

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + · + · + · Sammanfallande egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- V1 Sjöbod med tillhörande brygga

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

beläggning: Marken ska beläggas med genomsläppligt material

Huvudmannaskap

a₉ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 6,0 meter.

Utnyttjandegrad

e₁ Största bruttoarea är 70,0 m² per fastighet.

e₂ Största byggnadsarea är 75,0 m².

Utförande

b₁ Byggnadskonstruktion ska klara naturligt översvämnande vatten upp till +2,8 meter över vattennivån i RH2000

b₂ Minst 25,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

a₄ Bygglov krävs även för komplementbostadshus (PBL kap 9 4a §, attefallshus) om byggnads placering understiger +2,8 meter i höjdsystem RH2000.

a₅ Bygglov krävs även för komplementbyggnad (PBL kap 9 4a § attefallshus, PBL kap 9 4§ tredje stycket, friggebod) om byggnads placering understiger +1,6 meter i höjdsystem RH2000.

a₆ Bygglov krävs även för att andra komplementbyggnad till komplementbostadshus (PBL kap 9 4a §, attefallshus) om byggnads placering understiger +2,8 meter i höjdsystem RH2000.

a₇ Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 2000,0 m²

d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1300,0 m²

d₃ Minsta fastighetsstorlek är 1100,0 m²

d₄ Minsta fastighetsstorlek är 800,0 m²

d₅ Minsta fastighetsstorlek är 500,0 m²

Placering

p₁ Vid nybyggnation ska huvudbyggnad placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns. Efter medgivande från berord granne får huvudbyggnad och komplementbyggnad placeras närmare.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Villkor för startbesked

a₈ Startbesked får inte ges för byggnation förrän gemensam vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde
- W1 Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd

a₃ Strandskyddet är upphävt.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

— Illustrationslinje



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

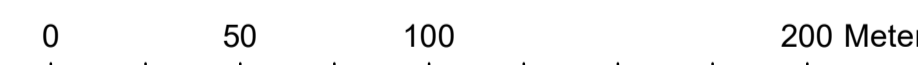
- Källviken 1:1 Fastighetsbeteckning
- - - Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- ⊠ Bostadsbyggnad
- ⊞ Komplementbyggnad
- ~ Staket, Häck
- · - · - Körbanas kant
- ~ Nivåkurvor
- Eiskåp
- ⊕ Belysningsstolpe

Grundkarta

Grundkartan är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2024-12-05.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2024-12-05.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000
Skala 1:2000



Skala: 1:2 000 vid A1



Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 2	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> PM Strandskydd	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 1 <input checked="" type="checkbox"/> VA-utredning <input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning <input checked="" type="checkbox"/> Hydrogeologisk vattenbalansberäkning
Detailplan för del av Källviken 1:1 och 2:1	Beslutsdatum Godkännande	Instans KS
Antagandehandling	Antagande 2024-12-17	Laga kraft
Västrum, Västerviks kommun, Kalmar län	Laga kraft	Justeringsfaktor
Upprättad datum: 2024-12-05	Johan Delvert Planarkitekt	Fanny Hansson Planarkitekt
Arkivnummer		