

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- NATUR, Natur, gång- och cykelvägar, lekplatser samt aktivitetsytor för sport och friluftsliv

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dam, Damm för dagvattenhantering får finnas
- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 500 m³ ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med kompletterande bebyggelse och parkering. Maximal nockhöjd på kompletterande bebyggelse är 4 meter.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8.5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 15 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 18.5 meter
- h₄ Högsta nockhöjd är 25 meter
- h₅ Högsta nockhöjd är 28 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte vara lägre än 38.5 meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Maximalt fem radhuslägenheter får sammanbyggas

Utförande

- b₁ Färdig golvhöjd ska vara minst 0,3 meter över gatans höjd

Utnyttjandegrad

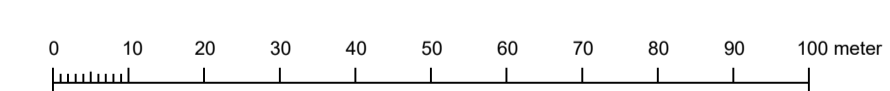
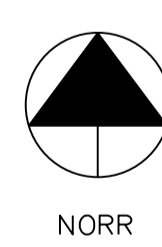
- e_{1,300} Största byggnadsarea angiven i kvadratmeter
- e_{2,300} Största bruttoarea angiven i kvadratmeter

Byggnaders användning

- s₁ För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader (10 år) och börjar gälla fr.o.m. att detalplanen vinner laga kraft



Skala: 1:1000
Vid A3 skala 1:2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FOGDEN 2 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- +0,0 Gatuhöjd
- w Elanordning, Belysningspunkt

Grundkartans aktualitet: 2023-02-01
Fastighetsredovisningens aktualitet: 2023-02-01
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Koordinatsystem höjd: RH2000

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för			
Västervik 3:113			
Jättegrytan 1, 2, 3 och 4			
Västerviks kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2023-05-16	Reviderad	Laga kraft	
Emil Berger Krook & Tjäder	Johan Delvert Planarkitekt		