



2019-10-17

Planarkitekt  
Marcus Åberg  
0490- 25 40 64  
marcus.aberg@vastervik.se



**PLANBESKED FÖR**  
**Del av KÄLLSÅKER 1:11, KVARNSJÖN**  
**Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län**



## Vad är ett planbesked

Ett planbesked är ett mycket tidigt principbeslut och innebär endast att kommunen beslutar om att inleda en planläggning för aktuellt område eller inte. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas (Plan- och bygglagen 2010:900, 13 kap. 2§). Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Meningen med planbeskedet är att alla som har för avsikt att genomföra en åtgärd ska kunna få ett snabbt och tydligt besked om huruvida kommunen tänker inleda ett planläggningsarbete eller inte.

Ett positivt planbesked innebär således bara att planprocessen startar, det innebär inte automatiskt att planarbetet påbörjas direkt. Planbeskedet grundar sig på de handlingar som enheten för samhällsbyggnad har tillgång till vid beslutstillfället. Ett positivt planbesked innebär endast ett beslut om att kommunen är beredd att inleda ett planarbete för den sökta åtgärden och ger inga garantier för att slutresultatet blir en antagen detaljplan. Det kan under den formella planprocessen framkomma förutsättningar som gör att planen får en annan inriktning eller att planarbetet avbryts.

## Innehåll

### 1 Ansökan

Information om den sökande och en tjänstepersonbeskrivning av önskat förslag.

### 2 Planeringsunderlag

Beskrivning av platsens förutsättningar utifrån ställningstagande i kommunala styrdokument och övriga planeringsunderlag.

### 3 Exploatörens förslag

Redovisning av exploatörens förslag.

### 4 Utredningsområde

Platsens förutsättningar som påverkas vid en utbyggnad. Redovisning av riktlinjer och bedömt utredningsbehov inför en kommande detaljplanprocess.

### 5 Slutsats och förslag till beslut

Planbeskedet motiveras och förslag till beslut redovisas. Vid ett positivt planbesked finns en bedömning när planarbetet kan startas och när en detaljplan kan förväntas vara antagen utifrån aktuella förutsättningar.



## 1. Ansökan

### Fastighetsbeteckning

Fastighet  
Källsåker 1:11

Fastighetsägare  
Lisbeth Sandström

### Sökande

Lisbeth Sandström  
Indianstigen 12  
59341 Västervik

Kontaktperson  
Jakob Styrenius

### Ansökan avser

#### Huvudsakligt syfte och beskrivning

Inom utpekat LIS-område skapa förutsättning för stuguthyrning om cirka 6 stugor. Målsättningen är att stugorna ska anpassas till platsen förutsättningar och göra en minimala inverkan i landskapet.

### Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att i enlighet med upprättad Översiktsplan, tematiskt tillägg för bebyggelse på landsbygd, skapa förutsättningar för stuguthyrning. Omkring 6 stugor föreslås uppföras. Detaljplanen ska pröva lämpligheten i markanvändningen som föreslås. Samtidigt som planen skapar förutsättningar för stuguthyrning ska den säkerställa friluftslivet och allmänhetens tillgång till området.

### Bilagor

*Ansökan om Planbesked*

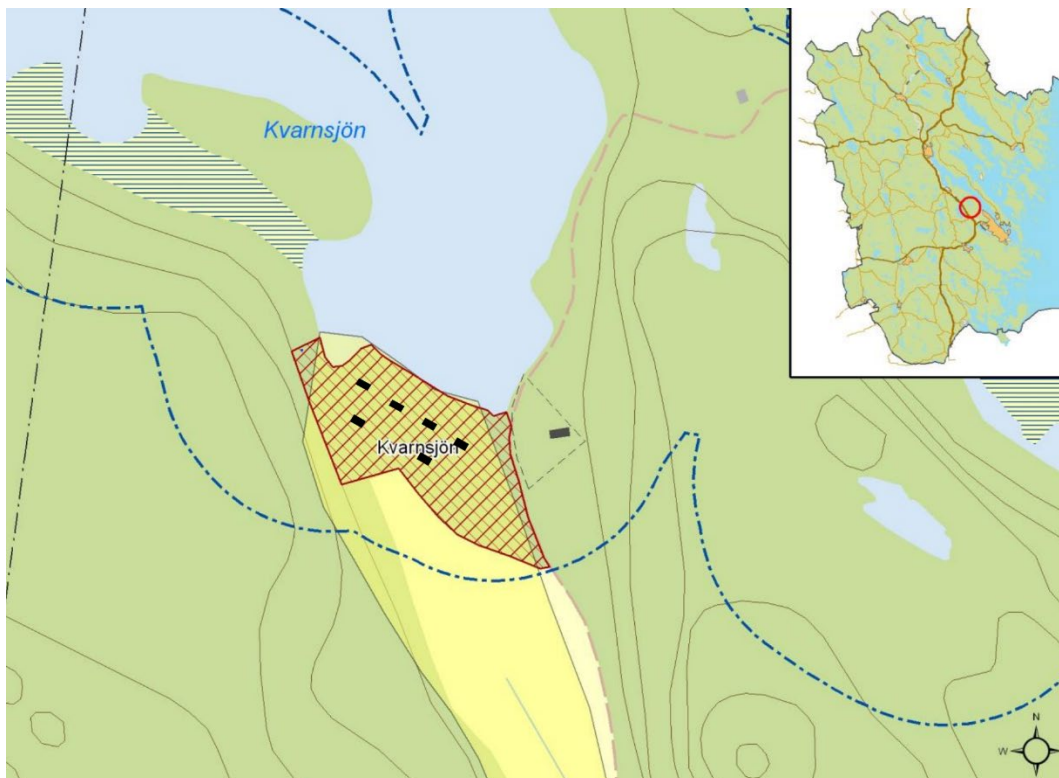
*Undersökning av betydande miljöpåverkan Källsåker 1:11, Kvarnsjön*

## 2. Planeringsunderlag

### Beskrivning av området

Området ligger cirka 7 km nordväst om centralorten Västervik och cirka 10 minuter från Västervik med bil.

Naturen kring planområdet består av betad skogsmark, huvudsakligen barrskog. Tunna jordlager med berg i dagen.



Planområde med förslag till byggnader.

### Tidigare ställningstaganden

Planområdet omfattas av ett LIS- område som är utpekat i tematiskt tillägg. Områdets lokalisering har studerats och lämplig lokalisering har pekats ut. Vidare beskrivs de stora natur- och kulturvärden som finns och bör värnas. Lokaliseringen för verksamhetens syfte som söks för är beroende av de natur- och kulturvärden som finns på platsen.

### Översiktsplan

I tematiskt tillägg för Bebyggelse på landsbygd är området utpekat som ett LIS- område. Översiktsplanen redovisar tydligt vilka intentionerna är för aktuellt planområde.



### Gällande detaljplan

Området är ej tidigare planlagt.

### Riksintressen

Området berörs av riksintresset för det rörliga friluftslivet, riksintresse för obruten kust och riksintresset för kulturmiljövården K91 Källsåker.

### Fornlämningar och byggnadsminnen

Området är fornlämningsrikt med gravar från bronsålder och järnålder med en påfallande variationsrikedom och monumentalitet.

### Förorenad mark

Inga kända markföroreningar finns inom utredningsområdet.

### Infrastruktur

Fiberansluten telestation ca 2 km bort, Busshållplats finns på ett avstånd av 1,5 km. Väganslutningar till området behöver studeras vidare.



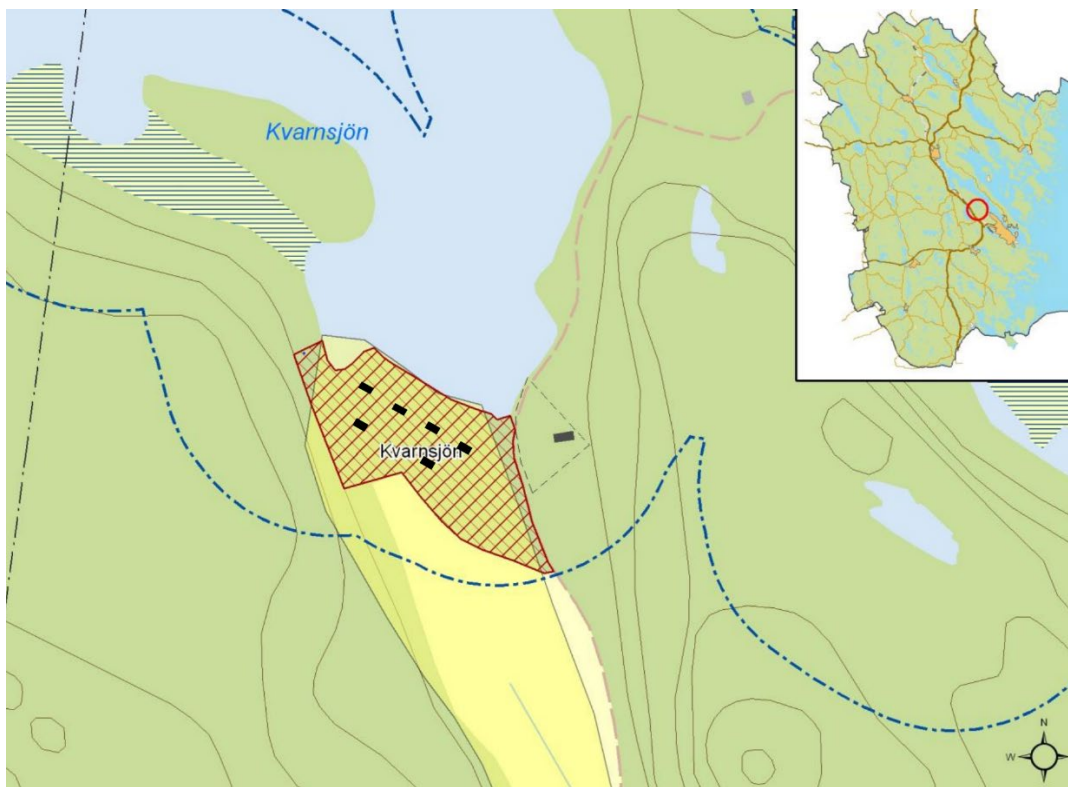


### 3. Exploatörens förslag

Exploatören vill inom ramen för LIS- området ansöka om ett område/stugby med en nisch mot miljövänligt. El och VA saknas.

”Genom att vara specialiserad och tillräckligt bra miljötänk, ser vi en möjlighet att nå den grupp av gäster, som söker den typen av boende. Stugor glest placerade över LIS- området. Belägna högt på berget, så allmänheten ej hindras tillträde till sjösidan. Nuvarande miljö kvarstår så långt som möjligt (inga tomtavgränsningar).

Omfattning 6 st stugor, enplans ev med sovloft. Parkering för boende ordnas på området. El via solceller, vindkraft, gasol. Vatten från Kvarnsjön via tex handdriven klappump. Vattnet testat på synlab i april 2019 och är tjänligt. Avlopp via förbränningsto, urinsorterande torrtoa, latrinkompost.”





## 4. Utredningsbehov

### Naturvärdesinventering

Kvarnsjön hyser höga naturvärden. En utredning behöver göras för att redovisa verksamhetens påverkan på vattnet och de levande organismerna där. Påverkan på odlingslandskapet kopplat till den regionala bevarandeplanen behöver utredas vidare.

### Teknisk infrastruktur

Va- frågan måste lösas inom detaljplanen.

### Kulturmiljö

Planområdet påverkan på riksintresset kulturmiljövården K91 Källsåker behöver utredas vidare. Området är känt som fornlämningsrikt med gravar från bronsålder och järnålder. Utifrån kända förutsättningar kan det inte uteslutas om det finns fornlämningar i området som ännu inte är upptäckta.

### Undersökning av betydande miljöpåverkan

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § Miljöbalken inte anses vara aktuell. Slutsatsen är att planens genomförande ej förväntas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enheten för samhällsbyggnad bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan för miljö, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning.

### Utredningar

- Arkeologi
  - Påverkan på riksintresset för kulturmiljö, eventuella fornlämningar.
- Påverkan på regional bevarandeplan för odlingslandskapet
- Naturvärdesinventering
- Va- utredning



## 5. Slutsats och förslag till beslut

### Bedömning av ansökan om planbesked

**Positivt planbesked** föreslås lämnas samt ett beslut om upprättande av detaljplan för del av KÄLLSÅKER 1:11, KVARNSJÖN, Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

Utifrån bestämmelser om allmänna och enskilda intressen i PBL (2010:900) bedöms dessa inte vara grund för ett negativt planbesked.

### Tid och prioritering

Planen klassas om en Prio-2 plan och handläggs enligt Plan- och bygglagens regler för begränsning av standardförfarande. Planarbetet påbörjas under Q4 2024 med ett antagande Q4 2025. Vill exploitören anlita en extern plankonsult skall denne vara godkänd och uppfylla de krav som Västervik kommun ställer på en extern konsult. Handläggningstiden skulle då eventuellt kunna förkortas med ett tidigare antagande av detaljplanen. Om önskemål finns om en sådan lösning tas kontakt med plangruppen.

Ett plankostnadsavtal ska tecknas med fastighetsägaren som står för plankostnader och de eventuella utredningar som uppkommer under planarbetet.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsen besluta

- **att meddela ett positivt planbesked**
- **att uppdra åt enheten för Samhällsbyggnad att upprätta förslag till detaljplan för del av KÄLLSÅKER 1:11, KVARNSJÖN, Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län**

### Kommunstyrelsens förvaltning

Marcus Åberg  
Planarkitekt

Daniel Niklasson  
Samhällsbyggnadschef

Ulf Kullin  
Förvaltningsledare