

BEHOVSBEDÖMNING/ AVGRÄNSNING

av miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Tillhörande utställningshandling för:

Detaljplan för Del av Horn 1:262 m.fl.

Västervik kommun, Kalmar län.

Detaljplan 6

Behovsbedömning/ Avgränsning

Enligt bestämmelserna i 6 kap 11 § miljöbalken (MB) och 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Behovsbedömningen är ett första steg i miljöbedömningen som ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Nedanstående checklista är grunden för en genomgång av de kriterier som kan innebära en sådan påverkan som innebär att en Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) skall upprättas. Checklistan ligger också som grund för beslut om avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen om en sådan skall göras.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att reglera byggrätten för befintliga fastigheter på Grönö. Vidare är syftet att säkerställa skyddsvärd natur och möjliggöra för rekreation och friluftsliv samt att bevara och utveckla den värdefulla miljön runt Spårösund. Planen möjliggör för lägerverksamhet, vandrarhem och konferensanläggning på fastigheten Horn 1:5.

Bilaga 3 och 4 samt 3 § Förordningen om MKB

Detaljplanen medger inte någon verksamhet enligt Bilaga 3 MKB förordningen och anses inte heller innebära betydande miljöpåverkan enligt Bilaga 4 MKB förordningen. Detaljplanen medger inte verksamheter enligt 3 § MKB förordningen.

Planläggning för utökade byggrätter och förtätning av bostadsbebyggelse antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

PLANEN	Beskrivning / Påverkan
Verksamheter och åtgärder	Syftet med detaljplanen är att reglera byggrätten för befintliga fastigheter på Grönö. Vidare är syftet att säkerställa skyddsvärd natur och möjliggöra för rekreation och friluftsliv samt att bevara och utveckla den värdefulla miljön runt Spårösund. Planen möjliggör för lägerverksamhet, vandrarhem och konferensanläggning på fastigheten Horn 1:5.
Andra planer och program	Inom planområdet gäller en avstyckningsplan, antagen 1946-01-16 och Fördjupning av översiktsplanen för Hornslandet antagen 2009-01-29, vilken även fungerar som program för kommande detaljplanarbete. Detaljplanen ersätter delar av gällande avstyckningsplan från 1946 och överensstämmer med intentionerna i fördjupningen av översiktsplanen.
Miljöintegration	Miljöbedömningen i sig utgör den efterfrågade integrationen.
Miljöproblem	Den föreslagna planändringen anses inte ge upphov till några miljöproblem.
Gemenskapens miljölagstiftning	Ingen lagstiftning berörs.
PLATSEN	Betydelse och sårbarhet
Nuvarande markanvändning	Planområdet består idag främst av fritidshusbebyggelse och stora andelar naturmark. Fastigheten Horn 1:5 ägs av Fortifikationsverket.
Överskridna miljö kvalitetsnormer eller finns andra miljöproblem	Det finns inget som tyder på att några miljö-kvalitetsnormer kommer att överskridas.
Miljöproblem	Den finns inga kända miljöproblem i området.
Kulturarv	Inga kända fasta fornlämningar finns inom det område som tas i anspråk. En kulturmiljöutredning över Hornslandet genomfördes under 2008, med syfte att utreda lämpliga områden för exploatering och peka ut områden av kulturhistoriskt intresse. Aktuellt planområde domineras av aktiviteter knutna till sjöfart samt försvar med historiskt centrum vid

UTSTÄLLNINGSHANDLING

	Spårösund. Den kulturhistoriska utredningen preciserar området som skyddsvärt.		
Särdrag i naturen	<p>Inom planområdet finns fyra utpekade områden för växtlokaler, enligt Smålands Flora.</p> <p>Inom planområdet finns två nyckelbiotoper.</p> <p>En naturvärdesinventering genomfördes hösten 2014. Syftet med inventeringen var att bedöma områdets naturvärden, det vill säga områdets betydelse för biologisk mångfald. Stora delar av det inventerade området hyser höga naturvärden (naturvärdesklass 2). Några områden hyser påtagliga naturvärden (naturvärdesklass 3). Delar av området har få eller inga naturvärden och har därmed inte fått någon naturvärdesklassning.</p>		
Skyddade områden	Planområdet omfattas av riksintresse för naturvärden, enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken, MB, och riksintresse för yrkesfisket enligt 3 kap. 5 § MB. Området berörs även av Hushållningsbestämmelser enligt 4 kap. 2-3 §§ MB och av strandskyddsföreskrifter.		
PÅVERKAN	<i>Betydande påverkan</i>		<i>Kommentarer</i>
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Nationella och regionala miljö kvalitetsmål		X	
Miljöstrategi för Västerviks kommun		X	
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	<p>Det finns inget som tyder på att några miljö kvalitetsnormer (MKN) kommer att överskridas.</p> <p>Västerviks kustvatten och Vattenområdet direkt sydöst om planområdet, Lindödjupet har miljö kvalitetsnormer för vatten. Enligt åtgärdsprogrammet 2009-2015 (som fortfarande gäller) ska vattenområdena uppnå god ekologisk status till</p>

UTSTÄLLNINGSHANDLING

			<p>år 2021 och behålla god kemisk ytvattenstatus till år 2015.</p> <p>Enligt förslag i åtgärdsprogrammet 2016-2027 ska vattenområdena uppnå god ekologisk status och behålla god kemisk ytvattenstatus år 2027.</p> <p>En utbyggnad av det allmänna vatten och avloppssystemet pågår på Hornslandet. Inom planområdet beräknas utbyggnaden kunna påbörjas under 2017.</p> <p>Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheten att kunna uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten till år 2015 och år 2021.</p>
Anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)		X	
Skydd (Natura 2000, naturreservat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt, byggnadsminne)	X		<p>Inom planområdet gäller 100 meter strandskydd.</p> <p>Som särskilda skäl (MB 7 kap 18§) för ett upphävande anges följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De befintliga fastigheterna är belägna på redan ianspråktagen mark. - Planförslaget lämnar stora andelar naturmark längs med strandlinjen där fria passager för allmänheten kan ske. - Brygganläggningarna måste ligga i vattnet och de i planen utpekade WB-områdena är idag till viss del redan ianspråktagna för bryggor. Tillskapandet av några större bryggområden anses även bidra till att förhindra att privata bryggor uppkommer på otillättna ytor.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

			<p>- Gemensamma brygganläggningar medför att de negativa konsekvenserna på livsmiljön för växter och djur kan minimeras.</p> <p>- Anläggandet av E-områden för bl.a. tekniska anläggningar och avfallshantering anses vara ett angeläget, allmänt intresse som måste tillgodoses.</p> <p>- En utökning av fastigheten Horn 1:5 krävs för att kunna utvidga pågående verksamhet och denna utvidgning kan inte genomföras utanför området.</p> <p>Inom planområdet finns två områden som Skogsstyrelsen har klassat som nyckelbiotoper.</p> <p>Ett flertal naturvårdsarter, rödlistade arter och arter som är skyddade enligt artskyddsförordningen (fridlysta) finns inom planområdet. Exempelvis finns flera lavar (ladlav, kortskaftad parasitlav, rosa skärelav), svampar (tallticka, motaggsvamp, oxtungsvamp, vintertagging), insekter (reliktböck, apollofjäril, sexfläckig bastardsvärmare, ekoxe). Det finns även fåglar, kräl- och groddjur som är rödlistade och fridlysta.</p> <p>Naturskyddsföreningen har gjort en kompletterande inventering och bedömer att det finns rikligt med gamla tallar. Delar av tallskogen uppfyller kriteriet för fullgod Natura-2000-naturtyp 9010 Västlig Taiga.</p>
--	--	--	--

UTSTÄLLNINGSHANDLING

			Påverkan på nyckelbiotoperna, skyddade arter samt området som bedöms utgöra en hotad Natura 2000-naturtyp bedöms som liten. Planen möjliggör inga nya bostadsfastigheter, endast mindre utökningar av befintliga.
Naturvårdsprogram		X	
Fornlämningar		X	Inga kända fasta fornlämningar finns inom planområdet.
RIKTLINJER			
Kommunala policys program eller planer.		X	
Skyddsavstånd		X	
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)	X		<p>Området berörs av riksintresse för naturvård och fiske samt av särskilda hushållningsbestämmelser för turismens och friluftslivets intressen.</p> <p>Området är i dagsläget ianspråktaget av bostadsbebyggelse och består till största del av naturmark.</p> <p>Allmänhetens tillgänglighet till naturmark anses vara god och detaljplanen påverkar inte turismen eller det rörliga friluftslivet negativt. En planläggning kan bidra med att öka tillgängligheten till Hornslandet, vilket gynnar riksintresset för turism och friluftsliv.</p> <p>Detaljplanens vattenområden anses inte påverka riksintresse för yrkesfisket.</p>

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning		X	
Alternativ lokalisering, markanvändning		X	Ej aktuellt då planen gäller ett befintligt område.
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs		X	
Rekreation (förbättring eller försämring)		X	Planförslaget anses inte medföra någon försämring för tillgången av rekreationsområden. Marken är redan ianspråktagen av bostäder och stora andelar naturmark bevaras. En planläggning av området kan istället förbättra tillgängligheten till rekreationsområden.
Kulturmiljö	X		Planförslaget innebär att karaktären och landskapsbilden på det befintliga området förändras. Den utförda kulturmiljöutredningen visar på att planområdet kan förtätas med beaktande av de kulturhistoriska värdena i området.
MILJÖPÅVERKAN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Mark (förorening, erosion)		X	
Vatten (flödesriktning, översvämningsrisk, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc.)	X		På grund av eventuellt höjda vattenstånd och översvämningsrisker, är kommunens inriktning att lägsta tillåtna grundläggningshöjd för ny bostadsbebyggelse är +2,7 meter över nollplanet.
Luft och klimat (luftrörelse)		X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal,		X	

UTSTÄLLNINGSHANDLING

minskning eller införande av art, gräns)			
Landskapsbild		X	<p>Detaljplanen medger utökad byggrätt. En kommande omvandling från fritidshus till permanentboende innebär att landskapsbilden och områdets karaktär förändras.</p> <p>Planområdet ingår i de delar som pekas ut som en viktig resurs för utvecklingen av Västervik tätort och viktigt ur tillväxtskympunkt.</p>
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X		<p>Planläggningen medför en ökning av personbilstransporter till området. Området har dock tidigare nyttjats som fritidsboende.</p> <p>Befintliga vägar inom planområdet kommer att utnyttjas. I anslutning till de nya bostadsfastigheterna föreslås viss justering av befintlig väg.</p>
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)		X	
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		X	<p>En förtätning medför ökad andel biltrafik genom området. Detta ska dock inte på ett övervägande sätt påverka luftkvaliteten i området.</p>
Buller och vibrationer		X	
Otrygghet		X	
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektro-magnetisk strålning)	X		<p>Området är riskområde för radon, vilket hanteras genom radonsäkra byggnationer.</p>

ÖVRIGT			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Motverkas ekologiskt hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller länder		X	

Motiverat ställningstagande/Avgränsning

Kommunen gör ställningstagandet att föreslagen detaljplan inte kan antas medföra betydande negativ miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalkens bestämmelser anses inte vara nödvändig. Föreslagen detaljplan innebär reglering av byggrätter på befintliga fastigheter, mindre utökningar av ett fåtal bostadsfastigheter och fastigheten Horn 1:5 samt breddning av befintliga vägar, anläggande av mindre vändplaner, parkeringsytor och område för gemensam avfallshantering.

Medverkande tjänstemän

På uppdrag av Västervik kommun:

Sweco
Anna Magnusson
Planeringsarkitekt

Västervik kommun:

Kommunledningskontoret
Daniel Niklasson
Planarkitekt