

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · + · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- K Kontor
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike
- Dagvattenhantering: Fördröjning av dagvatten får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +66 Högsta nockhöjden på vattentornet är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h₂ +59 Högsta nockhöjden på tillbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h₃ 4,5 Högsta nockhöjd för sadeltak är angivet värde i meter.
- h₄ 5 Högsta nockhöjd för pulpettak är angivet värde i meter.
- h₅ 8 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 110 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e₂ 30 Största tillåtna byggnadsarea för radhus, kedjehus och parhus är 30 % av fastighetsarean, max 150 m² per fastighet som får fördelas fritt mellan byggnaderna.
- e₃ 200 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e₄ 400 Komplementbyggnader för gemensamt ändamål får uppföras till en största byggnadsarea enligt angivet värde i m²

Utformning

- f₁ Endast friliggande friliggande villor, radhus, kedjehus eller parhus
- f₂ Tillbyggnad ska i höjd, volym och uttryck underordna sig, men samspela med den befintliga byggnaden. Fasadmateriäl ska vara av hög kvalitet
- f₃ Förändringar och tillägg ska anpassas efter befintlig byggnads karaktärsdrag och materiäl
- f₄ Takvåning ska vara indragen minst 2,5 meter från fastighetsgräns som ansluter mot Repslagaregatan och Kattkulllegatan
- f₅ Utöver angiven nockhöjd tillåts ytterligare våning bebyggas med en total högsta nockhöjd på 10 meter och högst 50 % av takyta

Placering

- p₁ Radhus, kedjehus eller parhus ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot kvartersmark. Byggnad får placeras närmare fastighetsgräns efter medgivande från berörd granne
- p₂ Friliggande villor ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Byggnad får placeras närmare fastighetsgräns efter medgivande från berörd granne

Fastighetsstorlek

- d₁ 300 Minsta fastighetsstorlek för radhus, parhus och kedjehus är angivet värde i m²
- d₂ 600 Minsta fastighetsstorlek för friliggande villor är angivet värde i m²

Utförande

- b₁ Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b₂ Grundläggning Lägsta nivå för färdigt golv är 30 cm till omgivande gata

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- Q₁ Vattentornets materiäl eller karaktär vad gäller tegelfasad, fönsternischer och stenfundament ska bevaras.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för sprängning, schaktning, utfyllnad och förändring av marknivå.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

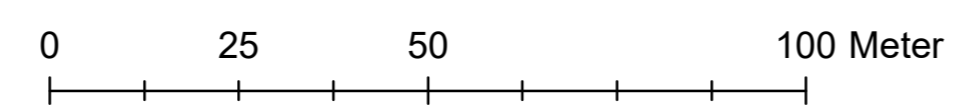


Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Gammalspektrometriska mätningar
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk markundersökning
	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsantikvarisk undersökning
		<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input checked="" type="checkbox"/> Riskanalys inför sprängningsarbeten



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
- · - · - Trakt-/Kvartersgräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- · - · - Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Elskåp
- Belysningsstolpe



Skala: 1:1 000 vid A2



Grundkarta
Grundkartan är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartnehållet är aktuellt 2021-03-02.
Fastighetsredovisningen är aktuell 2021-02-05.
Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000
Skala 1:1000

Detaljplan för Gamla Vattentornet del av Västervik 4:2	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	KS
Samrådshandling	Antagande	
	Laga kraft	
Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län	Justeringsfaktor: 0	
Upprättad datum: 2023-02-01,	Arkivnummer	
Planförfattare: Gabriel Helgesson, planarkitekt		