



Akt nr:

08 - VVK - 84

AU\$08-VVK-84

Västervik

84PP

lösenheter 13 skrivna sidor och 1 besök

LÄNSSTYRELSEN
I KAMMAR LÄN
LANDSKANSLIET

BESLUT

13 .11. 1970

III 01-25-70

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteret Likaren n n i Västervik

Länstyrelsen fastställer härigenom rubricerade av sammanläggningsdelegerade i Västerviks kommunblock 2.6.1970 antagna förslag sådant förslaget, som även innehåller stadsplanbestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Klas Greblius 14.11.1969 upprättad samt 26.2.1970 reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelsen undantages å kartan med röd heldragen linje avgränsat område.

Kopia av kartan finnes tillgänglig hos vederbörande byggnadsnämnd.

Besvär över länstyrelsens beslut anföres genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack 103 10 Stockholm 2. Vid eventyr av talans förlust skall besvären ha inkommit till departementet inom tre veckor från denna dag.

Klaganden bör i besväreskrivelsen tydligt ange beslutet eller foga detsamma till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

På länstyrelsens vägnar

Lennart Hobert

Kjell Paradis

Staden rek mb

Avskr

Arten

Arkivet

Statens planverk

Länsarkitekten

Överlantmätaren

Distriktslantmätaren

Vägförvaltningen 2 ex

Länsingenjören

Byggnadsnämnden rek mb

Fastighetsregisterföraren

13.11.1970

LIIG1-25-70

Rek md till markäg vars
yrkande helt eller delvis
icke bifallits

Paul Forslind, Karstorpsvägen 4,
593 00 Västervik (Räven 13, stg 806,
824 och 825)

Eskil Nilsson, Fritunagatan 3,
593 00 Västervik (Räven 21)

Anna-Greta Ekdahl, Karstorpsvägen 2,
593 00 Västervik (Räven 2)

Helge Johansson, Fritunagatan 5,
593 00 Västervik (Räven 20)

Sven Åkerö, Västergatan 5,
593 00 Västervik (Vargen 5)

Evert Wallén, Augustenburgsgatan 3,
593 00 Västervik (Räven 11)

Avskrift av beskrivning och
bestämmelser med på-skrift "Tillhör etc"
till

Samtliga ovan m u a byggnadsnämnden
(originalet) och markägare

Exp efter laga kraft

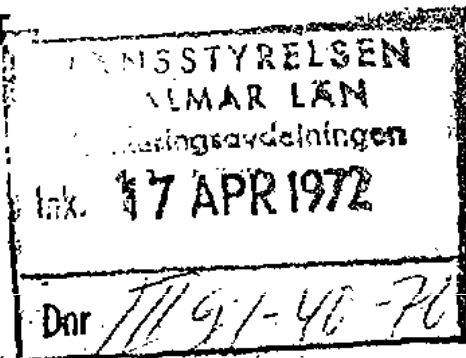
Ansöket 13.11.1970

Bevis å stpl-kartan
"Besvärsvätt"

Avskr av länslikarens yttrande 20.10.1970
för kännedom och beaktande till
Staden
Byggnadsnämnden

Bestyrkes
På tjänstens vägnar

Annika Karlsson



Datum

1972-03-24

Dnr

PI-2348/70

Signum: KP

Västerviks kommun
Box 12
593 01 VÄSTERVIK

Besvär i fråga om stadsplan för kvarteret Läkaren m.m.
i Västerviks kommun.

Dnr IIIG1-25-70, IIIG1-40-70

I beslut den 13 november 1970 fastställde länsstyrelsen i Kalmar län med visst undantag ett av sammanläggningsdelegerade för Västerviks kommun den 2 juni 1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Läkaren m.m. i Västervik.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Klas Grebius den 14 november 1969 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Over länsstyrelsens beslut har sammanläggningsdelegerade anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 17 juni 1971 och av statens planverk den 3 januari 1972, som därvid överlämnat yttrande av statens vägverk.

Västerviks kommun har därefter inkommit med yttrande.

Statens planverk har anfört bl.a. följande. De anförda besvären riktar sig mot att länsstyrelsen i sitt beslut undantagit del av planen från fastställelse. Inom det undantagna området har föreslagits bl a en ändrad sträckning av del av Hölländaregatan. Gatan avses korsa järnvägen i plan. Undantaget är föranlett av att en gatuförbindelse i det föreslagna läget ansetts olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt. Genom undantaget omöjliggöres förbindelse mellan områden norr och söder om järnvägen. Klaganden hemställer nu att även den undantagna delen av planen skall fastställas. Av de skäl som anförts av vägförvaltningen i yttrande den 8 september 1970 anser planverket undantaget motiverat. Såsom framgår av handlingarna har kommunen numera för avsikt att, i enlighet med vägmyndigheternas förslag, anlägga en gång- och cykelväg i stället för gatuförbindelse inom området. En sådan lösning synes enligt planverkets mening kunna godtagas. I den från fastställelse undantagna delen av planen ingår bl a område som i gällande plan utgör gata men som i planförslaget redovisats som

Åke Löfdahl

parkmark. Genom undantaget kommer gatan att kvarstå medan en kvartersdel - inom kvarter för trafikändamål (järnvägsändamål m m) - som skall hållas tillgänglig för allmän trafik i förslaget utlagts som område för järnvägsändamål. Planförslaget innebär att all trafik över järnvägsområdet kommer att avstängas. Gatan synes därför ej längre fylla någon praktisk funktion. Planverket får därför föreslå att omfattningen av det från fastställelse undantagna området ändras på så sätt som redovisats med röd begränsningslinje på bifogade karta. Ett dylikt undantag skulle medge plan-tekniska möjligheter till anordnande av gång- och cykelväg på platsen över eller under järnvägsspåret. Med hänsyn till vad ovan anförts får statens planverk, med anledning av besvaren, hemställa att det från fastställelse undantagna området ändras på sätt som angivits på ovannämnda karta.

Såsom myndigheterna anført bör någon körbar gatuförbindelse över järnvägen mellan Holländaregatan och Södra Järnvägsgatan icke medges. Kungl. Maj:t lämnar därför besvaren utan bifall.

I anledning av besvaren och på de skäl, som planverket anført, ändrar Kungl. Maj:t länsstyrelsens beslut på det sättet, att från fastställelse undantas det område som numera särskilt utmärkts på plankartan.

Svante Lundkvist

Jan-Olov Swahn

Avskrift till

statens planverk (P-1265/71)
statens vägverk (T 352-71 3563)
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
fastighetsbildningsmyndigheten
vägförvaltningen
byggnadsnämnden

Kalmar läns länsting, annexkansliet, Box 4,
593 01 VÄSTERVIK

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Petterson

All fotostatkopier överensstämmer med originalet, betygas i tjänsten:

Rugger Flygby

Kopia

Tillhör Sammanläggningsdelegerades
i Västerviks kommunblock beslut

den 16 1970 § 20

Betyga

I tjänsten:

Förslag till

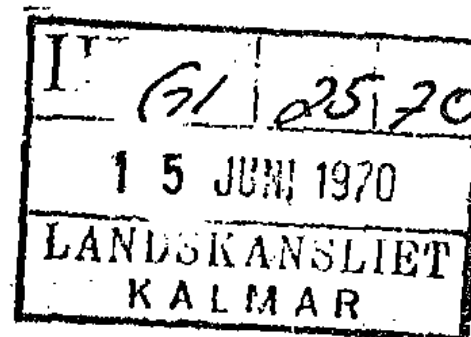
ändring av stadsplanen för

K V. L Ä K A R E N M.M.

i Västervik.

Upprättat av stadsarkitektkontoret i november 1969.
Reviderat av stadsarkitektkontoret i februari 1970.

Beskrivning.



Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Till planförslaget hör även en illustrationskarta.

Ett förslag till eventuell framtida trafikföring inom området och inom angränsande delar med beskrivning bifogas förslaget.

Gällande stadsplaner har fastställts av Kungl. Maj:t den 12.8.1927, 19.5.1939 och 30.3.1940 samt av länsstyrelsen den 9.2.1961, 11.2.1963, 9.5.1967, 12.12.1968 och 6.2.1969.

Gällande översiktsplan är förslag till generalplan för Västerviks stad, upprättad 1950-1954 och reviderad 1962-1963. Förslagets markutnyttjande överensstämmer med generalplaneförslaget, bortsett från att det område sydost om Gamla Griftegården, som enligt generalplanen bör användas för skoländamål, i rubricerade planförslag är avsett att till vissa delar användas för sjukhusändamål och resterande del till annat allmänt ändamål än skoländamål.

Stadsplaneförslaget omfattar området begränsat av Gamla Griftegården, Kvarngatan, Östra Kyrkogatan, järnvägsområdet, Albert Tengens väg, Karstorpsvägen och Augustenburgsgatan till Gamla Griftegården.

Planområdet inrymmer i dag gamla läroverket, lasarettområdet, ett smalt park- och villaområde mellan järnvägen och Karstorpsvägen samt f.d. kv. Björnen, vilket enligt generalplanen utgör ett reservområde för gamla läroverket. Detta senare område är oexploaterat, bortsett från ett förrådsskjul för Gamla Griftegården.

Ägoförhållanden och eventuella servitut framgår av bifogade fastighetsförteckning, upprättad av stadsingenjör K.G.Hellgren.

Genom ett igenläggande enligt förslaget av Karstorpsvägen mellan Augustenburgsgatan och Kvarngatan möjliggöres ett utnyttjande av gatumarken samt delar av f.d. kv. Björnen väster om densamma till den av landstinget föreslagna bebyggelsen av bl.a. centralkök med tillhörande lastkajer, vänd- och parkeringsplatser. Resterande mark i f.d. kv. Björnen är i förslaget avsedd att närmast Gamla Griftegården utnyttjas för parkändamål, dels i form av ett allmänt gång- och cykelstråk och dels i form av en avskärmande planteringszon mellan Griftegården och lasarettområdet. Det nu befintliga förrådsskjulet för Griftegårdens ändamål skall sålunda enligt förslaget utgå.

Rubricerade förslag redovisar för olika områden inom kv. Läkaren olika maximala byggnadshöjder. Dessa är valda så att byggnadshöjden stegras från lägst 6 m till högst 30 m i områdets mitt.

Överstyrelsen

I planområdets nordöstra hörn utefter Östra Kyrkogatan finns redovisat ett garageområde i enlighet med förslaget till trafikledsplan för Västervik. Garaget, som är illustrerat i två plan, beräknas kunna inrymma närmare 600 personbilar för att kunna tillgodose det ökade parkeringsbehovet, alstrat dels av gamla läroverket som eventuell förvaltningsbyggnad, dels av det expansiva lasarettområdet och dels av ett växande centrum. Angöringen av garaget föreslås ske via Kvarngatan till det övre parkeringsplanet och via Östra Kyrkogatan till det nedre. Gångtrafiken mot centrum föreslås kunna föras under Östra Kyrkogatan i gångtunnel och via Vårdträdsplan.

För lasarettområdet föreslås angöring via den befintliga huvudentrén från Östra Kyrkogatan närmast järnvägsområdet, från Kvarngatan via resterande del av den igenlagda Karstorpsvägen samt från Södra Järnväggsgatan via Holländaregatan och Karstorpsvägen i enlighet med bifogat planförslag.

Västervik den 14 november 1969

Klas Grebius

Klas Grebius
Stadsarkitekt

Bengt Wignell

Bengt Wignell
Bitr. stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut
den 13/11/1970

På tjänstens vägnar

Jan Helmfors
Jan Helmfors

Bestyckes på tjänstens vägnar

Annika Karlsson

Kopia

Tillhör Sammanläggningstillägget i Västerviks kommunblock beslut

den 26 1970 s 26

Betyga

I tjänsten;

[Signature]

Förslag till ändring av stadsplanen för

K V. L Ä K A R E N M.M.

i Västervik.

Upprättat av stadsarkitektkontoret i november 1969. Reviderat av stadsarkitektkontoret i februari 1970.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

III 61 25 70
15 JUNI 1970
LÄNSKANSLIET
KALMAR

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1. På med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. På med y betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av tunnel för allmän gångtrafik.
- Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 5.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 2. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 6.

Anordnande av stängsel i visst fall.

Mom. 1. I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart mot gata eller allmän plats.

Västervik den 26 februari 1970

[Signature]
Klas Grebius
Stadsarkitekt

[Signature]
Bengt Wignell
Bitr. stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut den 13 11 1970

På tjänstens vägnar:

[Signature]
Jan Hammar

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
[Signature]