



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redan stämde beteckningar. Endast angiver användning och utformning är tillätn. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden

##### Kvartersmark

- B Bostäder
- BD, H Bostäder och Vård - särskilt boende och äldreboende
- BD, H Bostäder, Vård - särskilt boende och äldreboende och Handel
- Tekniska anläggningar

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e<sub>1</sub> 00  
Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Angiven procent sats gäller sammantagna byggnadsarea per fastighet

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Körbar förbindelse får inte anordnas (CP-gräns).
- Körbar förbindelse får inte anordnas (Användningsgräns).

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- Bostadshus som uppförs utmed Allén eller Alber; Tengens väg skall utformas så att minst en tyst eller juddämpad sida av bostaden kan uppnås.
- I, II eller III  
Högsta antal våningar.
- Vind får inredas

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader/uthus/garage är 3,0 meter vid sadeltak och 4,0 meter vid pulpettak.

#### Byggnadsteknik

Byggnad som människor stadigvarande vistas i skall uppföras i redovisat utförande.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

##### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Byggnad får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförordningar har avslutats genom sanering till nivåer som godkänns av tillsynsmyndigheten för förorenade områden.

##### Huvudmannaskap

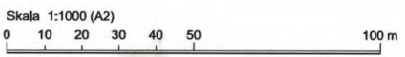
Kommunen är huvudman för allmän plats.



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnader
  - Staket
  - Slätt
  - Väg
  - Gångstig
  - Nivåkurvor

Grundkartan är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2013-04-30.

Fastighetsredovisningen aktuell 2013-04-30  
Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30  
Kordinatsystem höjd: RH00  
Mätklass III  
Skala 1:1000



Markus Fridell  
Kart- och mätningssingenjör

**KOPIA**  
Säkerheten med originalet bekrägas:

antagandehandling

Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning MKB	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning	<input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Redovisning av markprovlagning <input type="checkbox"/>								
<b>Detaljplan för fastigheten Tjuren 2 m.fl.</b>										
Västerviks kommun Kommunstyrelsens förvaltning i Västervik 2013-08-26 Daniel Niklasson Planarkitekt	Kalmar län Mikael Bäckman Planeringsarkitekt, Vectura Consulting AB	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>2013-08-26</td> <td>KSF</td> </tr> <tr> <td>2013-09-02</td> <td>KS</td> </tr> <tr> <td>2013-09-26</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	2013-08-26	KSF	2013-09-02	KS	2013-09-26	
Beslutsdatum	Instans									
2013-08-26	KSF									
2013-09-02	KS									
2013-09-26										

C327

0883 - P706