



Planarkitekt
Marcus Åberg
marcus.berg@vastervik.se

Detaljplan för fastigheterna SÅGEN 9 och 10 samt del av VÄSTERVIK 4:28 och 4:34, Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

Hej!

Du får detta brev eftersom du är fastighetsägare eller på annat sätt är sakägare inom ett område där kommunen vill upprätta en ny detaljplan. Du har bedömts beröras av en ny detaljplan som sakägare och ges nu möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Underrättelse om granskning

Detaljplan för fastigheterna Sågen 9 och 10 samt del av Västervik 4:28 och 4:34, ställs ut på granskning från **2023-06-28 t.o.m. 2023-07-30**.

Granskningen syftar till att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Granskningstiden ska vara minst två veckor. Kommunen ska skicka planförslaget till bland annat kända sakägare och boende som berörs, länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och andra delar av kommunen.

Planens huvuddrag

Bakgrund

Det finns en stor efterfrågan på industri- och verksamhetsmark i Västervik och fastigheterna Sågen 9 och 10 har pekats ut som lämpliga för utveckling av industrier och verksamheter. Området är planlagt och ianspråktaget för industri men inte fullt utnyttjat. Fastigheterna bedöms möjliga att förtäta och omvandla till ett område med mer flexibel användning och utformning. En ny lokalgata som även ska utgöra tillfart till det intilliggande värmeverket kan förläggas inom planområdet. Kommunstyrelsens förvaltning har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Sågen 9 och 10 enligt beslut den 12 april 2021.

Gällande detaljplan är från 1973 och medger område för industriändamål med en byggnadshöjd på 7,6 meter. Detaljplanen behöver möjliggöra för ytterligare bredd i användning och utformning för att skapa förutsättningar för nya verksamheter i området.

I Västervik med skärgård pågår kontinuerligt arbete för att tillgängliggöra strandkanten i idag otillgängliga områden. Genom att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Sågen 9 och 10 möjliggörs även att skapa ett stråk längs med strandkanten som på sikt kan utvecklas till en gång- och cykelväg som binder samman Västerviks centrum med områdena söderut.



Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för industri, verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, kontor och småbåtshamn. Därtill att säkerställa befintligt industrispår samt befintlig pumpstation. Syftet är utöver det att öka allmänhetens tillgänglighet till strandkanten och att på sikt möjliggöra för en gång- och cykelväg längs vattnet från Västerviks centrum och söderut. Vidare är syftet att möjliggöra en ny tillfart till värmeverket som ligger nordväst om planområdet.

Gestaltningen av området är viktig då det syns väl från vattnet och Lucernavägen. Tillkommande bebyggelse ska ha en hög arkitektonisk kvalitet och det är viktigt att byggnaderna som möter vattnet och Lucernavägen inte är allt för höga. Inom de allmänna ytorna (park och natur) är det viktigt att få in grönska. Inom kvartersmarken ställs krav på att marken ska ha gröna genomsläppliga ytor för att säkerställa dagvattenhanteringen. En högre andel gröna ytor inom kvartersmark kan också bidra positivt till områdets gestaltning.



Figur 1. Ortofoto över planområdet. Röd streckad linje visar planområdets ungefärliga avgränsning.

Planhandlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, 2023-06-20
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2023-06-20
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2021-09-08
- Fastighetsförteckning, 2023-06-21

Bilagor:

- 1. Dagvattenutredning, Sweco AB, 2023-06-13.
- 2. PM Geoteknik, Sweco AB, 2021-07-16
- 3. MUR Geoteknik, Sweco AB, 2021-07-16
- 4. Riskutredning farligt gods, Sweco AB, 2021-08-25
- 5. Miljöteknisk markundersökning, Sweco AB 2021-09-15
- 6. Riskbedömning och åtgärdsutredning avseende dioxin, Sweco AB, 2023-06-16



Handlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida:

www.vastervik.se/pagaende-detaljplaner (se lista)

eller via nedan länkadress:

<https://www.vastervik.se/Bygga-bo-och-miljo/Samhallsutveckling/Oversiktsplan-och-detaljplaner/Detailjplaner/Pagaende-planarbete/Vastervik/sagen/>

Har du inte själv möjlighet att ta del av handlingarna och önskar göra detta kontaktar du Enheten för samhällsbyggnad så skickar vi handlingarna per post.

Om ni vill ha hjälp med att tyda planbestämmelserna eller om ni har andra frågor kring handlingarna kontakta oss på följande e-post: plan@vastervik.se

Tidigare process

Samråd pågick under perioden 2021-09-13 och 2021-10-04. Inkomna synpunkter har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse. Inkomna synpunkter har inneburit justeringar av planhandlingarna samt revideringar av dagvattenutredning. Efter samråd har föreningssituationen undersökts ytterligare och en riskbedömning och åtgärdsutredning avseende dioxin har upprättats.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs med standard förfarande enligt 5 kap Plan- och bygglagen (2010:900). I bilaga 1 finns mer information om detaljplanering.

Semester

Under juli månad har handläggare semester och frågor hänvisas till funktionsbrevlåda plan@vastervik.se som läses under semestertider. Om frågorna är av sådan art att dessa inte kan besvaras via mail ber vi er att skriva ert nummer så återkommer vi till er för att besvara era eventuella frågor. Till följd av semestertider har granskningen förlängts med sista dag för inskickade synpunkter är den 30 juli 2023.

Synpunkter

Välkommen att tycka till om förslaget senast den 30 juli 2023

Synpunkter på förslaget ska vara **skriftliga** och sändas till: Västerviks kommun, Fabriksgatan 21, 593 80 Västervik eller via e-post till kommun@vastervik.se

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samrådet, kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. De inlämnade synpunkterna utgör en allmän handling, vilket innebär att alla har rätt att ta del av de synpunkter som inkommit till kommunen. Du kan självklart välja att vara anonym, men då kan vi inte återkoppla till dig. Som sakägare måste du meddela fastighetsbeteckning och namn för vi ska kunna hantera dina synpunkter.

Med vänliga hälsningar

Marcus Åberg
Planarkitekt
Enheten för samhällsbyggnad



| Expedieras till: | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Länsstyrelsen i Kalmar län | Trafikverket |
| Lantmäteriet | Räddningstjänsten |
| Trafikverket | Skanova |
| Mark och exploatering | E.On |
| Stadsarkitekten | Funktionsrätt Västervik |
| Fritid och hälsa | Kulturenheten |
| Diariet kommun@vastervik.se | Västervik Miljö & Energi AB |
| Miljö- och byggnadsnämnden | Sakägare enligt fastighetsförteckning |

Expedieras till

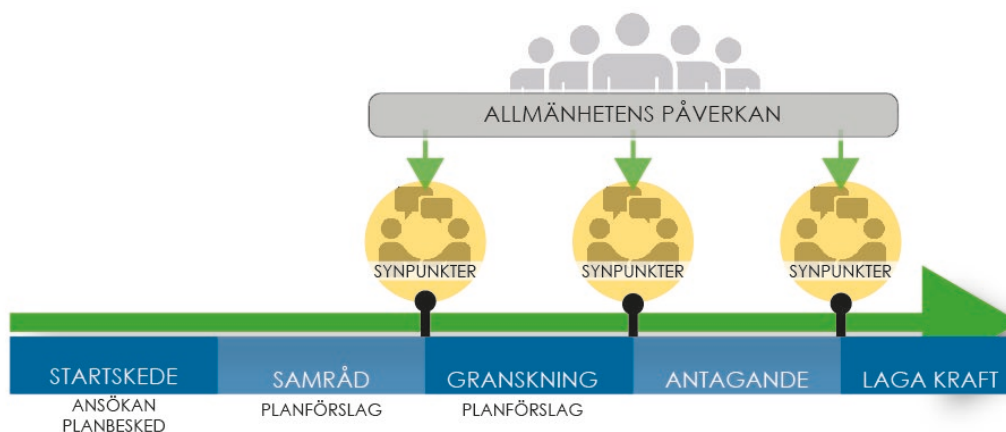
Information enligt GDPR (EU 2016/679)

Personuppgifterna som du lämnar i samband med samrådet kommer att bli föremål för behandling hos kommunen enligt dataskyddsförordningen GDPR och kommer att användas för handläggning av detta ärende. Behandlingen av dina personuppgifter är nödvändiga som ett led i vår myndighetsutövning enligt artikel 6.1 allmänna dataskyddsförordningen och enligt 3 § dataskyddslagen. Då uppgifterna ingår i handling hos myndigheten som är allmän kan uppgifterna komma att lämnas ut till allmänheten i de fall uppgifterna inte omfattas av Sekretesslagen. Om du vill ha ytterligare upplysningar om hur dina personuppgifter används eller om du vill begära rättelse av uppgifterna ombeds du kontakta kommunen telefon, 0490- 25 40 00 (växel).

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett dokument som talar om hur mark- och vattenområden får användas inom ett visst område. Detaljplaner är juridisk bindande. Genom en detaljplan styrs utformningen av mark, byggnader och vegetation. En detaljplan består alltid av en plankarta och plan- och genomförandebeskrivning. Planbeskrivningen finns till för att förklara bakgrund, bestämmelser och genomförande samt konsekvenser av genomförande av detaljplanen. Sveriges kommuner har enligt lag, planmonopol. Det betyder att varje kommun har ensamrätt att utforma och anta planer inom sin geografiska gräns.

Planprocessen



Figur 1 Planprocessen enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

I startskedet ansöker en exploatör om planbesked där kommunen bedömer om den ansökta förändringen ska prövas genom planläggning.

Innan samrådet arbetas ett förslag fram som ställs ut på samråd. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under minst två veckor innan det kan antas. Under granskningen ges myndigheter, sakägare och andra som berörs av planen möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden.

Efter granskning tillkommer ett granskningsutlåtande där de skriftliga inkomna synpunkterna sammanställs och besvaras med kommunens ställningstagande. Efter granskningen kan kommunen endast göra mindre ändringar av planförslaget. Om förslaget ändras väsentligt efter granskningen ska en ny granskning genomföras.



Ett beslut att anta en detaljplan görs av kommunfullmäktige/ kommunstyrelsen och vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

Detta är under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

