

Detaljplan för **Piperskärr 3:1 m.fl. intill Enbacken,**  
Lofta, i Västerviks kommun, Kalmar län.

# BEHOVSBEDÖMNIG/ AVGRÄNSNING

av miljökonsekvensbeskrivning (MKB)



## **Behovsbedömning/ Avgränsning**

Enligt 6 kap 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Behovsbedömningen är ett första steg i miljöbedömningen som ska avgöra om detaljplanens, programmet eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Nedanstående checklista är grunden för en genomgång av de kriterier som kan innebära en sådan påverkan som innebär att en Miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas. De tre inledande frågorna är föranledda av lagstiftningens direkt utpekade verksamheter och åtgärder som kräver miljöbedömning.

Checklistan ligger också som grund för beslut om avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen om en sådan skall göras.

## **Planens syfte**

Syftet är att modernisera regler och bestämmelser inom planområdet utifrån dagens förutsättningar och befintlig bebyggelse.

## **4 kap 34 § Plan- och Bygglagen**

Markanvändningen bedöms inte beröra något av de ändamålen som räknas upp i 4 kap 34§, som alltid kan antas bidra till betydande miljöpåverkan.

## **Bilaga 1 och 3 § 4 Förordningen om MKB**

Planen kommer att tillåta tidigare markanvändning, bostadsändamål. Planläggningen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

# CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING

<b>PLANEN</b>	<i>Beskrivning / Påverkan</i>
Verksamheter och åtgärder	Syftet är att modernisera regler och bestämmelser inom planområdet utifrån dagens förutsättningar och befintlig bebyggelse.
Andra planer och program	Området är tidigare planlagt, några fastigheter ligger utom detaljplan. I den fördjupade översiktsplanen för Norrlandet från 2008 anges området som befintlig bebyggelse. Ingen påverkan förväntas ske på andra planer och program.
Miljöintegration	Miljöbedömningen i sig utgör den efterfrågade integrationen.
Miljöproblem	Planläggningen anses inte skapa några miljöproblem.
Gemenskapens miljölagstiftning	Ingen lagstiftning berörs.
<b>PLATSEN</b>	<i>Betydelse och sårbarhet</i>
Nuvarande markanvändning	I området tillåts Bostäder. Området har omvandlats från fritidsbostäder till mer permanentboende.
Överskridna miljökvalitetsnormer eller finns andra miljöproblem	Det finns inget som tyder på att miljökvalitetsnormer kommer att överskridas.
Miljöproblem	Intill planområdet ligger Gamlebyviken som under en längre tid haft miljöproblem. Gamlebyvikens status får inte förvärras med planen.
Kulturarv	Området ligger i den yttre gränsen för kulturmiljövård för Västerviks stadskärna. Under planläggningen är det viktigt att bebyggelsen i området inte påverkar kulturmiljön negativt.
Särdrag i naturen	Området ligger i kustzonen och omfattas även av landskapsbildsskydd. Under planläggningen är det viktigt att ta hänsyn till hur bebyggelsen uppfattas från kusten.

Skyddade områden	Nej		
<b>PÅVERKAN</b>			
	<i>Betydande påverkan</i>		<i>Kommentarer</i>
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Nationella och regionala miljö kvalitetsmål		X	
Miljöstrategi för Västerviks kommun		X	Nej
<b>GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN</b>			
	<i>Betydande påverkan</i>		<i>Kommentarer</i>
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas.
Anmälan eller tillståndsprovning (täkt, avfall, farligt material etc)		X	
Skydd (Natura 2000, naturreservat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt, byggnadsminne)	X		Strandskyddet återinträder när ny plan upprättas. Skäl för upphävande finns då planen huvudsakligen reglerar befintliga fastigheter. Området omfattas även av landskapsbildsskydd.  Inga nya tomter planeras som bedöms påverka strandskyddet och landskapsbilden negativt.
Naturvårdsprogram		X	Natur och strandområdet kommer att behållas oförändrat. Planen kommer endast reglera bestämmelser för byggnader samt trafikföringen, inga nya tomter skapas.
Fornlämningar		X	Nej
<b>RIKTLINJER</b>			
Kommunala policys program eller planer.		X	Västerviks dagvattenspolicy ska följas.

Skyddsavstånd		X	
<b>HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksin-tresse)	X		Området ligger inom riksin-tressen för kulturmiljövård samt gränisar till riksin-tresse för yrkesfisket. Större delen av Västervik kommun om-fattas även av störningskän-slig fauna. Inga nya fastighet-er planeras och bebyggelsen regleras för att inte påverka kulturmiljön negativt.
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvänd-ning		X	
Alternativ lokalisering, mar-kanvändning		X	Ej aktuellt.
Uttömning av icke förnyel-sebar naturresurs		X	
Rekreation (förbättring eller försämring)		X	
Kulturmiljö		X	
<b>MILJÖPÅVERKAN</b>			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Mark (förorening, erosion)		X	Finns inga kända förore-ningar eller misstankar om föroreningar.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vatten-tillgång etc)		X	Fastigheterna har kommu-nalt vatten och avlopp.
Luft och klimat (luftrörelse)		X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller in-förande av art)		X	Enligt Artportalen ska väx-ten Sträv Nejlikrot finnas strax söder om planområdet. Fyndet rapporterades år 1993.
Djurliv (förändring av sam-mansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)		X	Inga kända hotade djurarter inom aktuellt planområde.

Landskaps- och stadsbild		X	
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning)		X	
<i>HÄLSOEFFEKTER</i>			
Ljus (bländande ljussken)		X	
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		X	
Buller och vibrationer		X	
Otrygghet		X	
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)		X	
<i>ÖVRIGT</i>			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Motverkas ekologiskt hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	

## Motiverat ställningstagande/Avgränsning

Genomgången av checklistan visar att syftet med planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Därmed behövs inte en miljöbedömning enligt miljöbalkens bestämmelser göras.

## Medverkande tjänstemän

Kommunledningskontoret

Kommunledningskontoret

Filippa Olsson  
Planarkitekt

Daniel Niklasson  
Planarkitekt