



Planarkitekt  
Fanny Hansson  
0490-254084  
fanny.hansson@vastervik.se

## Planuppdrag

### Upprättande av detaljplan för Anvedebo 1:198 m.fl. Hallingeberg, Västerviks kommun, Kalmar län



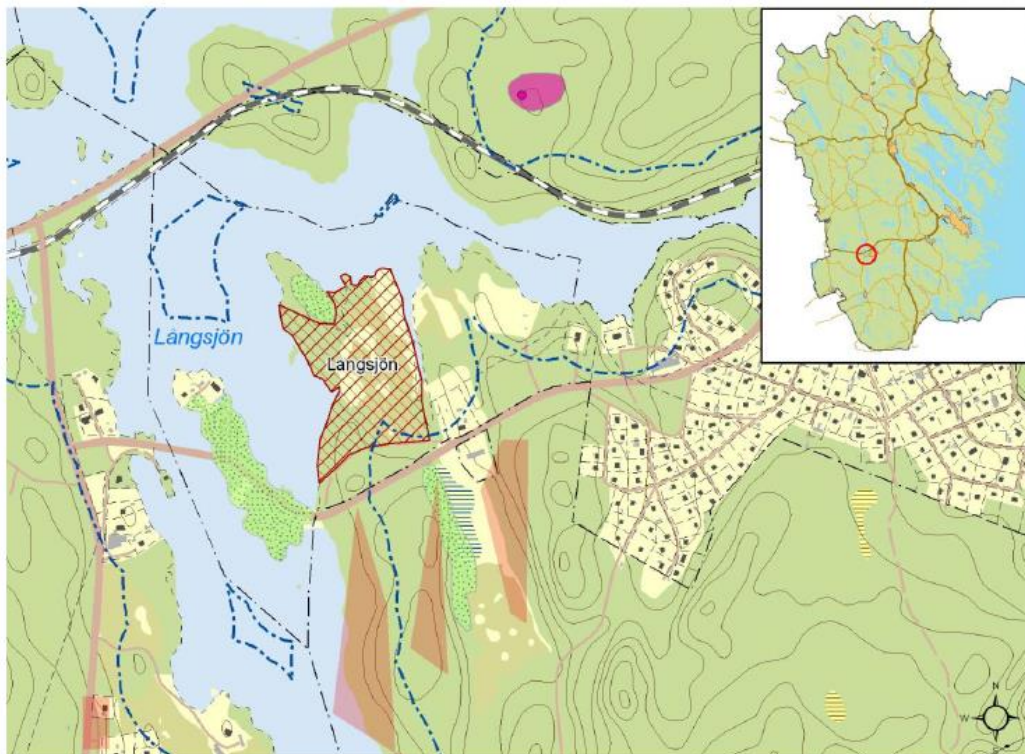
*Vy över föreslaget planområde.*

#### **Bakgrund**

Vid Långsjön, i anslutning till Ankarsrums tätort, finns ett område som i översiktsplanens tematiska tillägg "bebyggelse på landsbygd" pekats ut som LIS-område för bostäder. Flera privatpersoner har kontaktat kommunen med intresse för att bygga på området. Samhällsbyggnadsenheten ser att en utveckling av LIS-området kan bidra till kommunens landsbygdsutveckling genom nya attraktiva boenden som också kan stärka underlaget för service och kommunikationer på landsbygden. Området ligger strategiskt med närhet till service i Ankarsrum och väg 40 där kollektivtrafiken mellan Västervik och Vimmerby passerar.



Med exploateringsintresset som underlag ser samhällsbyggnadsenheten positivt på att utreda området vidare genom planläggning för bostäder med utgångspunkt i föreslaget LIS-område.



Orienteringskarta LIS-område Långsjön. Aktuellt område skrafferat i rött.

### Planens syfte

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av bostäder på fastigheten Anvedebo 1:198 m.fl. med utgångspunkt i utpekat LIS-område i kommunens översiktsplan.

### Förutsättningar

I översiktsplanens tematiska tillägg "bebyggelse på landsbygd" har aktuellt område pekats ut som LIS-område för bostäder. Området är inte planlagt sedan tidigare. Det utgörs idag till största delen av en beteshage med inslag av berghällar och lövträd. Den yttersta udden utgörs av delvis skogsklätt berg.

I det tematiska tillägget beskrivs området, som där benämns "Långsjön", utifrån dess förutsättningar och en miljöbedömning presenteras. Miljöbedömningen konkluderar att planerna för det föreslagna LIS-området inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Däremot konstateras att vissa vidare utredningar kan behövas avseende skyddsavstånd till nyckelbiotop, kulturmiljövärden (fornlämningar) och grundläggningshöjd. Samhällsbyggnadsenheten gör bedömningen att genomförd miljöbedömning är tillräcklig för att motsvara en undersökning av miljöpåverkan enligt MB 6 kap. 5 §. För mer information kring LIS-området "Långsjön" hänvisas till det tematiska tillägget "Bebyggelse på landsbygd".



Västervik Miljö & Energi AB har i tidiga diskussioner påtalat att VA-försörjningen behöver ses över avseende lämplig anslutning till det allmänna VA-nätet. I samband med VA-utredningen för området bör även andra närliggande fastigheter som kan vara aktuella för anslutning till allmänt VA ses över så att utbyggnaden kan hanteras i lämpligt sammanhang.

Vid planläggning av området bör möjligheten att tillskapa ett rekreativt stråk som binder samman planområdet med badplatsen och Ankarsrums samhälle ses över. Möjligheten att anordna en gemensam brygganläggning vid Långsjön för planerade bostäder bör också utredas.

### **Enheten för samhällsbyggnad har gjort följande bedömning inför detaljplaneläggning**

- En ny detaljplan kan upprättas enligt ovanstående enligt standardförfarande
- Miljöbedömningen kan godkännas som undersökning av miljöpåverkan enligt MB 6 kap. 5 §.
- Plankostnader finansieras genom att kostnaderna för planen tas ut i samband med tomtförsäljning.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- Miljöbedömningen för området "Långsjön" godkänns som undersökning av miljöpåverkan enligt MB 6 kap. 5 §
- Upprättande av detaljplan för Anvedebo 1:198 m.fl., Hallingeberg, Västerviks kommun, Kalmar län kan ske utifrån ovanstående direktiv

### **Kommunstyrelsen förvaltning**

Fanny Hansson  
Planarkitekt

Daniel Niklasson  
Planarkitekt

Bruno Nilsson  
Samhällsbyggnadschef

Ulf Kullin  
Förvaltningsledare