

Ändring av detaljplan

Ändring av detaljplan för Hammarsbadet Gamleby 2:1 mfl, Gamleby, Västerviks kommun, Kalmar län

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Enheten för samhällsbyggnad
2016-09-09

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLANSAMRÅDET

Planen hanteras med standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2016-04-25 till 2016-05-15. Handlingarna har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckningen samt till berörda nämnder, organisationer och länsstyrelsen. Handlingarna har funnits tillgängliga i Västervik kommuns reception, stadsbiblioteket, Hammarsbadets reception samt på kommunens hemsida.

Yttranden med synpunkter har inkommit från följande:

STATLIGA ORGAN

- | | |
|------------------|------------|
| 1. Länsstyrelsen | 2016-04-25 |
| 2. Lantmäteriet | 2016-04-22 |

KOMMUNALA ORGAN

- | | |
|--------------------------------|------------|
| 3. Miljö- och byggnadsnämnden | 2016-06-02 |
| 4. Västervik Miljö & Energi AB | 2016-05-18 |

SAKÄGARE

- | | |
|-------------------------|------------|
| 5. EON Elnät Sverige AB | 2016-05-20 |
|-------------------------|------------|

BEMÖTANDE AV INKOMNA SYNPUNKTER

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens bedömning

Detaljplanen bedöms inte strida mot 11 kap. 10 § PBL.

Behovsbedömning

I behovsbedömningen bedömer kommunen att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas då detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning.

Övrigt

Länsstyrelsen hade gärna sett att den fria passagen utökades för att tillgängliggöra för allmänheten.

Kommentar:

Den fria passagen är fastställd i tidigare planarbete samtidigt som verksamhetens förutsättningar genom tomträttsavtal regleras så att allmänheten har möjlighet att nyttja stora delar av området.

2. Lantmäteriet

Inga erinringar.

3. Miljö- och byggnadsnämnden

Eftersom området ligger utanför verksamhetsområdet för allmänt vatten och avlopp bör Kommunfullmäktige föreslås att justera verksamhetsområdet.

Kommentar:

Campingen är idag ansluten till allmänt vatten och avlopp. Samhällsbyggnadsenheten kommer tillsammans med Västervik Miljö & Energi att föreslå Kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet i samband med en samlad justering av liknande områden på flera platser inom kommunen.

4. Västervik Miljö & Energi AB

Inga erinringar.

5. E.ON Enät Sverige AB

Inga erinringar.

Plansamråd har genomförts enligt Plan- och bygglagen 5 kap 11 §.

Inkomna synpunkter har enbart föranlett några mindre redaktionella ändringar av planhandlingarna. I övrigt berör synpunkterna frågor som inte regleras i detaljplanen eller inte har föranlett några ändringar av plan-handlingarna.

Inkomna synpunkter har föranlett vissa kompletteringar och ändringar av planhandlingarna.

Förslaget till ändring av detaljplan kan efter gjorda ändringar ställas ut för granskning.

Kommunstyrelsens förvaltning



Daniel Niklasson
Planarkitekt