

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK

### Kvartersmark

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

Radhus, kedjehus, parhus. Största byggnadsarea är 55% av fastighetsarean. Största bruttoarea för bostadslägenhet högst 180 kvm. Högst 6 lägenheter tillåts inom planområdet.

- Marken får inte förses med byggnad

- Marken får endast förses med komplementbyggnader samt bullerskärmar

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Komplementbyggnad får uppföras med en nockhöjd av högst 4,5 meter.

### Placering

Bostadslägenhet, komplementbyggnad, carport och uteplats får placeras mot intilliggande bostadsfastighet vid samordnat byggande. Mot Fredriksdalsgatan skall garage placeras på minst 6 meters avstånd från gata

- Komplementbyggnader får ej placeras närmare fastighetsgräns än 1 meter från Fredriksdalsgatan.

## Utformning

- Endast carport får uppföras till en högsta nockhöjd av 4,5 meter. Carport får ej förses med väggar (se planbeskrivning)

## Störningskydd

- Bullerskärm till en höjd av 3,0 meter får anordnas i fastighetsgräns (se planbeskrivning)

Vid byggande av bostäder inom planområdet gäller "Förordning (SFS 2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader" och förordning om ändring av förordningen (SFS 2017:359) (se planbeskrivning)

## Utfart

- In- och utfart får inte anordnas

## Utförande

- Fasad mot Allén, som farligt godsled, skall uppföras i obrännbart material. Fönster på fasad mot Allén skall uppföras i minst brandteknisk klass EI 30. Tak skall uppföras i obrännbart material.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Markreservat

- Markreservat för gemensamhetsanläggning

### Ändrad lovplikt

- Sammanhängande komplementbebyggelse med en nockhöjd av minst 4,0 meter skall ur risksynpunkt anordnas längs Allén, som farligt godsled, innan lov ges för övrig byggnation inom planområdet (se planbeskrivning)



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- GETEN 14 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Elskåp
- Belysningsstolpe

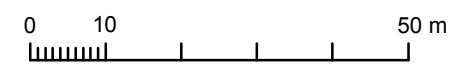
## Grundkarta

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2018-02-05.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2018-04-26.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30  
Kordinatsystem höjd: RH2000  
Skala 1:1000

Markus Fridell  
Kart- och gisingenjör



Skala 1:1 000 vid A3



- Till planen hör:
- Planprogram
- Plan- och genomförandebeskrivning

- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta

- Granskningsutlåtande
- Naturvärdesinventering
- Markundersökning
- Riskbedömning

Detaljplan för  
**Geten 14**

Antagandehandling

Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2017-06-29, rev. 2018-04-27 rev.2018-07-03

Planförfattare: Fanny Hansson

Beslutsdatum Instans

Godkännande

Antagande  
2018-08-27 KS

Laga kraft  
2018-09-21

Justeringsfaktor:

Arkivnummer:  
**C345**