



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

R₁BD₁ Hotell, idrottsanläggningar, Bostäder, Vård med undtag av kriminalvård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁₀₀% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med kompletterande bebyggelse

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- TROLLBÄRET 1 Fastighetsbeteckning
- — — — Fastighetsgräns
- — — — Trakt-/Kvartersgräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- — — — Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Elskåp
- Belysningsstolpe

Grundkarta

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas.
Kartinnehållet är aktuellt 2019-12-03.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2019-12-03.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000

Markus Fridell
Kart- och gisingenjör

0 50 100 200 Meter

Skala: 1:2 000 vid A3



VÄSTERVIKS
KOMMUN

Till planen hör:

- Planprogram
- Plan- och genomförandebeskrivning

- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta

- Granskningsutlåtande
- Naturvärdesinventering
- Markundersökning
- Riskbedömning

Detaljplan för

Ekhagen, Trollbäret 1 och Ormbäret 1

Antagandehandling

Lofta, Västerviks kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2019-08-29, 2019-12-03, 2020-01-07

Planförfattare: Marcus Åberg, planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Godkännande

Antagande
2020-01-28 KS

Laga kraft
2020-02-24

Justeringsfaktor

Arkivnummer
La 200224