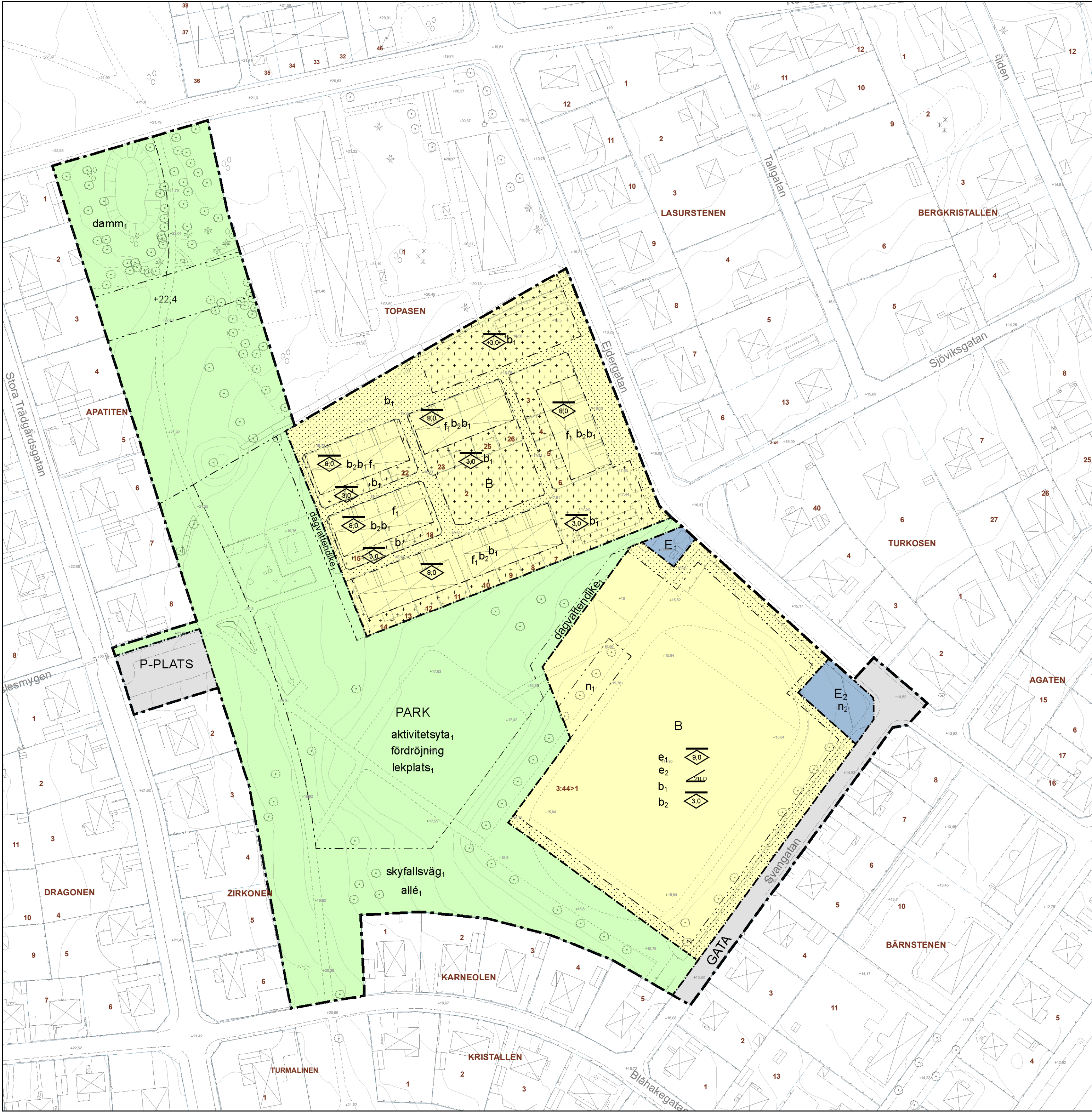
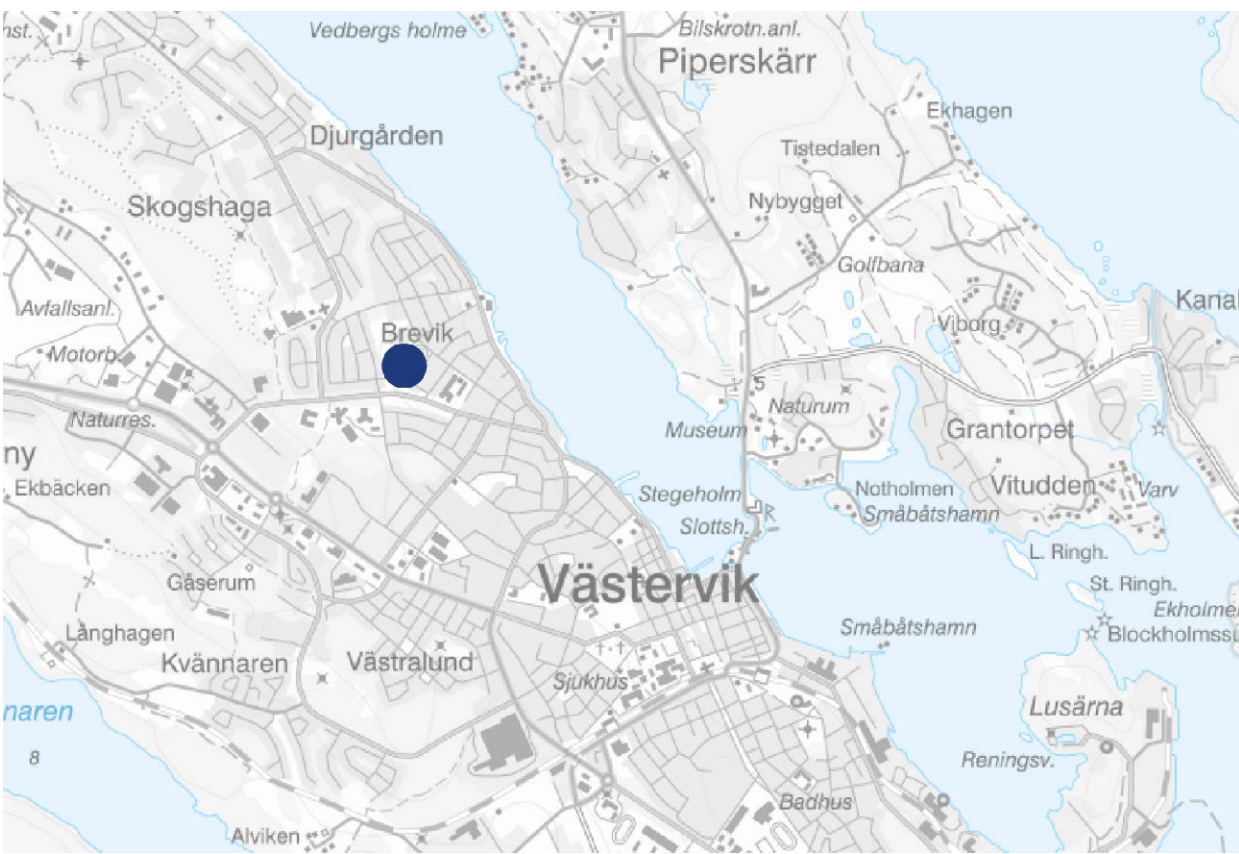




PLANKARTA 0 25 50 100 Meter SKALA 1:1 000 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Namn Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Elskåp
- Belysningsstolpe

Grundkartan är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartnehållet är aktuellt 2025-09-25

Fastighetsredovisningen är aktuell 2025-09-25

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30 Kordinatsystem höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂ Fördrojning av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- skyfallsväg₁ skyfallsväg ska anläggas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- lekplats₁ lekplats ska finnas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvattendike₁ dagvattendike ska anläggas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Damm₁ Damm för omhändertagande av dagvatten ska finnas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- aktivitetsyta₁ aktivitetsyta för sport ska finnas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- allé₁ allé får finnas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning₁ fördrojning av dagvatten med en minsta volym av 55 m³, gäller inom användningsgräns., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark

- +22,4 Markens höjd över angivet nollplanet., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ Största bruttoarea för bostäder är 5300,0 m²., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea för kompletterande bebyggelse är 800,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 3,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 20,0 Minsta takvinkel i grader., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- n₂ Marken är avsedd för fördrojning av dagvatten med en volym av minst 60 kubikmeter, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

- b₁ Marken får hårdgöras till 60% inom användningsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Upplysningar

Detalplanen är upprättad i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Katalogversion: 2018-08-01

 VÄSTERVIKS KOMMUN			
Detalplan för			
Del av Västervik 3:44 Breviksplan			
Västerviks Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling			
Utökat förfarande		Antagande	
Upprättad 2025-10-28		Laga kraft	
Isabelle Winter Planarkitekt Krook&Tjäder		Johan Delvert Planarkitekt Västerviks kommun	