

Ändring av detaljplan
Del av Stuverum 1:9, Lofta, Västervik.

BEHOVSBEDÖMNING/ AVGRÄNSNING AV
BEHOVSBEDÖMNING (MKB)



Vad är en behovsbedömning?

En miljökonsekvensbeskrivning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljökonsekvensbeskrivning behöver göras eller inte. Behovsbedömningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Behovsbedömningen fungerar även som en checklista för att belysa planens andra konsekvenser, tex sociala, ekonomiska och ekologiska konsekvenser, och kan ge en vägledning i vilka utredningar och analyser som behöver göras i planarbetet. Bedömningarna är preliminära, ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Omfattas planen av en betydande miljöpåverkan enligt bilaga 2 och 4 i MKB-förordningen ska alltid en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Innebär planen att planområdet tas i anspråk av något av de ändamål som anges i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL) ska innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen följa miljöbalkens 6 kap. 7§ första och andra styckena. Hänsyn ska alltid tas till det planeringsunderlag som finns att bistå enligt 6 kap. 12§ och 13§ första stycket miljöbalken.

Bakgrund

Ägaren till Stuverums gård planlade i början av 2000-talet ett område invid Gamlebyviken för stugbebyggelse som komplement till övrig verksamhet på gården. På gården bedrivs exempelvis besöks- och ridverksamhet som utvecklats succesivt och där ytterligare investeringar pågår.

Det planlagda området medger mindre uthyrningsstugor som i praktiken möjliggör stugor i en våning med sovloft. Sedan planen togs fram har kraven kring tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning utökats rent lagstiftningsmässigt men även inom besöksnäringen har kraven och förväntningarna utökats. En större grupp inom besöksnäringen är pensionärer och äldre som gärna reser och övernattar över hela året men då ofta söker ett boende med en standard som passar de behov man har. En stuga med trappa mellan olika våningar är i de flesta fall ett alternativ som väljs bort.

I behovsbedömningen har enbart ändringen av planen hanterats inte lokaliseringen som sådan då denna redan är prövad i tidigare planläggning 2004.

Planens syfte

Syftet med planen är att:

- Omdisponera byggrätterna för att uppfylla dagens krav på tillgänglighet och möjliggöra byggnader i ett plan med samtliga funktioner på ett våningsplan.

Lokaliseringsalternativ/alternativ användning av marken

Området som avses planändras är idag planlagt för bostäder och delar av området är bebyggt, gata och VA är utbyggt. Verksamheten är knuten till gården och en lokalisering på annan plats inom gården skulle innebära att ytterligare mark tas i anspråk för exploatering. Ett nyttjande av redan ianspråktagen och planlagdmark är att beteckna som god hushållning med mark och resurser.

Nollalternativ

Alternativ markanvändning är nuvarande markanvändning.

Platsens förutsättningar	
	<i>Kommentar</i>
Beskrivning av platsen	Området ligger invid Gamlebyviken på egen fastighet inom Stuverums gårds ägor.
Nuvarande mark- eller vattenanvändning (planlagt, oexploaterad mark, nuvarande användning)	Området är planlagt.
Platsen i förhållande till ÖP	Ej särskilt utpekad i ÖP.
Platsen i förhållande till FÖP	Ingen FÖP finns för området.
Platsen i förhållande till övriga styrdokument, policys	Kommunens lokala styrdokument och policys ska följas i planen.
Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. Miljöbalken. (luft, vatten)	Dagvatten från området når Yttre Gamlebyviken som har otillfredsställande ekologisk status men god kemisk ytvattenstatus.
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	Finns ej inom planområdet.
Riksentressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB.	Finns ej inom planområdet.
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB. (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområden, naturminnen, natur/kulturresevat etc.)	Strandskydd måste prövas inom planområdet.
Byggnadsminnen eller fornminnen	Finns ej inom planområdet.
Kända kulturhistoriska värden (t.ex. områden som ingår i kommunens kulturmiljöprogram eller motsvarande)	Finns ej inom planområdet.
Kända naturvärden/ekologiskt känsliga områden (t.ex. områden som pekas ut i kommunens eller i länsstyrelsens naturvårdsprogram eller motsvarande, kända flora/fauna i artportalen)	Finns ej inom planområdet.
Övriga värden av stort allmänt intresse (friluftsliv, rekreation, motion, lek etc.)	Finns ej inom planområdet.
Skyddsavstånd (farligt gods, industrier, djurhållning, kraftledning etc.)	Djur hålls inom gården.
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	Näraliggande verksamheter bör beaktas.
Geotekniska svårigheter	-
Påverkan av ett förändrat klimat (ras, skred, höjd havsnivå, ökade flöden vid regn)	Inga kända problem.
Förorenad mark/vatten	Inga kända föroreningar.
Högt exploateringsstryck/är redan högexploaterat	Nej.

Planens tänkbara effekter				
<i>MÅL OCH NORMER</i>				
<i>Påverkan</i> <i>Ja</i> <i>Eventuell</i> <i>Nej</i> <i>Kommentar</i>				
Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken (luft, vatten)			X	Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas.
Nationella miljömål (Naturvårdsverket)			X	
Regionala miljömål (Länsstyrelsen)			X	
<i>KOMMUNALA RIKTLINJER</i>				
<i>Påverkan</i> <i>Ja</i> <i>Eventuell</i> <i>Nej</i> <i>Kommentar</i>				
ÖP, FÖP			X	Planen ska följa gällande riktlinjer
Övriga kommunala styrdokument och policys (miljöstrategi, naturvårdsprogram, grön- och blåstrukturen, avfallsplan, policy för funktionshinder, m fl.)			X	Planen ska följa gällande styrdokument och policys.
<i>TILLSTÅNDSPRÖVNING</i>				
<i>Påverkan</i> <i>Ja</i> <i>Eventuell</i> <i>Nej</i> <i>Kommentar</i>				
Anmälan eller tillståndsprövning enligt miljöbalken (täkt, avfall, farligt material etc.)			X	
<i>LAGSTADGAT SKYDD</i>				
<i>Påverkan</i> <i>Ja</i> <i>Eventuell</i> <i>Nej</i> <i>Kommentar</i>				
Natura 2000			X	
Naturreservat			X	
Biotopskydd			X	
Strandskydd	X			
Skyddsområde för vattentäkt			X	
Byggnadsminnen			X	
Naturminnen			X	
Fornminnen			X	
<i>HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</i>				
<i>Påverkan</i> <i>Ja</i> <i>Eventuell</i> <i>Nej</i> <i>Kommentar</i>				
Riksentressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB.	X			MB 4:2 Kust- turism friluftsliv MB 4:3 Obruten kust
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning			X	Användningen densamma som i idag men byggrätterna omdisponeras.
Friluftsliv, rekreation och friytor (motionsspår, idrottsplats, park/naturområde/grönstruktur, lekplats, strövområde)			X	

Kulturmiljö (kommunens kulturmiljöprogram, kulturminnesvårdsprogram el. liknande)			X	
<i>MARK</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>			
Erosion			X	
Ras/skred			X	
Sättningar			X	
Föroreningar			X	
Vibrationer			X	
Skada på värdefull geologisk formation			X	
Övrigt			X	
<i>LUFT OCH KLIMAT</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>			
Luftföroreningar			X	
Vindrörelser			X	
Temperaturer			X	
Luftfuktighet			X	
Ljushållanden			X	
Övrigt			X	
<i>VATTEN</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>			
Grund- och ytvatten			X	
Dagvatten			X	
VA		X		Planområdet ligger utanför det kommunala verksamhetsområdet för VA. Godkänd VA-anläggning för planområdet finns utbyggd..
Risk för översvämningar			X	
Övrigt			X	
<i>VÄXT- OCH DJURLIV</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>			
Naturvärden		X		Naturvärden finns utanför planområdet.
Spridningskorridor		X		
Naturmiljö		X		
<i>SAMHÄLLS- OCH NATURGEOGRAFI</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>			
Landskapsbild/stadsbild		X		Annan utformning av byggnader medges.
Barriäreffekter (trafikerade vägar, järnvägar, sjöar och vattendrag, nivåskillnader)			X	
<i>NATURTILLGÅNGAR</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds (t.ex. massor)			X	

som deponeras)				
Ökad användning av icke förnyelsebar energi			X	
Utnyttjande av icke förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten)			X	
<i>TRAFIK</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Ökad fordonstrafik/ändrade trafikförhållanden			X	
<i>MÄNNISKORS HÄLSA</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Buller (överskridna riktvärden)			X	
Sociala miljön (trygghet, säkerhet, tillgänglighet för alla)			X	
Luftkvalitet (obehaglig lukt, luftföroreningar, allergirisk, partiklar)			X	
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar)			X	
Skyddsavstånd (farligt gods, industrier, djurhållning, bensinstationer, kraftledningar)		X		Djurhållning på Stuverums gård.
Säkerhetsrisker (explosion, strålning, radon, brand, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafiksäkerhet)			X	
<i>MATERIELLA TILLGÅNGAR</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Byggnader, anläggningar och infrastruktur (vägar, VA)		X		Påverkan på utbyggt VA-system och vägar
Energi (fjärrvärme)			X	
Massbalans och material			X	
Följdinvesteringar			X	
<i>EXTERN PÅVERKAN</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	

Ställningstagande och motivering

Ändringen medför att byggrätterna omdisponeras inom redan planlagt område. Genomgången av checklistan visar att ändringen inte ger någon större påverkan på omgivningen och att planläggningen inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Därmed behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens bestämmelser göras.

Medverkande tjänstemän

Enheten för samhällsbyggnad

Miljö- och byggnadskontoret

Daniel Niklasson
Planarkitekt

Lars Kåremyr
Kommunekolog

Bilaga

MKB-förordningen, bilaga 2 och 4

Bilaga 2

Kriterier som avses i [3 § andra stycket](#) förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar

1. Projektens karaktäristiska egenskaper

Projektets karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt

- a) projektets omfattning,
- b) projektets förening med andra projekt,
- c) projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser,
- d) projektets alstrande av avfall,
- e) föroreningar och störningar, och
- f) risken för olyckor, särskilt när det gäller de ämnen och den teknik som har använts.

2. Projektens lokalisering

Miljöns känslighet i de områden som kan antas bli påverkade måste beaktas. Vid bedömningen skall särskild hänsyn tas till

- a) nuvarande markanvändning,
- b) markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och
- c) den befintliga miljöns känslighet, med särskild uppmärksamhet på
 - större opåverkade områden,
 - våtmarker,
 - kustområden,
 - bergs- och skogsområden,
 - nationalparker, naturreservat, kulturresevat och andra områden som är skyddade enligt [7 kap. miljöbalken](#),
 - områden där kvalitetsnormer har överträtts eller riskerar att överträdas,
 - tätbefolkade områden, och
 - historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla markområden.

3. De möjliga effekternas karaktäristiska egenskaper

Projektets möjliga påverkan av betydelse måste beaktas i förhållande till de kriterier som finns under 1 och 2 och särskilt när det gäller

- a) effekternas omfattning (geografiskt område och den berörda befolkningens storlek),
- b) effekternas gränsöverskridande karaktär,
- c) effekternas betydelse och komplexitet, varvid särskild hänsyn bör tas till allmänhetens behov av information,
- d) effekternas sannolikhet, och
- e) effekternas varaktighet, vanlighet och uppträdande (reversibilitet)

Bilaga 4

Bedömningskriterier

1. Planens eller programmets karaktäristiska egenskaper

I bedömningen skall särskilt beaktas i vilken utsträckning planen eller programmet

- a) anger förutsättningarna för verksamheter eller åtgärder när det gäller plats, art, storlek och driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,
- b) har betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan,
- c) har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling,
- d) innebär miljöproblem som är relevanta för planen eller programmet, eller
- e) har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.

2. Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

I bedömningen skall särskilt beaktas

- a) sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den,
- b) påverkans totaleffekt,
- c) påverkans gränsoverskridande art,
- d) riskerna för människors hälsa eller för miljön,
- e) påverkans storlek och fysiska omfattning,
- f) vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller speciella särdrag i naturen, och
- g) påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.

Förordning (2005:356).

Plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §

”**34 §** Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska redovisningen enligt [33 § första stycket 4 i](#) fråga om miljökonsekvenserna ha det innehåll som följer av [6 kap. 12 §](#) och [13 § första stycket miljöbalken](#).

Redovisningen ska också uppfylla kraven i [6 kap. 7 § första](#) och [andra styckena miljöbalken](#), om genomförandet av detaljplanen kan antas få en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för

1. industriändamål,
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en permanent campingsplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,
9. en spårväg, eller
10. en tunnelbana. Lag (2012:444).”

Miljöbalken 6 kap. 7§ första och andra stycket.

”**7 §** Miljökonsekvensbeskrivningen ska, i den utsträckning det behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning, innehålla de uppgifter som behövs för att uppfylla syftet enligt [3 §](#).

Om verksamheten eller åtgärden omfattas av samrådskravet i [4 § första stycket 2](#), ska miljökonsekvensbeskrivningen alltid innehålla

1. en beskrivning av verksamheten eller åtgärden med uppgifter om lokalisering, utformning och omfattning,
2. en beskrivning av de åtgärder som planeras för att skadliga verkningar ska undvikas, minskas eller avhjälpas och hur det ska undvikas att verksamheten eller åtgärden medverkar till att en miljökvalitetsnorm enligt [5 kap.](#) inte följs,
3. de uppgifter som krävs för att påvisa och bedöma den huvudsakliga inverkan på människors hälsa, miljön och hushållningen med mark och vatten samt andra resurser som verksamheten eller åtgärden kan antas medföra,
4. en redovisning av alternativa platser, om sådana är möjliga, samt alternativa utformningar tillsammans med dels en motivering varför ett visst alternativ har valts, dels en beskrivning av konsekvenserna av att verksamheten eller åtgärden inte kommer till stånd, och
5. en icke-teknisk sammanfattning av de uppgifter som anges i 1–4.

När en miljökonsekvensbeskrivning ska redovisa alternativa utformningar enligt [andra stycket 4](#) får länsstyrelsen, inom ramen för samrådsförfarandet, ställa krav på att även andra jämförbara sätt att nå samma syfte ska redovisas.

För verksamheter eller åtgärder som kan antas påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt [7 kap. 27 § första stycket 1 eller 2](#) ska en miljökonsekvensbeskrivning alltid innehålla de uppgifter som behövs för prövningen enligt [7 kap. 28 b](#) och [29 §§](#). Om miljökonsekvensbeskrivningen har upprättats enbart för en prövning enligt [7 kap. 28 b](#) och [29 §§](#), behöver beskrivningen endast innehålla de uppgifter som behövs för den prövningen. Lag (2010:882).”

Miljöbalken 6 kap. 12§ och 13§ första stycket.

”**12 §** Inom ramen för en miljöbedömning enligt [11 §](#) skall myndigheten eller kommunen upprätta en miljökonsekvensbeskrivning där den betydande miljöpåverkan som planens eller programmets genomförande kan antas medföra identifieras, beskrivs och bedöms. Rimliga alternativ med hänsyn till planens eller programmets syfte och geografiska räckvidd skall också identifieras, beskrivas och bedömas.

Miljökonsekvensbeskrivningen skall innehålla

1. en sammanfattning av planens eller programmets innehåll, dess huvudsakliga syfte och förhållande till andra relevanta planer och program,
2. en beskrivning av miljöförhållandena och miljöns sannolika utveckling om planen, programmet eller ändringen inte genomförs,
3. en beskrivning av miljöförhållandena i de områden som kan antas komma att påverkas betydligt,
4. en beskrivning av relevanta befintliga miljöproblem som har samband med ett sådant naturområde som avses i [7 kap.](#) eller ett annat område av särskild betydelse för miljön,
5. en beskrivning av hur relevanta miljö kvalitetsmål och andra miljöhänsyn beaktas i planen eller programmet,
6. en beskrivning av den betydande miljöpåverkan som kan antas uppkomma med avseende på biologisk mångfald, befolkning, människors hälsa, djurliv, växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv samt det inbördes förhållandet mellan dessa miljöaspekter,
7. en beskrivning av de åtgärder som planeras för att förebygga, hindra eller motverka betydande negativ miljöpåverkan,
8. en sammanfattande redogörelse för hur bedömningen gjorts, vilka skäl som ligger bakom gjorda val av olika alternativ och eventuella problem i samband med att uppgifterna sammanställdes,
9. en redogörelse för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet medför, och
10. en icke-teknisk sammanfattning av de uppgifter som anges i 1-9. Lag (2004:606).”

”**13 §** En miljökonsekvensbeskrivning enligt [12 §](#) ska innehålla de uppgifter som är rimliga med hänsyn till

1. bedömningsmetoder och aktuell kunskap,
2. planens eller programmets innehåll och detaljeringsgrad,
3. var i en beslutsprocess som planen eller programmet befinner sig,
4. att vissa frågor kan bedömas bättre i samband med prövningen av andra planer och program eller i tillståndsprövningen av verksamheter eller åtgärder, och
5. allmänhetens intresse. Innan en myndighet eller kommun bestämmer omfattningen av och detaljeringsgraden för miljökonsekvensbeskrivningen, ska myndigheten eller kommunen samråda med den eller de kommuner och länsstyrelser som berörs av planen eller programmet. För planer och program på nationell nivå ska samråd i stället ske med Naturvårdsverket, Havs- och vattenmyndigheten och andra berörda statliga förvaltningsmyndigheter. Lag (2012:905).”