



KS § 211

Detaljplan för Amerikaområdet samt Stenhuggaren 1 m.fl. Västerviks kommun, Kalmar län - antagande

Diarienummer 2020/225

Sammanfattning av ärendet

Det har funnits ett uttalat behov av att göra en översyn och modernisera detaljplanerna i Amerikaområdet och Stenhuggaren 1 m.fl. Området består av flera äldre planer som i och med detta planarbete ersätts av en ny stor detaljplan.

Det främsta syftet med den nya detaljplanen är att modernisera planbestämmelserna och ge en något större byggrätt för samtliga fastigheter med friliggande villor, samt möjliggöra balkong och uterum inom Kv. Stenhuggaren. Flera av fastigheterna får dessutom möjlighet att köpa till kvartersmark för att utöka sin tomt.

Under planprocessens gång har området utökats och därför har ett nytt samråd behövt genomföras. Samråd genomfördes 2020 och 2021, granskning genomfördes 2022. Planförslaget har fått flera synpunkter från sakägare där vissa av dem har föranlett justeringar av förslaget.

Länsstyrelsen ansåg i granskningen att ett tillkommande bryggområde skulle utgå samt att ytterligare utredning av trafikbuller längs Norra vägen och Sankta Gertruds väg behövdes. Kommunen har valt att inte tillgodose dessa synpunkter utan väljer att gå vidare med aktuellt planförslag och argumentera för detta.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta Detaljplan för Amerikaområdet samt Stenhuggaren 1 m.fl., Västerviks kommun, Kalmar län.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta Detaljplan för Amerikaområdet samt Stenhuggaren 1 m.fl., Västerviks kommun, Kalmar län.



KS § 211 fortsättning

Beslutet är elektroniskt justerat.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Kalmar län

Lantmäteriet

Johan Delvert, Enheten för samhällsbyggnad

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse 2023-05-24

Plankarta, 24 maj 2023

Planbeskrivning, 24 maj 2023

Granskningsutlåtande, 24 maj 2023

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 17 maj 2023

Fastighetsförteckning, 20 april 2023