



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- V1 Båthus och brygga

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
beläggning. Marken ska beläggas med genomsläppligt material

Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

a9
Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

a2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk
Högsta nockhöjd är 6,0 meter.

h1

Utnyttjandegrad
Största bruttoarea är 70,0 m² per fastighet.

e1

e2
Största byggnadsarea är 75,0 m².

Utförande
Minst 25,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

b2
Byggnadskonstruktion ska klara naturligt översvämande vatten upp till +2,8 meter över vattennivån i RH2000

Ändrad lovplikt
Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

a7

a4
Bygglov krävs även för komplementbostadshus (PBL kap 9 4a §, attefallshus) om byggnads placering understiger +2,8 meter i höjdsystem RH2000.

a5
Bygglov krävs även för komplementbyggnad (PBL kap 9 4a § attefallshus, PBL kap 9 4§ tredje stycket, friggebod) om byggnads placering understiger +1,6 meter i höjdsystem RH2000.

a6
Bygglov krävs även för att ändra komplementbyggnad till komplementbostadshus (PBL kap 9 4a §, attefallshus) om byggnads placering understiger +2,8 meter i höjdsystem RH2000.

Fastighetsstorlek
Minsta fastighetsstorlek är 1100,0 m²

d1
Minsta fastighetsstorlek är 500,0 m²

d2

Placering
Vid nybyggnation ska huvudbyggnad placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Efter medgivande från berörd granne får huvudbyggnad placeras närmare. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

a1

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
Markreservat för gemensamhetsanläggning.

g1

Villkor för startbesked
Startbesked får inte ges för byggnation förrän gemensam vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

a8

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla f.r.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde
- W1 Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

a3

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
Markreservat för gemensamhetsanläggning.

g2

ILLUSTRATIONER

- - - Föreslagna fastighetsgräns
- Illustrationslinje



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Källviken 1:1 Fastighetsbeteckning
- - - - Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- ⊠ Bostadsbyggnad
- ▭ Komplementbyggnad
- ~ Staket, Häck
- - - - Körbanas kant
- ~ Nivåkurvor
- ▣ Elskåp
- ⊕ Belysningsstolpe

Grundkarta

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2020-09-15.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2023-02-02.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000
Skala 1:2000



Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande VA-utredning <input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning <input checked="" type="checkbox"/> Hydrogeologisk vattenbalansberäkning
<p>Detailplan för</p> <h2>del av Källviken 1:1 och 2:1</h2>		<p>Beslutsdatum</p> <p>Instans</p>
<p>Granskningshandling</p>		<p>Antagande</p>
<p>Västrum, Västerviks kommun, Kalmar län</p>		<p>Laga kraft</p>
<p>Upprättad datum: 2023-02-23</p>		<p>Justeringsfaktor</p>
<p>Planförfattare: Gabriel Helgesson, planarkitekt</p>		<p>Arkivnummer</p>