

Upprättad 2012-03-22



BEHOVSBEDÖMNING/ AVGRÄNSNING

av miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Tillhörande samrådshandling för:

Detaljplan för del av Horn 1:18 m.fl.

Västervik kommun, Kalmar län.

Detaljplan 3

Behovsbedömning/ Avgränsning

Enligt bestämmelserna i 6 kap 11 § Miljöbalken (MB) och 4 kap. 34 § Plan och bygglagen (PBL) ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Behovsbedömningen är ett första steg i miljöbedömningen som ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Nedanstående checklista är grunden för en genomgång av de kriterier som kan innebära en sådan påverkan som innebär att en Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) skall upprättas. Checklistan ligger också som grund för beslut om avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen om en sådan skall göras.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att planlägga ett befintligt område för att möjliggöra för permanentboende och att genom förtätning tillskapa fler tomter för bostadsändamål.

Bilaga 3 och 4 samt 3 § Förordningen om MKB

Detaljplanen medger inte någon verksamhet enligt Bilaga 3 MKB förordningen och anses inte heller innebära betydande miljöpåverkan enligt Bilaga 4 MKB förordningen. Detaljplanen medger inte verksamheter enligt 3 § MKB förordningen.

Planläggning för utökade byggrätter och förtätning av bostadsbebyggelse antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

SAMRÅDSHANDLING

PLANEN	<i>Beskrivning / Påverkan</i>
Verksamheter och åtgärder	Planens syfte är att möjliggöra utökad bygggrätt för befintliga fritidshus och att tillskapa nya tomter för bostadsändamål. Detaljplanen är ett led i en omvandling till permanentboende i området.
Andra planer och program	För planområdet gäller Byggnadsplan för fritidshusområdet Horn 1:18 m.fl. antagen 1980-09-24 och Fördjupning av översiktsplanen för Hornslandet antagen 2009-01-29, vilken även fungerar som program för kommande detaljplanarbete. De andra planerna förväntas inte att påverkas av den föreslagna detaljplanen. Detaljplanen ersätter delar av gällande byggnadsplan från 1980 och överensstämmer med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen.
Miljöintegration	Miljöbedömningen i sig utgör den efterfrågade integrationen.
Miljöproblem	Den föreslagna planändringen anses inte ge upphov till några miljöproblem.
Gemenskapens miljölagstiftning	Ingen lagstiftning berörs.
PLATSEN	<i>Betydelse och sårbarhet</i>
Nuvarande markanvändning	I området finns idag fritidshusbebyggelse och stora andelar naturmark.
Överskridna miljökvalitetsnormer eller finns andra miljöproblem	Det finns inget som tyder på att några miljö-kvalitetsnormer kommer att överskridas.
Miljöproblem	Det finns inga kända miljöproblem i området.
Kulturarv	Inga kända fasta fornlämningar finns inom det område som tas i anspråk. En kulturmiljöutredning av Hornslandet genomfördes år 2008 med syfte att utreda lämpliga områden för exploatering. Det aktuella planområdet bedömdes ha stort kulturhistoriskt värde som bör beaktas vid planläggning.
Särdrag i naturen	En naturvärdesinventering kommer att utföras under våren/försommaren med syfte att analysera särdrag och värdefulla naturmiljöer som bör

SAMRÅDSHANDLING

	beaktas. Undersökningen gäller för naturområdena samt för de utpekade förtätningstomterna.		
Skyddade områden	Inom detaljplanområde finns riksintresse för naturvården, enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken, MB, och riksintresse för yrkesfisket enligt 3 kap. 5 § MB. Området berörs även av Hushållningsbestämmelser enligt 4 kap. 2-3 §§ MB och av strandskyddsföreskrifter.		
PÅVERKAN			
	<i>Betydande påverkan</i>		<i>Kommentarer</i>
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Nationella och regionala miljö kvalitetsmål		X	
Miljöstrategi för Västerviks kommun		X	
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
	<i>Ja</i>		<i>Nej</i>
<i>Kriterier</i>			<i>Kan påverkan mildras?</i>
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	<p>Det finns inget som tyder på att några miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas.</p> <p>Västerviks kustvatten har två miljö kvalitetsnormer upprättade för vatten, att vattenområdet ska ha god ekologisk status till år 2021 och behålla god kemisk ytvattenstatus till år 2015.</p> <p>En utbyggnad av det kommunala vatten och avloppssystemet sker för tillfället inom planområdet.</p> <p>Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheten att kunna uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten till år 2015 och år 2020.</p>
Anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)		X	

SAMRÅDSHANDLING

<p>Skydd (Natura 2000, naturreservat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt, byggnadsminne)</p>	<p>X</p>		<p>Stora delar av Borgö, i huvudsak öns västra och mellersta delar, har flera klassade naturvärden så som skogliga nyckelbiotoper och rödlistade växt- och djurarter. Även växtlokaler enligt Smålands Flora finns registrerade. De östra delarna av Borgö, med befintlig bebyggelse, har inga klassade naturvärden och ingår i detaljplaneförslaget.</p> <p>Inom planområdet gäller 300 meter strandskydd. Strandskyddet är i gällande plan upphävt för de befintliga fastigheterna, men gäller för övrig mark.</p> <p>Skäl för upphävande av strandskyddet är att marken redan är ianspråktagen för bostadsändamål och att de delar som planeras för nyexploatering av bostäder är avskilda från stranden av en väg samt av befintlig bebyggelse. En förtätning av området överensstämmer med intentionerna i den kommunomfattande Översiktsplanen att utveckla Västervik tätort.</p>
<p>Naturvårdsprogram</p>		<p>X</p>	
<p>Fornlämningar</p>		<p>X</p>	<p>Inga kända fasta fornlämningar finns inom planområdet.</p>
<p>RIKTLINJER</p>			
<p>Kommunala policys program eller planer.</p>		<p>X</p>	
<p>Skyddsavstånd</p>		<p>X</p>	

SAMRÅDSHANDLING

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER

3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)	X		<p>Området berörs av riksintresse för naturvård och fiske samt av särskilda hushållningsbestämmelser för turismens och friluftslivets intressen.</p> <p>Området är i dagsläget ianspråktaget av bostadsbebyggelse och består till största del av naturmark. Endast mindre delar av planområdet planeras för nya tomter för bostadsändamål.</p> <p>Allmänhetens tillgänglighet till naturmark anses vara god och detaljplanen påverkar inte turismen eller det rörliga friluftslivet negativt.</p> <p>Detaljplanen innefattar inget vattenområde där riksintresse för yrkesfisket kan komma att påverkas.</p>
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning		X	
Alternativ lokalisering, markanvändning		X	Ej aktuellt då planen gäller ett befintligt område.
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs		X	
Rekreation (förbättring eller försämring)		X	Planförslaget anses inte innebära en försämring för rekreationsområden, marken är redan ianspråktagen av bostäder och stora andelar naturmark bevaras.
Kulturmiljö	X		<p>Planförslaget innebär att karaktären och landskapsbilden på det befintliga området förändras.</p> <p>Den utförda Kulturmiljöutredningen visar på att planområdet kan förtätas med beaktande av de</p>

SAMRÅDSHANDLING

			<p>kulturrehistoriska värdena i området.</p> <p>Planområdet utgör en viktig resurs för utvecklingen av Västervik tätort och ett steg mot permanentboende på Hornslandet. Detta möjliggörs genom utökad byggrätt samt utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp.</p>
MILJÖPÅVERKAN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Mark (förorening, erosion)		X	
Vatten (flödesriktning, översvämningsrisk, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc.)	X		På grund av eventuellt höjda vattenstånd och översvämningsrisker är kommunens inriktning att inte tillåta höjd på färdigt golv under +2,8 meter över nollplanet för ny bostadsbebyggelse.
Luft och klimat (luftrörelse)		X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	Inga kända hotade växtarter inom aktuellt planområde.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)		X	Inga kända hotade djurarter inom aktuellt planområde.
Landskapsbild		X	<p>Detaljplanen medger utökad byggrätt. En kommande omvandling från fritidshus till permanentboende innebär att landskapsbilden och områdets karaktär förändras.</p> <p>Planområdet ingår i de delar som pekas ut som en viktig resurs för utvecklingen av Västervik tätort och viktigt ur tillväxtpunkt.</p>
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X		Planläggningen medför en ökning av personbilstransporter

SAMRÅDSHANDLING

			till området. Området har dock tidigare nyttjats som fritidsboende. Befintliga vägar inom planområdet kommer att utnyttjas.
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)		X	
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		X	En förtätning medför ökad andel biltrafik genom området. Detta ska dock inte på ett övervägande sätt påverka luftkvaliteten i området.
Buller och vibrationer		X	
Otrygghet		X	
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektro-magnetisk strålning)	X		Området är riskområde för radon, vilket hanteras genom radonsäkra byggnationer.
ÖVRIGT			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Motverkas ekologiskt hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller länder		X	

Motiverat ställningstagande/Avgränsning

En översiktlig naturvärdesinventering planeras under våren/försommaren då särdrag och värden i naturen kommer att analyseras och utvärderas. I detta skede gör kommunen ställningstagandet att planläggningen för utökade byggrätter och förtätning av bostadsbebyggelse inom detaljplanområde 3, del av Horn 1:18 m.fl. inte kan antas medföra betydande negativ miljöpåverkan. En miljöbedömningen enligt miljöbalkens bestämmelser anses inte vara nödvändig.

Medverkande tjänstemän

På uppdrag av Västervik kommun:

Sweco Infrastructure AB

Cecilia Lindgard

Planeringsarkitekt

Mari Opdal

Landskapsarkitekt

Västervik kommun:

Kommunledningskontoret

Regina Laine

Planarkitekt

Miljö och byggnadskontoret

Lars Karlsson

Kommunekolog