrkesfiske ("Östersjön") berörs av programområdet. Intresset gäller havet men täcker även schematiskt delvis småbåtshamnen/båtuppläggningsplatsen, Notholmen samt kvarteret Tuvan. Programförslaget bedöms inte få någon nämnvärd påverkan på riksintresset.
i) Vindbruk	X			
j) Ämnen och material	X			

4. Naturmiljöer och Naturvärden				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Natura 2000-område	X			Planområdet ingår inte i något Natura 2000-område.
b) Naturreservat			X	Tändsticksberget, del av Kulbacken och Lögarebergen föreslås bli nytt naturreservat.
c) Strandskydd			X	Flera föreslagna exploateringar förutsätter att strandskyddet upphävs. (ex: Notviksplan, Tändstickan 7, Notholmen). Flera åtgärder föreslås för att öka allmänhetens tillgänglighet till strandområdet, ex: strandpromenad.
d) Värdefull natur			X	Naturvärdesinventeringar har genomförts för programområdet och har legat till grund för programrådets utformning. Programförslaget är utformat med hänsyn till värdefull natur. Alla områden som omfattas av nyckelbiotoper föreslås bibehållas och ingå i naturreservat. Att skydda områden genom naturreservat och ta fram en skötselplan kan avsevärt påverka den värdefulla naturen i positiv riktning. Exempelvis är ekmiljöer i



				<p>behov av skötsel och hotas av igenväxning.</p> <p>Endast ett mindre naturområde på Notviksplan kan påverkas beroende på exploaterings utformning. Exploateringen på Notviksplan skulle även kunna leda till en viss beskuggning av värdefulla träd, beroende på exploaterings lokalisering och utformning.</p> <p>Även ett mindre naturområde på Notholmen kan påverkas beroende på om och i sådana fall vilken exploatering som blir aktuell.</p>
e) Naturminnen	X			
f) Generellt biotopskydd	X			
g) Ängs- hagmarker	X			
h) Spridningskorridorer			X	<p>Tändsticksberget, Kulbacken och Lögarebergen med mellanliggande naturområden utgör tillsammans en viktig spridningskorridor som avses bibehållas och föreslås ingå i naturreservat.</p> <p>Programförslaget ger således förutsättningar för en positiv påverkan genom att vi säkrar områden geografiskt, men också bevarar träden (som är det som arterna sprids mellan) genom skydd och skötsel.</p>
i) Nyckelbiotoper	X			Området omfattar nyckelbiotoper. Alla nyckelbiotoper föreslås bibehållas och ingå i naturreservat.
j) Biotopskyddsområden	X			
k) Skyddsvärda träd			X	Inom området finns flertalet stora ekar med utpekade värden. Dessa ingår i föreslaget naturreservatområde, vilket innebär att träden ska bevaras genom skydd och skötsel.

5. Djurliv

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Unika, hotade eller sällsynta arter	X			



6. Växtliv				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Unika, hotade eller sällsynta växtarter	X			

7. Friluftsliv och rekreation				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Friluftsliv & rekreation		X		Programförslaget föreslår bevarande och utveckling av värden för friluftsliv och rekreation i området. Detta gäller såväl för friluftslivet på land som skärgårds/båtlivet kopplat till vattnet.
b) Gröna stråk		X		Programförslaget lyfter fram och föreslår utveckling av gröna stråk med förbättrad tillgänglighet i området.
c) Tysta områden	X			
d) Friyta för lek och annan utevistelse		X		Programförslaget innebär att en befintlig yta för lek (bollplanen norr om Tändstickan 3) tas i anspråk för exploatering. Programförslaget pekar ut ett nytt lämpligt område för en lek-/aktivitetsyta på Notviksplan och föreslår en utveckling av området generellt med bättre tillgänglighet till gröna lekmiljöer kopplade till bl.a. Tändsticksberget, Kulbacken och Lögarbergen
e) Strandskydd		X		Programförslaget innebär att strandskyddet kommer att behöva upphävas på flera platser för att möjliggöra bl.a. bebyggelseutveckling. Programförslaget utgår dock ifrån att allmänhetens tillgänglighet till strandområden ska stärkas genom förbättrade kopplingar till vattnet genom bl.a. ny strandpromenad.

8. Människors hälsa och säkerhet				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Utsläpp	X			
b) Skyddsavstånd, ex. farligt gods industrier, djurhållning		X		Skyddsavstånd till pumpstation på Notviksplan behöver beaktas vid exploatering.
c) Buller och vibration		X		Möjligheten att tillskapa fler bostäder, service, aktiviteter



				och arbetstillfällen inom programområdet kan innebära en ökad trafikbelastning till området, vilket i sin tur kan öka buller och vibrationer i området. Eventuell påverkan kan bli olika stor beroende av exploaterings omfattning samt val av trafik- och parkeringslösningar m.m. Programförslaget innefattar flera åtgärdsförslag som främjar och uppmuntrar till att gå och cykla, vilket kan minska biltrafiken och dess effekter inom området. Småbåtshamnarna kan orsaka viss störning, exempelvis segelbåtar som har stag och master som det kan vinda och vissla om.
d) Miljö kvalitetsnormer för buller	X			
e) Risk & säkerhet ex. omgivande verksamheter	X			
f) Farligt gods transportleder	X			
g) Trafiksäkerhet		X		Behov av säkerhetshöjande trafikåtgärder finns på flera platser i programområdet. Dessa platser har identifierats och vidare utredningar eller åtgärder föreslås.
h) Turistdestinationer		X		En utveckling av programområdet bedöms kunna stärka Västerviks som skärgårdsstad och turistdestination.
i) Riskområden för markradon		X		Området i övrigt är i huvudsak utpekade som område med lokal förekomst av högradonmark. Radonsäkert byggande säkerställs i samband med bygglov i enlighet med BBR.
j) Elektriska-/ magnetiska fält	X			
k) Ljus & Lukt	X			
l) Avfall & återvinning	X			Planområdet omfattas av det kommunala renhållningssystemet. Avfallsutrymmen/miljöhus och dyl. ska utarbetas i samarbete med Västervik Miljö och Energi AB och riktlinjer för avfallshantering ska följas enligt "Handbok för avfallsutrymmen, Avfall Sverige".
m) Byggskedet		X		Ökad trafik i området under byggtiden. Störningsrisk pga. buller under byggnation.



Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
n) Översvämning		X		<p>Flera utpekade utvecklingsområden ligger under rekommenderad nivå över havet. Risk för förorenings-spridning vid översvämning finns inom vissa områden. Åtgärder kommer att krävas.</p> <p>Länsstyrelsens rekommendation är att byggnads konstruktion ska klara naturligt översvämmade vatten upp till 2,7 meter över havsvatten nivån i RH2000.</p> <p>Inga instängda områden som kan bidra till någon översvämningsproblematik bedöms finnas inom programområdet.</p>
o) Risk för erosion, ras & skred		X		<p>Enligt "Strategi för klimatanpassning – tematiskt tillägg till Västerviks kommuns översiktsplan" är inte programområdet utpekade som skredriskområde (utifrån multikriterieanalys), och är inte något område som redovisas där mer detaljerad riskanalys behöver utföras. Rapporten anger vidare att det är i norra delen av kommunen som skredrisken är som störst.</p> <p>Samtidigt anger en schematisk karta på SGU:s websida att det generellt finns förutsättningar för skred i finkornig jordart. Finkornig jordart finns bl.a. i delar längs småbåtshamnen vid Notviken, längs Slottsholmsvägen och norr om Grantorpsviken (s k "strandnära aktsamhetsområde").</p> <p>Åtgärder kan behöva vidtas vid exploatering av utvecklingsområden.</p>
p) Miljö- och hälsofarliga ämnen i verksamhet		X		<p>Hantering av båtar kan innefatta miljö- och hälsofarliga ämnen, så som båtbottnfärg. Programförslaget innebär dock att hanteringen av båtar i större utsträckning kommer att ske på annan plats då Båtuppläggningsplanen på Notviksplan planeras att flyttas.</p>



Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
q) Trygghet		X		Programförslaget syftar till att öka tryggheten i området genom att skapa förutsättningar för mer liv och rörelse för en större mänsklig närvaro och därmed fler ögon på de offentliga miljöerna. Det ska finnas mötesplatser för alla och alla ska känna sig välkomna.
r) Jämställdhet		X		Programförslaget tar utgångspunkt i att det ska finnas mötesplatser för alla och alla ska känna sig välkomna. Det ska också vara möjligt för alla att ta sig dit på ett bekvämt sätt, oavsett transportförutsättningar.
s) Tillgänglighet		X		Programförslaget ger möjligheter till och föreslår en rad förbättringar avseende gång- och cykel, båtliv, biltrafik m.m.
t) Barnperspektivet		X		Programförslaget ska bidra till goda lekmiljöer för barn och unga. Det ska finnas något för alla. Tillgängligheten inom området och till andra områden ska förbättras och tillgången till grönområden vara stor.
u) Höjda havsnivåer		X		Flera utpekade utvecklingsområden ligger under rekommenderad nivå över havet. Åtgärder kommer att krävas. Länsstyrelsens rekommendation är att byggnads konstruktion ska klara naturligt översvämmade vatten upp till 2,7 meter över havsvatten nivån i RH2000.

9. Mark				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Större opåverkade områden	X			
b) Värdefulla geologiska formationer	X			
c) Geologiska förhållanden	X			
d) Markföroreningar		X		En undersökning avseende förorenad mark har inom aktuella delar av programområdet utförts under 2017.



				Miljö- och byggnadskontoret har under programarbetet utifrån inventeringsresultaten rekommenderat hur berörda områden fortsatt ska hanteras. Rekommendationerna ska beaktas i kommande detaljplaneprocesser.
e) Åkermark och skogsmark	X			
f) Servitut och gemensamhetsanläggning	X			
g) Massbalans	X			Massbalans inom planområdet ska eftersträvas i största möjliga utsträckning.
h) Annat	X			

10. Vatten				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Vattenskyddsområde	X			
b) Miljö kvalitetsnormer för vatten		X		Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas. Planområdet ligger i direkt anslutning till vattenförekomsterna Yttre Gamlebyviken och Skeppsbrofjärden som båda har måttlig ekologisk status och ej uppnår god kemisk status. Planprogrammet föreslår hantering av förorenade massor samt dagvattenlösningar som kan bidra till att förbättra statusen. Ett genomförande av planprogrammet bedöms inte påverka möjligheterna att kunna förbättra miljö kvalitets-normen för vatten.
c) Våtmarker	X			
d) Grundvatten	X			
e) Ytvatten	X			Området är idag i vissa delar relativt hårt exploaterat med relativt hög andel hårdgjord yta.
f) Dagvatten		X		lanspråktagande av grönytor för bebyggelse riskerar att öka dagvattenbildningen och minska infiltrationsmöjligheter om



				<p>kompensationsåtgärder inte vidtas.</p> <p>En VA- och dagvattenutredning för programområdet pågår parallellt med programarbetet.</p>
g) Avrinningsområde	X			<p>Programområdet ligger inom huvudavrinningsområdet mellan Storån och Botorpsströmmen 70/71 och tillhör delavrinningsområdena som rinner mot Skeppsbrofjärden och Yttre Gamlebyviken.</p>
h) Vattenförsörjning		X		<p>Området ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för VA.</p> <p>En VA- och dagvattenutredning för programområdet pågår parallellt med programarbetet.</p>
i) Anslutning till kommunalt avlopp	X			<p>Området ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för VA. En VA- och dagvattenutredning för programområdet pågår parallellt med programarbetet.</p>
j) Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X			<p>Planprogrammet ger förutsättningar för vissa verksamheter som kan kräva tillstånd för vattenverksamhet.</p>

11. Luft

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Miljö kvalitetsnormer för luft	X			
b) Luftutsläpp från verksamhet/ trafik	X			
c) Damm, sot & lukt	X			

12. Klimatfaktorer

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Lokalklimat	X			
b) Ljusförhållanden		X		<p>En utökad byggnadshöjd innebär risker för att delar av området får mer skuggning än idag.</p>
c) Ökad nederbörd (klimatförändring)		X		<p>Programförslaget innebär en större andel hårdgjorda ytor, vilket innebär att</p>



				åtgärder kommer att behöva vidtas för att hantera ökad nederbörd.
d) Värmeböljor ex. höjda temperaturer	X			

13. Landskap				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Landskapsbild		X		Planprogrammet ger föutsättningar för en förändrad markanvändning med högre bebyggelse inom delar av Tändstickan och Notholmen som kan ge upphov till påverkan på landskapsbilden beroende på utformning och skala.
b) Stadsbild		X		Se ovan, Planprogrammet föreslår högre byggnadshöjder, vilket kan innebära en förändring av stadssiluetten.
c) Landmärken		X		Programförslaget ger utrymme för ett nytt landmärke på Notholmen.
d) Vindbruk	X			

14. Kulturmiljöer och Kulturvärden				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Kulturresevat	X			
b) Kulturhistorisk miljö/ landskap		X		Programområdet innefattar flertalet kulturhistoriska miljöer. Planprogrammets inriktning är att utveckling ska ske med hänsyn till de kulturvärden som finns i området. Vidare utredningar kan bli aktuella i detaljplaneskedet.
c) Historiska samband		X		Inom programområdet finns olika strukturer som lever kvar och vittnar om Tändsticksfabrikens verksamhet i området. Planprogrammets inriktning är att utveckling ska ske med hänsyn till de kulturvärden som finns i området.
d) Byggnadsminne	X			
e) Fornminne	X			Ett fåtal fornlämningar finns registrerade inom programområdet.
f) Kyrkor	X			



Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
g) Kulturhistorisk byggnad		X		Programområdet innefattar flertalet kulturhistoriska byggnader. Planprogrammets inriktning är att utveckling ska ske med hänsyn till de kulturvärden som finns i området. Vidare utredningar kan bli aktuella i detaljplaneskedet.
h) Industrimiljö		X		Spår av Tändsticksfabrikens verksamhet finns kvar inom programområdet.

15. Infrastruktur				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Riksintresse kommunikationsanläggningar	X			
b) Farligt godsleder	X			
c) Järnväg	X			
d) Väg ex. ökad trafik/ ändrade trafikförhållanden			X	Planprogrammets genomförande kan innebära en viss trafikökning till följd av en ökad andel bostäder, service, aktiviteter och arbetsplatser inom området.
e) Flygplats	X			
f) Farled	X			
g) Teknisk infrastruktur (VA, el, fiber, fjärrvärme <i>etc.</i>)	X			Programområdet är försörjt med teknisk infrastruktur. Kapacitetsökning kan komma att krävas beroende på exploateringarnas omfattning.
h) Barriäreffekter	X			

16. Planens påverkan på motstående eller gemensamma intressen				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Motstridiga intressen i planen		X		Motstridiga intressen mellan bevarande och ny exploatering.
b) Mellankommunala intressen		X		Gästhamnen som regionalt utpekad servicepunkt för skärgårdslivet ges förutsättningar att stärkas



				genom planprogrammets förslag.
--	--	--	--	--------------------------------

17. Materiella värden				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Naturresurser med högre förnyelseförmåga (ex: Skog fiske, jordbruk)	X			
b) Naturresurser med ingen/ låg förnyelseförmåga (ex åkermark, mineraler, energiresurser)	X			
c) Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds, ex massor som deponeras.		X		Vid sanering av förorenade markområden kan massor behöva deponeras.
d) Ökad användning av icke förnyelsebar naturresurs, ex grus- och bergtäkter, dricksvatten		X		Ökad andel bostäder i området medför ökat behov av dricksvatten
e) Ökad användning av icke förnyelsebar energi.		X		Ökad andel bostäder i området kan medföra ökad användning beroende på val av energikälla.
f) Övriga materiella värden	X			

18. Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentar
Är bedömning av effekterna av stor osäkerhet?	Ja		Ja, eftersom undersökningen omfattar ett planprogram som endast berör utvecklingsplaner på en övergripande nivå där detaljerade förutsättningar och utredningar saknas, är det svårt att göra en säker bedömning av effekterna.
Är effekterna varaktiga eller oåterkalliga?	Ja		Exploateringarna av området som kan ske till följd av planprogrammet kan ses som varaktiga.
Andra lokaliseringalternativ för projektet bör övervägas		Nej	Annan lokalisering är inte aktuell för planprogrammet då det avser lösa frågor inom berört område.



MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Undersökningen med checklista har genomförts av kommunens tjänstepersoner utifrån tillgängligt och känt kunskapsunderlag utifrån dags dato. Undersökningen kan förändras genom att nya fakta tillförs under planprocessen som kan påverka och ändra tidigare bedömningar. Följande tjänstepersoner har varit delaktiga under arbetet:

Fanny Hansson, Planarkitekt
Marcus Åberg, Planarkitekt
Lars Kåremyr, Miljöchef
Eva Larsson, Miljöinspektör