

Antagandehandling

Detaljplan för Svetsaren 1 och 2, Saab Barracuda AB Gamleby, Västerviks kommun, Kalmar län

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Enheten för samhällsbyggnad
2017-01-30

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser 2017-01-16
- Plan- och genomförandebeskrivning 2017-01-16
- Fastighetsförteckning 2016-12-13
- Behovsbedömning av MKB 2015-05-13
- Samrådsredogörelse 2016-09-20

HUR GRANSKNINGEN BEDRIVITS

Planen handläggs med standardförfarande. Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 2016-09-26 – 2016-10-24. Myndigheter, sakägare och allmänhet har fått tillfälle att yttra sig. Detaljplanen har varit utställd på stadsbiblioteket, Gamleby bibliotek, kommunhuset och på kommunens hemsida. Skriftliga synpunkter som inkom under samrådet har bemötts i samrådsredogörelsen. Länsstyrelsen samt Lantmäteriet har medgetts förlängd granskningstid.

Yttranden och synpunkter har inkommit från följande:

STATLIGA ORGAN

- | | |
|------------------|------------|
| 1. Länsstyrelsen | 2016-10-27 |
| 2. Lantmäteriet | 2016-10-31 |

KOMMUNALA ORGAN

- | | |
|--------------------------------|------------|
| 3. Miljö- och byggnadsnämnden | 2016-10-25 |
| 4. Västervik Miljö & Energi AB | 2016-10-24 |
| 5. Räddningstjänsten | 2016-09-26 |
| 6. Samhällsbyggnadsenheten | 2016-09-23 |

ÖVRIGA

- | | |
|---|------------|
| 7. HSO;s Referensgrupp för samhällsfrågor | 2016-10-18 |
|---|------------|

Bemötande av inkomna synpunkter

Nedan följer en sammanfattande redogörelse för inkomna skriftliga yttranden. Länsstyrelsens yttrande redovisas i sin helhet.

1. Länsstyrelsen

I sitt samrådsyttrande 2015-09-16 framförde länsstyrelsen att planförslaget behövde kompletteras med underlag som visar på att föreslagen markanvändning är lämplig. Synpunkterna har delvis beaktats men kommunen behöver närmare utreda vilka konsekvenser planförslaget kan medföra. Länsstyrelsens bedömning är att planförslaget inte strider mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen. Denna bedömning förutsätter dock att kommunen åtgärdar planförslaget i enlighet med synpunkterna som framförs avseende hälsa och säkerhet samt MKN vatten och dagvatten.

Behovsbedömning

Kommunen gör bedömningen att betydande miljöpåverkan inte uppkommer till följd av planens genomförande. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning under förutsättning av synpunkterna nedan avseende rubrikerna: Hälsa och säkerhet, samt MKN vatten och dagvatten beaktas.

Som planen är utformad finns ingen begränsning av exploateringsgraden eller vilken typ av industri som får etableras inom största delen av planområdet. Planförslaget förutsätter att det är Saab Barracudas expansion som detaljplanen gäller. Det kan dock inte uteslutas att andra industrietableringar kan bli aktuella i framtiden. För att begränsa störningarna från industri har kommunen i granskningsskedet valt att för Svetsaren 1 lägga till planbestämmelsen Verksamheten får ej vara störande och att eventuella lindrande åtgärder ska bedömmas vid bygglov. Länsstyrelsen påminner om att markens lämplighet ska vara säkerställd innan planen antas för att garantera att marken används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för (2 kap 2 § PBL) och att eventuella restriktioner eller krav på åtgärder måste säkerställas i planen.

Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten och dagvatten

I planbeskrivningen står att "Dagvattnet leds i separata ledningar ut mot inre Gamlebyviken utan fördröjning" och att omhändertagandet ska ske enligt va-policy. I avsnittet om MKN, motiveras inte varför kommunen gör bedömningen att MKN vatten inte kommer att försämrats. Trots att dagvattnet endast ska fortsätta att avledas till Gamlebyviken. Kommunen bör beskriva några åtgärder som kan vidtas (trots att det mesta redan är hårdgjort idag) samt motivera dagvattnets påverkan på MKN vatten. Miljökvalitetsnormerna för vatten är juridiskt bindande och anger vilken status som ska uppnås vid en viss tidpunkt. Det innebär att åtgärder inte får vidtas som riskerar att försämma vattnets status men det innebär också att rimliga

åtgärder ska vidtas så att vattenförekomsten kan uppnå god status. I sin planering och planläggning ska kommunen därför visa att detaljplaner, områdesbestämmelser och lovgivning bidrar till att uppnå fastställda miljö kvalitetsnormer.

Hälsa och säkerhet

Buller

Länsstyrelsens synpunkt från samråd kvarstår avseende buller. Av planhandlingarna framgår att det finns en risk för att närliggande skolverksamhet kan störas av pågående verksamhet. Vidare anges att framtida bygglov bör beakta säkerhet och eventuell störningar. Länsstyrelsen anser att kommunen redan i planskedet behöver utveckla ett mer konkret resonemang kring störningsriskerna samt hur de ska undvikas. Planen ger möjlighet till stor tung industri med risk för stor påverkan på omgivningen. Kommunen behöver därför visa på hur riktvärdena för buller efterlevs vid skolan och närbelägna bostäder.

Förorenad mark

I planbeskrivningen behöver det framgå vilka föroreningsnivåer som gäller i planen, för industrimark vanligtvis MKM, mindre känslig markanvändning. Plankartan bör kompletteras med en administrativ bestämmelse att marklov inte får ges till åtgärder som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän markföroreningar har avhjälpits, (PBL 4 kap 14 §). Då markanvändningen inte kommer ändras till en användning som kräver högre restriktioner på föroreningsnivåer gör länsstyrelsen bedömningen att inget behov av åtgärder krävs i nuläget. Om förutsättningarna ändras behöver en ny bedömning göras.

Farligt gods

Av behovsbedömningen framgår att transporter med farligt gods passerar längs med intilliggande väg. Kommunen behöver utveckla ett konkret resonemang kring störningsriskerna och därmed utreda om skyddsavstånd behövs.

Geotekniska förhållanden

I planbeskrivningen anges att skredrisk förekommer inom Svetsaren 2 men att någon vidare markundersökningen inte krävs. Vidare anges att byggherren vid nybyggnation ansvarar för att erforderliga markundersökningar utförs. Länsstyrelsen påminner om att markens lämplighet ska säkerställas i planprocessen.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med exempel på åtgärder som kan vidtas för att förbättra förutsättningarna att uppnå MKN för vatten samt en motivering av dagvattnets eventuella påverkan på MKN vatten.

Verksamheten på Fotografen 7 som tidigare benämnts skolverksamhet är idag ett HVB-hem. Detta korrigeras i planbeskrivningen. Planbeskrivningen kompletteras även med en bedömning av störningsriskerna avseende

omgivningsbuller samt åtgärder som kan vidtas vid behov för att minska störningarna.

Planbeskrivningen kompletteras med de föroreningsnivåer som gäller för planen; MKM, mindre känslig markanvändning.

Plankartan kompletteras med en administrativ bestämmelse som anger att lov inte får ges till åtgärder som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän markföroreningar har åtgärdats till nivåer som har godkänts av tillsynsmyndigheten för förorenade områden, (PBL 4 kap 14 §).

Planbeskrivningen kompletteras med skrivelsen "Då markanvändningen inte kommer ändras till en användning som kräver högre restriktioner på föroreningsnivåer görs bedömningen att inget behov av åtgärder krävs i nuläget. Om förutsättningarna ändras behöver en ny bedömning göras."

Med utgångspunkt i förutsättningen att det körs farligt gods längs Östra Ringvägen kompletteras planbeskrivningen med en bedömning av eventuella störningsrisker samt eventuellt behov av skyddsavstånd.

Utpekandet av skredriskområdet på Svetsaren 2 bygger på en generaliserande analysmetod som beskrivs i planbeskrivningen. Eftersom vidare plats-specifika markundersökningar redan genomförts på planområdet bedöms det inte finnas behov av fler markundersökningar. Detta resonemang förtydligas i planbeskrivningen.

2.

Lantmäteriet

Plan och genomförandebeskrivning

Ingen att erinra

Plankarta

Inget att erinra

3.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till föreslagen detaljplan för Svetsaren 1 och 2 och har inte något att erinra mot förslaget.

4.

Västervik Miljö och Energi AB

Västervik Miljö och Energi AB har inte några synpunkter på planhandlingarna för Detaljplanen för Svetsaren 1 och 2, Saab Barracuda AB.

5.

Enheten för räddningstjänst och samhällsskydd

Räddningstjänsten har inget att erinra på detaljplanen för Svetsaren 1 och 2, Saab Barracuda AB.

6. Samhällsbyggnadsenheten

Ingen erinran.

7. HSO;s Referensgrupp för samhällsfrågor

Tidigare den 2015-09-06, ha vi lämnat yttrande för berörd Detaljplan över området. Vi har tagit del av nya Detaljplanen, samt Samrådsredogörelsen av den 2016-09-20. Vi noterar att våra inlägg som berör Tillgänglighetsfrågor, samt kommunens Policy för Funktionshinderfrågor, skall beaktas för berörda områden enligt de handlingar som vi tagit hit del av. Vi har inga andra synpunkter att framföra.

SLUTSATS

Granskning har genomförts enligt Plan- och bygglagen 5 kap 18-19 §.

Inkomna synpunkterna har föranlett några mindre ändringar. Förutom redaktionella ändringar av texter och plankarta genomförs följande justeringar:

Ändringar på plankartan:

- Plankartan kompletteras med en administrativ bestämmelse som anger att lov inte får ges till åtgärder som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän markföreningar har åtgärdats till nivåer som har godkänts av tillsynsmyndigheten för förorenade områden, (PBL 4 kap 14 §).

Ändringar i planbeskrivning/ genomförandebeskrivning:

- Planbeskrivningen kompletteras med exempel på åtgärder som kan vidtas för att förbättra förutsättningarna att uppnå MKN för vatten samt en motivering av dagvattnets eventuella påverkan på MKN vatten.
- Planbeskrivningen korrigeras så att verksamheten på Fotografen 7 anges som HVB-hem.
- Planbeskrivningen kompletteras med en bedömning störningsriskerna på omgivningen avseende omgivningsbuller samt åtgärder som kan vidtas vid behov för att minska störningarna.
- Planbeskrivningen kompletteras med de föroreningsnivåer som gäller för planen; MKM, mindre känslig markanvändning.
- Planbeskrivningen kompletteras med skrivelsen ”Då markanvändningen inte kommer ändras till en användning som kräver högre restriktioner på föroreningsnivåer görs bedömningen att inget behov av åtgärder krävs i nuläget. Om förutsättningarna ändras behöver en ny bedömning göras”.
- Planbeskrivningen kompletteras med en bedömning av eventuella störningsrisker samt eventuellt behov av skyddsavstånd.
- Kommunens resonemang kring skredrisk och behovet av fler markundersökningar förtydligas i planbeskrivningen.

De ändringar som föranletts efter granskningen ligger i linje med vad som behandlats under processens gång. Kommunen uppfattning är att samtliga synpunkter på planförslaget har tillgodosetts. Länsstyrelsen anser dock att frågor rörande störningar behöver utredas ytterligare. Frågan om störningar har stämts av med Miljö- och byggnadskontoret som anser att frågorna är lösta på ett tillfredställande sätt. Föreslaget till detaljplan för Svetsaren 1 och 2, Saab Barracuda AB kan efter ovanstående ändringar antas i kommunstyrelsen i februari 2017.

Samhällsbyggnadsenheten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fanny Hansson', written in a cursive style.

Fanny Hansson
Planarkitekt