

Upprättande av detaljplan för **del av Blanka 1:18**,
Hjorted, Västerviks kommun, Kalmar län.

BEHOVSBEDÖMNING/ AVGRÄNSNING AV
BEHOVSBEDÖMNING (MKB)



Vad är en behovsbedömning?

En miljökonsekvensbeskrivning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljökonsekvensbeskrivning behöver göras eller inte. Behovsbedömningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Behovsbedömningen fungerar även som en checklista för att belysa planens andra konsekvenser, t ex sociala, ekonomiska och ekologiska konsekvenser, och kan ge en vägledning i vilka utredningar och analyser som behöver göras i planarbetet. Bedömningarna är preliminära, ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Omfattas planen av en betydande miljöpåverkan enligt bilaga 2 och 4 i MKB-förordningen ska alltid en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Innebär planen att planområdet tas i anspråk av något av de ändamål som anges i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL) ska innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen följa miljöbalkens 6 kap. 7§ första och andra styckena.

Hänsyn ska alltid tas till det planeringsunderlag som finns att bistå enligt 6 kap. 12§ och 13§ första stycket miljöbalken.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Blanka 1:18 har ansökt om upprättande av ny detaljplan för del av fastigheten Blanka 1:18 för att möjliggöra för utveckling och utvidgning av befintligt villaområde på landsbygden. Aktuell del av fastigheten är i gällande detaljplan planlagd som naturmark. Fastighetsägaren önskar att genom detaljplan utvidga villaområdet med ytterligare en tomt som styckas av från Blanka 1:18.

Planens syfte

Syftet är att möjliggöra för vidareutveckling och utvidgning av befintligt villaområde i ett attraktivt läge på landsbygden.

Lokaliseringsalternativ/alternativ användning av marken

Planen avser en utvidgning av ett befintligt villområde varför något annat lokaliseringsalternativ eller någon alternativ användning inte är aktuell.

Nollalternativ

Om ingen ny plan upprättas kommer befintligt villaområde att kvarstå med nuvarande utbredning.

Planens förutsättningar	
	<i>Kommentar</i>
Beskrivning av platsen	Området är beläget knappt 100 meter från Blankavikens sydvästra strand i ett område kallat Glasbruket. Ett glasbruk fanns tidigare i närheten av platsen, men det är nedlagt och rivet sedan en lång tid tillbaka. Planområdet utgörs av

	slybevuxen naturmark med några enstaka träd och är från tid till annan ianspråktagen som upplag.
Nuvarande mark- eller vattenanvändning (planlagt, oexploaterad mark, nuvarande användning)	Nuvarande detaljplan medger användningen natur för planområdet. Området utgörs av oexploaterad naturmark idag.
Platsen i förhållande till ÖP	Enligt översiktsplanen vill kommunen skapa förutsättningar för att landsbygden ges möjlighet till god utveckling innebärande exempelvis boende. En utveckling av landsbygden är viktig för Västerviks kommun och där är möjligheten att bo och bygga en väsentlig förutsättning.
Platsen i förhållande till FÖP	Området omnämns inte i de fördjupade tätortsstudierna.
Platsen i förhållande till övriga styrdokument, policys	Kommunens lokala styrdokument och policys ska följas i planen.
Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. Miljöbalken. (luft, vatten)	Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas. Planområdet ligger i knappt 100 meter från vattenförekomsten Gåsfjärden. Gåsfjärden har måttlig ekologisk status och uppnår god kemisk status exklusive kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE). Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheten att kunna förbättra miljö kvalitetsnormerna för vatten, buller eller luft.
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	Finns ej inom planområdet.
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB.	Planområdet omfattas av riksintresse för: <ul style="list-style-type: none"> - kulturmiljö - naturvård - friluftslivet - kust- turism och friluftsliv - obruten kust
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB. (biotopskydd, strandskydd, vattenområden, naturminnen, natur/kulturresevat etc.)	Strandskyddet är upphävt i gällande detaljplan. Upphävandet av strandskyddet måste omprövas då en ny detaljplan tas fram för planområdet. I planområdets närhet finns ett område med nyckelbiotoper utpekade av Skogsstyrelsen. Det rör sig om en lövängsrest med hamlade träd.
Byggnadsminnen eller fornminnen	Strax norr om området finns en större yta utpekad som fornminne av Riksantikvarieämbetet.
Kända kulturhistoriska värden (t.ex. områden som ingår i kommunens kulturmiljöprogram eller motsvarande)	Planområdet ingår i Glasbackens och Höjdens kulturmiljöer utpekade i kommunens kulturmiljöprogram.
Kända naturvärden/ekologiskt känsliga områden (t.ex. områden som pekas ut i kommunens eller i länsstyrelsens naturvårdsprogram eller motsvarande, kända flora/fauna i artportalen)	I området finns höga naturvärden kopplade till äldre ädellövträd.

Övriga värden av stort allmänt intresse (friluftsliv, rekreation, motion, lek etc.)	Finns ej inom planområdet.
Skyddsavstånd (farligt gods, industrier, djurhållning, kraftledning etc.)	Inte aktuellt inom planområdet.
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	Inte aktuellt inom planområdet.
Geotekniska svårigheter	Inga kända problem.
Påverkan av ett förändrat klimat (ras, skred, höjd havsnivå, ökade flöden vid regn)	Ingen större påverkan till följd av ett förändrat klimat förväntas inom området.
Förorenad mark/vatten	I närheten av planområdet finns ett område som pekats ut som potentiellt förorenat område av måttlig risk. Detta med hänvisning till det tidigare glasbruket som funnits på platsen. Det finns inga registrerade föroreningar inom planområdet. Planområdet är utpekad som område med lokal förekomst av högradonmark.
Högt exploateringstryck/är redan högexploaterat	I Västerviks kommun finns efterfrågan på boende i strandnära läge.

Ändringens tänkbara effekter

MÅL OCH NORMER

Påverkan

Ja Eventuell Nej Kommentar

Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken (luft, vatten)			X	Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheterna att kunna förbättra miljö kvalitetsnormen för vatten, luft eller buller.
Nationella miljömål (Naturvårdsverket)			X	
Regionala miljömål (Länsstyrelsen)			X	

KOMMUNALA RIKTLINJER

Påverkan

Ja Eventuell Nej Kommentar

ÖP, FÖP			X	Planen ska följa gällande riktlinjer
Övriga kommunala styrdokument och policys (miljöstrategi, naturvårdsprogram, grön- och blåstrukturen, avfallsplan, policy för funktionshinder, m fl.)			X	Planen ska följa gällande styrdokument och policys.

TILLSTÅNDSPRÖVNING

Påverkan

Ja Eventuell Nej Kommentar

Anmälan eller tillståndsprövning enligt miljöbalken (täkt, avfall, farligt material etc.)			X	

<i>LAGSTADGAT SKYDD</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja</i>	<i>Eventuell</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>
Natura 2000			X	
Naturreservat			X	
Biotopskydd			X	
Strandskydd		X		Upphävandet av strandskyddet måste omprövas i samband med att en ny detaljplan tas fram.
Skyddsområde för vattentäkt			X	
Byggnadsminnen			X	
Naturminnen			X	
Fornminnen		X		Det finns ett fornminnesområde precis norr och planområdet.
<i>HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja</i>	<i>Eventuell</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB.			X	Ett genomförande av planen bedöms inte påverka något riksintresse.
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning		X		I och med planen medges att mark planlagd som natur tas i anspråk för bostadsbebyggelse.
Friluftsliv, rekreation och friytor (motionsspår, idrottsplats, park/naturområde/grönstruktur, lekplats, strövområde)		X		I och med planen möjliggörs för byggnation av bostäder på naturmark. Det finns dock god tillgång på rekreationsområden i planområdets direkta närhet.
Kulturmiljö (kommunens kulturmiljöprogram, kulturminnesvårdsprogram el. liknande)		X		Planområdet ingår i Glasbackens och Höjdens kulturmiljöer utpekade i kommunens kulturmiljöprogram.
<i>MARK</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja</i>	<i>Eventuell</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>
Erosion			X	
Ras/skred			X	
Sättningar			X	
Föroreningar			X	
Vibrationer			X	
Skada på värdefull geologisk formation			X	
Övrigt			X	
<i>LUFT OCH KLIMAT</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja</i>	<i>Eventuell</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>
Luftföroreningar			X	
Vindrörelser			X	
Temperaturer			X	
Luftfuktighet			X	
Ljusförhållanden			X	
Övrigt			X	

<i>VATTEN</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja</i>	<i>Eventuell</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>
Grund- och ytvatten			X	
Dagvatten			X	Planområdet ligger i anslutning till dagvattenledningsnät. Planområdet går att ansluta till det befintliga dagvattenledningsnätet
VA			X	Planområdet ingår i ett kommunalt verksamhetsområde för VA. Planområdet går att ansluta till det befintliga VA- nätet.
Risk för översvämningar			X	
Övrigt			X	
<i>VÄXT- OCH DJURLIV</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja</i>	<i>Eventuell</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>
Naturvärden			X	
Spridningskorridor			X	
Naturmiljö		X		Planen möjliggör att naturmarken tas i anspråk för bostäder.
<i>SAMHÄLLS- OCH NATURGEOGRAFI</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja</i>	<i>Eventuell</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>
Landskapsbild/stadsbild		X		I och med planen medges bostadsändamål för området som idag utgörs av naturmark. Detta innebär att en förändring i landskapsbilden kan ske, men sett i sitt sammanhang bedöms förändringen som liten med tanke på att planen endast medger en bostadstomt i direkt anslutning till befintliga bostadstomter.
Barriäreffekter (trafikerade vägar, järnvägar, sjöar och vattendrag, nivåskillnader)			X	
<i>NATURTILLGÅNGAR</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja</i>	<i>Eventuell</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds (t.ex. massor som deponeras)			X	
Ökad användning av icke förnyelsebar energi			X	
Utnyttjande av icke förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten)			X	
<i>TRAFIK</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja</i>	<i>Eventuell</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>
Ökad fordonstrafik/ändrade trafikförhållanden			X	
<i>MÄNNISKORS HÄLSA</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja</i>	<i>Eventuell</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>
Buller (överskridna riktvärden)			X	

Sociala miljön (trygghet, säkerhet, tillgänglighet för alla)			X	
Luftkvalitet (obehaglig lukt, luftföroreningar, allergirisk, partiklar)			X	
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar)			X	
Skyddsavstånd (farligt gods, industrier, djurhållning, bensinstationer, kraftledningar)			X	
Säkerhetsrisker (explosion, strålning, radon, brand, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafiksäkerhet)			X	
<i>MATERIELLA TILLGÅNGAR</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Byggnader, anläggningar och infrastruktur (vägar, VA)			X	
Energi (fjärrvärme)			X	
Massbalans och material			X	
Följdinvesteringar			X	
<i>EXTERN PÅVERKAN</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	

Ställningstagande och motivering

Genomgången av checklistan visar att planen inte ger någon större påverkan på omgivningen och att planläggningen inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Därmed behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens bestämmelser göras. Däremot bör vissa förutsättningar särskilt utredas i planarbetet. En naturvärdesinventering bör genomföras.

Medverkande tjänstemän

Enheten för samhällsbyggnad

Miljö- och byggnadskontoret

Fanny Hansson
Planarkitekt

Lars Kåremyr
Kommunekolog

Daniel Niklasson
Planarkitekt

Bilaga

MKB-förordningen, bilaga 2 och 4

Bilaga 2

Kriterier som avses i [3 § andra stycket](#) förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar

1. Projektens karaktäristiska egenskaper

Projektets karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt

- a) projektets omfattning,
- b) projektets förening med andra projekt,
- c) projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser,
- d) projektets alstrande av avfall,
- e) föroreningar och störningar, och
- f) risken för olyckor, särskilt när det gäller de ämnen och den teknik som har använts.

2. Projektens lokalisering

Miljöns känslighet i de områden som kan antas bli påverkade måste beaktas. Vid bedömningen skall särskild hänsyn tas till

- a) nuvarande markanvändning,
- b) markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och
- c) den befintliga miljöns känslighet, med särskild uppmärksamhet på
 - större påverkade områden,
 - våtmarker,
 - kustområden,
 - bergs- och skogsområden,
 - nationalparker, naturreservat, kulturresevat och andra områden som är skyddade enligt [7 kap. miljöbalken](#),
 - områden där kvalitetsnormer har överträtts eller riskerar att överträdas,
 - tätbefolkade områden, och
 - historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla markområden.

3. De möjliga effekternas karaktäristiska egenskaper

Projektets möjliga påverkan av betydelse måste beaktas i förhållande till de kriterier som finns under 1 och 2 och särskilt när det gäller

- a) effekternas omfattning (geografiskt område och den berörda befolkningens storlek),
- b) effekternas gränsöverskridande karaktär,
- c) effekternas betydelse och komplexitet, varvid särskild hänsyn bör tas till allmänhetens behov av information,
- d) effekternas sannolikhet, och
- e) effekternas varaktighet, vanlighet och uppträdande (reversibilitet)

Bilaga 4

Bedömningskriterier

1. Planens eller programmets karaktäristiska egenskaper

I bedömningen skall särskilt beaktas i vilken utsträckning planen eller programmet

a) anger förutsättningarna för verksamheter eller åtgärder när det gäller plats, art, storlek och driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,

- b) har betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan,
- c) har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling,
- d) innebär miljöproblem som är relevanta för planen eller programmet, eller
- e) har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.

2. Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

I bedömningen skall särskilt beaktas

- a) sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den,
- b) påverkans totaleffekt,
- c) påverkans gränsöverskridande art,
- d) riskerna för människors hälsa eller för miljön,
- e) påverkans storlek och fysiska omfattning,
- f) vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller speciella särdrag i naturen, och
- g) påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Förordning (2005:356).

Plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §

”34 § Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska redovisningen enligt [33 § första stycket 4 i](#) fråga om miljökonsekvenserna ha det innehåll som följer av [6 kap. 12 §](#) och [13 § första stycket miljöbalken](#).

Redovisningen ska också uppfylla kraven i [6 kap. 7 § första](#) och [andra styckena miljöbalken](#), om genomförandet av detaljplanen kan antas få en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för

1. industriändamål,
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en permanent campingsplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,
9. en spårväg, eller
10. en tunnelbana. Lag (2012:444).”

Miljöbalken 6 kap. 7§ första och andra stycket.

”7 § Miljökonsekvensbeskrivningen ska, i den utsträckning det behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning, innehålla de uppgifter som behövs för att uppfylla syftet enligt [3 §](#).

Om verksamheten eller åtgärden omfattas av samrådskravet i [4 § första stycket 2](#), ska miljökonsekvensbeskrivningen alltid innehålla

1. en beskrivning av verksamheten eller åtgärden med uppgifter om lokalisering, utformning och omfattning,
2. en beskrivning av de åtgärder som planeras för att skadliga verkningar ska undvikas, minskas eller avhjälpas och hur det ska undvikas att verksamheten eller åtgärden medverkar till att en miljö kvalitetsnorm enligt [5 kap.](#) inte följs,
3. de uppgifter som krävs för att påvisa och bedöma den huvudsakliga inverkan på människors hälsa, miljön och hushållningen med mark och vatten samt andra resurser som verksamheten eller åtgärden kan antas medföra,
4. en redovisning av alternativa platser, om sådana är möjliga, samt alternativa utformningar tillsammans med dels en motivering varför ett visst alternativ har valts, dels en beskrivning av konsekvenserna av att verksamheten eller åtgärden inte kommer till stånd, och
5. en icke-teknisk sammanfattning av de uppgifter som anges i 1–4.

När en miljökonsekvensbeskrivning ska redovisa alternativa utformningar enligt [andra stycket 4](#) får länsstyrelsen, inom ramen för samrådsförfarandet, ställa krav på att även andra jämförbara sätt att nå samma syfte ska redovisas.

För verksamheter eller åtgärder som kan antas påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt [7 kap. 27 § första stycket 1 eller 2](#) ska en miljökonsekvensbeskrivning alltid innehålla de uppgifter som behövs för prövningen enligt [7 kap. 28 b](#) och [29 §§](#). Om miljökonsekvensbeskrivningen har upprättats enbart för en prövning enligt [7 kap. 28 b](#) och [29 §§](#), behöver beskrivningen endast innehålla de uppgifter som behövs för den prövningen. Lag (2010:882).”

Miljöbalken 6 kap. 12§ och 13§ första stycket.

”12 § Inom ramen för en miljöbedömning enligt [11 §](#) skall myndigheten eller kommunen upprätta en miljökonsekvensbeskrivning där den betydande miljöpåverkan som planens eller programmets genomförande kan antas medföra identifieras, beskrivs och bedöms. Rimliga alternativ med hänsyn till planens eller programmets syfte och geografiska räckvidd skall också identifieras, beskrivas och bedömas.

Miljökonsekvensbeskrivningen skall innehålla

1. en sammanfattning av planens eller programmets innehåll, dess huvudsakliga syfte och förhållande till andra relevanta planer och program,
2. en beskrivning av miljöförhållandena och miljöns sannolika utveckling om planen, programmet eller ändringen inte genomförs,
3. en beskrivning av miljöförhållandena i de områden som kan antas komma att påverkas betydligt,
4. en beskrivning av relevanta befintliga miljöproblem som har samband med ett sådant naturområde som avses i [7 kap.](#) eller ett annat område av särskild betydelse för miljön,
5. en beskrivning av hur relevanta miljö kvalitetsmål och andra miljöhänsyn beaktas i planen eller programmet,
6. en beskrivning av den betydande miljöpåverkan som kan antas uppkomma med avseende på biologisk mångfald, befolkning, människors hälsa, djurliv, växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv samt det inbördes förhållandet mellan dessa miljöaspekter,
7. en beskrivning av de åtgärder som planeras för att förebygga, hindra eller motverka betydande negativ miljöpåverkan,
8. en sammanfattande redogörelse för hur bedömningen gjorts, vilka skäl som ligger bakom gjorda val av olika alternativ och eventuella problem i samband med att uppgifterna sammanställdes,
9. en redogörelse för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan

som genomförandet av planen eller programmet medför, och
10. en icke-teknisk sammanfattning av de uppgifter som anges i 1-9. Lag (2004:606).”

”13 § En miljökonsekvensbeskrivning enligt 12 § ska innehålla de uppgifter som är rimliga med hänsyn till

1. bedömningsmetoder och aktuell kunskap,
2. planens eller programmets innehåll och detaljeringsgrad,
3. var i en beslutsprocess som planen eller programmet befinner sig,
4. att vissa frågor kan bedömas bättre i samband med prövningen av andra planer och program eller i tillståndsprövningen av verksamheter eller åtgärder, och
5. allmänhetens intresse. Innan en myndighet eller kommun bestämmer omfattningen av och detaljeringsgraden för miljökonsekvensbeskrivningen, ska myndigheten eller kommunen samråda med den eller de kommuner och länsstyrelser som berörs av planen eller programmet. För planer och program på nationell nivå ska samråd i stället ske med Naturvårdsverket, Havs- och vattenmyndigheten och andra berörda statliga förvaltningsmyndigheter. Lag (2012:905).”