

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata.
- NATUR Naturområde.
- PARK Park.
- TORG Torg.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- J Industri.
- Z Verksamheter.
- K Kontor.
- V Småbåtshamn.
- T Järnväg.
- E Pumpstation.

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Vattenområde.
- W<sub>1</sub> Småbåtshamn.
- W<sub>2</sub> Brygger.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten. Dagvatten ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast kompletterande bebyggelse får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utförande

- b<sub>1</sub> Byggnadskonstruktion ska klara naturligt översvämnande vatten upp till +2.8 meter över havsvattennivån i RH2000. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Byggnadskonstruktion ska klara naturligt översvämnande vatten upp till +3 meter över havsvattennivån i RH2000. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub> Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>4</sub> Utrymmesvägar ska placeras bort från riskkällan (Lucernavägen). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>5</sub> Ventilationen ska utföras med automatisk avstängning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>6</sub> Marken får inte förses med byggnad som kräver grundläggning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>7</sub> Marken får inte schaktas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>8</sub> Marken får inte vara genomsläpplig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Markens är avsedd för dike. 4 kap. 10 §

### Stängsel och utfart

- U<sub>1</sub> Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

### Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- x<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap. 6 §
- z<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig körtrafik. 4 kap. 6 §

### Strandskydd

- s<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt inom allmän plats från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 17 §
- s<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt inom vattenområde från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 17 §
- s<sub>3</sub> Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 17 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input checked="" type="checkbox"/> Riskutredning för farligt gods
<input checked="" type="checkbox"/> Plankart	<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Riskbedömning och åtgärdsutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Markteknisk miljöundersökning	
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Förprojektering gata	

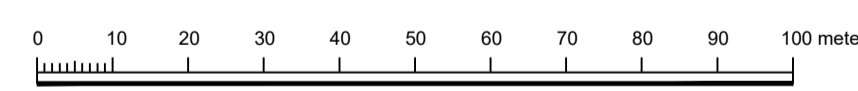
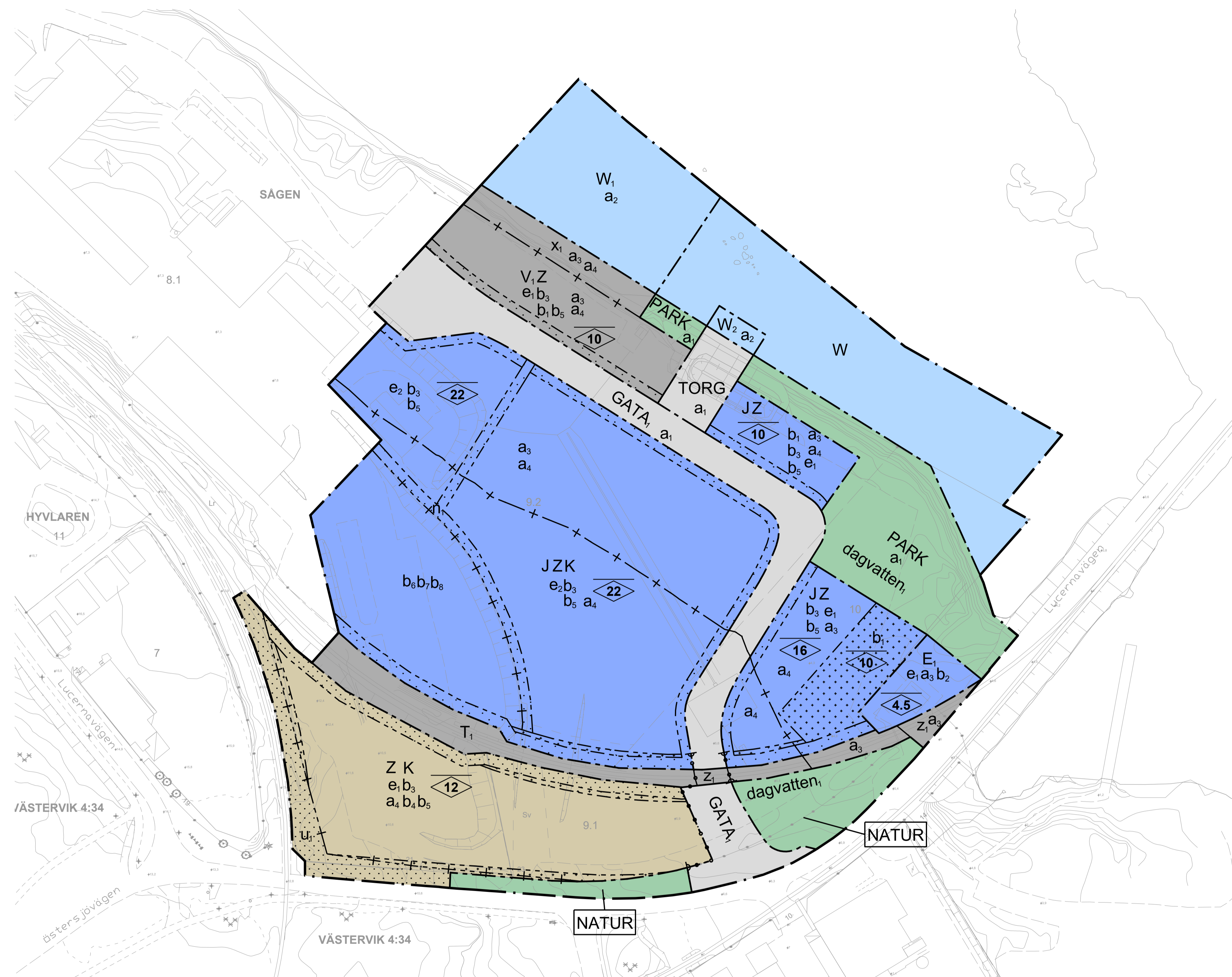
### Detaljplan för

## Sågen 9 och 10 samt del av Västervik 4:28 och 4:34

Västerviks kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
Datum: 2023-06-20		Laga kraft	
		Justeringsfaktor 2	
Gabriel Helgesson Planarkitekt			



VÄSTERVIKS  
KOMMUN



SKALA: 1:1000 (A1)

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Sågen 9 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Slänt
- Väg
- Gångstig
- Nivåkurvor

### GRUNDKARTA

Grundkartan är framställd genom utritning av kommunens databas.

Kartinnehållet är aktuellt 2021-06-21

Fastighetsredovisningen är aktuell 2021-06-21

Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16 30  
Koordinatsystem höjd: RH 2000

Markus Fridell  
Kart- och gisingenjör