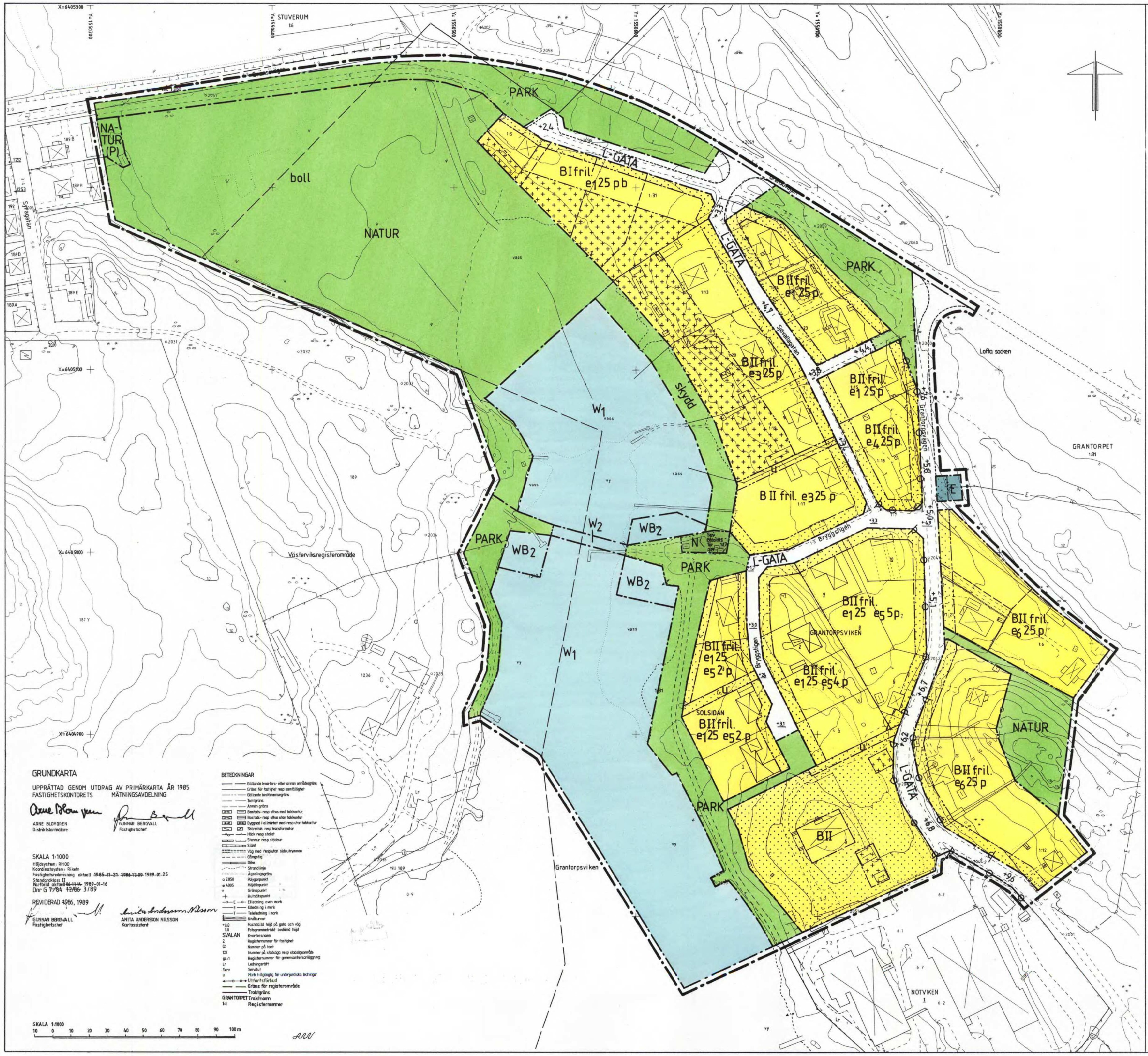
KOPIA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

▬ ▬ •	Gräns 3 meter utanför planområdet
— - —	Användningsgräns
— - - —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park med gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Transformatorstation
J	Småindustri, hantverk och kontor
N	Förrådsbyggnader för gemensamhetsanläggning, högst 30 kvm
NATUR (P)	Naturområde dessförinnan garage fram till år 1990

Vattenområde

W_1	Öppet vattenområde
W_2	Öppet vattenområde där en bro får uppföras med segelfri höjd på minst 1,5 meter och 3 meters bredd
WB_1	Bryggor för intilliggande fastighet
WB_2	Bryggor för eventuell gemensamhetsanläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
lek	Lekplats
boll	Bollplan
skydd	Skyddszon

UTNYTTJANDEGRAD

$e_1 00$	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, dock minst 180 kvm. Uthus får uppta högst 60 kvm. Högsta antal hus och lägenheter per fastighet är 2. Endast 1 huvudbyggnad per fastighet.
$e_2 00$	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, dock minst 180 kvm. Uthus får uppta högst 100 kvm. Högsta antal hus per fastighet är 3 och högsta antal lägenheter är 2. Endast 1 huvudbyggnad per fastighet.
$e_3 00$	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, dock minst 180 kvm. Uthus får uppta högst 150 kvm. Högsta antal hus per fastighet är 4 och högsta antal lägenheter är 2. Endast 1 huvudbyggnad per fastighet.
$e_4 00$	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Uthus får uppta högst 120 kvm. Högsta antal hus per fastighet är 3. Endast 1 huvudbyggnad per fastighet.
$e_5 0$	Området får inte delas i flera fastigheter.
$e_6 00$	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, dock minst 180 kvm. Uthus får uppta högst 60 kvm. Högsta antal hus och lägenheter per fastighet är 2. Endast 1 huvudbyggnad per fastighet. På redan bebyggda tomter får uthus uppta högst 80 kvm och högsta antal hus per fastighet är 4.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

(prickad mark)	Marken får inte bebyggas
(korsad mark)	Marken får endast bebyggas med uthus i en våning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

⊳——o——	Utfart får inte anordnas

PLACERINGAR; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p	Huvudbyggnad får ej placeras närmre gräns mot granne än 4,0 meter

Utformning

◇+0,0◇	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
<00	Största taklutning i grader
I, II	Högsta antal våningar
fril.	Endast friliggande hus
v_1	Vind får inte inredas
v_2	Suterrängvåning får anordnas

Byggnadsteknik

b	Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

m	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

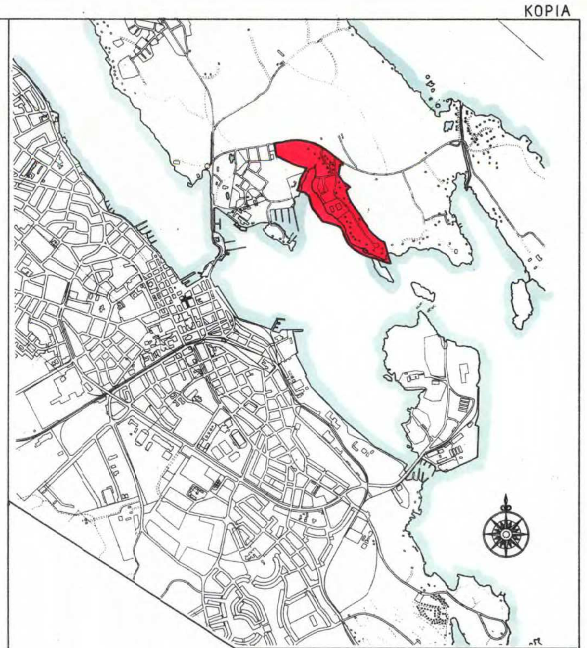
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 8 år, dvs den slutar ~~1997-11-09~~ 1998-05-21

ILLUSTRATIONER

=========	Illustrationslinje



I planen redovisad gång- och cykelväg samt broförbindelse över Grantorpsviken är undantaget från antagande enligt kommunfullmäktiges beslut 1989-06-29 §188.

Likheten med originalet betygas:
Lena Öhlin

Detaljplanen innehåller dessa handlingar:

- plankarta med bestämmelser
- beskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- illustration
- förändringskarta

ANTAGEN
KF 1989-06-29 §188
LAGA KRAFT
~~1989-11-09~~ 1990-05-21
ARKIV NR
La 890629-D 2

Detaljplan för GRANTORPET samt DEL AV VITUDDEN LOFTA

1

VÄSTERVIKS KOMMUN, KALMAR LÄN

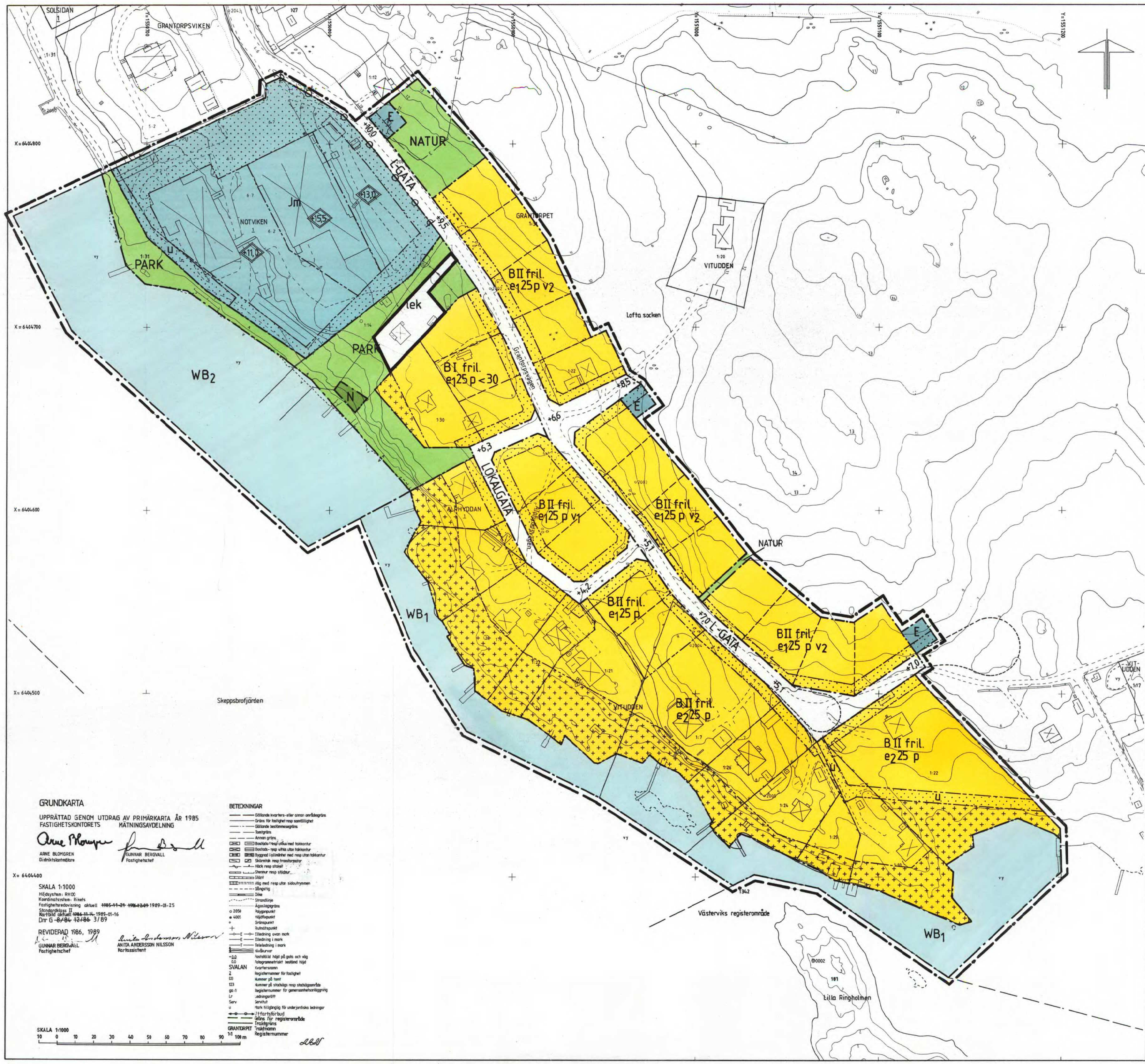
Stadsarkitektkontoret i Västervik 1988-12-01
rev 1989-05-03

Bo Kjellberg
Bo Kjellberg ~~Claes-Åke Kindlund~~
Stadsarkitekt

Eva Hebbel-Åslin
Eva Hebbel-Åslin
Distriktschef

Ritad av Lena Öhlin

0883-P147



GRUNDKARTA

UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG AV PRIMÄRKARTA ÅR 1985
FASTIGHETSKONTORETS MÄTNINGSAVDELNING

ARNE BLOMGREN
Distriktslantmätare

GUNNAR BERGVALL
Fastighetschef

SKALA 1:1000
Höjdsystem: RH00
Koordinatsystem: Rikets
Fastighetsredovisning aktuell ~~1985-11-21~~ ~~1986-12-09~~ 1989-01-25
Standardklass II
Kartbild aktuell ~~1986-11-14~~ 1989-01-16
Dnr G-~~8/84~~ ~~12/86~~ 3/89

REVIDERAD 1986, 1989

GUNNAR BERGVALL
Fastighetschef

ANITA ANDERSSON NILSSON
Kartassistent

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

BETECKNINGAR

- Gällande kvarters- eller annan områdesgräns
- Gräns för fastighet resp samfällighet
- Gällande bestämmelsegräns
- Tomtgräns
- Annan gräns
- Bostads- resp uthus med takkontur
- Bostads- resp uthus utan takkontur
- Byggnad i allmänhet med resp utan takkontur
- Skärmtak resp transformator
- Häck resp staket
- Stenmur resp stödmur
- Slänt
- Väg med resp utan sidoutrymmen
- Gångstig
- Dike
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- o 2050 Polygonpunkt
- • 4005 Höjdfixpunkt
- o Gränspunkt
- + Rutnätspunkt
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning i mark
- Nivåkurvor
- +0,0 Fastställd höjd på gata och väg
- 0.0 Fotogrammetriskt bestämd höjd
- SVALAN Kvartersnamn
- 2 Registernummer för fastighet
- (2) Nummer på tomt
- 123 Nummer på stadsäga resp stadsägoområde
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- Serv Servitut
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Utfartsförbud
- Gräns för registerområde
- Traktgräns
- GRANTORPET Traktnamn
- 1:1 Registernummer

KOPIA

P L A N B E S T Ä M M E L S E R

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

▬▬ ▬▬ •	Gräns 3 meter utanför planområdet
▬ · ▬	Användningsgräns
▬ - - ▬	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park med gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Transformatorstation
J	Småindustri, hantverk och kontor
N	Förrådsbyggnader för gemensamhetsanläggning, högst 30 kvm
NATUR (P)	Naturområde dessförinnan garage fram till år 1990

Vattenområde

W_1	Öppet vattenområde
W_2	Öppet vattenområde där en bro får uppföras med segelfri höjd på minst 1,5 meter och 3 meters bredd
WB_1	Bryggor för intilliggande fastighet
WB_2	Bryggor för eventuell gemensamhetsanläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
lek	Lekplats
boll	Bollplan
skydd	Skyddszon

UTNYTTJANDEGRAD

$e_1 00$	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, dock minst 180 kvm. Uthus får uppta högst 60 kvm. Högsta antal hus och lägenheter per fastighet är 2. Endast 1 huvudbyggnad per fastighet.
$e_2 00$	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, dock minst 180 kvm. Uthus får uppta högst 100 kvm. Högsta antal hus per fastighet är 3 och högsta antal lägenheter är 2. Endast 1 huvudbyggnad per fastighet.
$e_3 00$	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, dock minst 180 kvm. Uthus får uppta högst 150 kvm. Högsta antal hus per fastighet är 4 och högsta antal lägenheter är 2. Endast 1 huvudbyggnad per fastighet.
$e_4 00$	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Uthus får uppta högst 120 kvm. Högsta antal hus per fastighet är 3. Endast 1 huvudbyggnad per fastighet.
$e_5 0$	Området får inte delas i flera fastigheter.
$e_6 00$	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, dock minst 180 kvm. Uthus får uppta högst 60 kvm. Högsta antal hus och lägenheter per fastighet är 2. Endast 1 huvudbyggnad per fastighet. På redan bebyggda tomter får uthus uppta högst 80 kvm och högsta antal hus per fastighet är 4.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

(prickad mark)	Marken får inte bebyggas
(korsad mark)	Marken får endast bebyggas med uthus i en våning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

▷——o——	Utfart får inte anordnas

PLACERINGAR; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p	Huvudbyggnad får ej placeras närmre gräns mot granne än 4,0 meter

Utformning

◇0,0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
<00	Största taklutning i grader
I, II	Högsta antal våningar
fril.	Endast friliggande hus
v_1	Vind får inte inredas
v_2	Suterrängvåning får anordnas

Byggnadsteknik

b	Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

m	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

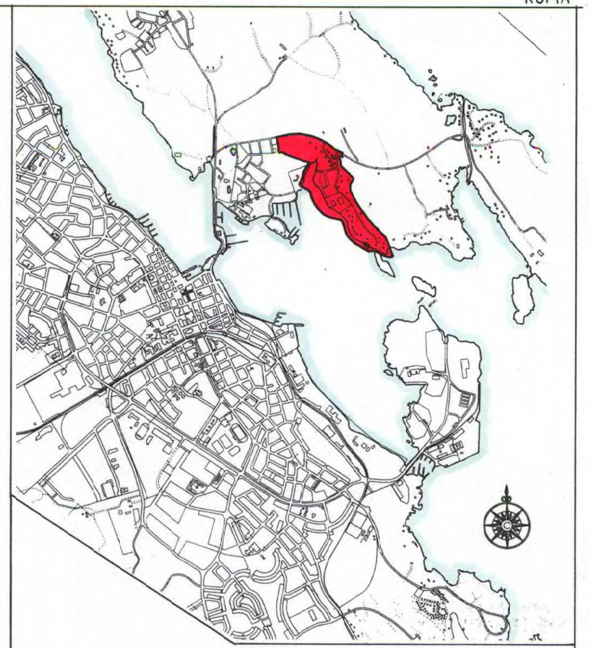
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 8 år, dvs den slutar 1997-11-09, 1998-05-21

ILLUSTRATIONER

=========	Illustrationslinje



I planen redovisad gång- och cykelväg samt broförbindelse över Grantorpsviken är undantaget från antagande enligt kommunfullmäktiges beslut 1989-06-29 §188.

▬▬▬ Enligt länstyrelsens beslut 1990-04-23 undantaget område från antagande.

Detaljplanen innehåller dessa handlingar:

- plankarta med bestämmelser
- beskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- illustration
- förändringskarta

Likheten med originalet betygas:
Lena Öhlin

ANTAGEN
KF 1989-06-29 §188

LAGA KRAFT
1989-11-09, 1990-05-21

ARKIV NR
La 890629-D 2

Detaljplan för GRANTORPET samt DEL AV VITUDDEN LOFTA

2

VÄSTERVIKS KOMMUN, KALMAR LÄN

Stadsarkitektkontoret i Västervik 1988-12-01
rev 1989-05-03

Bo Kjellberg
Bo Kjellberg
~~Claes-Åke Kindlund~~
Stadsarkitekt

Eva Hebbel-Åslin
Eva Hebbel-Aslin
Distriktschef

Ritad av Lena Öhlin

0883-P147

2