

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**C** Centrum

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

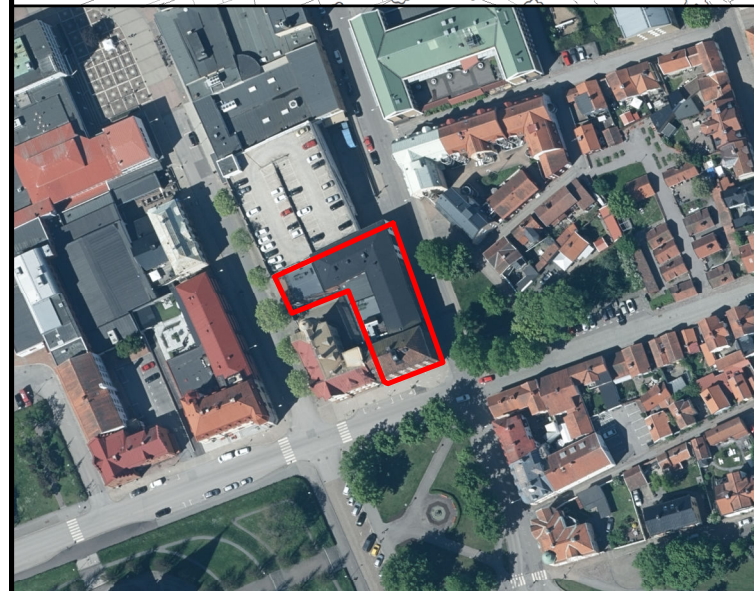
## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>** Högsta byggnadshöjd är 14 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub>** Högsta byggnadshöjd är 17 meter över angivet nollplan
- h<sub>3</sub>** Högsta byggnadshöjd är 21 meter över angivet nollplan

### Placering

- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras i fastighetsgräns/gatulinjen och utformas som ett slutet kvarter genom att byggnaders fasader och/eller fasader och plank ska sammanbyggas mot allmän plats.



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- PARADiset 19 Fastighetsbeteckning
- — — — Fastighetsgräns
- — — — Trakt-/Kvartersgräns
- ⊠ Bostadsbyggnad
- ▭ Komplementbyggnad
- — — — Staket, Häck
- — — — Körbanas kant
- — — — Nivåkurvor
- ▣ Elskåp
- ⊕ Belysningsstolpe

## Grundkarta

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas.  
Kartinhållet är aktuellt 2022-09-27.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2022-09-30.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30  
Kordinatsystem höjd: RH2000  
Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 Meter

Skala: 1:1 000 vid A3



Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Illustrationskarta

- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för

**Paradiset 19**

Antagandehandling

Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2023-04-17

Planförfattare: Anna Herge, planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Justeringsfaktor

Arkivnummer