

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får endast förses med kompletterande bebyggelse till flerbostadshus
- Marken får inte förses med byggnad

Placering

Kompletterande bebyggelse till flerbostadshus får ej placeras närmare fastighetsgräns än 1,0 meter

Utformning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad
- Minsta takvinkel är angivet värde i grader
- Våning utöver en fjärde våning skall vara indragen minst 2 meter från underliggande fasadliv. (se planbeskrivning)

Kompletterande bebyggelse till flerbostadshus får uppföras med en nockhöjd av högst 4,5 meter

Mark

- n Marken får inte användas för parkering. Markytan ska vara tillgänglig för infiltration av dagvatten.

Störningsskydd

Vid byggande av bostäder inom planområdet gäller "Förordning (SFS 2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader" och förordning om ändring av förordningen (SFS 2017:359) (se planbeskrivning)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts avseende markförening, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p (se planbeskrivning)

Strandskydd

Strandskyddet upphör att gälla inom planområdet då planen vinner laga kraft



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ROSENSTENEN 1 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
 - Trakt-/Kvartergräns
 - Bostadsbyggnad
 - Komplementbyggnad
 - Staket, Häck
 - Körbanas kant
 - Nivåkurvor
 - Elskåp
 - Belysningsstolpe

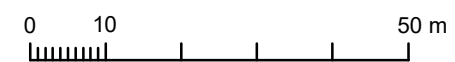
Grundkarta

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2018-02-05.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2018-12-10.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000
Skala 1:1000

Markus Fridell
Kart- och gisingenjör



Skala 1:1 000 vid A3



VÄSTERVIKS
KOMMUN

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Plan- och genomförandebeskrivning

- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta

- Granskningsutlåtande
- Naturvärdesinventering
- Markundersökning
- Riskbedömning

Detaljplan för

Rosenstenen 1

Antagandehandling

Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2018-03-20, rev. 2018-06-01 rev. 2018-12-10

Planförfattare: Fanny Hansson

Beslutsdatum Instans

Godkännande

Antagande 2019-01-29 KS

Laga kraft 2019-09-26

Justeringsfaktor:

Arkivnummer:
C348