

Ändring av detaljplan Tillägg till Detaljplan del av Västervik 3:1, Lunnargatan (C327) Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Enheten för samhällsbyggnad
2017-08-25

UTLÅTANDE EFTER GRANSKNING

HUR GRANSKNINGEN BEDRIVITS

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 2017-06-10 – 2017-08-14. Myndigheter, sakägare och allmänhet har fått tillfälle att yttra sig. Detaljplanen har funnits tillgänglig på kommunens anslagstavla och på kommunens hemsida. Skriftliga synpunkter som inkom under samrådet har bemötts i samrådsredogörelsen.

Yttranden och synpunkter har inkommit från följande:

STATLIGA ORGAN

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. Länsstyrelsen | 2017-07-20 |
| 2. Lantmäterimyndigheten | 2017-08-10 |

KOMMUNALA ORGAN

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 3. Miljö- och byggnadsnämnden | 2017-08-09 |
| 4. Västervik Miljö och Energi AB | 2017-08-10 |

ÖVRIGA

- | | |
|--|------------|
| 5. Handikappföreningarnas Samarbetsorgan HSO | 2017-08-04 |
|--|------------|

Bemötande av inkomna synpunkter

Nedan följer en sammanfattande redogörelse för inkomna skriftliga yttranden.

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsens bedömning är att detaljplanen inte aktualiserar några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL (avser om planen är olämplig beträffande riksintressen, mellankommunala frågor, miljökvalitetsnormer, strandskydd samt hälsa och säkerhet).

2. Lantmäterimyndigheten

Ingen erinran.

3. Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden tidigare önskemål, framfört i samrådsyttrande 2017-01-09, kvarstår enligt nedan:

I och med den utökade byggrätten mot Stora Infartsvägen (drygt 30 m från vägen) bör bestämmelsen b2 justeras eller förtydligas.

Bestämmelsen innebär att inga entréer får finnas inom 75 m från Stora Infartsvägen. Ett förtydligande önskas om det med entréer menas butiksentré och även andra entréer till byggnaden, t.ex. personalingång eller varuluckor till en eventuell ”drive through”?

Kommentar: Planbeskrivningen har förtydligats.

4. Västervik Miljö & Energi AB

Affärsområdet Vatten

Enligt plankartan är en viss del av ytan, där egenskap ”Marken får inte bebyggas” ska utgå, belägen utanför Bussen 2 på Västervik 3:1. Viss del av den ytan sammanfaller med befintlig stödmur, vilken är nödvändigt att finnas kvar som skydd för huvudvattenledningen för dricksvatten in till Västervik.

Byggrätten hamnar där ca 3,5 m från huvudvattenledningen, vilket inte är ett tillräckligt säkert avstånd.

Borttagandet av egenskap ”Marken får inte bebyggas” kan därför inte godkännas för den del som är belägen på Västervik 3:1.

Kommentar: Området har justerats så att inget intrång sker på fastigheten Västervik 3:1. Ytan har särskilt stämts av med Västervik Miljö & Energi AB.

5. Handikappföreningarnas Samarbetsorgan HSO

Hänvisar till vårt tidigare inlägg beträffande Lunnargatan om att vikten med att följa kommunens policy för funktionshinderfrågor fastställda enligt kommunfullmäktige den 2017-02-27. Viktigt att vid publika lokaler, och vid öppna ytor, lägga konstgjorda taktila plattor som ledyta samt vikten av tillgänglighet för området.

Kommentar:

Noteras.

SAMMANFATTNING

Granskning har genomförts enligt Plan- och bygglagen 5 kap 18-19 §.

Inkomna synpunkterna har föranlett följande ändringar och justeringar:

- Ytan där ”marken får inte bebyggas” har justerats mot huvudvattenledningen.
- Skrivningarna kring entréer har förtydligats.

Några kvarvarande synpunkter som ej tillgodoses finns inte.

Föreslaget till Tillägg till Detaljplan del av Västervik 3:1, Lunnargatan (C327), Västerviks kommun kan antas i kommunstyrelsen hösten 2017.

I övrigt berör synpunkterna frågor som inte regleras i detaljplanen eller inte har föranlett några ändringar av planhandlingarna.

Samhällsbyggnadsenheten



Daniel Niklasson
Planarkitekt