



Granskningshandling

Detaljplan för

Paradiset 19

Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

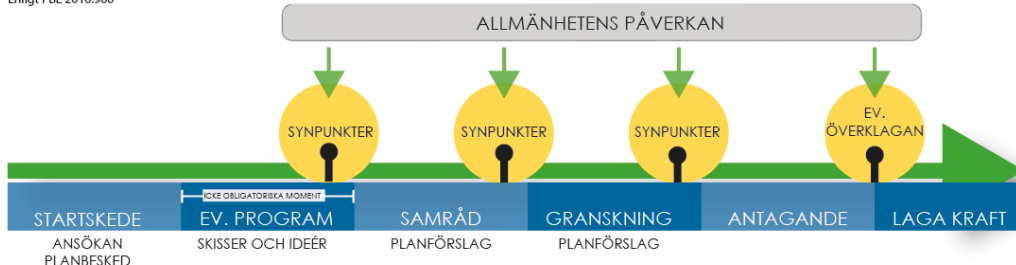
SAMRÅDSREDOGÖRELSE

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. Plan- och bygglagen

PLANPROCESSEN

Enligt PBL 2010:900



HUR SAMRÅDET GENOMFÖRTS

Synpunkter som har kommit in under samrådet om ett förslag till detaljplan ska redovisas i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen bemöter och kommenterar kommunen dessa synpunkter.

Samrådsredogörelsen innehåller en sammanställning av de synpunkter som har kommit in under samrådet samt en redovisning av kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Av samrådsredogörelsen framgår vilka synpunkter som inte kunnat beaktas och skälen till detta.

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 2022-11-21 till 2022-12-05. Myndigheter, sakägare och allmänhet har fått tillfälle att yttra sig. Detaljplanen har funnits tillgänglig på kommunens hemsida.

Nedan redovisas sina yttranden i helhet.

STATLIGA ORGAN

1. Länsstyrelsen

2022-12-05

BEMÖTANDE AV INKOMNA SYNPUNKTER

Nedan följer en sammanfattande redogörelse för inkomna skriftliga yttranden.

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget inte kommer att prövas. Länsstyrelsen bedömer dock att planhandlingarna behöver kompletteras i fråga om beaktande av riksintresset för kulturmiljövården samt miljökvalitetsnormer för vatten.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Riksintresse

Planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. I planbeskrivningen förs ett begränsat resonemang om planens påverkan på riksintresset vilket behöver utvecklas. Kommunen behöver beakta riksintressets värden och analysera behovet av utformningsbestämmelser i plankartan.

Kommentar:

Planbeskrivningen har justerats och utökats under rubriken Kulturmiljö.

Byggnadernas kulturhistoriska värde bedöms inte vara stort eller påtagligt då de genomgått omfattande renoveringar med följd att det ursprungliga uttrycket och utformning är förvanskad. Byggnaderna är heller inte utpekade som kulturhistoriskt värdefulla i den bebyggelseinventering som gjordes av Kalmar Läns Museum 1990, varför behovet av skydds- och varsamhetsbestämmelser eller utformningsbestämmelser inte bedöms finnas.

Kommunens bedömning är att riksintresset för kulturmiljövård, bebyggelsen samt bebyggelseområdets kulturvärden inte påverkas negativt av ett genomförande av detaljplanen. Detta eftersom kvartersstruktur och höjdbestämmelser bibehålls med det nya förslaget. Området förblir tydligt läsbart och den viktiga rutnätstrukturen och småskaligheten bibehålls. Den utökade byggrätten på innergården bedömd inte ha en betydande påverkan på byggnadsvolymer i stort och inte heller på bebyggelsestrukturen eller bebyggelseområdet.

Råd enligt 2 kap. PBL

Kulturmiljö

Framtida markingrepp inom fastigheten behöver samrådas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet då delar av fastigheten är fornlämning.

Planen innebär att rivning kan ske av befintlig byggnad. Planhandlingarna bör därför innehålla en bedömning av den enskilda byggnadens kulturvärde för att möjliggöra ett ställningstagande om rivning. Detta då det nyligen antagna kulturmiljöprogrammet inte går ner på enskild byggnadsnivå.

Vatten

Länsstyrelsen bedömer att planområdets dagvattenhantering och dess påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten bör utvecklas i planbeskrivningen. Detta gällande hur dagvattnet hanteras, fördröjs och renas innan det går ut i Gamlebyviken.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommentar:

Kommunen bedömer att de enskilda byggnaderna är så pass förvanskade att de inte kan anses vara kulturhistoriskt värdefulla, varpå bedömning blir att ett rivningsförbud inte är aktuellt.

Ett PM för dagvatten har tagits fram och Planbeskrivningen har kompletterats utifrån det under rubriken Dagvatten och under planbeskrivningens konsekvensrubriker, gällande Miljö kvalitetsnormer för vatten.

Kommunen noterar Länsstyrelsens samsyn på Undersökning av betydande miljöpåverkan.

SLUTSATS

Samråd har genomförts enligt Plan- och bygglagen 5 kap 11 §.

Inkomna synpunkter har föranlett några mindre justeringar i planhandlingarna. Förutom redaktionella ändringar av texter genomförs följande justeringar:

Plan- och genomförandebeskrivningen:

- Redaktionella ändringar.
- Komplettering gällande Kulturmiljö
- Ställningstagande gällande befintlig bebyggelses ev. kulturhistoriska värde
- Dagvatten-PMs resultat har inarbetats

Synpunkterna resulterade också i att planförfarandet ändrades från begränsat till standardförfarande.

STÄLLNINGSTAGANDE

Planhandlingar har justerats enligt kommentarer ovan samt redaktionella ändringar har gjorts i Plan- och genomförandebeskrivningen.

Förslaget till **detaljplan för Paradiset, Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län** kan efter ovanstående ändringar ställas ut för granskning.

Samhällsbyggnadsenheten

I tjänsten
Anna Herge
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsenheten