

Upprättande av detaljplan för Fastigheten Gränsö  
1:195 m.fl, Gränsö Slott  
Lofta, Västerviks kommun, Kalmar län.

## BEHOVSBEDÖMNING/ AVGRÄNSNING AV BEHOVSBEDÖMNING (MKB)



## Vad är en behovsbedömning?

En miljökonsekvensbeskrivning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljökonsekvensbeskrivning behöver göras eller inte. Behovsbedömningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Behovsbedömningen fungerar även som en checklista för att belysa planens andra konsekvenser, tex sociala, ekonomiska och ekologiska konsekvenser, och kan ge en vägledning i vilka utredningar och analyser som behöver göras i planarbetet. Bedömningarna är preliminära, ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Omfattas planen av en betydande miljöpåverkan enligt bilaga 2 och 4 i MKB-förordningen ska alltid en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Innebär planen att planområdet tas i anspråk av något av de ändamål som anges i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL) ska innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen följa miljöbalkens 6 kap. 7§ första och andra styckena.

Hänsyn ska alltid tas till det planeringsunderlag som finns att bistå enligt 6 kap. 12§ och 13§ första stycket miljöbalken.

## Bakgrund

Fastighetsägaren för Gränsö 1: 195 har ansökt om att ändra befintlig detaljplan eftersom det finns ett stort intresse från både turister och Västerviksbor att besöka hotellet och spa-anläggningen, vilket gör att företaget växer och vill öka befintlig verksamhet. Fastigheten är idag så pass trång att det inte är möjligt att bygga ut inom befintlig kvartersmark. Spa-anläggningen ligger i den södra delen av hotellbyggnaden. Valet står mellan att utöka spa-anläggningen vidare på gaveln av byggnaden mot söder över parkmark eller att utöka i sydvästlig riktningen ner mot vattnet på naturmark. Baksidan, i nordöstlig riktning mot parken, är inget aktuellt alternativ att utöka spa-anläggningen emot. Anledningen till detta är att baksidan inte har samma attraktiva utsikt, större delen utnyttjas för parkering samt att det finns flera tekniska installationer som i sådana fall behöver flyttas. Detta alternativ skulle innebära att fastigheten, med behov av parkering m.m. skulle behöva breda ut sig mot parkmarken med höga naturvärden (natura 2000).

Fastighetsägaren har även framfört en önskan om att möjliggöra fler hotellrum, genom att ändra detaljplanen från byggnadshöjd till nockhöjd och på så vis få möjlighet att bygga en extra takvåning.

## Planens syfte

Syftet med planen är att möjliggöra en utökning av befintlig hotellverksamhet med spa-anläggning och fler hotellrum på Gränsö. Likaså ska det vara möjligt att bedriva en flexibel verksamhet i byggnaderna. Utbyggnaden ska ta hänsyn till höga naturvärden, tillträde till området för allmänheten samt samspelet med de kulturhistoriska värdena kring Gränsö slott. Syftet är även att legalisera de byggnationer och anläggningar som uppförts utan tillstånd.

## Lokaliseringsalternativ/alternativ användning av marken

Alternativ lokalisering av hotellet är inte aktuellt, eftersom verksamheten redan bedrivs i befintliga byggnader. En flytt av spa-delen från hotellet upp mot slottet (där det idag finns en

outnyttjad byggrätt) skulle medföra högre kostnader, samt en eventuell minskad andel spa-besökare eftersom den ligger i ett mindre attraktivt läge.

## Nollalternativ

Om ingen ny detaljplan upprättas är ett troligt utfall att verksamheten fortsätter att bedrivas, men hindras från att expandera i området.

Platsens förutsättningar	
	<i>Kommentar</i>
<b>Beskrivning av platsen</b>	Större delen av kvartersmarken inom fastigheten är idag utbyggt och baksidan (bort ifrån havet) utgörs idag av parkeringsplatser. Tvärs över gatan finns en park med mycket höga naturvärden. Längs med strandlinjen på framsidan växer höga alar och upp mot hotellet utgörs marken av öppnas slätter/gräsytor.
<b>Nuvarande mark- eller vattenanvändning (planlagt, oexploaterad mark, nuvarande användning)</b>	Kvartersmarken är planlagd med ändamålen handel, kontor, hotell och hantverk. Ytan för kontor är begränsad för att öppna upp för mer offentliga verksamheter. Marken används idag för hotellverksamhet med spaanläggning. Mot vattnet är marken planlagd som natur och på delar av naturmarken utbreder sig hotellets poolområde. I vattnet finns en flytande bastubyggnad och vid hotellets norra gavel finns ett bostadshus.
<b>Platsen i förhållande till ÖP</b>	Ett mål i översiktsplanen är att näringslivet ska få god service att utveckla sina företag.
<b>Platsen i förhållande till FÖP</b>	I fördjupade tätortsstudier för Västerviks kommun 1990 är området vid Gränsö markerat med FL. Med förklaringen: <i>”Beteckning används för sport och friluftsliv med inslag av fritidsbus.”</i>
<b>Platsen i förhållande till övriga styrdokument, policys</b>	Kommunens lokala styrdokument och policys ska följas i planen.
<b>Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. Miljöbalken. (luft, vatten)</b>	Området omfattas av miljö kvalitetsnormer för luft och vatten. Vattenförekomsten för Lucernafjärden uppnår måttlig ekologisk status och når inte god kemisk status. Huvudproblematiken är övergödning och miljögifter.
<b>Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)</b>	Finns ej inom planområdet. Natura 2000 gränsar till planområdet, tvärs över vägen i norrläge.
<b>Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB.</b>	I området finns riksintresse för: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obruten kust</li> <li>- Kust-turism och friluftsliv</li> <li>- Naturvård</li> </ul>
<b>Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB. (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområden, naturminnen, natur/kulturresevat etc.)</b>	Området ligger inom strandsskydd, 300 meter. Området omges av kommunalt naturreservat och natura 2000 enligt art- och habitatdirektivet.
<b>Byggnadsminnen eller fornminnen</b>	Finns ej inom planområdet.
<b>Kända kulturhistoriska värden (t.ex. områden som ingår i kommunens kulturmiljöprogram eller motsvarande)</b>	Finns ej inom planområdet, men ligger i närheten av Gränsö Slott med höga kulturhistoriska värden.
<b>Kända naturvärden/ekologiskt</b>	I området förekommer flera arter som skyddas enligt art-

<b>känsliga områden (t.ex. områden som pekats ut i kommunens eller i länsstyrelsens naturvårdsprogram eller motsvarande, kända flora/fauna i artportalen)</b>	och habitatdirektivet. Det finns även många arter upptagna i den Svenska rödlistan. Arterna kan antas förekomma inom planområdet. Marken norr över gatan är utpekad av Länsstyrelsen som skyddad natur och sköts enligt en naturvårdsplan.
<b>Övriga värden av stort allmänt intresse (friluftsliv, rekreation, motion, lek etc.)</b>	Området är attraktivt för både friluftsliv, rekreation, motion och lek. Stranden rakt nedanför slottet är en populär badplats sommartid och skärgårdstrafik anger bryggan enligt tidtabell.
<b>Skyddsavstånd (farligt gods, industrier, djurhållning, kraftledningar etc.)</b>	Finns ej inom eller i närheten av planområdet.
<b>Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)</b>	Nej
<b>Geotekniska svårigheter</b>	Nej
<b>Påverkan av ett förändrat klimat (ras, skred, höjd havsnivå, ökade flöden vid regn)</b>	Området ligger nära havet med risker för ökad havsnivåhöjning och extremvattenstånd.
<b>Förorenad mark/vatten</b>	Nej
<b>Högt exploateringsstryck/är redan högexploaterat</b>	På Gränsö finns ett relativt högt exploateringsstryck på både bostäder och fritidshus, samt högt intresse från allmänheten att utnyttja området för rekreation. Gränsö är idag till stora delar obebyggt, men med tanke på de höga naturvärdena på halvön så är området relativt högexploaterat.

## Planens tänkbara effekter

### MÅL OCH NORMER

*Påverkan* *Ja* *Eventuell* *Nej* *Kommentar*

<b>Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken (luft, vatten)</b>			X	Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas.
<b>Nationella miljömål (Naturvårdsverket)</b>		X		I området finns ett rikt djur och växtliv som kan påverkas.
<b>Regionala miljömål (Länsstyrelsen)</b>		X		I området finns ett rikt djur och växtliv som kan påverkas.

### KOMMUNALA RIKTLINJER

*Påverkan* *Ja* *Eventuell* *Nej* *Kommentar*

<b>ÖP, FÖP</b>		X		Det är viktigt att området är tillgängligt för friluftslivet och inte påverkar möjligheterna negativt för allmänheten att ta sig till eller röra sig i området.
<b>Övriga kommunala styrdokument och policys (miljöstrategi, naturvårdsprogram, grön- och blåstrukturen, avfallsplan, policy för funktionshinder, m fl.)</b>			X	Planen ska följa gällande kommunala styrdokument och policys.

### TILLSTÅNDSPRÖVNING

*Påverkan* *Ja* *Eventuell* *Nej* *Kommentar*

<b>Anmälan eller tillståndsprovning enligt miljöbalken (täkt, avfall, farligt material etc.)</b>			X	
<i>LAGSTADGAT SKYDD</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
<b>Natura 2000</b>		X		Naturvärdena i närheten kan eventuellt beröras
<b>Naturreservat</b>		X		Gränsar till reservat.
<b>Biotopskydd</b>			X	
<b>Strandskydd</b>	X			Området kring byggnaderna måste fortsatt upplevas tillgängligt för allmänheten.
<b>Skyddsområde för vattentäkt</b>			X	
<b>Byggnadsminnen</b>			X	
<b>Naturminnen</b>			X	
<b>Fornminnen</b>			X	
<i>HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
<b>Rikszintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB.</b>				
<b>Obruten kust</b>		X		Obruten kust: Mer byggrätt mot vattnet ger ett intryck av en mer exploaterad kust. Omfattningen i planen är dock väldigt begränsad och ger inget större intryck i landskapsbilden.
<b>Kust-turism och friluftsliv</b>		X		Kust-turism och friluftsliv: Mer byggrätt mot vattnet kan inskränka i människors upplevda möjligheter att vistas i området. Detta måste utredas vidare i planarbetet.
<b>Naturvård</b>		X		Naturvård: I området finns höga naturvärden som kan påverkas av en ökad exploatering.
<b>Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning</b>			X	Nej
<b>Friluftsliv, rekreation och friytor (motionsspår, idrottsplats, park/naturområde/grönstruktur, lekplats, strövområde)</b>		X		Mer byggrätt mot vattnet kan inskränka i människors upplevda möjligheter att vistas i området. Detta måste utredas i planarbetet.
<b>Kulturmiljö (kommunens kulturmiljöprogram, kulturminnesvårdsprogram el. liknande)</b>			X	
<i>MARK</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
<b>Erosion</b>			X	
<b>Ras/skred</b>			X	
<b>Sättningar</b>			X	
<b>Föreningar</b>			X	

<b>Vibrationer</b>			X	
<b>Skada på värdefull geologisk formation</b>			X	
<b>Övrigt</b>			X	
<i>LUFT OCH KLIMAT</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
<b>Luftföroreningar</b>			X	
<b>Vindrörelser</b>			X	
<b>Temperaturer</b>			X	
<b>Luftfuktighet</b>			X	
<b>Ljusförhållanden</b>		X		Potentiell skuggning av värdefulla träd.
<b>Övrigt</b>			X	
<i>VATTEN</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
<b>Grund- och ytvatten</b>			X	
<b>Dagvatten</b>			X	
<b>VA</b>			X	Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp
<b>Risk för översvämningar</b>			X	Lägsta nivå för färdigt golv sätts i planen till 2.8 meter över havet, utifrån kommunens lokala riktlinjer.
<b>Övrigt</b>			X	
<i>VÄXT- OCH DJURLIV</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
<b>Naturvärden</b>		X		
<b>Spridningskorridor</b>		X		Området ligger insprängt i N2000- område
<b>Naturmiljö</b>		X		Ytan för rekreation minskar, detta sker dock i relativt liten omfattning.
<i>SAMHÄLLS- OCH NATURGEOGRAFI</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
<b>Landskapsbild/stadsbild</b>		X		Vyn från havet ändras, men ger inget större intryck i landskapsbilden pga. åtgärdens ringa omfattning.
<b>Barriäreffekter (trafikerade vägar, järnvägar, sjöar och vattendrag, nivåskillnader)</b>			X	
<i>NATURTILLGÅNGAR</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
<b>Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds (t.ex. massor som deponeras)</b>			X	
<b>Ökad användning av icke förnyelsebar energi</b>			X	
<b>Utnyttjande av icke förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten)</b>			X	
<i>TRAFIK</i>				

<i>Påverkan</i>	<i>Ja</i>	<i>Eventuell</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>
<b>Ökad fordonstrafik/ändrade trafikförhållanden</b>			X	Ändring av planen ger plats för fler besökare till verksamheten, men det kommer troligtvis inte i någon större utsträckning påverka trafikföringen.
<i>MÄNNISKORS HÄLSA</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja</i>	<i>Eventuell</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>
<b>Buller (överskridna riktvärden)</b>			X	
<b>Sociala miljön (trygghet, säkerhet, tillgänglighet för alla)</b>			X	
<b>Luftkvalitet (obehaglig lukt, luftföroreningar, allergirisk, partiklar)</b>			X	
<b>Förändrade ljusförhållanden (bländande ljusken, skuggningar)</b>			X	
<b>Skyddsavstånd (farligt gods, industrier, djurhållning, bensinstationer, kraftledningar)</b>			X	
<b>Säkerhetsrisker (explosion, strålning, radon, brand, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafiksäkerhet)</b>			X	Byggnaden med spa-anläggning kan inte utökas åt söder, pga. att räddningsfordon måste kunna ta sig runt byggnaden med tillgång till brandvatten samt säkra utrymningsvägar m.m.
<i>MATERIELLA TILLGÅNGAR</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja</i>	<i>Eventuell</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>
<b>Byggnader, anläggningar och infrastruktur (vägar, VA)</b>		X		Va-ledningar samt vägar finns utbyggt i området. Befintlig va-ledning måste flyttas vid en utbyggnad av hotellets spa-anläggningen mot havet.
<b>Energi (fjärrvärme)</b>			X	
<b>Massbalans och material</b>			X	
<b>Följdinvesteringar</b>			X	
<i>EXTERN PÅVERKAN</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja</i>	<i>Eventuell</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>
<b>Miljöpåverkan från omgivande verksamhet</b>			X	

## Ställningstagande och motivering

Genomgången av checklisten visar att planen inte ger någon större påverkan på omgivningen och att planläggningen inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Därmed behöver inte en miljöbedömning enligt miljöbalken göras. Under planarbetet ska särskilt eventuell påverkan på de höga naturvärdena behandlas.

Filippa Olsson  
Planarkitekt

Lars Kåremyr  
Kommunekolog

## Bilaga

### MKB-förordningen, bilaga 2 och 4

#### Bilaga 2

Kriterier som avses i [3 § andra stycket](#) förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar

1. Projektens karaktäristiska egenskaper

Projektets karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt

- a) projektets omfattning,
- b) projektets förening med andra projekt,
- c) projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser,
- d) projektets alstrande av avfall,
- e) föroreningar och störningar, och
- f) risken för olyckor, särskilt när det gäller de ämnen och den teknik som har använts.

2. Projektens lokalisering

Miljöns känslighet i de områden som kan antas bli påverkade måste beaktas. Vid bedömningen skall särskild hänsyn tas till

- a) nuvarande markanvändning,
- b) markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och
- c) den befintliga miljöns känslighet, med särskild uppmärksamhet på
  - större opåverkade områden,
  - våtmarker,
  - kustområden,
  - bergs- och skogsområden,
  - nationalparker, naturreservat, kulturresevat och andra områden som är skyddade enligt [7 kap. miljöbalken](#),
  - områden där kvalitetsnormer har överträtts eller riskerar att överträdas,
  - tätbefolkade områden, och
  - historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla markområden.

3. De möjliga effekternas karaktäristiska egenskaper

Projektets möjliga påverkan av betydelse måste beaktas i förhållande till de kriterier som finns under 1 och 2 och särskilt när det gäller

- a) effekternas omfattning (geografiskt område och den berörda befolkningens storlek),
- b) effekternas gränsöverskridande karaktär,
- c) effekternas betydelse och komplexitet, varvid särskild hänsyn bör tas till allmänhetens behov av information,
- d) effekternas sannolikhet, och
- e) effekternas varaktighet, vanlighet och uppträdande (reversibilitet)

#### Bilaga 4

##### Bedömningskriterier

1. Planens eller programmets karaktäristiska egenskaper

I bedömningen skall särskilt beaktas i vilken utsträckning planen eller programmet

- a) anger förutsättningarna för verksamheter eller åtgärder när det gäller plats, art, storlek och driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,
- b) har betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan,
- c) har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling,
- d) innebär miljöproblem som är relevanta för planen eller programmet, eller
- e) har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.



2. Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat  
I bedömningen skall särskilt beaktas
- a) sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den,
  - b) påverkans totaleffekt,
  - c) påverkans gränsoverskridande art,
  - d) riskerna för människors hälsa eller för miljön,
  - e) påverkans storlek och fysiska omfattning,
  - f) vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller speciella särdrag i naturen, och
  - g) påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.
- Förordning (2005:356).

## Plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §

”**34 §** Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska redovisningen enligt [33 § första stycket 4 i](#) fråga om miljökonsekvenserna ha det innehåll som följer av [6 kap. 12 §](#) och [13 § första stycket miljöbalken](#).

Redovisningen ska också uppfylla kraven i [6 kap. 7 § första](#) och [andra styckena miljöbalken](#), om genomförandet av detaljplanen kan antas få en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för

1. industriändamål,
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en permanent campingsplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,
9. en spårväg, eller
10. en tunnelbana. Lag (2012:444).”

## Miljöbalken 6 kap. 7§ första och andra stycket.

”**7 §** Miljökonsekvensbeskrivningen ska, i den utsträckning det behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning, innehålla de uppgifter som behövs för att uppfylla syftet enligt [3 §](#).

Om verksamheten eller åtgärden omfattas av samrådskravet i [4 § första stycket 2](#), ska miljökonsekvensbeskrivningen alltid innehålla

1. en beskrivning av verksamheten eller åtgärden med uppgifter om lokalisering, utformning och omfattning,
2. en beskrivning av de åtgärder som planeras för att skadliga verkningar ska undvikas, minskas eller avhjälpas och hur det ska undvikas att verksamheten eller åtgärden medverkar till att en miljökvalitetsnorm enligt [5 kap.](#) inte följs,
3. de uppgifter som krävs för att påvisa och bedöma den huvudsakliga inverkan på människors hälsa, miljön och hushållningen med mark och vatten samt andra resurser som verksamheten eller åtgärden kan antas medföra,
4. en redovisning av alternativa platser, om sådana är möjliga, samt alternativa utformningar tillsammans med dels en motivering varför ett visst alternativ har valts, dels en beskrivning av konsekvenserna av att verksamheten eller åtgärden inte kommer till stånd, och
5. en icke-teknisk sammanfattning av de uppgifter som anges i 1–4.

När en miljökonsekvensbeskrivning ska redovisa alternativa utformningar enligt [andra stycket 4](#) får länsstyrelsen, inom ramen för samrådsförfarandet, ställa krav på att även andra jämförbara sätt att nå samma syfte ska redovisas.

För verksamheter eller åtgärder som kan antas påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt [7 kap. 27 § första stycket 1 eller 2](#) ska en miljökonsekvensbeskrivning alltid innehålla de uppgifter som behövs för prövningen enligt [7 kap. 28 b](#) och [29 §§](#). Om miljökonsekvensbeskrivningen har upprättats enbart för en prövning enligt [7 kap. 28 b](#) och [29 §§](#), behöver beskrivningen endast innehålla de uppgifter som behövs för den prövningen. Lag (2010:882).”

## Miljöbalken 6 kap. 12§ och 13§ första stycket.

”**12 §** Inom ramen för en miljöbedömning enligt [11 §](#) skall myndigheten eller kommunen upprätta en miljökonsekvensbeskrivning där den betydande miljöpåverkan som planens eller programmets genomförande kan antas medföra identifieras, beskrivs och bedöms. Rimliga alternativ med hänsyn till planens eller programmets syfte och geografiska räckvidd skall också identifieras, beskrivas och bedömas.

Miljökonsekvensbeskrivningen skall innehålla

1. en sammanfattning av planens eller programmets innehåll, dess huvudsakliga syfte och förhållande till andra relevanta planer och program,

2. en beskrivning av miljöförhållandena och miljöns sannolika utveckling om planen, programmet eller ändringen inte genomförs,
3. en beskrivning av miljöförhållandena i de områden som kan antas komma att påverkas betydligt,
4. en beskrivning av relevanta befintliga miljöproblem som har samband med ett sådant naturområde som avses i [7 kap.](#) eller ett annat område av särskild betydelse för miljön,
5. en beskrivning av hur relevanta miljö kvalitetsmål och andra miljöhänsyn beaktas i planen eller programmet,
6. en beskrivning av den betydande miljöpåverkan som kan antas uppkomma med avseende på biologisk mångfald, befolkning, människors hälsa, djurliv, växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv samt det inbördes förhållandet mellan dessa miljöaspekter,
7. en beskrivning av de åtgärder som planeras för att förebygga, hindra eller motverka betydande negativ miljöpåverkan,
8. en sammanfattande redogörelse för hur bedömningen gjorts, vilka skäl som ligger bakom gjorda val av olika alternativ och eventuella problem i samband med att uppgifterna sammanställdes,
9. en redogörelse för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet medför, och
10. en icke-teknisk sammanfattning av de uppgifter som anges i 1-9. Lag (2004:606).”

”**13 §** En miljökonsekvensbeskrivning enligt [12 §](#) ska innehålla de uppgifter som är rimliga med hänsyn till

1. bedömningsmetoder och aktuell kunskap,
2. planens eller programmets innehåll och detaljeringsgrad,
3. var i en beslutsprocess som planen eller programmet befinner sig,
4. att vissa frågor kan bedömas bättre i samband med prövningen av andra planer och program eller i tillståndsprövningen av verksamheter eller åtgärder, och
5. allmänhetens intresse. Innan en myndighet eller kommun bestämmer omfattningen av och detaljeringsgraden för miljökonsekvensbeskrivningen, ska myndigheten eller kommunen samråda med den eller de kommuner och länsstyrelser som berörs av planen eller programmet. För planer och program på nationell nivå ska samråd i stället ske med Naturvårdsverket, Havs- och vattenmyndigheten och andra berörda statliga förvaltningsmyndigheter. Lag (2012:905).”