

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- $\diamond_{0,0}$ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁₂₀₀** Största byggnadsarea per fastighet är angivet värde i i kvadratmeter byggnadsarea. Högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad eller bygglovpliktiga plank och murar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 och komplementbyggnad minst 1,0 meter från tomträns. Garage/carport ska placeras minst 6 meter från tomträns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Bostadshus ska utformas med rektangulär planform och förses med rödmålad träfasad och med tegelröda takpannor. Taklutning får variera mellan 18 och 38 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d₁₀₀₀** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

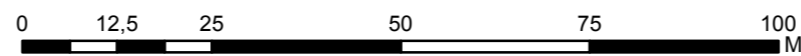
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Villkor för startbesked

- a₂** Startbesked får inte ges förrän markens lämplighet för bebyggande säkerställts avseende markförorening. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.



Skala 1:1 000 vid A3

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FOGDEN 2 Fastighetsbeteckning
- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Trakt-/Kvartersgräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- - - - - Körbanas kant
- Nivåkurvor

Grundkarta

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2017-05-20.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2018-01-30.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH70
Skala 1:1000

Markus Fridell
Kart- och gisingenjör



- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Naturvärdesinventering |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Markundersökning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> Riskbedömning |

Detaljplan för Del av Blänka 1:18	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Antagandehandling	Antagande 2018-02-12	
Hjorted, Västerviks kommun, Kalmar län	Laga kraft 2018-05-14	
Upprättad datum: 2017-05-12, rev. 2017-12-01, rev.2018-01-30	Justeringsfaktor:	
Planförfattare: Fanny Hansson	Arkivnummer: Hd 180514	