

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · · + · · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata
- P-PLATS** Parkeringsplats
- PARK** Park

Kvartersmark

- BC** Bostäder, Centrum
- BCD₁E** Bostäder, Centrum, Vård med undantag av kriminalvård, Tekniska anläggningar
- CB** Centrum, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utformning**
- Utfart** Utfart får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- +** Marken får endast förses med kompletterande bebyggelse för användningarna BCD1E
- Marken får inte förses med byggnad
- Utfart**
- o** Utfart får inte anordnas
- Mark**
- n₁** Parkering får anordnas
- Utförande**
- Endast 80 % av användningsytan BCD1E får hårdgöras
- b₁** Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot Västerviksvägen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

- a₁** Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- KATEDERN 11** Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- ⊠ Bostadsbyggnad
- ⊡ Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Elskåp
- ⊕ Belysningsstolpe

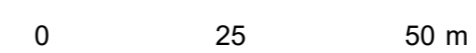
GRUNDKARTA

Grundkartan är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2019-11-08.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2019-12-19.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000
Skala 1:1000

Markus Fridell
Kart- och gisingenjör



Skala: 1:1 000 vid A2

- Till planen hör:
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Arkeologisk förundersökning
 - Trafikbullerutredning
 - Dagvattenutredningar
 - Markundersökningar
 - Riskutredningar

Detaljplan för	Beslutsdatum	Instans
Katedern 11 m.fl. Centrumkoppling och särskilt boende	2020-01-16	KSO
Antagandehandling	2020-01-27	KF
Gamleby, Västerviks kommun, Kalmar län	Laga kraft 2020-03-02	
Upprättad datum: 2019-06-27, rev. 2019-11-12, rev. 2019-12-20	Justeringsfaktor:	
Planförfattare: Fanny Hansson, planarkitekt	Arkivnummer: Gy200302	

