



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+—+— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Gata
- NATUR, Naturområde
- Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W Vattenområde
- W, Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

våg, Väg får anläggas. Marken ska beläggas med genomsläppligt material. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation
beläggning, Marken ska beläggas med genomsläppligt material. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e, Största bruttoarea är 70 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering
p, Vid nybyggnation ska huvudbyggnad placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning
7.0, Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande
b, Byggnadskonstruktion ska klara naturligt översvämnande vatten upp till +2,8 meter över vattennivån i RH2000. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

- Ändrad lovplikt
- a, Bygglöv krävs även för komplementbostadshus (PBL kap. 9 § 4a, attelefalshus) om byggnads placering understiger +2,8 meter i höjdsystem RH2000. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
 - a, Bygglöv krävs även för komplementbyggnad (PBL kap. 9 § 4a, attelefalshus) om byggnads placering understiger +1,6 meter i höjdsystem RH2000. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
 - a, Bygglöv krävs även för att ändra komplementbyggnad till komplementbostadshus (PBL kap. 9 § 4a, attelefalshus) om byggnads placering understiger +2,8 meter i höjdsystem RH2000. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Gemensamhetsanläggning
g, Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

- Strandskydd
- a, Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark. 4 kap. 17 §
 - a, Strandskyddet är upphävt. Allmän platsmark. 4 kap. 17 §
 - a, Strandskyddet är upphävt. Vattenområde. 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

---+---+---+ Illustrerad fastighetsgräns

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bökensved 1 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- ⊠ Bostadsbyggnad
- ⊡ Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- ⊕ Elskåp
- V Belysningsstolpe

GRUNDKARTA
Grundkartan är framställd genom utritning av kommunens databas.
Kartinnehållet är aktuellt 2022-01-26
Fastighetsredovisningen är aktuell 2022-01-26
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem höjd: RH 2000
Markus Fridell
Kart-och gisingengör

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning

Detaljplan för del av Källviken 1:1 och 2:1

Västerviks Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Datum: 2022-03-02		Antagande	
		Laga kraft	
		Justeringsfaktor 2	
Gabriel Helgesson Planarkitekt		Arkivnummer	

