




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

# KOPIA

## ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik


Kvartersmark

B Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD

e 50 Inom kvarteret får 5 byggnader med en största byggnadsarea på 50 kvm per byggnad uppföras.  
e<sub>r</sub> Kvarteret får endast utgöra en fastighet.

## BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p Byggnader skall i princip placeras i enlighet med illustrationsskissen.

Utformning

l Högsta antal våningar

Utseende

f Fasad skall utgöras av rödfärgad träpanel. Tak skall utgöras av lertegel eller likartat.

Byggnadsteknik

b Lokalt omhändertagande av dagvatten.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän gemensam vatten- och reningsanläggning för avlopp samt gata och ledningar byggts ut.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

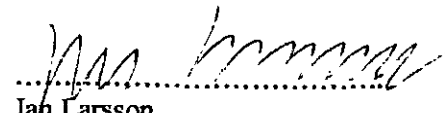
DETALJPLAN FÖR

Del av STUVERUM 1:9, LOFTA  
Västerviks kommun, Kalmar län

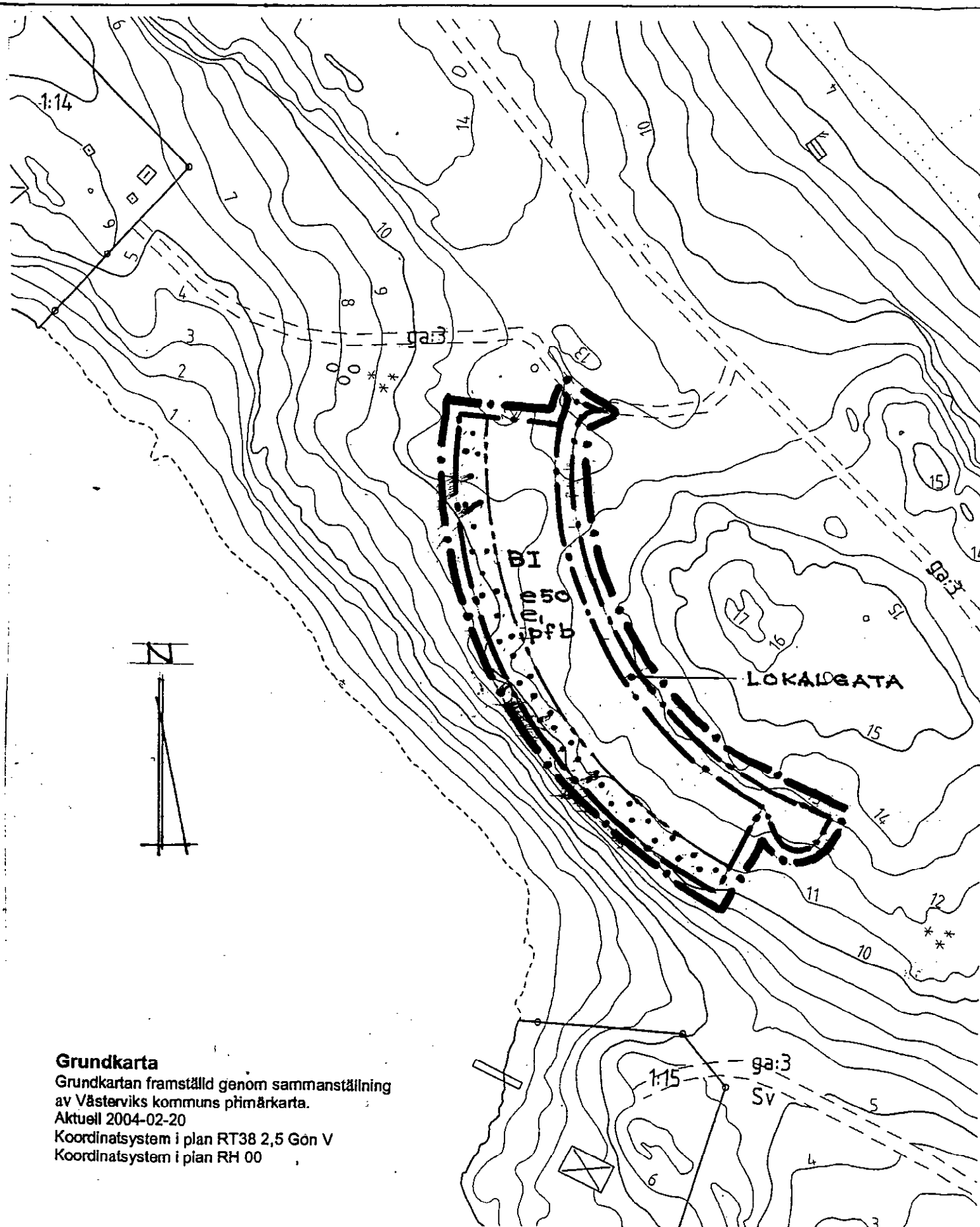
Upprättad av JL Plan- och byggkonsult,  
Jan Larsson  
den 1 mars 2004

Anlagen av KS 2004-08-19 §199

Laga kraft 2004-09-24

  
Jan Larsson

# 0883-P518



### Grundkarta

Grundkartan framställd genom sammanställning av Västerviks kommuns primärkarta.

Aktuell 2004-02-20

Koordinatsystem i plan RT38 2,5 Gön V

Koordinatsystem i plan RH 00

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Likheten med originalet betygas:

Emma Oscarsson