



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

PARK₁ Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

O₁ Flytande bastu, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

O₂H₁K Tillfällig vistelse, hotell, Detaljhandel, Hantverk, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

W Öppet vatten och vatten med mindre anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

W₁ Öppet vattenområde där trädäck och mindre bryggor får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS ENSKILD

Natur- och kulturvärden

q-skydd₁ Befintliga träd ska bibehållas och vid behov ersättas, PBL 4 kap. 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Kvartersmark O₂H₁K ska utgöras av en fastighet, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Omfattning

Högsta byggnadshöjd över vattenytan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, plank eller murar. Stödmurar för att hantera nivåskillnader får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Lägsta grundläggningsnivå för huvudbyggnader och byggnader som människor stadigvarande vistas i är + 2,7 meter över nollplanet. Lägre nivåer kan accepteras om åtgärder vidtas för att minimera riskerna för översvämning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Startbesked får inte ges förrän allmän vatten- och avloppledning har flyttas utanför kvartersmarken, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Marklov krävs för avverkning av träd, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

a₃ Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor

Grundkarta

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2017-03-28.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2017-03-28.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH00
Mätclass: III
Skala 1:1000

Markus Fridell
Kart- och gisingenjör



Detaljplan för	Beslut:
Gränsö 1:195 m.fl. Gränsö Hotell	Godkänd av:
Antagandehandling	Antagen datum:
Loftahammar, Västerviks kommun, Kalmar län	Laga kraft datum:
Upprättad datum: 2017-04-24	Justeringsfaktor:
Planförfattare: Daniel Niklasson	Arkivnummer: