

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser är satta med stöd av paragrafer i Plan- och bygglagen kap. 4 (SFS 2010:900 enligt lydelse 2015-01-01).

### GRÄNSER

- Planområdesgräns (5§)
- - - Användningsgräns (30 §)
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (5 §)

- J Industri med begränsad omgivningspåverkan (småindustri)
- HJ Handel, restaurang, småindustri

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras (11 och 16 §§)
- u Marken kan vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (6 §)

### Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats ska finnas med minst 40 bilplatser per 1000 kvm BTA (13 §)
- Villkoret gäller tills Västerviks kommun har en angiven parkeringsnorm.

Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten och renas före avvattning (12 §)

### Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

- e,00 Största byggnadsarea i procent av fastighetens area (11 §)
- e, Minsta fastighetsarea är 450 kvm (11 §)

### In- och utfart

- Körbar in- och utfart får inte anordnas (9 §)

### Byggnaders höjder, placering och utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter (16 §)
- Högsta totalhöjd i meter (16 §)
- f, Skylt utformas som huvudskylt med högsta höjd på 8 m och en bredd på 1,5 m (16 §)
- f, Högsta tillåtna skylthöjd är 6 m. Flaggstänger får anläggas enskilt eller i grupp om högst fem och med högsta höjd 8 m. Skyltar i anslutning till huvudgator får inte innehålla röriga bilder (16 §)
- g Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för skylt (18 §)

Byggnad får placeras 1 m från fastighetsgräns (16 §)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Servitut avseende rätt till in- och utfart får bildas (18 §)

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (21 §)

### UPPLYSNING

#### Illustrationer

- Illustrationslinje, idé om gångväg utanför planområde

# Detaljplan för Högaaffeln 7 i Västervik

## VÄSTERVIKS KOMMUN

Upprättad 2016-03-16, rev 2016-05-18 och 2016-06-08

Daniel Niklasson  
Planarkitekt

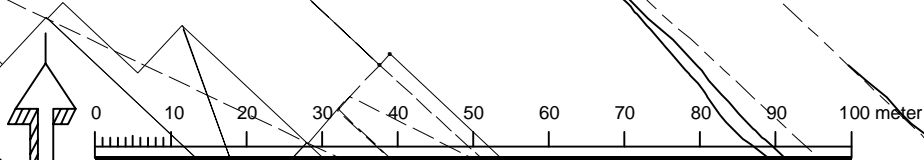


Antagen KS 2016-06-21

Laga kraft 2016-07-15

C340

Lr



Skala 1:1000 (A3)