

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Sekundär egenskapsgräns
- + · · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur
- GATA₁ Lokalgata
- GATA₂ Gägata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- P Parkering

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde
- W₁ Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

dagvatten: Infiltration av dagvatten
byggnad: Största byggnadsarea är 50 m² inom användningsområdet.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom allmän plats Gata och Lokalgata, samt Gägata och Park på Stenhuggaren s:1, inom 100 m från strandlinje.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ Högsta byggnadshöjd är 4 meter
- h₃ Högsta byggnadshöjd är 4,4 meter
- h₄ Högsta byggnadshöjd är 5,6 meter
- h₅ Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter
- h₆ Högsta byggnadshöjd är 8 meter
- h₇ Högsta byggnadshöjd är 9 meter
- 1-2 Högsta antal våningar.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 00 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₂ 000 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Utformning

- f₁ Endast friliggande villor
- f₂ Utöver angivet våningsantal får uterrängvägning anordnas.
- f₃ Endast radhus.
- f₄ Endast uterum får uppföras. Högsta nockhöjd 3 m.
- f₅ Endast uterum och balkong får uppföras. Balkong får ej glasas in.
- f₆ Endast balkong får uppföras. Balkong får ej glasas in.

Placering

- p₁ Ny- och tillbyggnad ska ske minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplement- eller tillbyggnad med en maximal byggnadshöjd på 3 meter får placeras närmare fastighetsgräns efter medgivande från berörd granne.

Utförande

- b₁ För nybyggnationer gäller att byggnadens konstruktion ska vara minst 2,8 m över medelvattennivån i RH 2000.

Markens anordnande och vegetation

Bygglöslig mur/stödmur vid fastighetsgräns får ha en maximal höjd på 0,8 meter.

Ändrad lovplikt

- a₂ Bygglov krävs även för åtgärder som anges i PBL kap. 9§ 4a för komplementbostad om byggnadens konstruktion understiger +2,8 meter i höjdsystem RH2000..

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark Bostäder inom 100 m från strandlinje.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd

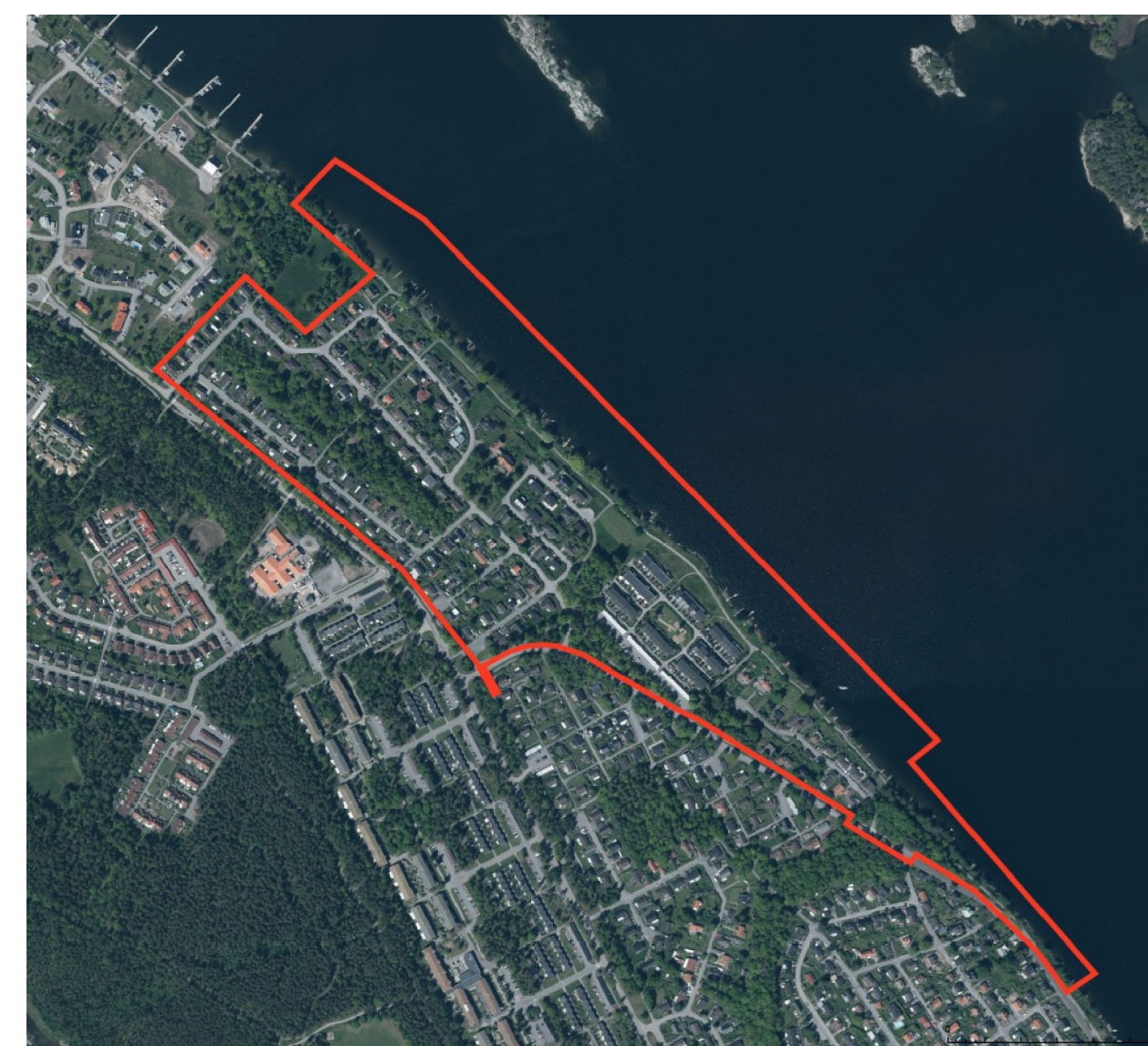
Strandskyddet är upphävt inom Vattenområde Bryggor inom 100 m från strandlinje.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Strandskydd 100 m



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

VÄSTERVIK 3:5 Fastighetsbeteckning

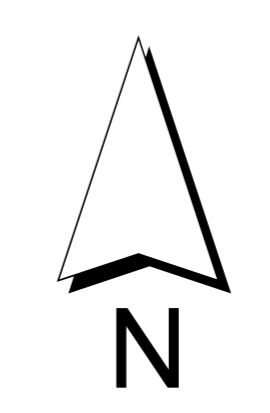
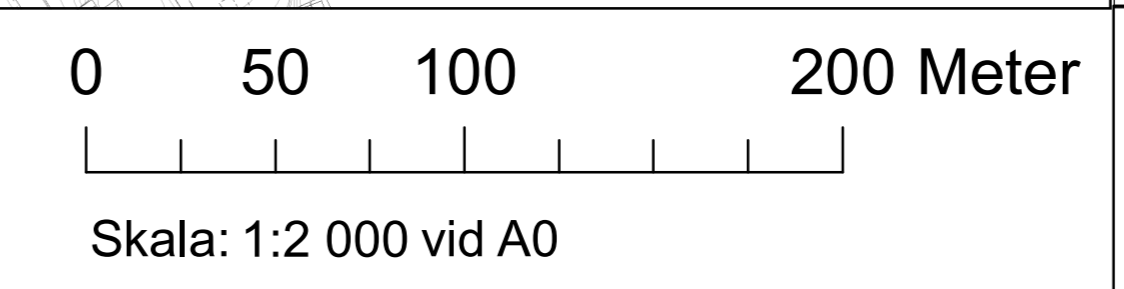
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- ⊠ Bostadsbyggnad
- ⊡ Komplementbyggnad
- ~ ~ ~ Staket, Häck
- Körbanas kant
- ~ ~ ~ Nivåkurvor
- ⬛ Elskåp
- ⊕ Belysningsstolpe

Grundkarta

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2023-04-25.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2023-04-20.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000



<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Naturvärdesinventering
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Markundersökning
	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Riskbedömning

Detaljplan för Amerikaområdet samt Stenhuggaren 1 m.fl.	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Antagandehandling	Antagande	
Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län		Laga kraft
Upprättad datum: 2020-06-25 rev 2023-05-24	Justeringsfaktor	2
Johan Delvert Planarkitekt	Gabriel Helgesson Planarkitekt	Arkivnummer