



Antagandehandling

Ändring av Ändring av stadsplanen för Kvarteret Läkaren m.m. Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

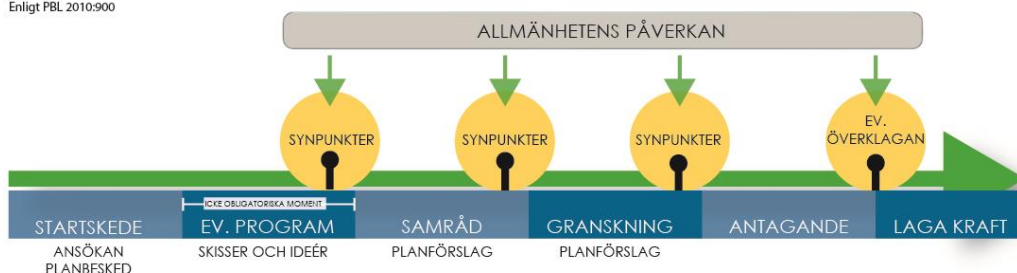
GRANSKNINGSUTLÅTANDE

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. Plan- och bygglagen.

PLANPROCESSEN

Enligt PBL 2010:900



Planprocessen enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

HUR GRANSKNINGEN GENOMFÖRTS

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Efter att granskningstiden har tagit slut har kommunen sammanställt de skriftliga synpunkterna som har inkommit i ett granskningsutlåtande. Granskningsutlåtandet ska innehålla en redovisning av kommunens ställningstagande och förslag med anledning av synpunkterna. I de fall kommunen inte tillgodosett inkomna synpunkter bör det ges en tydlig motivering.

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 2020-02-12 till 2020-03-04. Myndigheter, sakägare och allmänhet har fått tillfälle att yttra sig. Underrättelse om granskning har skett genom utskick i enlighet med aktuell fastighetsförteckning,



information på kommunens hemsida samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla. Särskilt informationsutskick har också gått ut till ett urval av fastighetsägare vars fastigheter ligger i direkt anslutning till sjukhusområdet. Detaljplanen har funnits tillgänglig på kommunhuset och på kommunens hemsida.

Skriftliga synpunkter som inkom under samrådet har bemötts i samrådsredogörelsen. Skriftliga yttranden, som finns i sin helhet på kommunen, har inkommit från följande under granskningstiden:

INKOMNA GRANSKNINGSYTTRANDEN

STATLIGA ORGAN

- | | |
|----------------------|------------|
| 1. Länsstyrelsen | 2020-02-27 |
| 2. Lantmäteriet | 2020-02-17 |
| 3. Region Kalmar län | 2020-02-28 |

KOMMUNALA ORGAN

- | | |
|------------------|------------|
| 4. Kulturenheten | 2020-03-04 |
|------------------|------------|

SAKÄGARE

-

BEMÖTANDE AV INKOMNA SYNPUNKTER

Nedan följer en sammanfattande redogörelse för inkomna skriftliga yttranden med synpunkter.

1. Länsstyrelsen

Ändring av stadsplanen för kvarteret Läkaren m.m. Västervik Västerviks kommun, Kalmar län

Rubricerat förslag har insänts till länsstyrelsen för granskning enligt 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standard planförande enligt PBL.

Syftet med ändringen är att genom utökad byggrätt i form av ökad nockhöjd möjliggöra för utbyggnad av vårdlokaler vid Västerviks sjukhus. Denna ändring innebär att enbart den ändrade bestämmelsen i befintlig plan beskrivs i denna handling som skall läsas tillsammans med de ursprungliga planhandlingarna.

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER

Länsstyrelsen har inga synpunkter som aktualisera en prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

Kommunens kommentar:

Noteras.



2. Lantmäteriet

Ändring av stadsplanen för kvarteret Läkaren med mera

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2020-02-07) har följande noterats:

Lantmäteriet har inget att erinra

Kommunens kommentar:

Noteras.

3. Region Kalmar län

Granskningsyttrande ändring av stadsplan för Kvarteret Läkaren m.m. Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

Bakgrunden till behovet av ändringen av stadsplanen är att Region Kalmar län ska bygga nya lokaler för psykiatri på Västerviks Sjukhus. Föreslagen ändring är nödvändig för att byggnationen ska kunna genomföras och Region Kalmar län har inga synpunkter på ändringen.

Kommunens kommentar:

Noteras.



4. Kulturenheten

Ändring av stadsplan för Kvarteret Läkaren m.m. Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län (Granskning)

Kulturenheten har givits möjlighet att yttra sig över rubricerad ändring av stadsplan och lämnar följande yttrande.

Kulturenheten ser positivt på att högsta byggnadshöjd har sänkts. Sänkningen gör att påverkan på det närliggande riksintresset för kulturmiljövården, kulturmiljön i Västerviks stadskärna, kringliggande bebyggelse och upplevelsen av stadssiluetten från sjösidan inte blir så stor som i det första förslaget. Man ska dock ha med sig att tillåtna största byggnadsvolym kommer att påverka kringliggande bebyggelse genom sin storlek. Därför är gestaltningen av en ny byggnad viktig.

Kommunens kommentar:

Noteras.

SLUTSATS

Granskning har genomförts enligt Plan- och bygglagen 5 kap 18-19 §.

Inkomna yttranden har inte föranlett några justeringar i planhandlingarna. Alla synpunkter som inkommit under planprocessen bedöms vara tillgodosedda.

STÄLLNINGSTAGANDE

Förslaget till *Ändring av ändring av stadsplanen för Kvarteret Läkaren m.m., Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län* kan antas av kommunstyrelsen den 9 mars 2020.

Samhällsbyggnadsenheten

I tjänsten
Fanny Hansson
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsenheten