



Planarkitekt
Fanny Hansson
0490- 25 40 84
fanny.hansson@vastervik.se

Planprogram för Tändstickan m.fl. Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län



Samråd

Planprogram för Tändstickan m.fl. ställs ut på samråd mellan **6 april 2020 till 31 augusti 2020**. Samrådstiden har förlängts som en följd av det rådande läget kring Coronapandemin.

Syfte och huvuddrag

I samband med ett ökat exploateringsstryck inom programområdet är det flera övergripande frågor som behöver belysas och få ett helhetsperspektiv. Dessa frågeställningar är exempelvis kopplade till infrastruktur, bevarande av natur- och friluftsområden och möjliga områden för exploatering.

Det övergripande syftet med programmet är att förmedla en helhetsbild av möjlig utveckling och därmed få goda förutsättningar för en optimal markanvändning. Inom programområdet blir det även viktigt att befästa strukturer som idag fungerar och i vissa fall kan utvecklas. Programmet ska utgöra en grund med inriktning för kommande detaljplaner och bygglov i ett långsiktigt perspektiv.

Programområdet är beläget på södra delen av Norrlandet i anslutning till centrala Västervik. Programområdet innefattar Tändstickan, Notholmen, Kulbacken, Lögarebergen, samt strandremsan längs Grantorpsviken.



Planprogrammet är förenligt med intentionerna i översiktsplanen. Planprogrammets genomförande förutsätter att strandskyddet upphävs inom delar av planområdet.



Figur 1. Karta över södra Norrlandet med planområdet markerat med blåstreckad linje.

Till planprogrammet hör följande handlingar:

- Planprogram, 2020-04-03
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2020-04-03
- Fastighetsförteckning, 2020-04-03

Bilagor

- Tändstickan bildbilaga 2020-03-03
- Naturvärdesinventering av Tändstickan (2018-04-10)
- Mark- och sedimentprovtagning (2017-11-16)
- Trafikutredning Södra Norrlandet (November 2009)
- PM Trafik Norrlandet/Gränsö (2019-01-17)
- Del av KMP Västervik (Arbetskopia, 2016-11-24)
- VA- och dagvattenutredning (pågår, kompletteras efter samråd)

Handlingarna och mer information finns tillgängliga på kommunens hemsida:
www.vastervik.se/pagaende-detaljplaner

Planförfarande

Samrådet sker enligt utökat förfarande enligt 5 kap Plan- och bygglagen (2010:900). Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Kommunen ska samråda om ett förslag till detaljplan med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs. I bilaga 1 finns mer information om planprogram.



Synpunkter

Välkommen att tycka till om förslaget senast den **31 augusti 2020**.

Synpunkter på förslaget ska vara **skriftliga** och sändas till: Västerviks kommun, Fabriksgatan 21, 593 80 Västervik eller via e-post till vasterviks.kommun@vastervik.se. Eftersom planprogrammet endast är vägledande och inte en juridiskt bindande handling som antas i politisk instans, kan planprogrammet inte överklagas.

Information

Har du inte själv möjlighet att ta del av handlingarna och önskar göra detta kontaktar du Samhällsbyggnadsenheten så skickar vi handlingarna per post. Handlingarna finns även tillgängliga på kommunens hemsida: <http://www.vastervik.se/detaljplaner>

Om ni vill ha hjälp med att tyda planbestämmelserna eller om ni har andra frågor kring handlingarna är ni välkomna att kontakta Fanny Hansson, planarkitekt, e-post fanny.hansson@vastervik.se, telefon 0490-25 40 84 eller Marcus Åberg, planarkitekt, e-post marcus.aberg@vastervik.se, telefon 0490-25 40 64.

Information enligt GDPR (EU 2016/679)

Personuppgifterna som du lämnar i samband med samrådet/granskningen kommer att bli föremål för behandling hos kommunen enligt GDPR och kommer att användas för handläggning av detta ärende. Då uppgifterna ingår i handling hos myndigheten som är allmän kan uppgifterna komma att lämnas ut till allmänheten i de fall uppgifterna inte omfattas av Sekretesslagen. Om du vill ha ytterligare upplysningar om hur dina personuppgifter används ombeds du kontakta kommunen via telefon, 0490- 25 40 00 (växel) eller besöka kommunens hemsida för mer information.

Med vänliga hälsningar,

Fanny Hansson & Marcus Åberg
Planarkitekter
Enheten för samhällsbyggnad

Expedieras till:

Länsstyrelsen i Kalmar län	Funktionsrätt Västervik
Lantmäteriet Kalmar län i Västervik	Telia Sverige AB (Skanova)
Trafikverket	E.ON
Region Kalmar län	Sakägare enligt fastighetsförteckling
Miljö- och byggnadsnämnden	Naturvårdsverket
Kulturenheten	Svenska naturskyddsföreningen
Västervik Miljö & Energi AB	Tjust naturskyddsförening
Räddningstjänsten	Skogsstyrelsen
Fritid och folkhälsa	Friluftsrämjandet
Stadsarkitekten	Tjustbygdens kulturhistoriska förening

Vad är ett planprogram?

Innan kommunen påbörjar ett detaljplanearbete kan ett planprogram behöva tas fram för att översiktligt utreda förutsättningar och visioner. Planprogram görs ofta över ett större område och ger en struktur för bebyggelse, vägnät och grönytor.

Syftet med ett planprogram är att kommunens beslutsunderlag i ett tidigt skede skall breddas med de berördas erfarenheter och synpunkter. De berörda skall ges möjlighet till insyn och påverkan innan kommunens ställningstaganden är låsta. **Ett planprogram är inte juridiskt bindande, utan fungerar som ett vägledande visionsdokument för fortsatta detaljplaneprocesser.**

Planprogrammet består av en programhandling som förklarar programområdets bakgrund och förutsättningar, föreslagna utveckling av området och hur det ska genomföras samt konsekvenserna av ett genomförande av planprogrammet.

Programprocessen

Ett programarbete kan initieras av kommunen själv eller till följd av inkomna ansökningar om planbesked eller intresseförfrågningar i allmänhet.

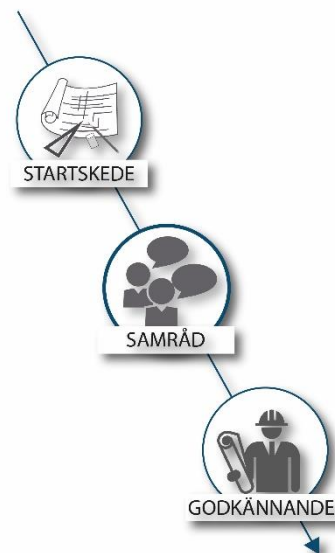
Efter att kommunen fått politiskt uppdrag att ta fram ett planprogram arbetas ett samrådsförslag fram. När samrådsförslaget är färdigt skickas det på samråd. Samrådet syftar till att samla in idéer och synpunkter från myndigheter, organisationer, berörda sakägare och allmänheten.

Efter att planprogrammet har varit ute på samråd skall kommunen sammanställa och bemöta alla skriftliga synpunkter som inkommit i en samrådsredogörelse.

När samrådsredogörelsen och eventuella revideringar av planprogrammet är klara skickas programhandlingen för beslut om godkännande till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige.

Planprogrammet godkänns endast, men antas eller fastställs inte. Planprogrammet är därmed ingen juridiskt bindande handling, utan fungerar som ett vägledande visionsdokument för fortsatta detaljplaneprocesser.

Efter godkännandet av planprogrammet är det vanligt att flera detaljplaner efter hand tas fram för olika delar av det område som planprogrammet täckte.



FIGUR: Programprocessen.