



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0,00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takets begränsningslinjer
- Saklet
- Häck
- Slätt
- Väg
- Nivåkuror
- 18
- 17
- 16
- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1
- 0
- N
- Formline

SKALA 1:3000 /A1
0 30 60 90 120 150
300 m

Grundkarta till detaljplaneförslag 6, del av Horn 1:262 m.fl. Västervik kommun, Kalmar län
Grundkarta är framställd genom utvinning av kommunens databas. Kartmaterialet är aktuellt 2017-03-09
Fastighetsredovisning aktuell 2017-03-09
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16.30
Koordinatsystem höjd: RH 00
Måtklass III.
Markus Fridell, GIS- och mätningsejour

PLANBESTÄMMELSER

Färdplanen gäller inom området med redovisade bebyggelser. Endast syftet avseende användning och utformning av tillåten bebyggelse utan bestämning gällande form och storlek.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenfastighetsgräns
- Användningsgräns
- Fästestegen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Almänna platser
- LOKALGATA
- Naturområde
- NATUR
- Kartstämärke
- Boskapsmark
- E
- Tekniska anläggningar
- Lägerverksamhet, vandrarhem, konferensanläggning
- RO
- Vattenområde
- W
- Opöjrt vattenområde
- WB
- Vattenområde för bad- och hälsopylag

UTFORMNING/BEGRENSNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Parkeringsplatser
- Inifrån ledning
- Mänsken ska vara tillgänglig för utifrån ledning från angreppande fastigheter
- ledning
- Mänsken ska vara tillgänglig för allmännyttiga bebyggelser
- sero
- Mindre servicebyggnad (max 15 m²) med taket och förord får uppföras
- Leidningar ska vara tillgängliga för allmännyttiga underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

- 6. Största tillåtna byggnadsareal är 1700 m²
- 7. Mänsken ska vara tillgänglig för utifrån ledning från angreppande fastigheter
- 8. Fästestegen ska vara tillgänglig för utifrån ledning från angreppande fastigheter
- 9. För fastigheter större än 3000 m² är största tillåtna byggnadsareal 10% av fastighetsarealen som till utvidgas till mellan huvudbyggnaden och komplementbyggnaden
- 10. För fastigheter mellan 800-3000 m² är största tillåtna byggnadsareal 25% av fastighetsarealen som till utvidgas till mellan huvudbyggnaden och komplementbyggnaden
- 11. För fastigheter mindre än 800 m² är största tillåtna byggnadsareal 30% av fastighetsarealen som till utvidgas till mellan huvudbyggnaden och komplementbyggnaden
- 12. Största tillåtna byggnadsareal är 1200 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Byggnad samt byggnadsplatta, plattform och murar får inte uppföras
- y Marken för endast ledbyggnad med utrus och komplementbyggnader
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- y Marken ska vara tillgänglig för utifrån angreppande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- n Område får ej utnyttjas in

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. Byggnad får placeras närmare fastighetsgränsen eller medgränsen från grannen.
- Utformning och omfattning Högsta nödhöjd 1 meter
- Placering av hus Endast tillgängande hus
- Högsta tillåtna nödhöjd för komplementbyggnader är 4,5 m för sadeltak och 5,0 meter för plåttak
- Utsende Fasaderna ska vara av lockningsriktad metall med rött sländning. Taksländning ska vara rött sländning. Fasaderna ska vara stöplänkade med fast spröjs. Taksländning får inte utgå från av koppar eller zink

Vardens byggnader och områden

- 9. Byggnaderna ska byggas i enlighet med bestämmelserna i 15 § i lagen om byggnadsverk. Byggnaderna ska byggas i enlighet med bestämmelserna i 15 § i lagen om byggnadsverk. Byggnaderna ska byggas i enlighet med bestämmelserna i 15 § i lagen om byggnadsverk. Byggnaderna ska byggas i enlighet med bestämmelserna i 15 § i lagen om byggnadsverk.

Byggnadsstämning

- 9. Lägsta grundläggningens djup för huvudbyggnader är +2,7 meter över nolplanen. För byggnader från E-område är lägsta grundläggningens djup +3,0 meter över nolplanen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudbyggnader och byggnader som människor stadigvarande vistas i ska uppföras i enlighet med bestämmelserna i 15 § i lagen om byggnadsverk.

Genomförandeföreskrifter

- Ändrad tvärrikt, lov med villkor

Marklov krävs för sprängning, utfyllnad och förändring av marknivå. Marklov krävs inte inom områden betecknade med LOKALGATA, E, och ledning. För Västervik är egen fastighet betecknad inte marklov om markens bestämning.

- För de fastigheter som omfattas av bestämmelsen i 15 § i lagen om byggnadsverk ska bygglov krävas för utfyllnad, utfyllnad och förändring av marknivå. Marklov krävs inte inom områden betecknade med LOKALGATA, E, och ledning. För Västervik är egen fastighet betecknad inte marklov om markens bestämning.

- För de fastigheter som omfattas av bestämmelsen i 15 § i lagen om byggnadsverk ska bygglov krävas för utfyllnad, utfyllnad och förändring av marknivå. Marklov krävs inte inom områden betecknade med LOKALGATA, E, och ledning. För Västervik är egen fastighet betecknad inte marklov om markens bestämning.

Huvudmannaskap

- Kommunen är rätts huvudman för allmän plats

INFORMATION

Förslaget har 2020-03-26 beslutats att upphävas eller avskaffas. Beslutet gäller för 2017-03-09 om upphävs eller avskaffas. Detta innebär att strandskyddet endast är uppgivet inom kontorsmark för boskapsmark. För markområden som omfattas av bestämmelsen i 15 § i lagen om byggnadsverk ska bygglov krävas för utfyllnad, utfyllnad och förändring av marknivå. Marklov krävs inte inom områden betecknade med LOKALGATA, E, och ledning. För Västervik är egen fastighet betecknad inte marklov om markens bestämning. Detta innebär att strandskyddet endast är uppgivet inom kontorsmark för boskapsmark. För markområden som omfattas av bestämmelsen i 15 § i lagen om byggnadsverk ska bygglov krävas för utfyllnad, utfyllnad och förändring av marknivå. Marklov krävs inte inom områden betecknade med LOKALGATA, E, och ledning. För Västervik är egen fastighet betecknad inte marklov om markens bestämning. Detta innebär att strandskyddet endast är uppgivet inom kontorsmark för boskapsmark. För markområden som omfattas av bestämmelsen i 15 § i lagen om byggnadsverk ska bygglov krävas för utfyllnad, utfyllnad och förändring av marknivå. Marklov krävs inte inom områden betecknade med LOKALGATA, E, och ledning. För Västervik är egen fastighet betecknad inte marklov om markens bestämning.

Västervik kommun	
Till planen hör:	<input type="checkbox"/> MKB <input type="checkbox"/> Sakligt utlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredovisning
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning MKS	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan
HORN detaljplan 6	
Detaljplan för Del av Horn 1:262 m.fl.	
Västerviks kommun, Kalmar län	
Uppställt av Sweco	Läger kräf: 2020-03-26
Kommunstyrelsens förvaltning i Västervik	Jusensingsaker: 2
2017-03-09	Arkiv nr: Vm 200028
Daniel Nilsson	
Planarkitekt	