



Planarkitekt  
Gabriel Helgesson  
0490- 25 40 68  
gabriel.helgesson@vastervik.se

## **UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN**

### **Detaljplan för Hallmare 1:6 m.fl. Hallmare Havsbad**

**Loftahammar**

**Västerviks kommun**



## UNDERSÖKNING

---

Undersökningen syftar till att identifiera och uppmärksamma eventuella risker och konflikter mellan önskemålen om exploatering och miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser. Undersökningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en miljöbedömning ska utföras för detaljplanen. Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för en viss typ av miljöpåverkan, desto större är risken för att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Exempel på vad betydande miljöpåverkan kan vara är, påverkan på ett Natura 2000 område eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanarbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska enligt 6 kap 6 § miljöbalken (1998:808) en strategisk miljöbedömning göras.

Undersökningen ska enligt 6 kap 6 § miljöbalken innebära att kommunen eller myndigheten

1. **identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och**
2. **samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.**

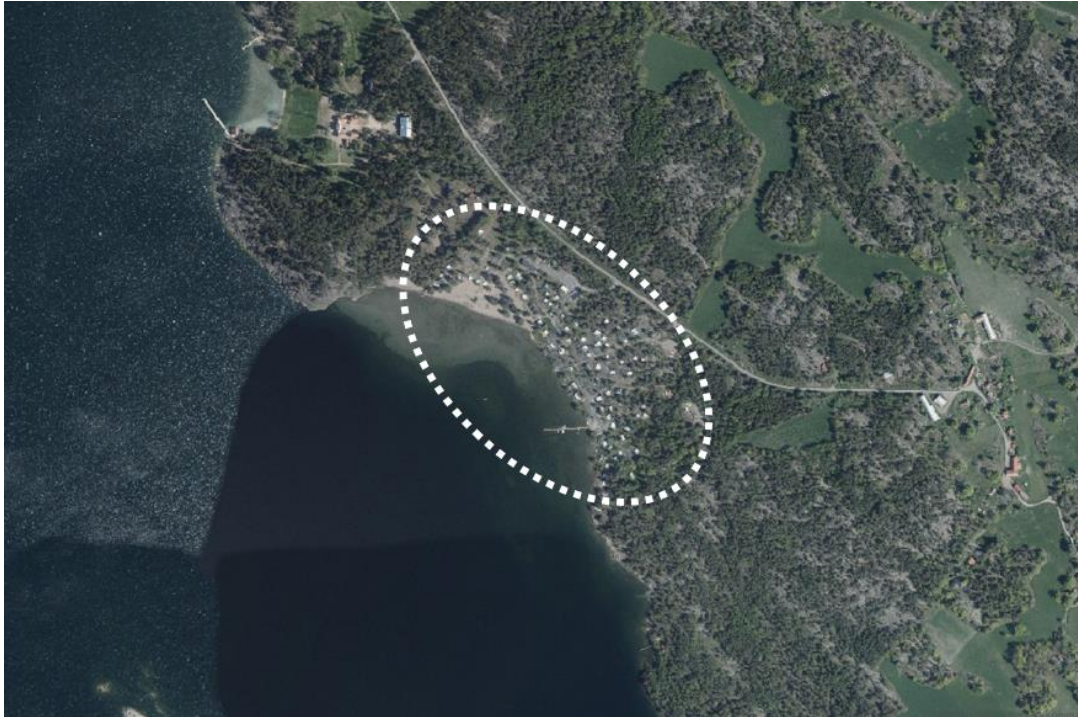
Undersökningen av betydande miljöpåverkan grundas på en checklista som ger en övergripande bild av planområdets förutsättningar och planområdets eventuella miljöpåverkan. Checklistan sammanfattas i en sammanvägd bedömning om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna som görs är **PRELIMINÄRA** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.



## PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

---



---

Hallmare Havsbad AB har inkommit med ansökan om upprättande av detaljplan för befintligt campingområde på fastigheten Hallmare 1:6. Detta i syfte att möjliggöra utveckling med förnyelse av byggnader och anläggningar i ett planområde motsvarande verksamhetens nuvarande utbredning.



Fastigheten och campingen såldes år 2004 av Västerviks kommun genom tomträtt till nuvarande ägare Hallmare Havsbad AB. I tomträttsavtalet står reglerat att fastigheten endast får användas för campingändamål med tillhörande verksamhet samt att tomträttsinnehavaren avgiftsfritt ska upplåta mark för befintlig allmän badplats med bilparkering. Området är planlagt som friluftsområde och har sedan lång tid använts för camping och bad.

Campingområdet omfattas av en byggnadsplan för fritidsområde från 1966-07-11. Då byggnadsplanen inte överensstämmer med hur marken på campingområdet nyttjats under lång tid finns ett behov av en modern detaljplan som kan reglera utvecklingen med utgångspunkt i rådande förhållanden och dagens krav på campingar. Särskilt med hänsyn till att senare rättsfall i andra kommuner lett till att långtidsuppställning av vagnar numera klassas som byggnader vilket leder till en omfattande prövningsprocess. Genom en ny detaljplan kan Hallmare Havsbad camping ges samma förutsättningar som övriga campingar i kommunen med moderna planbestämmelser som medger en utveckling av campingverksamheten som motsvarar dagens behov och krav på campingar.

## **PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER**

### **NOLLALTERNATIV**

---

Nollalternativet innebär att befintlig detaljplan fortsätter vara gällande. Detaljplanen medger markanvändning allmän plats mark, park på en privat fastighet. Noll alternativet innebär att inga av de föreslagna åtgärderna genomförs.

## **ALTERNATIVA LOKALISERINGAR**

---

### **Lokalisering utanför planområdet**

Ingen annan lokalisering har beaktats.

### **Aktuell lokalisering**

Planområdet är beläget vid nordöstra stranden av Rågödjup, ca 3 km sydost om Källvik, Loftahammar.

## **SAMMANVÄGD BEDÖMNING**

---

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § Miljöbalken inte anses vara aktuell, slutsatsen är att planens genomförande ej förväntas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning.



## CHECKLISTA

Checklistan nedan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande kan medföra på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i detaljplanprocessen men som inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Om "ja" på någon av frågorna nedan – planen innebär alltid betydande miljöpåverkan – miljöbedömning skall göras	Ja	Nej
Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt MB 7 kap 28a §?		X
Kommer planen innehålla verksamheter som finns redovisade i bilaga 3 till MKB- förordningen?		X
Avser planen någon anläggning som räknas upp i PBL 2010 kap 4 § 34 st 2		X
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Sammanfattande ställningstagande utifrån checklistan nedan)		X

### 1. Riksintresse totalförsvaret

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.

Bedömning	Ja	Nej
a) Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X



b) Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
---	--	---

Bedöms projektet medföra eller påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
<b>1. Måluppfyllelse</b>				
a) Nationella miljömål	X			
b) Regionala miljömål	X			
c) Lokala miljömål	X			

<b>2. Berörda fysiska planer och program</b>				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Nationella planer	X			
b) Regionala planer	X			
c) Översiktsplan, fördjupad översiktsplan och tätortskarta	X			Ett mål i översiktsplanen är att näringslivet ska få god service att utveckla sina företag och att besöksnäringen ska kunna utvecklas.
d) Grönstrukturplan	X			
e) Kulturhistoriskt handlingsprogram, kulturmiljöprogram	X			
f) Planprogram	X			
g) Gällande detaljplan		X		Planen möjliggör att området kan exploateras i högre grad.
h) Policy för funktionshinder				Västerviks kommuns policy för funktionshinderfrågor ligger till grund för detaljplanen. Planen förutsätter att dess innehåll, såväl samtliga bebyggda ytor som utomhusmiljöer, anpassas för att uppfylla gällande lagar och regler rörande tillgänglighet, och att eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven i



			första hand sker på den egna fastigheten.
i) Västerviks Va- policy	X		
j) Andra lokala planer och program, policy, strategier	X		Kommunens lokala styrdokument och policys ska följas i planen.

3. Biologisk mångfald				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Riksintresse för naturvård	X			
b) Natura 2000- område	X			Finns ej inom planområdet. Området ligger ca 700 meter från ett natura 2000-område.
d) Naturreservat	X			
e) Strandskydd	X			Området saknar betydelse för strandskyddets ena syfte då livsmiljöerna för djur och växtliv kraftigt påverkats av campingen och badplatsens skötsel. Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
f) Värdefull natur	X			Planområdet innefattas i en naturvårdsplan där det klassas som högsta naturvärde. Planområdet ingår även i utpekat område för störningskänslig fauna. Vidare gränsar planområdet till ett område i öst som pekats ut i den regionala bevarandeplanen för odlingslandskap.
g) Naturminnen	X			
h) Generellt biotopskydd	X			
i) Ängs- hagmarker	X			
j) Spridningskorridorer	X			
k) Nyckelbiotoper	X			
l) Biotopskyddsområden	X			
m) Fridlysta arter	X			
n) Djurliv	X			Campingens har bedrivits sedan 60-talet därav har livsmiljöerna för djur och växtliv kraftigt påverkats



				av campingen och badplatsens skötsel under en längre tid.
o) Skyddsvärda träd	X			

#### 4. Djurliv

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Unika, hotade eller sällsynta arter	X			Inga kända eller rapporterade

#### 5. Växtliv

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Unika, hotade eller sällsynta växtarter	X			Enligt artportalen.se

#### 6. Befolkning

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Friluftsliv & rekreation	X			Hallmare Havsbad camping är ett viktigt område för bad och rekreation.
b) Gröna stråk	X			
c) Tysta områden		X		Planförslaget medför en utökad exploatering inom området.
d) Friyta för lek och annan utevistelse	X			Finns flera områden för lek och rekreation både i land och på vatten.

#### 7. Människors hälsa och säkerhet

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Utsläpp	X			
b) Skyddsavstånd, ex. farligt gods industrier, djurhållning	X			
c) Buller och vibration	X			
d) Risk & säkerhet ex. omgivande verksamheter		X		Säkerhetsavstånd för brandsäkerhet ger en naturlig begränsning för hur stor exploatering som kan tillåtas.
e) Farligt gods transportleder	X			
f) Trafiksäkerhet	X			
h) Turistdestinationer				
i) Riskområden för markradon				Radonhalten ska ej överstiga 200 Bq/m <sup>3</sup> i





				byggnader där människor vistas mer än tillfälligt
j) Elektriska-/ magnetiska fält	X			
k) Ljus & Lukt	X			
l) Avfall & återvinning	X			
m) Byggskedet	X			
n) Översvämning		X		Enligt Länsstyrelsens kartmaterial kan marken närmast strandlinjen, framförallt längst i sydväst och nordväst, påverkas av extremvattenstånd längs kusten samt höjda havsnivåer. De låglänta delarna i planområdet kan även ha inslag av lera där försiktighet bör vidtas.
o) Risk för erosion, ras & skred				Sanden på strandområdet förflyttas på grund av väder och vind. De och låglänta delarna i planområdet kan ha inslag av lera där försiktighet bör vidtas. Inom större delarna av dessa områden tillåts ingen permanent bebyggelse. Det finns inget som tyder på risk för sättningar inom planområdet. Större delarna av campingen är belägen på urberg.
p) Miljö- och hälsofarlig ämnen i verksamhet	X			
q) Trygghet	X			
r) Jämställdhet	X			
s) Barnperspektivet	X			
t) Höjda havsnivåer				Lägsta grundläggningsnivå är 3 meter över havet för samhällsviktig bebyggelse och 2,7 meter för bostäder



8. Mark				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Större opåverkade områden	X			
b) Värdefulla geologiska formationer	X			
c) Geologiska förhållanden	X			Enligt SGU består marken på planområdet till större delen av urberg, men även isälvsediment i nordväst samt sandig morän i områden i norr och söder. Strandlinjen består av berg, morän samt sand eller grus.
d) Markföroreningar	X			I Länsstyrelsens kartmaterial pekas ett avloppsreningsverk inom området ut som potentiellt förorenat, ej riskklassat.
e) Översvämningsrisk	X			
f) Åkermark och skogsmark	X			
g) Servitut och gemensamhetsanläggning	X			Redovisas i planförslaget
h) Massbalans	X			
i) Annat				

9. Vatten				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Vattenskyddsområde				Strandskyddet upphävs inom hela planområdet, exklusive vattenområdet (W) i samband med planens antagande.
b) Miljö kvalitetsnormer för vatten	X			Planområdet tillhör Rågödjup som har måttlig ekologisk status samt ej uppnår god kemisk ytvattenstatus.  Den ekologiska statusen förmodas bero på övergödning och syrefattiga förhållanden. För att uppnå god ekologisk status krävs flera stegvis kombinerade åtgärdsinstaser under en längre tid.
c) Våtmarker	X			



d) Grundvatten	X			
e) Ytvatten	X			
f) Dagvatten	X			Inom området finns ett utbyggt system för omhändertagande av dagvatten som bygger på naturlig infiltration, infiltration i sandbäddar samt uppsamling av dagvatten i ledningsnät som ligger under vägarna och leder dagvattnet till reningsverket.
g) Avrinningsområde	X			
h) Vattenförsörjning				Området är anslutet till allmänt vatten och har eget reningsverk.
i) Anslutning till kommunalt avlopp	X			
j) Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X			

10. Luft				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Miljökvalitetsnormer för luft	X			
b) Luftutsläpp från verksamhet/ trafik	X			
c) Damm, sot & lukt	X			

11. Klimatfaktorer				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Lokalklimat				
b) Ljusförhållanden				
c) Ökad nederbörd (klimatförändring)				
d) Värmeböljor ex. höjda temperaturer				

12. Landskap				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Landskapsbild				
b) Stadsbild				
c) Landmärken				



d) Vindbruk				
-------------	--	--	--	--

### 13. Kulturmiljöer/ Kulturvärden

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Riksintresse	X			Riksintresse för obruten kust, rörligt friluftsliv, naturvård och yrkesfiske hav berörs.
b) Kulturresevat	X			
c) Kulturhistoriskt miljö/ landskap	X			
d) Historiska samband	X			
e) Byggnadsminne	X			
f) Fornminne	X			Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet i dagsläget.
g) Kyrkor	X			
h) Kulturhistorisk byggnad	X			
i) Industrimiljö	X			

### 14. Infrastruktur

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Riksintresse kommunikations- anläggningar	X			
b) Farligt godsleder	X			
c) Järnväg	X			
d) Väg ex. ökad trafik/ ändrade trafikförhållanden		X		Planförslaget medger en ökad exploatering inom befintligt område.
e) Flygplats	X			
f) Farled	X			
g) Teknisk infrastruktur (VA, el, fiber, fjärrvärme <i>etc.</i> )	X			
h) Barriäreffekter	X			

### 15. Planens påverkan på motstående eller gemensamma intressen

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Motstridiga intressen i planen	X			
b) Mellankommunala intressen	X			

### 17. Materiella värden



Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Naturresurser med högre förnyelseförmåga (ex: Skog fiske, jordbruk)	X			
b) Naturresurser med ingen/ låg förnyelseförmåga (ex åkermark, mineraler, energiresurser)	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds, ex massor som deponeras.	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar naturresurs, ex grus- och bergtäkter, dricksvatten	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi.	X			
c) Övriga materiella värden	X			

18. Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentar
Är bedömning av effekterna av stor osäkerhet?		Nej	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalliga?	Ja		Utbyggnadens placering och utformning av bostäder kan ses som varaktig.
Andra lokaliseringalternativ för projektet bör övervägas		Nej	

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte:

- Stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden, 3 kap miljöbalken.
- Stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet, 4 kap miljöbalken.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Undersökningen med checklista har genomförts av plangruppen utifrån tillgängligt och känt kunskapsunderlag utifrån dags dato. Undersökningen kan förändras genom att ny fakta tillförs under planprocessen, då görs nya bedömningar utifrån den nya fakta.

Gabriel Helgesson, Planarkitekt